

OBČINA
HRPELJE-KOZINA

Hrpelje, Reška cesta 14, 6240 Kozina, tel.: 05.68.00.150, fax: 05.68.00.180, obcina.hrpelje-kozina@hrpelje.si

www.hrpelje-kozina.si



Številka: 3528 – 9 / 2015 - 4

Datum: 20. 6. 2015

OBČINSKI SVET

Občine Hrpelje – Kozina, Hrpelje, Reška cesta 14

V obravnavo: Odbor za obmejno sodelovanje, za povezovanje v regijo ali širšo lokalno skupnost ter za sodelovanje s krajevnimi skupnostmi, Odbor za proračun in finance, Statutarno pravna komisija

Zadeva: PREDLOG PRAVILNIKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH PRAVILNIKA o uporabi poslovnih prostorov Občine Hrpelje – Kozina

Predlagatelj: Saša Likavec Svetelšek, županja

Poročevalca: Andrej Bolčič, Maja Pamić

Pravna podlaga: 16. člena Statuta Občine Hrpelje - Kozina (Uradni list RS, št. 29/2011, 76/2012)

Obrazložitev:

Občinska uprava predlaga občinskemu svetu, da sprejme dopolnitev Pravilnika o najemu poslovnih prostorov Občine Hrpelje – Kozina, ki je bil sprejet leta 2011. V tem času je občina pridobila nove stavbe in prostore, kateri niso zajeti v starem pravilniku. Predvsem so to vaški domovi, pri katerih tako trenutno niso urejeni in natančno opredeljeni pogoji za njihov najem in uporabo.

Pravilnik natančneje opredeljuje najemnino glede na vrsto dejavnosti, nadaljnjo večkratno uporabo, glede na vrsto prostora, razmejuje možnosti oprostitve plačila ter pogoje za to.

Spremeni se 1. in 8. člen Pravilnika o uporabi poslovnih prostorov Občine Hrpelje – Kozina. Spremembe so označene z rdečo.

Finančne posledice:

Pravilnik ureja področje najemanja poslovnih prostorov. Obračunana najemnina je prihodek občine, iz katerega se poravna stroške, nastale pri oddaji prostora v najem. V primerih, ko se najemnina ne obračuna (kar omogoča 9. člen pravilnika v primerih, da gre za organizacije, ki ne prejemajo finančne pomoči iz občinskega proračuna, ki opravljajo družbeno koristno dejavnost, spodbujajo aktivnosti mladih in podobno), se smatra, da je to prispevek občine tej dejavnosti ali organizaciji.

Predlog sklepa:

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme predlog sklepa, ki je v prilogi.

Priloga:

- Predlog sklepa
- Sprememba Pravilnika

Pripravila:
Ester Mihalič
Višja svetovalka II.

Županja
Saša Likavec Svetelšek

Vložiti:

- arhiv sej OS
- v zadevo

PREDLOG PRAVILNIKA

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Hrpelje - Kozina (Uradni list RS, št. 29/2011, 76/2012) je Občinski svet Občine Hrpelje – Kozina na 7. redni seji, dne 01.07.2015 sprejel

PRAVILNIK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH

PRAVILNIKA o uporabi poslovnih prostorov Občine Hrpelje – Kozina

1. člen

Dopolni se 1. člen Pravilnika o uporabi poslovnih prostorov Občine Hrpelje-Kozina (Uradni list RS, št. 18/2012) v nadaljevanju Pravilnik) tako, da dopolnjen glasi:

»Ta pravilnik določa postopek pridobitve dovoljenja ter osnove in merila za določitev nadomestila uporabe poslovnih prostorov Občine Hrpelje - Kozina (v nadaljnjem besedilu: Občina). Poslovni prostori (v nadaljnjem besedilu: prostori) po tem pravilniku so: osrednja dvorana, razstavni prostor, večnamenski prostor, sejna soba, društveni prostor v stavbi Občine, na naslovu: Hrpelje, Reška cesta 14 in vaški domovi, katerih lastnik ali solastnik je Občina Hrpelje-Kozina.«

2. člen

Dopolni se 8. člen Pravilnika tako, da dopolnjen glasi:

»Nadomestilo za uporabo prostora se obračunava po sistemu točkovanja glede na vrsto uporabe in tip prostora.

