

Na podlagi drugega odstavka 16. člena Statuta občine Hrpelje-Kozina (Ur.l. RS, št.34/99, 65/02, 24/03) je občinski svet občine Hrpelje - Kozina na svoji.....seji, dne.....potrdil uradno prečiščeno besedilo Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v občini Hrpelje - Kozina, ki obsega:

- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih v občini Sežana (Uradne objave Primorskih novic, št. 28/91 z dne 19. julija 1991),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v občini Hrpelje-Kozina (Uradni list RS, št. 22/95 z dne 22. aprila 1995),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v občini Sežana za območje občine Hrpelje - Kozina zaradi uskladitve s spremembami in dopolnitvami prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana občine Sežana za območje občine Hrpelje - Kozina, dopolnjenih v letu 2004 (Uradni list RS, št.....z dne.....).

**ODLOK
O PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH
V OBČINI HRPELJE-KOZINA
(uradno prečiščeno besedilo)**

SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom so podrobneje obdelane odločitve o širitvi, graditvi in prenovi naselij ter drugih posegov v prostor na območju občine *Hrpelje - Kozina*, razen za območja, za katera je sprejet veljavni zazidalni načrt oziroma detajlni prostorski ureditveni pogoji. Območja občine, za katera je predvidena izdelava prostorskih izvedbenih načrtov, se do sprejetja le-teh urejajo s tem odlokom.

Sestavni del odloka je grafična priloga, ki zajema *50 kart DKN* v merilu 1:5000, na katerih so prikazana ureditvena območja vseh naselij za posege v prostor v občini Hrpelje-Kozina

2. člen

*Območja posegov v prostor v občini Hrpelje - Kozina so:
(planska celota - naselje - tip naselja;
planska celota - oznaka ureditvenega območja)*

<i>P1 - ARTVIŽE - C</i>
<i>P1 - OB-1 - Območje za potrebe obrambe v Artvižah</i>
<i>P9 - GRADIŠČE PRI MATERIJI - C</i>

P9 - ZK-1 - Razširitev pokopališča v Gradišču
P10 - HRPELJE-KOZINA - B
P10 - KRVAVI POTOK - D
P10 - MIHELE - D
P10 - MP-1 - Območje za obrtno proizvodne in storitvene dejavnosti na Kozini
P10 - MP-2 - Območje za obrtno proizvodne in storitvene dejavnosti na Kozini
P10 - MP-3 - Območje za obrtno proizvodne in storitvene dejavnosti na Kozini
P10 - MP-4 - Območje za obrtno proizvodne in storitvene dejavnosti na Kozini
P10 - MP-5 - Območje za proizvodno - storitvene dejavnosti ob polnilnici plina na Kozini
P10 - NASIREC - D
P10 - S-1 - Območje za stanovanja na Videžu nad Kozino
P10 - S-2 - Območje za stanovanja v Slopah
P10 - SLOPE - D
P10 - TUBLJE PRI HRPELJAH - D
P10 - VRHPOLJE - D
P10 - ZK-1 - Razširitev pokopališča v Hrpeljah
P10 - ZS-1 - Športno rekreacijska cona Vrhpolje
P14 - BREZOVICA - D
P14 - BRITOF - D
P14 - GRADIŠICA - D
P14 - MATERIJA-BAČ PRI MATERIJI-POVŽANE - CD
P14 - N1 - Potresna opazovalnica v Skadanščini
P14 - ODOLINA - D
P14 - P-1 - Proizvodna cona Povžane
P14 - ROŽICE - D
P14 - SKADANŠČINA - D
P16 - BRDO - D
P16 - BREZOVO BRDO - D
P16 - GOJAKI - D
P16 - GOLAC - D
P16 - JAVORJE - D
P16 - JEZERINA - X
P16 - OBROV - C
P16 - POLJANE PRI PODGRADU - D
P16 - ZAGRAD - D
P17 - BEKA - D
P17 - KLANEC PRI KOZINI - C
P17 - OCIZLA 1 - C
P17 - OCIZLA 2 - C
P17 - PETRINJE - D
P17 - ZK-1 - Izgradnja mrliške vežice v Klancu
P21 - BRGOD - D
P21 - PREŠNICA - C
P23 - RODIK - C
P23 - ZK-1 - Razširitev pokopališča v Rodiku
P23 - ZS-1 - Športno rekreacijska cona Rodik
P26 - HOTIČNA - D

P26 - KOVČICE - D
P26 - MARKOVŠČINA - D
P26 - MRŠE - D
P26 - OREHEK - D
P26 - RITOMEČE - D
P26 - SLIVJE - C
P26 - VELIKE LOČE - D
P26 - ZS-1 - Športno rekreacijska cona Hotična
P26 - ZS-2 - Športno rekreacijska cona Markovščina
P31 - OB-1 - Območje za potrebe obrambe v Tatrah
P31 - TATRE - C

2. 3. člen

Prostorski ureditveni pogoji so podlaga za določanje urbanističnih, oblikovalskih, ekoloških in drugih pogojev za posege v prostor (*izdaja lokacijske informacije in izdelava projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja*) ter pogojev za ohranjanje in razvijanje naravnih in z delom pridobljenih vrednot človekovega okolja.

Namembnost posegov v prostor mora biti skladna z usmeritvami prostorskega plana ter s plansko tipologijo naselij, določeno z dolgoročnim planom občine Sežana za območje občine Hrpelje - Kozina, dopolnjenim 2004.

4. člen

Meja območja, ki se ureja s tem odlokom, je identična z administrativno mejo območja občine Hrpelje - Kozina in je razvidna iz grafičnih prilog.

II. TIPOLOGIJA NASELIJ IN POSTOPKI ZA ODOBRITEV POSEGOV V PROSTOR V POSAMEZNIH UREDITVENIH OBMOČJIH NASELIJ

3. 5. člen

Planska tipologija naselij se uskladi z določili iz Dolgoročnega plana občine Sežana za območje občine Hrpelje - Kozina za obdobje 1986 do 2000 - dopolnjenega 2004, poglavje 12. Poselitev in organizacija dejavnosti v prostoru in 12.1. Zasnova razmestitve funkcij glede na oskrbne in storitvene dejavnosti:

NASELJE TIP A

- *središče občinskega pomena, neagrarna zaposlitev in večji delež urbanih stanovanjskih območij;*
- *površine za razmestitev centralnih dejavnosti in površine za razvoj proizvodnih dejavnosti;*
- *zagotovljena visoka stopnja komunalne oskrbe in varstva okolja;*
- *prenova historičnega jedra.*

NASELJE TIP B

- pomembnejše lokalno središče;
- prevladuje urbana nad agrarno vlogo;
- funkcija oskrbnega središča z gravitacijskim zaledjem do 4000 prebivalcev;
- prevladuje urbana stanovanjska funkcija;
- pomembnejša skrb za načrtovani prostorsko urbanistični razvoj

NASELJE TIP C

- lokalno oskrbno središče in v nekaterih primerih tudi zaposlitveno središče s posameznimi proizvodnimi obrati;
- sedež KS;
- prevladuje agrarna funkcija nad urbano;
- gravitacijsko zaledje znaša do 500 prebivalcev;
- pred novogradnjo ima prednost sanacija in prenova ter izboljšanje komunalne infrastrukturne opremljenosti.

NASELJE TIP D

- ruralna naselja;
- prevladujoča agrarna funkcija poleg stanovanjske
- naselja so gravitacijsko zaledje naselij z osnovno oskrbo;
- dopolnilna funkcija turistično rekreacijska (preobrazba opuščeni objektov v počitniške);
- izboljšanje prometne in komunalne oskrbe stimulira primarno dejavnost za naselitev polkmetov;
- poskus ohranjanja števila prebivalcev.

NASELJE TIP X

- naselja različnih tipov, kjer se kaže intenzivni trend neagrarne poselitve.

Pri določanju urbanističnih, oblikovalskih in drugih pogojev za posege v prostor ter ukrepov za ohranjanje in razvijanje naravnih in z delom pridobljenih vrednot človekovega okolja, se prostorski ureditveni pogoji razlikujejo glede na tako opredeljeno tipologijo.

4.

6. člen

V vseh tipih naselij je gradnja dovoljena znotraj poselitvenih območij.

Znotraj poselitvenih območij naselij se nova pozidava usmerja v predele, ki so že začeti s pozidavo.

5. člen

7. člen

V naseljih opredeljenih kot pomembnejša lokalna središča in prevladujoče urbano naselje (B in C) mora občina skrbeti za pravočasno urejanje stavbnih zemljišč za kompleksno gradnjo.

Območja kompleksnega urejanja se urejajo s tem odlokom do sprejema prostorskih izvedbenih načrtov samo za primarne infrastrukturne objekte in naprave.

6. člen

8. člen

Kulturno varstvene smernice za spremembe in dopolnitve PUP-ov za občino Hrpelje - Kozina, ki jih je izdelal Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Nova Gorica decembra 2004 opredeljujejo režim varovanja v območju celotne občine Hrpelje - Kozina in so sestavni del Prostorsko ureditvenih pogojev.

7.a člen

9. člen

Naravovarstvene smernice, ki jih je izdelal Zavod RS za varstvo narave Slovenije, Območna enota Nova Gorica, opredeljujejo režim varovanja v območju celotne občine Hrpelje - Kozina, podrobneje pa na, v planu, novo predvidenih zazidljivih zemljiščih in so sestavni del Prostorsko ureditvenih pogojev.

