

OBČINA
HRPELJE-KOZINA

Hrpelje, Reška cesta 14, 6240 Kozina, tel.: 05.68.00.150, fax: 05.68.00.180, obcina.hrpelje-kozina@hrpelje.si

www.hrpelje-kozina.si



Številka: 7113-11/2015-1

Datum: 19.6.2015

OBČINSKI SVET

Občine Hrpelje – Kozina, Hrpelje, Reška cesta 14

V obravnavo: Odboru za prostorsko planiranje, Statutarno pravni komisiji

Zadeva : Predlog sklepa o sprejemu pogodbe o uskladitvi dejanskega z zemljiškoknjžnim stanjem ter pogodbe o ustanovitvi služnosti

Predlagatelj: Saša Likavec Svetelšek, županja

Poročevalec/ka: Andrej Bolčič

Pravna podlaga: Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14 IN 90/14 – ZDU-1) in 16. Člena Statuta Občine Hrpelje - Kozina (Uradni list RS, št. 29/2011, 76/2012)

Obrazložitev:

V zemljiški knjigi je pri parceli št. 3093/15 k.o. 2559 – Materija vpisano Splošno ljudsko premoženje v Upravi Okrajnega izvršilnega odbora Sežana. Skladno s 5. členom Zakona o lastninjenju nepremičnin v družbeni lastnini (Uradni list št. 44/97, 59/01) in notarskim zapisom sporazuma o ureditvi premoženjskopравnih razmerij med Občino Sežana, Občino Divača, Občino Hrpelje- Kozina in Občino Komen ter delitvi premoženja bivše Občine Sežana na dan 31.12.1994 z dne 30.11.2001, opr.št. SV 528/01, ki je vložen v zbirki listin pod Dn.št. 398/02 je dejanska lastnica nepremičnin v k.o. Materija, OHK (v nadaljevanju prva pogodbená stranka).

Druga pogodbená stranka je z dne 30.03.1987 sklenila darilno pogodbo s takratnim lastnikom Jožetom Škerjancem za parcelo št. 2284 k.o. 2559 – Materija s površino 1.050 m², ki je bila prijavljena finančni upravi in od katere je bil odmerjen in plačan davek ter je bila dne 03.04.1987 overjena pri Temeljnem sodišču v Kopru, Enota v Sežani pod opr. št. OV I 217/87-1 in je bila na njeni podlagi v zemljiški knjigi vknjižena lastninska pravica na ime in v korist druge pogodbene stranke.

V letih 1974 in 1975 se je izvajala rekonstrukcija glavne ceste št. G I-7, odsek 354 Obrov – Kozina in leta 1979 izmera dolžinskega objekta ter se je na podlagi delilnega načrta in naznanilnega lista del parcele 2284 k.o. 2559 – Materija v izmeri 431 m² združil s parcelo 3093/1 k.o. 2559 – Materija (iz katere je nastala tudi predmetna parcela št. 3093/15 k.o. 2559 – Materija), parc. št. 2284 k.o. 2559 – Materija pa je po novem merila 619 m².

Podatki iz naznanilnega lista so bili izvedeni v evidencah zemljiškega katastra leta 1981, medtem ko je zemljiška knjiga uskladitev podatkov o površini in vrsti rabe

