

OBČINA
HRPELJE-KOZINA

Hrpelje, Reška cesta 14, 6240 Kozina, tel.: 05.68.00.150, fax: 05.65.00.180, obcina.hrpelje-kozina@hrpelje.si www.hrpelje-kozina.si



Številka: 478-26/2015-3

Datum: 25.11.2015

RAZPISNA DOKUMENTACIJA
JAVNI RAZPIS ZA PRODAJO NEPREMIČNINE Z JAVNIM
ZBIRANJEM PONUDB

Hrpelje, november 2015

POVABILO K ODDAJI PONUDBE

Občina Hrpelje-Kozina, Hrpelje, Reška cesta 14, 6240 Kozina, zbira ponudbe za prodajo nepremičnine:

zemljišče - parcela št. 3330/19, k.o. 2560 - Hrpelje, zemljišče v izmeri 969 m², vpisana v zemljiški knjigi z ID znakom 2560-3330/19-0 (ID 6367340).

Zemljišče se nahaja v območju namenske rabe: poselitveno območje- del in zazidljivo zemljišče- del. V zemljiški knjigi je pri nepremičnini vknjižena lastninska pravica na ime in v korist Občine Hrpelje-Kozina. Zemljišče je bremen prosto.

Občina Hrpelje-Kozina zato vabi zainteresirane ponudnike, da na podlagi tega povabila in razpisne dokumentacije predložijo svojo ponudbo.

Rok za oddajo ponudb za nepremičnino je **petek, 11.12.2015 do 12.00 h**. Pisne ponudbe je potrebno v zaprti ovojnici s pripisom »Ne odpiraj – ponudba za nakup nepremičnine parc. št. 3330/19 k.o. Hrpelje« oddati osebno na Občini Hrpelje-Kozina ali poslati priporočeno na naslov: Občina Hrpelje-Kozina, Hrpelje, Reška cesta 14, 6240 Kozina. Upoštevale se bodo le ponudbe, ki bodo do tega roka prispele na naslov prodajalca.

Priloge:

- besedilo javnega razpisa
- obrazci razpisne dokumentacije



Saša Likavec Svetelšek
županja

Občina Hrpelje-Kozina, Hrpelje, Reška cesta 14, 6240 Kozina, na podlagi 35. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/2014) objavlja

**javni razpis
za prodajo nepremičnin z javnim zbiranjem ponudb**

I. Prodajalec: Občina Hrpelje-Kozina, Hrpelje, Reška cesta 14, 6240 Kozina.

II. Predmet prodaje je nepremičnina - parcela št. 3330/19, k.o. 2560 - Hrpelje, zemljišče v izmeri 969 m², vpisana v zemljiški knjigi z ID znakom 2560-3330/19-0 (ID 6367340). Izklicna cena je **42.600,00 EUR**.

III. Prodajni pogoji:

1. Nepremičnina se bo prodajala za najmanj izklicno ceno.
2. Izklicna cena nepremičnine ne vključuje 22 % davka na dodano vrednost, ki ga plača kupec.
3. Nakup bo potekal po načelu videno – kupljeno, kasnejše uveljavljanje zahtevkov zaradi napak ne bo upoštevano.
4. Osnovni kriterij in merilo za najugodnejšo ponudbo je cena. V primeru, da bi več ponudnikov oddalo enako najugodnejšo ponudbo, bodo le ti nemudoma po izteku roka za oddajo ponudb pozvani k dopolnitvi le teh. V primeru, da se situacija ponovi, bo prodajalec z najugodnejšimi ponudniki opravil dodatna pogajanja o ceni.
5. Kot ponudniki lahko sodelujejo domače in tuje fizične in pravne osebe, ki imajo pravico pridobivati nepremičnine v Republiki Sloveniji skladno z veljavno zakonodajo.
6. Ponudniki jamčijo resnost ponudbe z vplačilom varščine v višini 10% izklicne cene nepremičnine na račun Občine Hrpelje-Kozina, odprt pri UJP št. SI56 0123 5010 0006 141, s pripisom v rubriko »vrsta posla«, na prvi dve mesti SI99.
Izbranimu ponudniku bo varščina brez obresti všteta v kupnino za predmetno nepremičnino, neuspešnim ponudnikom bo varščina brez obresti vrnjena v roku 8 dni od izdaje sklepa o izbiri najugodnejšega ponudnika.
7. Izbrani ponudnik plača še stroške notarja in stroške vpisa v zemljiško knjigo.
8. Kupnino je izbrani ponudnik dolžan plačati v roku 8 dni po prejemu računa, ki se ga izstavi po podpisu pogodbe. Plačilo celotne kupnine v prej določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V primeru, da se plačilo ne izvede v roku, se pogodba razdre, varščina pa zadrži.