7. člen

10. člen

Na območju ostalih kmetijskih zemljišč so dovoljene:

- kmetijsko prostorske ureditvene operacije;*
- gradnja objektov za potrebe kmetijstva,*
- ureditev rekreacijskih in kolesarskih poti,*
- postavitev začasnih objektov za prireditve,*
- postavitev spominskih plošč in obeležij,*
- gradnja infrastrukturnih objektov*

9.a člen

11. člen

V območju varstva najboljših kmetijskih zemljišč so dovoljene samo kmetijsko prostorske ureditvene operacije in gradnja linijskih infrastrukturnih komunalnih in energetskih vodov.

8. člen

12. člen

V območju gozdnih površin so še dovoljeni naslednji posegi:

- gozdno gospodarske ureditvene operacije*
- gradnja objektov in naprav namenjenih gozdno gospodarski dejavnosti*
- gradnja in ureditev gozdnih cest in ureditev športno*

rekreacijskih poti

- ureditve za šport in rekreacijo na območjih z oznakami ZS,
- gradnja infrastrukturnih objektov.

III. MERILA IN POGOJI ZA OBLIKOVANJE PRI POSEGIH V PROSTOR

9. člen

13. člen

Merila in pogoji za urbanistično oblikovanje določenega območja in za arhitektonsko oblikovanje objektov in naprav določajo:

- velikost gradbene parcele
- lego objektov
- oblikovanje objektov
- novogradnje
- nadomestne gradnje
- dozidave, nadzidave, rekonstrukcije, spremembe namembnosti, in vzdrževalna dela
- pomožne objekte
- začasne objekte
- rušitve in odstranitve objektov
- urejanje okolice
- urejanje kmetijskih površin
- urejanje gozdnih površin,

10.

14. člen

Gradbena parcela

Gradbena parcela se določa v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja na osnovi namembnosti in velikosti stavbe, naravnih danosti, z upoštevanjem predvidenega modela pozidave in predvidenega razvoja.

Za stanovanjske objekte mora biti širina *gradbene parcele*, okrog stavbe (odmik objekta od parcelne meje) minimalno 4 m. V strnjeni pozidavi vaških naselij se objekti lahko stransko naslanjajo na sosednje objekte. Vsak objekt mora imeti dovoz z javne ceste širine najmanj 2,50 m.

Na gradbeni parceli mora biti za vsako stanovanjsko enoto predvideno potrebno število parkirnih mest, 2 PM na stanovanjsko enoto in najmanj 2 PM na stanovanjsko hišo.

Za kmetije se velikost *gradbene parcele* določi z upoštevanjem lege in medsebojne razporeditve objektov, vrste in možnosti širjenja proizvodnje, manipulativnega prostora in prostora za shranjevanje kmetijske mehanizacije in pridelkov. Širina dovoza z javne ceste mora biti najmanj 3,50 m.

Za obrtne delavnice in gospodarska poslopja znaša širina *gradbene parcele* okrog objekta min. 4 m, šotna dovozne poti: pa, najmanj 3,5 m. Na gradbeni parceli objekta mora biti predvideno potrebno število parkirnih mest glede na število zaposlenih ter vrsto in

obseg dejavnosti v objektu.

V vsakem *projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja* mora biti narisana *gradbena parcela* in izmerjena *njena* velikost.

Gradbena parcela obstoječim objektom se določi tako, da se omogoči dostop in dovoz do objekta in vzdrževanje objekta, ter da se na njej zagotovi minimalno potrebno število parkirnih mest in prostor za posode za zbiranje komunalnih odpadkov.

Lega objektov

15. člen

Novi objekti morajo biti odmaknjeni, od parcelne meje najmanj 4 m. Za odmik manjši od 4 m si mora investitor pridobiti pisno soglasje lastnikov parcel do oddaljenosti 4 m. V strnjениh naseljih, kjer prevladuje robni tip pozidave se odmik za prizidke in dozidave določi v postopku za pridobitev ustreznega dovoljenja.

Odmiki enostavnih objektov od parcelnih mej so določeni v skladu s Pravilnikom o vrstah zahtevnih, manj zahtevnih in enostavnih objektov, o pogojih za gradnjo enostavnih objektov brez gradbenega dovoljenja in o vrstah del, ki so v zvezi z objekti in pripadajočimi zemljišči (UL RS, št.114/03, 130/04).

Odmiki od javnih cest so določeni v *29. členu*.

Javni objekti morajo biti locirani tako, da omogočajo urejanje novih zunanjih javnih površin (trgov, ulic..) ali pa se morajo navezovati na obstoječe *zunanje javne površine*.

Stanovanjski in proizvodni objekti se morajo (glede na dane možnosti) locirati v severovzhodni vogal stavbne parcele s čimer pridobimo večje zaveterne in sončne površine na jugozahodni strani objektov.

Pomožni objekti morajo biti locirani tako, da skupaj s primarnimi objekti tvorijo dvorišče.

Oblikovanje objektov

16. člen

Pri oblikovanju objektov se mora upoštevati:

- reliefne danosti
- makro in mikro klimatske razmere
- značilnosti urbanističnih in arhitektonskih tradicij lokalnega graditeljstva
- gabarite sosednjih stavb
- dostopnost
- smeri kvalitetnih vedut
- ekološke razmere,
- druge danosti, odvisne od posameznega primera

Novogradnje

11. člen

17. člen

Individualni stanovanjski objekti so pritlične, enonadstropne ali enonadstropne z mansardo, podkletene ali delno vkopane. Reliefnim danostim se lahko prilagajajo z medetažnim zamikanjem. Njihova velikost se mora prilagajati vertikalnim in horizontalnim gabaritom zazidave v obravnavanem naselju ter režimom tipologije, v katero sodi obravnavano območje.

Individualni stanovanjski objekt je objekt, ki ima lahko največ tri (3) stanovanjske enote in stanovanjsko poslovni objekt z največ dvema (2) stanovanjskima enotama in enim (1) poslovnim prostorom z dopolnilno dejavnostjo. V primeru združitve dveh individualnih stanovanjskih objektov (dvojček) veljajo merila in pogoji za oblikovanje individualnih stanovanjskih objektov. Stanovanjski dvojček ali stanovanjsko poslovni dvojček vsebuje dva (2) individualna stanovanjska objekta ali stanovanjsko poslovna objekta, ki sta postavljena na skupni parcelni meji (brez odmika) in imata ločeni gradbeni parceli.

Arhitektura objektov mora biti podrejena zakonitostim stavbne dediščine v obravnavanem prostoru, tako glede gabaritov, volumskih razmerij kot tudi detajlov, materialov in barv.

Izhodišče v oblikovanju strešin mora biti tradicionalna kraška dvokapnica *praviloma krita s kritino opečne barve* v naklonu 18° - 25°. Okenske odprtine naj bodo praviloma pokončni pravokotniki s polkni. Fasade morajo biti slikane v svetlih tonih.

Gospodarski objekti morajo biti praviloma pravokotnega tlorisa, velikost objektov je odvisna od njegove funkcije. Po višini smejo obsegati največ dve (2) etaži, pri čemer višine venca praviloma ne sme biti večja od 8 m nad koto okoliškega terena. Streha je simetrična dvokapnica, naklona 18° - 25°, praviloma krita z kritino opečnate barve.

Večstanovanjski objekti

V strnjenem delu naselij Hrpelje in Kozina je dovoljena blokovska večstanovanjska gradnja z dovoljenim maksimalnim vertikalnim gabaritom K+P+3 in z upoštevanju vseh ostalih pogojev in meril iz tega odloka.

Nadomestna gradnja

15.ačlen

18. člen

Za nadomestno gradnjo se štejejo vsi tisti objekti, ki so (bodo) zgrajeni v dimenzijah starih (obstoječih) horizontalnih in vertikalnih gabaritov. Okenske odprtine proti sosedu mejašu morajo biti take, kot so bile na starih objektih oziroma večje, če s tem pisno soglaša sosed mejaš.

Dozidave, nadzidave, adaptacije, spremembe namembnosti, rekonstrukcije in vzdrževalna dela

12. člen

19. člen

Dograjujejo, nadgrajujejo, rekonstruirajo in prenavljajo se lahko vse vrste stavb. *Dograjuje, nadgrajuje, rekonstruira, prenavlja ter spreminja namembnost se lahko vsem vrstam stavb.*

Dograditev, *spremembe namembnosti* in prenavljanje objektov mora biti v skladu z oblikovalskimi določili za gradnjo novih stanovanjskih in pomožnih objektov določenih v 15. členu tega odloka.

Možne so nadzidave objektov do višine večinsko prisotnega gabarita objektov, če se s tem ne poruši kompozicijsko razmerje do celote. Dograjevanje, in prenavljanje objektov, za katera veljajo pogoji varovanja kulturne dediščine se načrtuje in izvaja s sodelovanjem *Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Nova Gorica.*

Za tekoča, vzdrževalna dela na obstoječih objektih in napravah se šteje dela, s katerimi se omogoča njihova normalna uporaba tako, da se ne spreminjajo zunanost, zmogljivost, velikost in namembnost obstoječih stavb in se z njimi ne posega v konstrukcijske elemente. *Pri večstanovanjskih objektih se morajo lastniki dogovoriti o enotnem izgledu fasade (zasteklitev balkonov, menjava oken, barve okenskih okvirjev, tip žaluzij ali polken, itd.). Ta obveznost velja za investitorja in izvajalca.*

Enostavni objekti

16.a člen

20. člen

Gradnja enostavnih objektov je možna po določilih tega odloka in v skladu s določili Pravilnika o vrstah zahtevnih, manj zahtevnih in enostavnih objektov, o pogojih za gradnjo enostavnih objektov brez gradbenega dovoljenja in o vrstah del, ki so v zvezi z objekti in pripadajočimi zemljišči (UL RS št. 114/03, 130/04).