opravila šele v letu 2003. Pri sklepanju darilne pogodbe 1987 so se med Škerjanec Jožetom in drugo pogodbeno stranko uporabili podatki o površini iz zemljiške knjige, ki pa še ni bila usklajena s podatki zemljiškega katastra. S strani DRSC je bila izvedena parcelacija parcele št. 3093/1 k.o. 2559 – Materija v letu 2006 in je bila dne 13.11.2006 pod Dn. št. 2968/2006 v zemljiški knjigi izvedena poočitev delitve prejšnje parcele 3093/1 k.o. 2559 – Materija tudi v predmetno parcelo št. 3093/15 k.o. 2559 – Materija v skupni izmeri 314 m². Dejansko v naravi parcela št. 3093/15 k.o. 2559 – predstavlja del stare parcele 2284 k.o. 2559 – Materija, ki jo je druga pogodbeno stranka pridobila z darilno pogodbo v letu 1987 (izmere parcele št. 2284 k.o. 2559 – Materija (619 m²) in parcele št. 3093/15 k.o. 2559 – Materija (314 m²) skupno znašajo 933 m², pri čemer upoštevajoč dejstvo, da si je DRSC odmeril približno 100 m² za potrebe glavne ceste št. G I-7, odsek 354 Obrov – Kozina, to skupno znaša cca 1033 m²). Pogodba ne pomeni prometa z nepremičninami ter ne zapade pod plačilo davka na promet nepremičnin, ampak gre za uskladitev zemljiškoknjžnega stanja z dejanskim. Prva pogodbeno stranka potrebuje služnostno pravico izgradnje, obratovanja in uporabe pločnika in vseh pripadajočih objektov na delu parcele št. 3093/15 k.o. 2559 – Materija po celotni dolžini, ki meji na glavno cesto št. G I-7, odsek 354 Obrov – Kozina (parcela št. 3093/14 k.o. 2559 – Materija) v približni dolžini 70 m in širini 1 m za dobo 30 let kot to izhaja iz grafične priloge. Pogodbeni stranki se dogovorita, da se služnostna pravica daje brezplačno, saj je ustanovitev služnosti v javnem interesu. Pogodbeni stranki sta sporazumni glede vsebine pogodbe.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme predlog sklepa, ki je v prilogi.

Priloga:

- Pogodba o uskladitvi dejanskega stanja z zemljiškoknjžnim
- Predlog sklepa

Pripravil:
Andrej Bolčič

Županja
Saša Likavec Svetelšek

Vložiti:

- arhiv sej OS
- v zadevo

OBČINA HRPELJE-KOZINA, Reška cesta 14, Hrpelje, 6240 Kozina, matična številka 5883032000, davčna številka: 96355557, ki jo zastopa županja Saša Likavec Svetelšek, (v nadaljevanju prva pogodbeni stranka)

in

Ime in priimek, Bač pri Materiji, 6242 Materija, EMŠO:,
davčna številka, (v nadaljevanju druga pogodbeni stranka)

skleneta naslednjo

**POGODBO O USKLADITVI DEJANSKEGA Z
ZEMLJIŠKOKNJŽNIM STANJEM
ter
POGODBO O USTANOVITVI SLUŽNOSTI**

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

- da je v zemljiški knjigi pri parceli št. 3093/15 k.o. 2559 – Materija vpisano Splošno ljudsko premoženje v Upravi Okrajnega izvršilnega odbora Sežana;
- da je skladno s 5. členom Zakona o lastninjenju nepremičnin v družbeni lastnini (Uradni list št. 44/97, 59/01) in notarskim zapisom sporazuma o ureditvi premoženjskopравnih razmerij med Občino Sežana, Občino Divača, Občino Hrpelje- Kozina in Občino Komen ter delitvi premoženja bivše Občine Sežana na dan 31.12.1994 z dne 30.11.2001, opr.št. SV 528/01, ki je vložen v zbirki listin pod Dn.št. 398/02 dejanska lastnica nepremičnin v k.o. Materija, prva pogodbeni stranka;
- da je druga pogodbeni stranka dne 30.03.1987 sklenila darilno pogodbo s takratnim lastnikom Jožetom Škerjancem za parcelo št. 2284 k.o. 2559 – Materija s površino 1.050 m², ki je bila prijavljena finančni upravi in od katere je bil odmerjen in plačan davek ter je bila dne 03.04.1987 overjena pri Temeljnem sodišču v Kopru, Enota v Sežani pod opr. št. OV I 217/87-1 in je bila na njeni podlagi v zemljiški knjigi vknjižena lastninska pravica na ime in v korist druge pogodbene stranke;
- da se je v letih 1974 in 1975 izvajala rekonstrukcija glavne ceste št. G I-7, odsek 354 Obrov – Kozina in leta 1979 izmera dolžinskega objekta ter se je na podlagi delilnega načrta in naznanilnega lista del parcele 2284 k.o. 2559 – Materija v izmeri 431 m² združil s parcelo 3093/1 k.o. 2559 – Materija (iz katere je nastala tudi predmetna parcela št. 3093/15 k.o. 2559 – Materija), parc. št. 2284 k.o. 2559 – Materija pa je po novem merila 619 m²;
- da so bili podatki iz naznanilnega lista izvedeni v evidencah zemljiškega katastra leta 1981, medtem ko je zemljiška knjiga uskladitev podatkov o površini in vrsti rabe opravila šele v letu 2003;
- da so se pri sklepanju darilne pogodbe 1987 med Škerjanec Jožetom in drugo pogodbeno stranko uporabili podatki o površini iz zemljiške knjige, ki pa še ni bila usklajena s podatki zemljiškega katastra;

