

OBČINA  
HRPELJE-KOZINA

Hrpelje, Reška cesta 14, 6240 Kozina, tel.: 05.68.00.150, fax: 05.68.00.180, obcina.hrpelje-kozina@hrpelje.si  
www.hrpelje-kozina.si



Številka: 352-2/2015-1

Datum: 27.2.2015

OBČINSKEMU SVETU OBČINE HRPELJE-KOZINA

**ZADEVA: Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Hrpelje – Kozina– skrajšani postopek**

Občinskemu svetu Občine Hrpelje - Kozina posredujemo v obravnavo in sprejem Odlok o spremembah in dopolnitvah **Odloka o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Hrpelje – Kozina** po skrajšanem postopku.

**Predlagatelj:** Saša Likavec Svetelšek, županja

**Poročevalec:** Andrej Bolčič, v.d. direktor

**Pravna osnova:**

74. člen Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08- ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10-popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12-ZPNačrt-B, 57/12-ZUPUDPP-A in Uradni list RS, št. 109/12), 29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 76/08, 79/09), 17. člena Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07), Pravilnik o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07) in 16. člen Statuta Občine Hrpelje - Kozina (Uradni list RS, št. 29/11, 76/12)

**Namen:** Obravnava in sprejem

**Obrazložitev:**

**2. člen:**

Občina lahko v skladu z 7 . členom Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07) določi faktor dejavnosti za posamezne vrste objektov v razponu od 0,7 do 1,3. Sedanji faktor dejavnosti za stanovanjske objekt je 1,0. Predlaga se faktor dejavnosti 0,7 (za stavbe z oznako CC-SI 111) , kar bi pomenilo znižanje komunalnega prispevka za gradnjo posameznih stanovanjih hiš.

Prav tako se predlaga korekcija faktorja dejavnosti ta tri in več stanovanjske stavbe. Sedanji faktor je 1,1. Novi predlagani je 0,80.

Ugotavljamo, da ima občina Hrpelje-Kozina relativno visok komunalni prispevek. Sicer nižji kot v Kopru in okolici, Postojni, Šempetru Vrtojbi, vendar višji primerjavi z sosednjimi občinami, kot so Divača, Ilirska Bistrica, Sežana, Komen.

S tem ukrepom bi občina v povprečju imela nižji komunalni prispevek kot ostale občine v regiji, kar bi pomenilo konkurenčno prednost občine.

### **3. člen:**

Občina ima sprejete posamezne odloke za odmero komunalnega prispevka za posamezna območja kot so »odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za stanovanjsko zazidavo v Hrpeljah Uradni list RS, št. 48/2009 in Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za individualno stanovanjsko zazidavo na parcelah št. 186, 187/1, 2, 3 in 198, k.o. Hrpelje Uradni list RS, št. 52/2010«.

Pri gradnji posameznih objektov v teh območjih bi prišlo do dvojnega obračuna komunalnega prispevka, kar pa za posamezne investitorje predstavlja prevelik finančni zalogaj. Zakonodaja je takrat to možnost sicer dopuščala je pa v luči današnjega časa nerealna. Zato se predlaga, da se na teh območjih odmeri komunalni zgolj na podlagi posebnih odlokov.

### **4 člen:**

Občina se v teh časih sooča z hudo stagnacijo gradnje posameznih vrst ne stanovanjskih objektov (trgovine, obrtne delavnice, proizvodne hale..). V zadnjih letih nismo zabeležili nobene tovrstne gradnje. To je sicer širši problem gospodarstva. Ne glede na gospodarsko krizo pa obstajajo gospodarski subjekti, ki v teh časih relativno dobro poslujejo. Ta »dobra« podjetja pa se odločajo za gradnjo v posameznih občinah v katerih vlada dobra gospodarska klima. Eden od ukrepov kateri bi pripomogel k ugodni gospodarski klimi je znižanje komunalnega prispevka za posamezne nestanovanjske objekte.

To možnost dopušča tudi zakonodaja v 83. členu ZPNačrt (Ur.l.RS št. 33/07 s spremembami in dopolnitvami). Predlagana je oprostitvev komunalnega prispevka za 80 % za nestanovanjske objekte. S tem ukrepom bi prav gotovo imeli ob upoštevanju ugodne geografske lokacije in prometne povezave veliko prednost pred drugimi občinami v regiji.