Pomožni objekti

13. člen

21. člen

Na območju, ki ga ureja ta odlok, je gradnja pomožnih objektov možna v skladu z:

- *določili Pravilnika o vrstah zahtevnih, manj zahtevnih in enostavnih objektov, o pogojih za gradnjo enostavnih objektov brez gradbenega dovoljenja in o vrstah del, ki so v zvezi z objekti in pripadajočimi zemljišči, UL RS št. 114/03, 130/04, ki zadevajo enostavne, pomožne objekte;*
- *merili in pogoji za oblikovanje objektov in naprav iz tega odloka;*
- *gradnja enostavnih, pomožnih objektov za potrebe kmetijstva ne sme povzročiti vidnega razvrednotenja prostora, ne sme imeti škodljivih vplivov na okolje, ne sme ogrožati naravnih vrednot, biotske raznovrstnosti in kulturne dediščine ter ne sme ogroziti kakovosti naravnih virov. Zagotoviti je treba smotrno rabo*

prostora, umeščati objekte v bližini naselij in na vidno manj izpostavljene lokacije, ob tem je treba ohranjati kakovostne prostorske strukture.

Začasni objekti

14. člen

22. člen

Začasni objekti po tem odloku so enostavni, začasni objekti po določenih Pravilnika o vrstah zahtevnih, manj zahtevnih in enostavnih objektov, o pogojih za gradnjo enostavnih objektov brez gradbenega dovoljenja in o vrstah del, ki so v zvezi z objekti in pripadajočimi zemljišči, UL RS št. 114/03, 130/04, ki zadevajo enostavne, začasne objekte.

Začasni objekti in naprave, namenjeni začasnemu zadovoljevanju potreb za storitvene dejavnosti, skladiščenje, šport in rekreacijo, potreb za sezonsko turistično ponudbo ali občasne prireditve se lahko postavijo *samo na zemljiščih znotraj poselitvenih območij.*

Dovoljenje za postavitve začasnega objekta se lahko izda na osnovi naslednjih kriterijev:

- lokacija ne sme biti krajinsko izpostavljena
- oblikovalska zasnova mora biti usklajena s karakterjem okolja (mestno, vaško, krajinsko).

Za lokacije začasnih objektov - kioskov *in kontejnerjev* v naseljih se mora pridobiti soglasje občinskega sveta. Kioski in *kontejnerji* v odprtem prostoru - krajini niso dovoljeni.

Dovoljenje za postavitve začasnega objekta se lahko izda največ za čas *dveh let*. V aktu, s katerim upravni organ dovoli postavitve začasnega objekta, mora biti opredeljeno, kdo ga je dolžan odstraniti, na čigave stroške in v kakšnem roku.

Oglasne table

18.a člen

23. člen

Izven poselitvenih območij naselij ni dovoljeno postavljanje oglasnih tabel. V poselitvenih območjih se lahko postavlja oglasne table v skladu z Odlokom o plakatiranju v Občini Hrpelje - Kozina (Uradni list RS št. 4/96). Višina podstavka (noge) oglasne table je lahko največ 5 m od tal. Za postavljanje oglasnih tabel v varovalnem pasu državnih cest je potrebno pridobiti soglasje upravljalca državnih cest Direkcijo RS za ceste v skladu z veljavnim Zakonom o javnih cestah (UL RS št. 29/97, 18/02 in 50/02).«

Rušitve in odstranitve objektov

15. člen

24. člen

Dotrajani objekti ob cestah in javnih površinah, ki ogrožajo varnost prometa, oziroma varnost ljudi in imetja se lahko odstranijo z odločbo upravnega organa na stroške lastnika. Za rušitve in odstranitve objektov se mora pridobiti *gradbeno dovoljenje*.

Rušitve objektov kulturne dediščine niso dovoljene.

Urejanje okolice

16. člen

25. člen

Oblikovanje okolice objektov mora biti v skladu z oblikovnimi značilnostmi ožjega območja in se mora podrejati večinskim kvalitetnim rešitvam v prostoru.

Odprte površine, ki imajo javen značaj morajo biti urejene skladno z ambientalno podobo ožjega in širšega območja.

Podporni zidovi so dovoljeni tudi nad višino 2 m, če je konfiguracija terena taka, da zahteva višji podporni zid. Zahtevku za ustrezno dovoljenje mora biti priložen statični račun.

Ograje ob parcelni meji se izvedejo kot:

- kamniti zidovi do višine 2 m razen vhoda (kalona)
- kamniti zidovi z montažno leseno ali kovinsko ograjo ali posajeno živo mejo
- živa meja.

V primerih ko ograja moti preglednost v cestnem prometu lahko pristojni upravni organ odredi, da se ta zniža oziroma odstrani. Vsaka novogradnja si mora urediti okolico vsaj v minimalnem obsegu v roku 3 let po izvršeni 4. gradbeni fazi.

Urejanje kmetijskih površin

17. člen

26. člen

Posegi v območju kmetijskih površin morajo ohranjati značilnosti kulturno krajinskega vzorca, tako da upoštevajo:

- naravne in antropogene elemente prostora (kulturne terase, sistem parcelacije, sistem komunikacij, oblike podpiranja terena in ograjevanja prostora),
- morfologijo prostora (relief, sistem poljskih površin, struktura vegetacije, struktura vodotokov)
- značilne pejzažne in mikroambientalne poglede,
- ohranjajo sistem poljskih poti, da bi se omogočila dostopnost do vseh parcel,

Urejanje gozdnih površin

18. člen

27. člen

Posegi v območju gozdov morajo upoštevati značilnosti kulturno krajinskega vzorca in njegovih posameznih elementov, tako da ohranjajo:

- značilno razporeditev, gozdnih mas v prostoru,
- značilnosti oblikovanja gozdnega roba,
- značilni vzorec gozdnih cest in poti ter ostalih antropogenih elementov prostora.

III.a POSEBNI POGOJI IN MERILA

22.a člen

28. člen

DOLOČILA ZA UREJANJE POSAMEZNIH OBMOČIJ NA POSELITVENIH OBMOČJIH:

OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI

P14 - P-1 Proizvodna cona Povžane

V proizvodni coni so dovoljeni posegi za potrebe obstoječe in razširjene proizvodne dejavnosti skladno s splošnimi določili tega odloka.

Pogoji urbanističnega in arhitekturnega oblikovanja:

- posebno pozornost je treba posvetiti oblikovanju zunanje ureditve in tistih fasad, ki posegajo v obcestni prostor,
- fasade predvidenih objektov naj bodo enotno ploskovno oblikovane z ravnimi horizontalnimi in vertikalnimi zaključki brez izrazitih nadrobnosti,
- ograde naj bodo praviloma lahke in transparentne (mrežne). Masivne (polne) naj bodo le tedaj, če je to posebej utemeljeno,
- Vertikalni gabariti: $V_{max} = 12 \text{ m}, P + 1$,
- Izraba: Razmerje med pozidano in nepozidano površino je lahko največ 40 % : 60 % v korist nepozidane površine.

OBMOČJA ZA STANOVANJA

P10 - S-1 Območja za stanovanja na Videžu nad Kozino

V območju za stanovanja je dovoljena gradnja individualnih stanovanjskih hiš skladno s splošnimi določili tega odloka.

Pogoji urbanističnega in arhitekturnega oblikovanja:

- Ker gre za vizualno izpostavljeno območje na pobočju Videža nad avtocesto nad naseljem Kozina mora investitor za urejanje celotnega območja izdelati enotno urbanistično arhitekturno zasnovo.
- Naselje ali objekti morajo biti enotno in kvalitetno zasnovani in oblikovani.
- Max. vertikalni gabarit: $K+P+2$.
- Izraba: Razmerje med pozidano in nepozidano površino je lahko

največ 40 % : 60 % v korist nepozidane površine.

- Obvezna je izdelava OLN (občinski lokacijski načrt) za izgradnjo primarne infrastrukture v območju urejanja.

P10 - S-2 Območja za stanovanja v Slopah

V območju za stanovanja je dovoljena gradnja individualnih stanovanjskih hiš skladno s splošnimi določili tega odloka.

Pogoji urbanističnega in arhitekturnega oblikovanja:

- *Objekti v območju morajo biti enotno in kvalitetno zasnovani in oblikovani.*

- *Max. vertikalni gabarit: K+P+1+M*

- *Izraba: Razmerje med pozidano in nepozidano površino je lahko največ 40 % : 60 % v korist nepozidane površine.*

MEŠANA OBMOČJA

- *P10 - MP-1 Območje za proizvodno servisne in oskrbno storitvene dejavnosti na Kozini*

- *P10 - MP-2 Območje za proizvodno servisne in oskrbno storitvene dejavnosti na Kozini*

- *P10 - MP-3 Območje za proizvodno servisne in oskrbno storitvene dejavnosti na Kozini*

- *P10 - MP-4 Območje za proizvodno servisne in oskrbno storitvene dejavnosti na Kozini*

Območji P10 - MP-1 in P10 - MP-2 ležita severozahodno oziroma severno od starega jedra Kozine, iz vseh strani obdana z avtocestnim telesom. Območje P10 - MP-3 leži med avtocesto na severu in starim delom Kozine, območje P10 - MP-4 pa med avtocesto in predvideno obvoznico na Kozini.

Vsa ta območja, ki jih je občina namenila za proizvodno servisne in oskrbno storitvene dejavnosti ležijo ob in med prometnicami, ki se stekajo na Kozino (avtocesta, stara državna cesta, železnica in predvidena obvoznica). Območji MP-1 in MP-2 naj bosta enotno urbanistično arhitekturno zasnovani. Robna pozidava mora biti kvalitetno oblikovana zaradi vizualne izpostavljenosti.