- da je bila s strani DRSC izvedena parcelacija parcele št. 3093/1 k.o. 2559 – Materija v letu 2006 in je bila dne 13.11.2006 pod Dn. št. 2968/2006 v zemljiški knjigi izvedena poočitev delitve prejšnje parcele 3093/1 k.o. 2559 – Materija tudi v predmetno parcelo št. 3093/15 k.o. 2559 – Materija v skupni izmeri 314 m²;
- da dejansko v naravi parcela št. 3093/15 k.o. 2559 – predstavlja del stare parcele 2284 k.o. 2559 – Materija, ki jo je druga pogodbeni stranka pridobila z darilno pogodbo v letu 1987 (izmere parcele št. 2284 k.o. 2559 – Materija (619 m²) in parcele št. 3093/15 k.o. 2559 – Materija (314 m²) skupno znašajo 933 m², pri čemer upoštevajoč dejstvo, da si je DRSC odmeril približno 100 m² za potrebe glavne ceste št. G I-7, odsek 354 Obrov – Kozina, to skupno znaša cca 1033 m²);
- da ta pogodba ne pomeni prometa z nepremičninami ter da ne zapade pod plačilo davka na promet nepremičnin, ampak gre za uskladitev zemljiškoknjžnega stanja z dejanskim;
- da prva pogodbeni stranka potrebuje služnostno pravico izgradnje, obratovanja in uporabe pločnika in vseh pripadajočih objektov na delu parcele št. 3093/15 k.o. 2559 – Materija po celotni dolžini, ki meji na glavno cesto št. G I-7, odsek 354 Obrov – Kozina (parcela št. 3093/14 k.o. 2559 – Materija) v približni dolžini 70 m in širini 1 m za dobo 30 let kot to izhaja iz grafične priloge;
- da se pogodbeni stranki dogovorita, da se služnostna pravica daje brezplačno, saj je ustanovitev služnosti v javnem interesu;
- da sta pogodbeni stranki sporazumni glede vsebine te pogodbe.

2. člen

Ta pogodba se nanaša na ureditev oz. uskladitev zemljiškoknjžnega z dejanskim stanjem za nepremičnino ID znak: 2559-3093/15-0 parc. št. 3093/15 k.o. 2559 – Materija (ID 5357258). Stranki se sporazumeta in priznata, da je pravni posel dejanskega prenosa lastninske pravice bil v naravi opravljen.

Stranki sta sporazumni, da se s to pogodbo usklajuje zemljiško knjižno stanje z dejanskim in se s tem ni opravil noben promet z nepremičninami. Stranki se sporazumeta in dogovorita, da med njima ni nobenih dolgovanj, ki bi se nanašala na zgoraj navedeni pravni posel.

3. člen

Stranki ustanovita tudi brezplačno služnostno pravico izgradnje, obratovanja in uporabe pločnika in vseh pripadajočih objektov na delu parcele št. 3093/15 k.o. 2559 – Materija po celotni dolžini, ki meji na glavno cesto št. G I-7, odsek 354 Obrov – Kozina (parcela št. 3093/14 k.o. 2559 – Materija) v približni dolžini 70 m in širini 1 m za dobo 30 let v korist in na ime prve pogodbene stranke kot to izhaja iz grafične priloge.

Druga pogodbeni stranka se zavezuje, da bo prvi pogodbeni stranki dala soglasje k projektni zasnovi za izgradnjo pločnika ter morebitnim drugim dokumentom potrebnim za pridobitev gradbenega dovoljenja, in sicer v roku 5 dni od dneva prejema vloge za posamezno potrebno soglasje.

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da se pločnik na celotnem območju služnosti uredi s spuščeni robniki.

Služnostna pravica se ustanavlja brezplačno, saj gre za služnost v javnem interesu.