## **2.) Predlagani postopek za sprejem sprememb in dopolnitev odloka**

Ob dejstvu, da se predlagana sprememba oziroma dopolnitev nanaša le na tri člene že veljavnega **Odloka o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Hrpelje – Kozina** in gre za manj zahtevno spremembo oz. dopolnitev, Občinskemu svetu Občine Hrpelje – Kozina predlagamo, da predlagan Odlok sprejme po skrajšanem postopku, kot to določa 89. člen Poslovnika Občinskega sveta Občine Hrpelje – Kozina.

Pripravil: Andrej Bolčič

županja  
Saša Likavec Svetelšek

Priloga:

- Odlok o spremembi in dopolnitvi odloka o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Hrpelje-Kozina
- Predlog Sklepa o sprejemu odloka

## **PREDLOG ODLOKA**

Na podlagi 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10-popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12-ZPNačrt-B, 57/12-ZUPUDPP-A in Uradni list RS, št. 109/12), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 76/08, 79/09), 17. člena Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07), Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07) in 16. člena Statuta Občine Hrpelje - Kozina (Uradni list RS, št. 29/11, 76/12) je Občinski svet Občine Hrpelje - Kozina na \_\_\_\_\_ seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

### **O D L O K**

#### **o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Hrpelje – Kozina**

##### 1. člen

S tem odlokom se spremeni in dopolni Odlok o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Hrpelje – Kozina (Uradni list RS, št. 98/07 in 81/09).

##### 2. člen

(1) V 6. členu se preglednica 1 na koncu dopolni z naslednjo vrstico:

<b>Vrsta objekta</b>	<b>Faktor dejavnosti</b>	<b>Oznaka CC-SI</b>
Enostanovanjske stavbe	0,70	111

(2) V 6. členu se v preglednici 1 prva vrstica (Tri-in večstanovanjske stavbe; Faktor dejavnosti 1,10, oznaka 1122 v CC-SI) spremeni na sledeč način:

<b>Vrsta objekta</b>	<b>Faktor dejavnosti</b>	<b>Oznaka CC-SI</b>
Večstanovanjske stavbe	0,80	112

##### 3. člen

V 10. členu se 4. odstavek spremeni tako, da se glasi: »Na območju, za katerega ima občina sprejet poseben odlok, ki ureja odmero komunalnega prispevka na tem območju, določila tega odloka glede obračuna komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ne veljajo, ampak se obračuna komunalni prispevek samo za novo komunalno opremo v skladu z določili posebnega odloka.«

##### 4. člen

14. člen se na koncu dopolni z naslednjim besedilom:

»V skladu s 83. členom ZPNačrt (Ur.l.RS št. 33/07 s spremembami in dopolnitvami) Občina Hrpelje – Kozina določa, da se komunalni prispevek oprosti v višini 80 % vse nestanovanjske stavbe (oznaka 12 v klasifikaciji CC-SI) in gradbene inženirske objekte (oznaka 2 v klasifikaciji CC-SI).«

#### 5. člen

Postopki za odmero komunalnega prispevka, začeti pred veljavnostjo tega odloka, se končajo po določitvah tega odloka.

#### 6. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Občina Hrpelje-Kozina

Številka: 352-2/2015-1  
Datum:

Županja  
Saša Likavec Svetelšek

OBČINA  
HRPELJE-KOZINA

Hrpelje, Reška cesta 14, 6240 Kozina, tel.: 05.68.00.150, fax: 05.68.00.180, [obcina.hrpelje-kozina@hrpelje.si](mailto:obcina.hrpelje-kozina@hrpelje.si)  
[www.hrpelje-kozina.si](http://www.hrpelje-kozina.si)



Številka: 352-2/2015

Datum: 27. 2. 2015

Na podlagi 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10-popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12-ZPNačrt-B, 57/12-ZUPUDPP-A in Uradni list RS, št. 109/12), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 76/08, 79/09), 17. člena Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07), Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07) in 16. člena Statuta Občine Hrpelje - Kozina (Uradni list RS, št. 29/11, 76/12) je Občinski svet Občine Hrpelje - Kozina na \_\_\_\_\_ seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

**S K L E P**

**1.**

**Občinski svet Občine Hrpelje – Kozina sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Hrpelje – Kozina, po skrajšanem postopku.**

**2.**

**Odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.**

**3.**

**Ta sklep velja takoj.**

Županja

Saša Likavec Svetelšek

Sklep se dostavi:

- v.d. direktorju občinske uprave
- občinski upravi – okolje in prostor

Vložiti: zbirka dokumentarnega gradiva