P10 - MP-5 Območje za proizvodno - storitvene dejavnosti ob polnilnici plina na Kozini

Urbanistično oblikovanje novih gradenj in ureditev mora upoštevati splošna določila o oblikovanju.

Posebno pozornost je potrebno posvetiti čim boljšemu vključevanju novih objektov in zunanjih ureditev v okolje ter kvalitetnemu oblikovanju zlasti robne pozidave, saj je območje s prometnic vidno izpostavljeno.

OBMOČJA ŠPORTNO REKREACIJSKIH IN ZELENIH POVRŠIN:

- *P10 - ZS-1 Športno rekreacijska cona Vrhpolje*

- *P23 - ZS-1 Športno rekreacijska cona Rodik*

- *P26 - ZS-1 Športno rekreacijska cona Hotična*

- P26 - ZS-2 Športno rekreacijska cona Markovščina

Dovoljeni so posegi za ureditev obstoječega stanja - asfaltiranje obstoječih makadamskih parkirišč, sanitarna ureditev obstoječih objektov igriščih - ter dopolnitev obstoječih programov z dodatnimi dopolnilnimi rekreacijskimi programi.

Posebno pozornost je potrebno posvetiti čim boljšemu vključevanju novih objektov in zunanjih ureditev v naravno okolje ter kvalitetnemu arhitektonskemu oblikovanju zaradi lege ob prometnicah. Območja je potrebno z intenzivno ozelenitvijo zaščititi pred vplivi prometa na cesti in na tak način vzpostaviti krajinsko kvalitetnejšo podobo območja.

Urbanistično oblikovanje novih ureditev in v minimalnem obsegu novogradenj mora upoštevati značilnosti območja urejanja in krajevne značilnosti.

OBMOČJA ZA RAZŠIRITEV POKOPALIŠČ IN GRADNJO MRLIŠKIH VEŽIC

- P9 - ZK-1 Razširitev pokopališča v Gradišču
- P10 - ZK-1 Razširitev pokopališča v Hrpeljah
- P17 - ZK-1 Izgradnja mrliške vežice v Klancu
- P23 - ZK-1 Razširitev pokopališča v Rodiku

Kjer gre pri razširitvah pokopališč in gradnjah mrliških vežic za posege v kulturno dediščino ali v njeno vplivno območje je potrebno pridobiti kulturnovarstvene smernice in pozitivno kulturnovarstveno mnenje za predviden poseg.

Razširitve pokopališč in gradnje mrliških vežic morajo upoštevati značilnosti obstoječega pokopališča in lokalne značilnosti pokopališč (pokopališki zid, značilna ozelenitev). Novi posegi ne smejo razvrednotiti prostorskih in arhitekturnih kvalitet obstoječega pokopališča.

OBMOČJA ZA POTREBE OBRAMBE

- P1 - OB-1 Območje za potrebe obrambe v Artvižah
- P31 - OB-2 Območje za potrebe obrambe v Tatrah

Območja obstoječih in načrtovanih objektov za potrebe obrambe, zaščite in reševanja z ustreznimi rezervati so nezazidljiva.

OBMOČJA ZA POTREBE VARSTVA PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

- P14 - N1- Potresna opazovalnica v Skadanščini

Za postavitev potresne opazovalnice veljajo splošni pogoji in merila PUP-ov.

IV. PROMETNO UREJANJE

29. člen

Za gradnjo predvidenih in rekonstrukcijo obstoječih cest se morajo dosledno upoštevati rezervati. Prepovedani so vsi posegi, ki bi onemogočili realizacijo izgradnje ali rekonstrukcijo teh cest. Za glavne, regionalne in druge kategorizirane ceste veljajo določila *Zakona o javnih cestah (ZJC, UL RS, št.29/97, 18/02, 50/02)* in *Odloka o občinskih cestah v Občini Hrpelje - Kozina (UL RS, št. 43/99, 86/99)*.

Z *Zakonom o javnih cestah (ZJC, UL RS, št.29/97, 18/02, 50/02)* so določeni varovalni pasovi državnih cest, ki se merijo od zunanjšega roba cestnega sveta in so na vsako stran državne ceste široki:

- pri avtocestah 40 m
- pri hitrih cestah 35 m
- pri glavnih cestah 25 m
- pri regionalnih cestah 15 m
- pri državnih kolesarskih poteh 5 m

Z *Odlokom o občinskih cestah v Občini Hrpelje - Kozina (UL RS, št. 43/99, 86/99)* so določeni varovalni pasovi občinskih cest, ki se merijo od zunanjšega roba cestnega sveta na vsako stran občinske ceste in so široki:

- pri lokalni cesti 8 m
- pri javni poti 6 m
- pri javni kolesarski poti 3 m
- pri zbirni krajevni cesti 10 m
- pri krajevni cesti 8 m

Posegi v varovalni pas javne ceste so možni samo s soglasjem upravljavca ceste.

19. člen

30. člen

Za vse posege v 200-meterskem varovalnem pasu železniške proge je potrebno upoštevati *Zakon o varnosti v železniškem prometu (UL RS, št. 85/00)* in *Pravilnik o pogojih za graditev gradbenih objektov in drugih objektov v varovalnem progovnem pasu (UL SRS št. 2/87)*.

20. člen

31. člen

Na vseh avtobusnih postajališčih morajo biti urejena izogibališča zadostne širine in dolžine za nemoteno ustavljanje avtobusov izven vozišča. V strnjenih, kjer ni možna drugačna rešitev je dovoljeno ustavljanje avtobusov na zato označenih mestih (horizontalna in vertikalna signalizacija).

Za ureditev avtobusnih postajališč ob glavnih in regionalnih cestah je treba upoštevati *Pravilnik o tehničnih normativih in minimalnih pogojih, ki jih morajo izpolnjevati avtobusna postajališča na glavnih in regionalnih cestah (UL RS št.37/03)*.

32. člen

Merila in pogoji za urejanje mirujočega prometa

Za zagotavljanje mirujočega prometa je potrebno pri novogradnjah, dozidavah in nadzidavah zagotoviti možnost parkiranja.

Za stanovanjske objekte se upošteva Pravilnik o minimalnih tehničnih zahtevah za graditev stavb in stanovanj (UL RS 125/03), za avtoprevoznike se upošteva Pravilnik o minimalnih tehničnih in drugih pogojih za parkirna mesta za motorna in priklopna vozila ter mesta za njihovo vzdrževanje (UL RS 63/02).

Če se v stanovanjskem objektu opravlja tudi dejavnost, je potrebno prišteti potrebna parkirna mesta tudi za konkretno dejavnost.

Pri izračunu potrebnih parkirnih mest za ostale dejavnosti mora načrtovalec upoštevati Tehnične normative za projektiranje in opremo mestnih prometnih površin (PTI, FAGG, 1991).

Pri objektih različnih dejavnosti je potrebno zagotoviti primerno število parkirišč na gradbeni parceli investitorja glede na vrsto dejavnosti, neto površino objekta, število zaposlenih ali obiskovalcev:

<i>- poslovni prostori:</i>	<i>1PM/30 m² neto površine</i>
<i>- upravni prostori s številnim obiskom:</i>	<i>1PM/20 m² neto površine</i>
<i>- zdravstveni domovi</i>	<i>1PM/20 m² neto površine</i>
<i>- trgovski prostori:</i>	<i>1PM/30 m² neto prodajne površine</i>
<i>- proizvodni prostori:</i>	<i>1PM/50 m² neto proizvodne površine</i>
<i>- meh. delavnice:</i>	<i>5PM/ pralno napravo</i>
<i>- samopostrežne avtopralnice:</i>	<i>3PM/ pralno mesto</i>
<i>- skladiščni prostori:</i>	<i>1PM/100m² neto</i>
<i>sklad.površine</i>	
<i>- razstavni prostori:</i>	<i>1PM/80 m² neto raztav. površine</i>
<i>- prodajni sejmi:</i>	<i>1PM/10 m² neto prodaj. površine</i>
<i>- večnamenske dvorane:</i>	<i>1PM/5 sedežev</i>
<i>- cerkve - večje, pomembnejše:</i>	<i>1PM/15 sedežev</i>
<i>- cerkve - manjše:</i>	<i>1PM/25 sedežev</i>
<i>- knjižnice:</i>	<i>1PM/50 m² neto površine</i>
<i>- šport. dvorane (z gledalci):</i>	<i>1PM/50 m²+1PM/10 obiskovalcev</i>
<i>- šport. stadioni (z gledalci):</i>	<i>1PM/250m²+1PM/10 obiskovalcev</i>
<i>- tenis igrišča (z gledalci):</i>	<i>4PM/igrišče+1PM/10 obiskovalcev</i>
<i>- tenis igrišča (brez gledalcev):</i>	<i>4PM/igrišče</i>
<i>- kegljišča</i>	<i>4PM/stezo</i>
<i>- pokrita javna kopališča (brez gledalcev):</i>	<i>1PM/5 gard. omar</i>
<i>- gostilne:</i>	<i>1PM/4 sedežev</i>

- hoteli, penzioni: 1PM/4 postelj+1PM/4 sedežev
- osnovne šole: 1PM/30 učencev
- srednje šole: 1PM/25 učen.+1PM/5 učen.>18let
- visoke šole: 1PM/2 študente
- vrtci: 1PM/20 otrok, min 2PM
- pokopališča: 1PM/2000 m² površine, min 10 PM

V kolikor investitor ne zagotovi primerne števila parkirišč v okviru gradbene parcele objekta, si mora zagotoviti možnost parkiranja v proporcionalnem delu na javnem parkirišču v radiju 200 m. To zlasti velja za posege v strnjeni pozidavi zgodovinskih jeder naselij.