4. člen

Zemljiškoknjižno dovolilo

Prva pogodbeni stranka OBČINA HRPELJE-KOZINA, Reška cesta 14, Hrpelje, 6240 Kozina, matična številka 5883032000, ki jo zastopa županja Saša Likavec Svetelšek priznava lastninsko pravico in nepreklicno in brezpogojno dovoljuje, da se v zemljiški knjigi pri parc.št. 3093/15 k.o. 2599 – Materija z ID znakom 2599-3093/15-0 (ID 5357258) vknjiži lastninska pravica v korist in na ime druge pogodbene stranke:

Ime in priimek, Bač pri Materiji, 6 242 Materija, EMŠO:, do celote (1/1).

5. člen

Na podlagi te pogodbe **Ime in priimek**, Bač pri Materiji, 6242 Materija, EMŠO: nepreklicno in nepogojno dovoljuje, da se v zemljiški knjigi pri parc.št. 3093/15 k.o. 2599 – Materija z ID znakom 2599-3093/15-0 (ID 5357258) vknjiži

služnostna pravica izgradnje, obratovanja in uporabe pločnika in vseh pripadajočih objektov na delu parcele št. 3093/15 k.o. 2559 – Materija po celotni dolžini, ki meji na glavno cesto št. G I-7, odsek 354 Obrov – Kozina (parcela št. 3093/14 k.o. 2559 – Materija) v približni dolžini 70 m in širini 1 m za dobo 30 let kot to izhaja iz grafične priloge v korist in na ime

OBČINA HRPELJE-KOZINA, Reška cesta 14, Hrpelje, 6240 Kozina, matična številka 5883032000.

6. člen

Pogodbeni strani sta sporazumni, da bo vknjižbo lastninske pravice na svoje ime predlagala druga pogodbeni stranka v roku 8 dni od dneva sklenitve te pogodbe, medtem ko bo vknjižbo služnostne pravice v svojo korist predlagala prva pogodbeni stranka.

V kolikor vknjižba lastninske ali služnostne pravice na podlagi te pogodbe iz kakršnegakoli razloga ne bi bila mogoča, se pogodbeni stranki zavezujeta, da bosta sklenili aneks k tej pogodbi, ki bo omogočal vknjižbo pravic.

7. člen

Pogodbeni stranki se sporazumeta, da nosita stroške overitve podpisov vsaka do ene polovice.

Stroške vknjižbe lastninske pravice v zemljiško knjigo nosi druga pogodbeni stranka.

8. člen

Ta pogodba je napisana v 4 (štirih) enakih izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka po 1 (en) izvod, 1 (en) izvod finančna uprava, 1 (en) overjen izvod pa je namenjen za vknjižbo lastninske služnostne pravice v zemljiško knjigo.

9. člen

Pogodbeni stranki soglašata, da bosta morebitne spore iz te pogodbe reševali sporazumno, če pa to ne bo mogoče, bo spore reševalo stvarno in krajevno pristojno sodišče.

10. člena

Pogodba je sklenjena in začne veljati z dnem podpisa obeh pogodbenih strank.

Datum:
Številka:

Datum:

Prva pogodbeni stranka:

Druga pogodbeni stranka:

Občina Hrpelje-Kozina
Županja
Saša LIKAVEC SVETELŠEK

Ime in priimek

OBČINA
HRPELJE-KOZINA

Hrpelje, Reška cesta 14, 6240 Kozina, tel.: 05.68.00.150, fax: 05.68.00.180, obcina.hrpelje-kozina@hrpelje.si

www.hrpelje-kozina.si



Številka: 7113-11/2015-2
Datum: 01.07.2015

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14 IN 90/14 – ZDU-1) in 16. Člena Statuta Občine Hrpelje - Kozina (Uradni list RS, št. 29/2011, 76/2012) je Občinski svet Občine Hrpelje - Kozina na 8. Redni seji, dne 01.07.2015 sprejel naslednji

S K L E P

1.

Občinski svet Občine Hrpelje-Kozina sprejme Pogodbo o uskladitvi dejanskega z zemljiškoknjižnim stanjem ter pogodbo o ustanovitvi služnosti, ki je v prilogi tega sklepa.

2.

Sklenitev pogodbe o uskladitvi dejanskega stanja je v javnem interesu.

3.

Ta sklep velja takoj.

Sklep se dostavi:

- pogodbeni stranki
- direktorju občinske uprave

Vložiti:

- v zbirko dokumentarnega gradiva

ŽUPANJA

Saša Likavec Svetelšek