IV. Vsebina ponudbe:

Ponudba za nakup nepremičnine mora vsebovati naslednje:

- podatke o ponudniku s točnim naslovom, če je ponudnik fizična oseba,
- firmo in sedež ponudnika, če je ponudnik pravna oseba,
- matično in davčno številko ponudnika,
- fotokopijo potrdila o državljanstvu za fizične osebe,

- izpis iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od 30 dni in izkazuje dejansko stanje za pravne osebe oziroma izpis iz poslovnega registra ali priglasitveni list FURS (prej DURS) za samostojne podjetnike,
- potrdilo o plačanih davkih in prispevkih za pravne osebe in s.p.,
- navedbo nepremičnine in ponujeno ceno,
- dokazilo o vplačilu varščine,
- pisno izjavo ponudnika, da sprejema vse razpisne pogoje,
- številko transakcijskega oziroma osebnega računa ponudnika za morebitno vračilo vplačane varščine.

Ponudniki so dolžni ponudbo oddati na obrazcih razpisne dokumentacije, ki jo lahko brezplačno dvignejo na sedežu občine ali prejmejo v elektronski obliki na podlagi povpraševanja, ki ga posredujejo na elektronski naslov: obcina.hrpelje-kozina@hrpelje.si.

Podrobni podatki glede nepremičnine so na voljo na naslovu prodajalca - na tel. št. 05 620 53 64 (kontaktna oseba: Andrej Bolčič). Na razpolago so sledeči termini ogleda v sredo, dne 02.12.2015 s pričetkom ob 11.00 in v četrtek, dne 03.12.2015 s pričetkom ob 11.00. Za ogled nepremičnine se zainteresirani ob 11.00 uri za oba termina zglasijo na sedežu Občine Hrpelje-Kozina.

V. Postopek zbiranja ponudb in izbire najugodnejšega ponudnika:

1. Pisne ponudbe v zaprti ovojnici s pripisom »Ne odpiraj – ponudba za nakup nepremičnine parc. št. 3330/19 k.o. Hrpelje« naj ponudniki oddajo osebno na sedežu Občine Hrpelje - Kozina ali pošljejo priporočeno na naslov: Občina Hrpelje-Kozina, Hrpelje, Reška cesta 14, 6240 Kozina. Na hrbtni strani ovojnice morata biti označena naziv in naslov pošiljatelja.
2. Rok za zbiranje ponudb je **do vključno petka, dne 11.12.2015 do 12.00 h**. Upoštevale se bodo ponudbe, ki bodo do tega roka in ure prispele na naslov prodajalca. Javno odpiranje ponudb bo istega dne ob 13.00 uri, v prostorih prodajalca.
3. Prepozno prispele ponudbe, nepopolne ponudbe, ponudbe pod izklicno ceno in ponudbe, ki ne bodo izpolnjevale vseh razpisnih in drugih navedenih pogojev, ne bodo upoštevane. Ponudbe, ki bodo prispele po roku za oddajo ponudb iz 2. točke bodo zapečatenе vrnjene ponudniku.
4. Ponudba ponudnika mora biti veljavna najmanj 60 dni od oddaje ponudbe.
5. Najugodnejši ponudnik bo izbran najkasneje v roku 5 dni po izteku roka za zbiranje ponudb. Ponudniki bodo o izbiri obveščeni najpozneje v 5 dneh po sprejemu odločitve o izbiri najugodnejšega ponudnika. Izbrani ponudnik bo moral s prodajalcem skleniti kupoprodajno pogodbo najkasneje v 8 dneh po opravljeni izbiri ponudnika oz. vročitvi sklepa o izboru najugodnejšega ponudnika. V primeru, da ponudnik ne sklene pogodbe v navedenem roku in za to nima opravičljivih razlogov, se šteje, da je odstopil od namere za sklenitev pogodbe in v tem primeru se vplačana garancija za resnost ponudbe (varščina) ne vrne. Varščina se prav tako ne vrne, v kolikor izbrani ponudnik po oddaji ponudbe umakne ponudbo iz razlogov na njegovi strani. V primeru, da ponudnik izkaže, da iz opravičljivega razloga pogodbe v roku 8 dni po opravljeni izbiri ne more skleniti, lahko prodajalec rok za sklenitev pogodbe podaljša za 7 dni in začasno zadrži njegovo varščino. Če najugodnejši ponudnik ne podpiše pogodbe niti v podaljšanjem roku, prodajalec zadrži njegovo varščino.
6. Obveznost prodajalca, da sklene pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno, je izključena oziroma lahko pooblaščen oseba s soglasjem županje ustavi začetni postopek, in sicer najkasneje do sklenitve kupoprodajne pogodbe. Prodajalec lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti prekine oziroma ustavi postopek prodaje, ne da bi za to navedel razloge. Ob morebiti ustavitvi postopka se vplačane varščine vrnejo ponudnikom.