22. člen

33. člen

Vsi novi objekti morajo imeti zagotovljen priključek na javno cesto v skladu z veljavnimi predpisi. Pri lociranju novih objektov se mora težiti k temu, da se za več objektov predvidijo skupni priključki na javne ceste in javne poti. Če to ni mogoče, si mora investitor pridobiti pisno soglasje lastnika dovozne poti za služnostni dovoz. *Pri postavitvi ali prenovi ograje mora biti izvoz na javno cesto oblikovan tako, da je omogočena preglednost, ko stoji vozilo še na zasebnem zemljišču. Če to na obstoječih izvozih iz zasebnih parcel na javno cesto ni mogoče, so si lastniki zasebnih parcel dolžni na lastne stroške zagotoviti tehnično ustrezen rešitev (ogledalo, znižanje ograje, razširitev uvoza, itd.).*

V. KOMUNALNO UREJANJE

23. člen

34. člen

Da bi v ureditvenih območjih naselij zagotovili primerne bivalne in delovne pogoje, je potrebno pri vseh posegih v prostor upoštevati normative in opremljanje naselij s komunalno infrastrukturo.

Komunalna oprema obsega:

- omrežje in naprave za oskrbo s pitno in požarno vodo,
- omrežje in naprave za zbiranje, odvod in dipsozicijo odplak,
- zbiranje in odvoz komunalnih odpadkov,
- elektro omrežje in naprave,
- PTT omrežje in naprave,
- plinovodno omrežje,
- cestno omrežje in parkirišča,
- pokopališča.

Za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo infrastrukturnih objektov in naprav je potrebno izdelati PGD ali OLN.

Za vodenje komunalnih vodov v varovalnem pasu, cestnem telesu in zračnem prostoru glavnih in regionalnih cest je treba pridobiti

soglasje, dovoljenje in služnostno pogodbo upravljavca glavnih in regionalnih cest v skladu z Zakonom o javnih cestah (ZJC, UL RS, št. 29/97, 18/02, 50/02) ali v skladu z Odlokom o občinskih cestah v Občini Hrpelje – Kozina (UL RS, št. 43/99, 86/99).

Vodooskrba

24. člen

35. člen

Na območjih z javnim vodovodnim omrežjem, kakor tudi na območjih, kjer je njihova izgradnja predvidena v ustreznih planskih aktih, *se morajo priključiti vsi obstoječi in novozgrajeni objekti na to omrežje. Gradbeno dovoljenje* mora upoštevati pridobljene pogoje upravljavca vodovodnega omrežja. Priključevanje na javno vodovodno omrežje se podreja določilom Odloka o pogojih za dobavo in odjem vode na območju občine Sežana (Ur, objave, št. 20/91).

Na območjih kjer ni javnega vodovodnega omrežja si morajo investitorji izvesti ustrezno individualno vodooskrbno napravo v skladu s higienskimi in sanitarno-tehničnimi pogoji (lovilni sistem s kapnico, lastni izvir, dovoz s cisternami).

Kanalizacija

25. člen

36. člen

Vsi objekti morajo biti priključeni na javno kanalizacijsko omrežje v skladu z veljavnimi predpisi. Vsi eventualni novi objekti in objekti, ki so situirani znotraj meje ureditvenega območja ter objekti, ki se nahajajo v kompleksih, za katere se predvideva izgradnja fekalne kanalizacije; se morajo priključiti na javno kanalizacijo najkasneje v enem letu po izgradnji fekalnega kolektorja oziroma začetku obratovanja čistilne naprave.

V naseljih, kjer le-te ni, so po veljavnih zakonih (ZVO) in predpisih (Pravilnik o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode – UL RS 105/02, Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda iz virov onesnaževanja – UL RS 35/96, Uredba o spremembah in dopolnitvah uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda iz virov onesnaževanja – UL RS 21/03) za odvod sanitarnih odpadnih vod obvezne neprepustne in nepretočne greznice ali male čistilne naprave. Vsebinsko nepretočnih greznic mora prazniti pooblaščen organizacija in jo odvažati na komunalno čistilno napravo. Do izgradnje male čistilne naprave ali javne kanalizacije je dovoljeno odvajati komunalne odpadne vode neposredno v vodo ali s ponikanjem v tla, če se te očistijo v pretočni greznici in letna obremenitev v naselju ni večja od 10 PE. Odvodnjavanje meteorne strešne vode mora biti speljana preko posebej izdelanih peskolovov v ponikovalnico. Meteorne vode iz asfaltnih površin, parkirišč, manipulativnih platojev, garaž in podobnih površin se morajo speljati preko za to posebej dimenzioniranih lovilcev olj in maščob v ponikovalnico.

Gnojišča morajo biti grajena higiensko in sanitarno-tehnično pravilno *po veljavnih predpisih*. Odpadne vode iz gnojišč in hlevov *ni dovoljeno* dovajati na prosto ali v kanalizacijo, ampak v vodotesne gnojnične jame. Odvozi iz čistilnih naprav se izvajajo na urejeno centralno odlagališče odpadkov ali po posebnih pogojih dogovorjenih med komunalno organizacijo, kmetijskimi organizacijami ter pristojnimi inšpekcijskimi službami.

Komunalni odpadki

26. člen

37. člen

Odstranjevanje, odvažanje, zbiranje in odlaganje smeti in odpadkov je določeno z *Odlokom o načinu opravljanja obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov in odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov (UL RS 136/04)*.

V naseljih mora pristojna organizacija za odvoz gospodinjskih odpadkov in smeti skupaj s predstavniki KS in občani ter pristojni upravni organ določiti mesta za postavitve skupinskih kontejnerjev in poskrbeti za njihov redni odvoz na centralno odlagališče komunalnih odpadkov.

Elektro omrežje

27. člen

38. člen

Vsi objekti, razen pomožnih objektov, morajo biti priključeni na javno električno omrežje pod pogoji, ki jih upravljalec določi v elektro-energetskem soglasju.

Plinovodno omrežje

32.a člen

39. člen

V skladu z veljavno zakonodajo je dovoljen razvod javnega plinifikacijskega omrežja mesta Hrpelje-Kozina in ostalih naselij.

Telekomunikacijsko omrežje

28. člen

40. člen

V skladu z veljavno zakonodajo se predvidi razvod telefonskega omrežja.

V odprtem prostoru se električno in telefonsko omrežje vključuje v infrastrukturne koridorje, kjer pa teh ni, je pri izbiri trase potrebno skrbeti, da ta čim manj rani videz krajine.

33.a člen

41. člen

V skladu z veljavno zakonodajo so možne lokacije in gradnja repetitorjev, satelitskih in drugih anten ter pretvornikov za potrebe zvez.

Cestno omrežje

42. člen

Dovoljena je rekonstrukcija lokalnih in vaških cest. Izjemoma je dovoljena taka nova gradnja odsekov in lokalnih in vaških cest, ki bistveno prispeva k izboljšanju in varnosti cestnega prometa. Vsa merila in pogoje za nove trase lokalnih cest se *določi v planskih aktih občine.*

Pokopališča

43. člen

Širitve pokopališča se v skladu z *Odlok o pokopališki in pogrebni dejavnosti ter urejanju pokopališč in o pokopališkem redu na območju Občine Hrpelje - Kozina (UL RS št. 136/04)*, dimenzionirajo glede na 30-letne potrebe. Pri načrtovanju se mora upoštevati:

- širitve pokopališč so praviloma dovoljene stran od strnjениh naselij,
- obstoječe kamnite zidove okrog pokopališč se mora kot krajinske značilnosti praviloma ohraniti ter jih izvesti tudi pri širitvah,
- ob pokopališčih se mora upoštevati minimalen 10-metrski varovalni zeleni pas,
- izgradnja mrliških vežic v naseljih , *kjer so pokopališča.*

VI. MERILA IN POGOJI ZA VAROVANJE NARAVNE IN KULTURNE DEDIŠČINE

29. člen

44. člen

Pri izvajanju posegov v prostor se mora upoštevati:

- *Odlok o razglasitvi naravnih znamenitosti in kulturnih spomenikov na območju Občine Sežana (Primorske novice, Uradne objave št. 13/92)*
- prostorski plan občine Sežana, *za območje občine Hrpelje - Kozina,*
- *Smernice in soglasje Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave in Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije.*

Ti posegi so:

- izkopi gradbenih jam, gradnja prometnih in komunalnih vodov na terenih, ki so zavarovani z varstvenim režimom morajo potekati pod nadzorstvom pristojne varstvene službe,

- na podlagi ugotovitev dobljenih pri raziskovanju območja je možno prekvalificirati dediščino v višjo ali nižjo stopnjo varovanja kar opravi , pristojna spomeniška služba.

Površinske, geomorfološke in hidrološke naravne znamenitosti in karakteristike naravne krajine se varuje s posebnim režimom. Pogoji za varovanje naravne in kulturne dediščine:

- gradnja novih stavb–v vidnem polju sakralne arhitekture, če zapira njeno veduto ali ruši prostor ob njej, ni možna, pri gradnji nadomestnih in novih stavb se mora v vaških jedrih upoštevati ulično linijo,
- z novogradnjami in dozidavami ni dovoljeno spreminjati značilnega sistema pozidave vaških jeder (ritem in lega stavb z ozirom na ulico, trg, itd.),
- območje s karakterističnimi pogledi na naselje, naravne znamenitosti oziroma posamezne lokacije so nezazidljive (izjemoma s sodelovanjem pristojne varstvene službe),
- novogradnje in stavbe, ki se nadzidajo ne smejo izstopati iz silhete naselja.