Vrednost točke določi Občinski svet Občine s sklepom. Nadomestilo plača uporabnik na račun Občine v roku sedmih dni od zaključene dejavnosti in izstavitvi računa.

V okviru uporabe prostora se šteje: prisotnost upravitelja, odrska tehnika (razsvetljava, ozvočenje), če je v prostoru na razpolago, stroški elektrike in drugi obratovalni stroški, razen ogrevanja. Ogrevanje se zaračuna posebej, glede na uporabo ogrevanja (točke v razpredelnici v oklepaju označujejo višino točk pri uporabi ogrevanja).

Prostori se lahko uporabljajo za pridobitno uporabo, če to ni v nasprotju z investicijsko dokumentacijo posameznega objekta ter določili sofinancerja v kolikor je bil objekt grajen z državnimi oziroma evropskimi sredstvi.

Tabela izhodiščnega nadomestila (1 ura = 45 minut)

PROSTOR	Nepridobitna uporaba (do 3 ure)	Nepridobitna uporaba (vsaka nadaljnja ura)	Pridobitna uporaba (do 3 ure)	Pridobitna uporaba (vsaka nadaljnja ura)	Humanitarna uporaba
Osrednja dvorana	20 točk (25)	2 točki (3)	50 točk (70)	5 točk (7)	0 točk
Razstavni prostor	5 točk (7)	0 točk (0)	30 točk (37)	3 točke (4)	0 točk
Večnamenski prostor	10 točk (15)	2 točki (3)	30 točk (37)	3 točke (4)	0 točk
Društveni prostori	10 točk (15)	2 točki (3)	30 točk (37)	3 točke (4)	0 točk

Sejna soba	40 točk (70)	8 točk (10)	50 točk (70)	5 točk (7)	0 točk
Vaški dom	10 točk (15)	2 točki (3)	30 točk (37)	3 točke (4)	0 točk

Organizatorju likovnih in drugih razstav se obračuna samo izhodiščno nadomestilo, ne glede na trajanje dejavnosti, ki pa ne more biti daljše od 30 koledarskih dni v tekočem letu.

Uporabnikom, ki najamejo prostor za redno dejavnost neprofitne narave (na primer: izobraževanje članov društva, tečaji, redna srečanja in podobno) se za vsako naslednjo uporabo obračuna 20 % izhodiščnega nadomestila.

Nadomestilo za uporabo dodatnih pripomočkov:

Pripomoček	Nepridobitna uporaba	Pridobitna uporaba
Projektor	5 točk	10 točk
Prenosni računalnik	5 točk	10 točk
Snemalne naprave	5 točk	10 točk

3. člen

Dopolnitve začnejo veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Hrpelje, 01.07.2015

Županja
Občine Hrpelje-Kozina
Saša Likavec Svetelšek



Datum: 01.07.2015

Številka: 3528 – 9 / 2015 – 4

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Hrpelje-Kozina (Uradni list RS, št. 29/2011 in 76/2012), je občinski svet Občine Hrpelje-Kozina na svoji 8. redni seji dne 01.7.2015 sprejel naslednji

S K L E P

o dopolnitvi Pravilnika o uporabi poslovnih prostorov občine Hrpelje-Kozina

1.

Sprejme se dopolnitev Pravilnika o uporabi poslovnih prostorov Občine Hrpelje – Kozina (Ur. l. RS št. 18/2012).

2.

Dopolnitve začnejo veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

T sklep velja takoj.

Županja

Saša Likavec Svetelšek

Sklep prejmejo:

- občinska uprava-pripravljalcu
- dir. občinske uprave
- županja

Vložiti:

- zbirka dokumentarnega gradiva