Saša Likavec Svetelšek

PODATKI O PONUDNIKU IN PONUJENI CENI

Firma oz. ime in priimek ponudnika	
Naslov in sedež oz. stalno prebivališče ponudnika	
Matična številka oz. EMŠO	
ID št. za DDV oz. davčna številka	
Transakcijski račun ponudnika	
Zakoniti zastopnik ponudnika	
Odgovorna oseba (podpisnik pogodbe)	
Telefon /Telefax	
Elektronska pošta	
Nepremičnina	Parcela št. 3330/19 k.o. 2560 - Hrpelje
Ponujena cena	

OBRAZEC IZPOLNITE ČITLJIVO, Z VELIKIMI TISKANIMI ČRKAMI !

Datum:

Žig:

Podpis:

IZJAVA PONUDNIKA O SPREJEMANJU POGOJEV RAZPISNE DOKUMENTACIJE

I Z J A V A

Ponudnik

naslov

ki ga zastopa

izjavljam:

- a) **da v celoti, brez pridrzkov, sprejemam pogoje razpisne dokumentacije za prodajo nepremicnine na podlagi javnega razpisa, objavljenega dne 25.11.2015,**
- b) **da so vsi podatki, navedeni v ponudbi, resnicni.**

Datum:

Žig:

Podpis:

DOKUMENTACIJA O USPOSOBLJENOSTI PONUDNIKA

Priložiti po vrstnem redu !

1.) da je državljan države članice Evropske unije oz. druge države, katere državljani imajo pravico pridobivati nepremičnine v Republiki Sloveniji (za fizične osebe):

Dokazilo: Fotokopija osebne izkaznice oz. potnega lista.

2.) da je registriran pri pristojnem državnem organu države, v kateri ima sedež:

Dokazilo: Dokazilo o registraciji, ki ne sme biti starejše od 30 dni in izkazuje dejansko stanje. Za pravne osebe, ki so subjekt vpisa v sodni register, izpisek iz sodnega registra, za samostojne podjetnike posameznike pa izpis iz poslovnega registra ali prigrasitev na finančnem (prej davčnem) uradu, ki ne sme biti starejše od 30 dni in izkazuje dejansko stanje.

3.) da ima poravnane davke, prispevke in druge obvezne državne ali lokalne dajatve, v skladu s predpisi države ali lokalne skupnosti, v kateri ima sedež oz. kandidat, ki ima sedež v tujini, da je poravnal v RS tiste davke in prispevke, ki bi jih moral poravnati (za pravne osebe in s.p.):

Dokazilo: Potrdilo FURS oz. pristojnega državnega davčnega organa lokalne skupnosti, v kateri ima kandidat sedež ali potrdilo pristojnega organa v RS.

4.) da je vplačal varščino za nepremičnino, ki je predmet ponudbe:

Dokazilo: Fotokopija potrdila o vplačilu varščine.