VI.A MERILA IN POGOJI ZA OHRANJANJE NARAVE

37.a člen

45. člen

1. Pri izvajanju posegov v prostor se morajo upoštevati:

- Predpisi RS s področja ohranjanja narave:

Zakon o ohranjanju narave – ZON (UL RS, št. 22/03 – UPB, 41/04),
Zakon o varstvu okolja (UL RS, št. 41/04), Uredba o habitatnih tipih (UL RS št. 112/03), Uredba o zvrsteh naravnih vrednot (UL RS, št. 52/02, 67/03), Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot (UL RS, št. 111/04), Pravilnik o uvrstitvi ogroženih rastlinskih in živalskih vrst v rdeči seznam (UL RS, št. 82/02), Uredba o zavarovanih prosto živečih rastlinskih vrstah (UL RS, št. 46/04), Uredba o zavarovanih prosto živečih živalskih vrstah (UL RS, št. 46/04), Uredba o ekološko pomembnih območjih (UL RS, št. 48/04), Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih NATURA 2000) (UL RS, št. 49/04 in 110/04), Pravilnik o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (UL RS, št. 130/04).

- Občinski predpisi s področja ohranjanja narave: Odlok o razglasitvi naravnih znamenitosti in kulturnih spomenikov na območju Občine Sežana (Primorske novice, Uradne objave št. 13/92)

- Naravovarstvene smernice za spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Hrpelje – Kozina;

- Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana občine Hrpelje – Kozina, dopolnjene v letu 2004, vsebine s področja ohranjanja narave;

- Naravovarstvene smernice k prostorskim ureditvenim pogojem: Naravovarstvene smernice, št. 5-III-342/6-O-04/ACGMG z dne

4.1.2005, ki jih je izdelal Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Cankarjeva 10, Ljubljana.

2. Nekatere od novih zazidljivih površin, ki se urejajo s Spremembami in dopolnitvami PUP-ov, se nahajajo na zavarovanih območjih, območjih predlaganih za zavarovanje, območjih naravnih vrednot, ekološko pomembnih območjih in posebnih varstvenih območjih:

- na zavarovanem območju naravni spomenik Brezoviška slepa dolina in območju naravne vrednote Brezoviška slepa dolina, evid. št. 3916, je predvidena razširitev zazidljivega območja tik ob naselju Brezovica (list Kozina 16);
- večina predvidenih razširitev naselij leži na območju predlaganega Kraškega regijskega parka, evid. št. 147;
- večina predvidenih razširitev naselij leži na ekološko pomembnem območju Kras, koda 51100;
- na posebno varstveno območje (PosVO) KRAS, koda: SI5000023 in predlagano posebno varstveno območje (pPosVO) KRAS, koda: SI3000276 segajo naslednje razširitve zazidljivih območij:

zahodno od Kozine, ob cesti Kozina - Krvavi potok (list Kozina 3), ob naselju Beka (list Kozina 12), ob naselju Petrinje (list Kozina 23), severozahodno ob naselju Prešnica (list Kozina 24), manjša razširitev naselja (list Kozina 36), manjše razširitve zazidljivih območij ob naseljih Golac, Gojaki, Zagrad in Brdo (list Kozina 48)

3. Usmeritve za varstvo zavarovanih območij, predlaganih zavarovanih območij, naravnih vrednost, ekološko pomembnih območij in posebnih varstvenih območij:

- Varstvo zavarovanega območja - Naravni spomenik Brezoviška slepa dolina:
za zavarovano območje veljajo varstveni režimi, ki izhajajo iz akta o zavarovanju.

- Varstvo predlaganega zavarovanega območja - predlagani Kraški regijski park:
posege in dejavnosti se izvaja tako, da se ne ogroža lastnosti, zaradi katerih je bilo območje predlagano za zavarovanje. Na območjih, ki so predlagana za širša zavarovana območja, se pazljivo izvaja dejavnosti, navedene v 68. členu ZON. Pri tem se upoštevajo tudi varstvene usmeritve iz Odloka o strategiji prostorskega razvoja Slovenije ter Nacionalnega programa varstva okolja.

- Varstvo naravne vrednote - Brezoviška slepa dolina:
upoštevajo se varstveni režim za zavarovano območje - NS Brezoviška slepa dolina.

- Varstvo ekološko pomembnega območja - KRAS:

Na ekološko pomembnih območjih, ki niso tudi posebna varstvena

območja, so vsi posegi in dejavnosti možni, načrtuje pa se jih tako, da se v čim večji možni meri ohranja naravna razširjenost habitatnih tipov ter habitatov rastlinskih in živalskih vrst, njihova kvaliteta ter povezanost habitatov populacij in omogoča ponovno povezanost, če bi bila le-ta z načrtovanim posegom ali dejavnostjo prekinjena. Pri izvajanju posegov in dejavnosti se izvedejo vsi možni tehnični in drugi ukrepi, da je neugoden vpliv na habitatne tipe, rastline in živali ter njihove habitate čim manjši.

- Varstvo posebnih varstvenih območij (območij Natura 2000):
Na PosVO je treba izvesti presojo sprejemljivosti planov, programov, načrtov, prostorskih in drugih aktov oziroma presojo sprejemljivosti posegov v naravo v primerih in na način kot je to določeno s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave (8.člen Uredbe o posebnih varstvenih območjih (Območjih Natura 2000)).

a. Splošne varstvene usmeritve:

Posege in dejavnosti se načrtuje tako, da se v čim večji možni meri:

- ohranja naravna razširjenost habitatnih tipov ter habitatov rastlinskih in živalskih vrst,
- ohranja ustrezne lastnosti abiotskih in biotskih sestavin habitatnih tipov, njihove specifične strukture ter naravne procese in ustrezno rabo,
- ohranja ali izboljšuje kakovost habitata rastlinskih in živalskih vrst, zlasti tistih delov habitata, ki so bistveni za najpomembnejše življenjske faze kot so zlasti mesta za razmnoževanje, skupinsko prenočevanje, prezimovanje, selitev in prehranjevanje živali,
- ohranja povezanost habitatov populacij rastlinskih in živalskih vrst in omogoča ponovno povezanost, če je le-ta prekinjena.

Pri izvajanju posegov in dejavnosti, se izvedejo vsi možni tehnični in drugi ukrepi, da je neugoden vpliv na habitatne tipe, rastline in živali ter njihove habitate čim manjši zato se:

- čas izvajanja posegov, opravljanja dejavnosti ter drugih ravnanj kar najbolj prilagodi življenjskim ciklom živali in rastlin. Posege oziroma opravljanje dejavnosti se ne izvaja, ali v čim manjši možni meri, v obdobjih, ko potrebujejo mir oziroma se ne morejo umakniti, zlasti v času razmnoževalnih aktivnosti, vzreje mladičev, razvoja negibljivih ali slabo gibljivih razvojnih oblik ter prezimovanja,
- na posebna varstvena območja se ne vnaša živali in rastlin tujerodnih vrst ter gensko spremenjenih organizmov.

b. Konkretno varstvene usmeritve:

KRAS (PosVO in pPosVO)

Pri načrtovanju in izvajanju predvidenih posegov se poleg splošnih upošteva tudi morebitne omilitvene ukrepe, ki bodo izhajali iz ugotovitev presoje sprejemljivosti vplivov planov oziroma posegov

v naravo.

- Priporočila za ohranjanje biotske raznovrstnosti v krajini in na območjih strjene poselitve:

1 Ker gre pri novih zazidljivih površinah za pozidavo na robu strjene poselitve, je potrebno upoštevati določila 36. člena ZON. To pomeni, da naj se pri načrtovanju osvetljevanj, zaradi zmanjšanja negativnih učinkov svetlobnega onesnaževanja in s tem možnosti poslabšanja ugodnega stanja živalskih vrst (npr. Nočni metulji, netopirji):

- načrtuje uporaba takih svetilk, ki omogočajo osvetljavo talnih površin in ne osvetljujejo neba in širše okolice.

- uporabijo žarnice s čim manjšim deležem ultravijolične svetlobe,

- načrtuje sistem osvetljevanja tako, da v drugem delu noči ostane prižgano minimalno število luči, če je iz varnostnih razlogov to potrebno.

2 Gradbeni posegi na novih zazidljivih območjih se načrtujejo tako, da se v čimvečji meri ohranjajo manjša mokrišča (npr. Kal v Orehku).

4. V postopku pridobitve gradbenega dovoljenja se upošteva 105.člen ZON.

- Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, je treba pridobiti naravovarstvene pogoje in naravovarstveno soglasje na način in po postopku, kakor je za pridobitev projektnih pogojev in soglasij določeno s predpisi s področja graditve objektov. Naravovarstveno soglasje je treba pridobiti tudi, če gre za gradnjo enostavnega objekta za katerega ni potrebno gradbeno dovoljenje, če gre za gradnjo na območju, ki ima poseben status po predpisih s področja ohranjanja narave ali če gre za posege v naravo, za katere je treba skladno s predpisi s področja ohranjanja narave izvesti presojo sprejemljivosti ali določiti pogoje izvedbe.

- Naravovarstvene pogoje in soglasje daje ministrstvo.

VI.B MERILA IN POGOJI ZA VAROVANJE KULTURNE DEDIŠČINE

37.b člen

46. člen

1. Pri izvajanju posegov v prostor se morajo upoštevati:

- Strokovne podlage za spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana za občino Hrpelje – Kozina z vidika varstva kulturne dediščine,

- Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana občine Hrpelje – Kozina, dopolnjene v letu 2004, vsebine s področja varstva kulturne dediščine,

- Kulturnovarstvene smernice za spremembe in dopolnitve prostorskih ureditvenih pogojev za občino Hrpelje – Kozina, ki jih je decembra 2004 izdelal Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Nova Gorica, Delpinova 16, Nova Gorica. Kulturno varstvene smernice so obvezni sestavni del Sprememb in dopolnitev PUP-ov.

- Občinski predpisi s področja varstva kulturne dediščine: Odlok o razglasitvi naravnih znamenitosti in kulturnih spomenikov na območju Občine Sežana (Primorske novice, Uradne objave št. 13/92)

2. Kulturnovarstvene smernice za spremembe in dopolnitve prostorskih ureditvenih pogojev za občino Hrpelje - Kozina podajajo obvezne in konkretne smernice za posamezne objekte in območja.

varstvo kulturne dediščine v prostoru je relevantno:

- vzdrževanje in obnavljanje KD ter preprečevanje njene ogroženosti,
- zagotavljanje materialnih in drugih pogojev za uresničevanje kulturne funkcije KD ne glede na njeno namembnost,
- zagotavljanje javne dostopnosti KD ter omogočanje njenega preučevanja in raziskovanja,
- preprečevanje posegov, s katerimi bi se utegnile spremeniti lastnosti, vsebina, oblike in s tem vrednost KD

3. Za vse posege v prostor na območjih, objektih in vplivnih območjih kulturne dediščine ali dediščine, ki ima status spomenika, je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasja na način in po postopku, kakor je za pridobitev projektnih pogojev in soglasij določeno s predpisi s področja graditve objektov. Kulturnovarstveno soglasje je treba pridobiti tudi, če gre za gradnjo enostavnega objekta za katerega ni potrebno gradbeno dovoljenje, če gre za gradnjo na območju, ki ima poseben status po predpisih s področja varovanja kulturne dediščine.«

VII. VARSTVO IN IZBOLJŠANJE OKOLJA

47. člen

Geološki zavod Slovenije, oddelek za hidrogeologijo je leta marca 2005 po naročilu Občine Hrpelje - Kozina izdelal Strokovne osnove za zavarovanje lokalnih vodnih virov v občini Hrpelje - Kozina.

Geološki zavod Slovenije, oddelek za hidrogeologijo je pregledal lokalne vodne vire, ugotovil hidrološke razmere in zaledja napajanja ter na osnovi teh izdelal karte varstvenih pasov s komentarjem in zaščitnimi ukrepi.

Za vse vodne vire je določen enoten režim varovanja, ki za vsak vir predvideva varovano območje razdeljeno v 4 pasove (območje zajetja (0), najožje vodovarstveno območje (I), ožje vodovarstveno območje (II), širše vodovarstveno območje (III)).

Meje pasov potekajo večinoma po mejah posameznih parcel zaradi lažjega izvajanja vodovarstvenih ukrepov in so prikazane v grafičnih prilogah.

Varovanje velja za naslednje vodne vire in njihove vodovarstvene pasove:

Z.Š T.	VODNI VIR	KAT.	OPIS
1	Zajetje Padež	II.	ožje vodovarstveno območje
2	Zajetje Pod Vidmom	I.	najožje vodovarstveno območje
3	Zajetje Pod Vidmom	II.	ožje vodovarstveno območje
4	Zajetje Sturek	II.	ožje vodovarstveno območje
5	Zajetje Ključ	I.	najožje vodovarstveno območje
6	Zajetje Ključ	II.	ožje vodovarstveno območje
7	Zajetje Zatreb - Globoki potok	II.	ožje vodovarstveno območje
8	Zajetje Guranjc - staro in novo	II.	ožje vodovarstveno območje
9	Zajetje Zatreb - Globoki potok	1.	najožje vodovarstveno območje
10	Zajetje Guranjc - staro in novo	1.	najožje vodovarstveno območje
11	Zajetje Guranjc - novo	0	območje zajetja
12	Zajetje Guranjc - staro	0	območje zajetja
13	Izvir Mrzlik	II.	ožje vodovarstveno območje
14	Izvir Mrzlik	1.	najožje vodovarstveno območje
15	Izvir Mrzlik	0	območje zajetja
16	Izvir Mrzlik	II.	ožje vodovarstveno območje
17	Zajetje Zatreb - Globoki potok	0	območje zajetja
18	Zajetje Vrtiče	II.	ožje vodovarstveno območje
19	Zajetje Vrtiče	1.	najožje vodovarstveno območje
20	Zajetje Vrtiče	0	območje zajetja
21	Zajetje Nogradi	1.	najožje vodovarstveno območje
22	Zajetje Nogradi	0	območje zajetja
23	Zajetje Nogradi	II.	ožje vodovarstveno območje
24	Zajetje Belica zg. in Belica sp.	II.	ožje vodovarstveno območje
25	Zajetje Belica zg. in Belica sp.	1.	najožje vodovarstveno območje
26	Zajetje Belica zg. in Belica sp.	0	območje zajetja
27	Zajetje Belica zg. in Belica sp.	1.	najožje vodovarstveno območje
28	Zajetje Pod Vrhmi	II.	ožje vodovarstveno območje
29	Zajetje Pod Vrhmi	1.	najožje vodovarstveno območje
30	Zajetje Pod Vrhmi	0	območje zajetja
31	Zajetje Bončinovka	II.	ožje vodovarstveno območje

32	Zajetje Bončinovka	1.	najožje vodovarstveno območje
33	Zajetje Bončinovka	0	območje zajetja
34	Zajetje Pri Brdu	II.	ožje vodovarstveno območje
35	Zajetje Pri Brdu	1.	najožje vodovarstveno območje
36	Zajetje Pri Brdu	0	območje zajetja
37	Zajetje Pod krcnem zg. in Pod krcnem sp.	II.	ožje vodovarstveno območje
38	Zajetje Pod krcnem zg. in Pod krcnem sp.	1.	najožje vodovarstveno območje
39	Zajetje Pri koritih	II.	ožje vodovarstveno območje
40	Zajetje Pri koritih	1.	najožje vodovarstveno območje
41	Zajetje Pri koritih	0	območje zajetja
42	Zajetje Pod krcnem zg. in Pod krcnem sp.	0	območje zajetja
43	Zajetje Velika reber I in II, V.R. Mala stran III in IV	II.	ožje vodovarstveno območje
44	Zajetje Tržič	II.	ožje vodovarstveno območje
45	Zajetje Tržič	1.	najožje vodovarstveno območje
46	Zajetje Tržič	0	območje zajetja
47	Zajetje Velika reber I in II	1.	najožje vodovarstveno območje
48	Zajetje Pod krcnem zg. in Pod krcnem sp.	0	območje zajetja
49	Zajetje V.R. Mala stran III in IV	1.	najožje vodovarstveno območje
50	Zajetje Velika reber I in II	II.	ožje vodovarstveno območje
51	Zajetje Velika reber I	0	območje zajetja
52	Zajetje Velika reber II	0	območje zajetja
53	Zajetje V.R. Mala stran III in IV	II.	ožje vodovarstveno območje
54	Zajetje V.R. Mala stran III	0	območje zajetja
55	Zajetje V.R. Mala stran IV	0	območje zajetja
56	Zajetje Vaški studenec - Slivje	II.	ožje vodovarstveno območje
57	Zajetje Vaški studenec - Slivje	1.	najožje vodovarstveno območje
58	Zajetje Vaški studenec - Slivje	0	območje zajetja
59	Zajetje Vrulja - Golac	0	območje zajetja
60	Zajetje Vrulja - Golac	1.	najožje vodovarstveno območje
61	Zajetje Vrulja - Golac	II.	ožje vodovarstveno območje
62	Zajetje Vrulja - Brdo	1.	najožje vodovarstveno območje
63	Zajetje Vrulja - Brdo	II.	ožje vodovarstveno območje
64	Zajetje Vrulja - Brdo	0	območje zajetja
65	Vodohran Zagrad	0	območje zajetja
66	Vodohran Zagrad	II.	ožje vodovarstveno

			območje
67	Vodohran Zagrad	1.	najožje vodovarstveno območje
68	Zajetje Zvorček (Rižanski vodovod)	III. b	širše vodovarstveno območje
69	Zajetje Zvorček (Rižanski vodovod)	II.	ožje vodovarstveno območje
70	Zajetje Zvorček (Rižanski vodovod)	III. a	širše vodovarstveno območje

Določila za urejanje bodo opredeljena v uredbi o varovanju lokalnih vodnih virov v občini Hrpelje - Kozina. Do sprejetja uredbe so pri posegih na vodovarstvena območja upošteva Zakon o vodah (UL RS, 67/02, 110/02), Pravilnik o kriterijih za določitev vodovarstvenega območja (UL RS, št. 64/04) in Pravilnik o gradnjah na vodovarstvenih območjih, ki se lahko izvedejo samo na podlagi vodnega soglasja, in o dokumentaciji, ki je potrebna za pridobitev vodnega soglasja (UL RS, št. 62/04).

Vodovarstveni režim:

1. Na najožjem vodovarstvenem območju (I) veljajo naslednje prepovedi, omejitve in zaščitni ukrepi za posege v okolje:

1.a Prepovedi:

- Gradnja novih stavb - stanovanjskih in nestanovanjskih. Obstoječe stavbe se lahko rekonstruirajo ali adaptirajo le v obstoječem obsegu in v smislu izboljšave stanja glede stalnega onesnaževanja in tveganja za vodni vir.
- Gradnja objektov transportne infrastrukture.
- Gradnja cevovodov, komunikacijskega omrežja in energetskih vodov, razen distribucijski cevovodov za pitno in tehnološko vodo in vodnih stolpov, vodnjakov in hidrantov.
- Gradnja kompleksnih industrijskih objektov in drugih gradbeno inženirskih objektov.
- Gradnja enostavnih objektov razen čebelnjaka, gozdne poti, gozdne vlake, gozdne žičnice, kašče, kozolca, kmečke lope, poljske poti, skednja, drvarnice, nadstreška, lope, ute in spominskega obeležja.
- Gradnja ponikalnic razen za čiste strešne meteorne vode.
- Uporaba gnoja, gnojevke mineralnih gnojil, blata iz čistilnih naprav, ostankov iz zaprtih greznic, stranišč in fekalne kanalizacije, komposta (razen 1.razreda).
- Uporaba sredstev za zaščito rastlin.
- Posek na golo in preoravanje travinja.

1.b Izjemoma dovoljeni posegi:

- Gradnja gozdnih cest.
- Gradnja objektov za varstvo pred škodljivim delovanjem voda na ogroženih območjih.

1.c Pogojno dovoljeni posegi (glej Prilogo 1 v Pravilniku o kriterijih za določitev vodovarstvenega območja (UL RS, št.

64/04)):

- Pogojno je dovoljena gradnja novih nestanovanjskih stavb, za katere v tabeli niso predvidene izrecne prepovedi.
- Gradnja tranzitnega vodovoda, objektov za črpanje, filtriranje in zajem vode.
- Pridelava kmetijskih rastlin s programom za vodovarstvena območja brez mineralnih gnojil, gnojnice in gnojevke ter gnoja, ki je preležan manj kot 6 mesecev.

2. Na ožjem vodovarstvenem območju (II) veljajo naslednje prepovedi, omejitve in zaščitni ukrepi za posege v okolje:

2.a Prepovedi:

- Gradnja novih nestanovanjskih stavb razen kulturnih spomenikov. Obstoječe nestanovanjske stavbe se lahko rekonstruirajo ali adaptirajo le v obstoječem obsegu in v smislu izboljšave stanja glede stalnega onesnaževanja in tveganja za vodni vir.
- Gradnja objektov transportne infrastrukture, razen lokalnih cest, javnih poti, gozdnih cest ter nekategoriziranih cest in letalskih radio-navigacijskih objektov.
- Gradnja naftovodov in tranzitnih plinovodov.
- Gradnja kompleksnih industrijskih objektov in drugih gradbeno inženirskih objektov.
- Gradnja naslednjih enostavnih objektov:
Začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi, prireditvi in skladiščenju, strelišča, vadbeni objekti, namenjeni obrambnim vajam in vajam za zaščito, reševanje in pomoč.
- Gradnja ponikalnic razen za čiste strešne meteorne vode.
- Začasno odlaganje gnoja ali komposta (več kot 1 m³ skupaj) na polju, razen komposta 1. razreda.
- Uporaba blata iz čistilnih naprav in komposta na kmetijah, vrtnarijah in drevesnicah, v gozdu, parkih in športnih igriščih (razen komposta 1. razreda).
- Uporaba gnoja, gnojnice in gnojevke v gozdu, parkih in športnih igriščih.
- Gnojenje vrtov na gradbenih parcelah in vrtičkov na kmetijskih in drugih nepozidanih zemljiščih in gnojenje brez gnojilnega načrta.
- Gnojenje z ostanki iz zaprtih greznic, straniščne fekalne kanalizacije.
- Uporaba fitofarmaceutskih sredstev, ki niso namenjena za uporabo na vodovarstvenih območjih.
- Uporaba fitofarmaceutskih sredstev, ki so namenjena za uporabo na vodovarstvenih območjih, razen na kmetijah, vrtnarijah in drevesnicah.
- Posek na golo.

2.b Izjemoma dovoljeni posegi:

- Gradnja distribucijskih vodov in čistilnih naprav, vendar le v območjih obstoječih aglomeracij.
- Gradnja objektov za varstvo pred škodljivim delovanjem voda na ogroženih območjih.
- Gradnja ponikalnic za očiščeno komunalno in tehnološko odpadno

vodo s ponikanjem skozi tla zarasla z vegetacijo ali s prehodom vode skozi filter z biološko aktivno plastjo.

2.c Pogojno dovoljeni posegi (glej Prilogo 1 v Pravilniku o kriterijih za določitev vodovarstvenega območja (UL RS, št. 64/04)):

- Gradnja nestanovanjskih stavb v obstoječih aglomeracijah, pri čemer so pogojno dovoljene gradnje tistih nestanovanjskih stavb, ki v tabeli nimajo oznake »-«.
- Gradnja novih mostov in viaduktov, parkirišč, dovodnih in odvodnih kanalov, namakalnih in osuševalnih sistemov.
- Gradnja tranzitnega vodovoda, objektov za črpanje, filtriranje in zajem vode. Gradnja komunikacijskega omrežja, elektroenergetskih vodov, cevovodov za odpadno vodo, razen distribucijskih cevovodov za pitno in tehnološko vodo, toplo vodo, paro in stisnjen zrak.
- Gradnja drugih gradbeno inženirskih objektov, ki niso izrecno prepovedani v spodnji tabeli.
- Ponikanje očiščene padavinske vode iz utrjenih površin.

2.č Pogojno so dovoljeni naslednji enostavni objekti:

Gnojišče, gnojna jama do 150 m³, rastlinjak, ribnik, odvodnjevanje cest, transformatorska postaja, tipska mala čistilna naprava, zbiralnica ločenih frakcij komunalnih odpadkov.

2.d Uporaba fitofarmaceutskih sredstev na objektih transportne infrastrukture, ki so namenjena za uporabo na vodovarstvenih območjih.

Pri izvajanju posegov v prostor se upošteva tudi varstvene regulative za vodozbirno območje povodja Padeža z zajetjem Padež in vodozbirno območje za rižanski vodovod.

Za vodne vire in varovalna območja, kjer še ni izdelana varstvena regulativa velja permanentno varovanje in prepoved posegov v prostor, ki ogrožajo vodne vire.

Varstvo zraka

48. člen

Zaradi varstva zraka se mora dosledno spoštovati ustrezne odmike industrije in proizvodne obrti, ki onesnažujejo okolje ter piščančjerejskih in govedorejskih farm od obstoječe in predvidene poselitve. Ni dovoljena industrija, ki onesnažuje zrak preko dovoljenih standardov.

Varovalne pasove med industrijo in stanovanjskimi predeli se mora intenzivno zazeleniti.

Varstvo pred hrupom

49. člen

Zaradi varstva pred hrupom morajo biti objekti, ki povzročajo prekomeren hrup, ustrezno odmaknjeni od obstoječe in predvidene urbanizacije. Z gradbeno tehničnimi ukrepi je treba zagotoviti, da hrup ne bo presegal dovoljenih koncentracij glede na območje, v katerem se objekt nahaja.

Varstvo tal

50. člen

Vsa skladišča tekočih goriv in naftnih derivatov morajo biti izvedena na način, ki onemogoča izliv v vodotoke ali podtalnica. Večjo pozornost se mora posvetiti preprečevanju onesnaževanja plodne zemlje z biocidi, herbicidi in pesticidi. '

51. člen

V rekreacijskih območjih je razen rekreacijskih objektov in naprav prepovedana vsaka druga gradnja ali poseg v prostor, ki ni usklajen z rekreacijskim značajem območja. Posebno pozornost je potrebno posvetiti zelenim površinam, ki se urejajo na podlagi *načrtov krajinske arhitekture*.

30. člen

52. člen

Zelene površine so zelenice, parki in drevoredi v okviru stanovanjskih, industrijskih in centralnih območij, zelene površine v okviru športnih in rekreacijskih območij, zeleni pasovi ob prometnih površinah in vodah, med industrijo in stanovanjskimi predeli, varovalni pasovi pri pokopališčih ter zelenje v okviru naravovarstvenih območij in ožjem območju kulturnih spomenikov. V teh površinah je prepovedano sekanje drevja kot tudi vsi posegi vanje, ki niso usklajeni z namembnostjo teh površin.

53. člen

Urejanje prostora za splošno ljudsko obrambo in družbeno samozaščito se izvaja na podlagi veljavnih predpisov. *Območja obstoječih in načrtovanih objektov za potrebe obrambe, zaščite in reševanja z ustreznimi rezervati so nezazidljiva.*

VIII. KONČNE DOLOČBE

54. člen

Spremembe in dopolnitve Prostorskih ureditvenih pogojev so na vpogled na Občini Hrpelje - Kozina.

55. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojni inšpekcijski organi, komunalna inšpekcija in pristojni upravni organ.

56. člen

Ta odlok začne veljati z objavo v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št.
Kozina

Župan občine Hrpelje -

Hrpelje, dne:

Albert Pečar

LEGENDA SPREMEMB IN DOPOLNITEV:

- Hrpelje-Kozina, dne PUP 1991 in spremembe PUPa 1995
- Hrpelje-Kozina, dne črtan tekst 2005
- Hrpelje-Kozina, dne nov tekst 2005
- 50. Člen 56. člen preštevilčenje členov od 1.a do 50. člena v 2. do 56. člen
- vrst stavb črtan tekst 2005 (glede na pripombe iz javne razgrnitve)
- stavb nov tekst 2005 (glede na pripombe iz javne razgrnitve)
- stavb nov tekst 2005 (glede na pripombe soglasodajalcev)