



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO



EVROPSKA UNIJA
KOHEZIJSKI SKLAD

POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

ENERGETSKA SANACIJA JAVNIH STAVB V OBČINAH HRPELJE-KOZINA, DIVAČA IN RENČE-VOGRSKO

INVESTITOR:

OBČINA HRPELJE-KOZINA

Hrpelje, Reška cesta 14, 6240 Kozina



INVESTITOR:

OBČINA DIVAČA

Kolodvorska ulica 3/a, 6215 Divača



INVESTITOR:

OBČINA RENČE –VOGRSKO

Bukovica 43, 5293 Volčja Draga



Izdelovalec dokumenta:	JHP projektne rešitve d.o.o., Cesta talcev 5, 1230 Domžale
Naziv dokumenta:	Povzetek investicijskega programa
Namen dokumenta:	Kandidiranje za pridobitev nepovratnih sofinancerskih sredstev KS na podlagi Javnega razpisa za sofinanciranje energetske prenove stavb v lasti in rabi občin (JOB-2016)
Kraj in datum izvedbe:	Kozina, Divača, Volčja Draga, oktober 2016



PODPISI ODGOVORNIH OSEB

Investitor in upravičenec	OBČINE HRPELJE-KOZINA Hrpelje, Reška cesta 14, 6240 Kozina
Hrpelje, Kozina, oktober 2016	ODGOVORNA OSEBA: Saša Likavec Svetelšek, županja
	(podpis in žig)
Investitor in upravičenec	OBČINA DIVAČA Kolodvorska ulica 3/a, 6215 Divača
Divača, oktober 2016	ODGOVORNA OSEBA: Alenka Štrucl Dovgan, županja
	(podpis in žig)
Investitor in upravičenec	OBČINA RENČE-VOGRSKO Bukovica 43, 5293 Volčja Draga
Volčja Draga, oktober 2016	ODGOVORNA OSEBA: Aleš Bucik, župan
	(podpis in žig)
Izdelovalec investicijskega programa	JHP projektne rešitve d.o.o. Cesta talcev 5, 1230 Domžale
Domžale, oktober 2016	ODGOVORNA OSEBA: mag. Jana Habjan Piletič, direktorica
	(podpis in žig)



1. POVZETEK IZDELANEGA INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

1.1. KLJUČNI PODATKI AKTERJEV PRI INVESTICIJSKEM PROJEKTU

Tabela 1: Podatki o vseh sodelujočih akterjih pri investicijskem projektu

INVESTITOR:	INVESTITOR:
Občina Hrpelje-Kozina Hrpelje, Reška cesta 14, 6240 Kozina Županja: Saša Likavec Svetelšek	Občina Divača Kolodvorska ulica 3/a, 6215 Divača Županja: Alenka Štrucl Dovgan
INVESTITOR:	SOFINANCER:
Občina Renče-Vogrsko Bukovica 43, 5293 Volčja Draga Župan: Aleš Bucik	Ministrstvo za infrastrukturo Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana Minister: dr. Peter Gašperšič
IZDELOVALEC DIIP:	IZDELOVALEC IP:
Goriška lokalna energetska agencija GOLEA Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica Direktor: Rajko Leban	JHP projektne rešitve d.o.o. Cesta talcev 5, 1230 Domžale Direktorica: mag. Jana Habjan Piletič

Občine Hrpelje-Kozina, Divača in Renče-Vogrsko nameravajo kandidirati na Javnem razpisu za sofinanciranje energetske prenove stavb v lasti in rabi občin (JOB-2016), ki ga je dne 2.9.2016 objavilo Ministrstvo za infrastrukturo. Občine bodo na predmetni javni razpis prijavljale sledeče objekte:

Tabela 2: Navedba vseh objektov, ki bodo predmet energetske sanacije

OBČINA HRPELJE-KOZINA:	
1. Osnovna šola Dragomirja Benčiča – Brkina Hrpelje	Reška cesta 30, 6240 Kozina
2. Vrtec Sežana – Enota Hrpelje	Ulica Dragomirja Benčiča-Brkina 4
OBČINA DIVAČA:	
1. Zdravstvena postaja Divača	Ulica 1. maja 1, 6215 Divača
2. Podružnična šola Vreme	Vremski Britof 19, 6217 Vremski Britof
OBČINA RENČE-VOGRSKO:	
1. Podružnična osnovna šola Bukovica	Bukovica 44, 4227 Selca

Vir: DIIP »Energetska sanacija in prenova 3 javnih stavb občine Hrpelje-Kozina«, GOLEA, junij 2016; DIIP »Energetska sanacija Zdravstvene postaje Divača in Podružnične šole Vreme«, GOLEA, junij 2016; DIIP »Energetska sanacija Podružnične osnovne šole Bukovica«, GOLEA, september 2016.

V ta namen je bila predhodno izdelana projektna in investicijska dokumentacija:



Tabela 3: Izdelana projektna in investicijska dokumentacija za energetske sanacije javnih stavb, ki so predmet projekta

Razširjeni energetski pregledi:
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Razširjeni energetski pregled za objekt Osnovna šola Dragomirja Benčiča-Brkina Hrpelje, PSP d.o.o., marec 2014; ➤ Razširjeni energetski pregled za objekt Zdravstveni dom Sežana – Enota Zdravstvena postaja Hrpelje, GOLEA, junij 2016; ➤ Razširjeni energetski pregled za objekt Zdravstveni dom Sežana – Enota Zdravstvena postaja Divača, GOLEA, junij 2016; ➤ Razširjeni energetski pregled za objekt Podružnična šola Vreme, GOLEA, maj 2016; ➤ Razširjeni energetski pregled za objekt Podružnična osnovna šola Bukovica, GOLEA, julij 2016.
Dokumenti identifikacije investicijskega projekta:
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Energetska sanacija in prenova 3 javnih stavb občine Hrpelje-Kozina, GOLEA, junij 2016; ➤ Energetska sanacija Zdravstvene postaje Divača in Podružnične šole Vreme, GOLEA, junij 2016; ➤ Energetska sanacija Podružnične osnovne šole Bukovica, GOLEA, september 2016.

Vir: GOLEA, oktober 2016.

Celotna investicijska operacija je ovrednotena na 2.322.833,20 EUR z DDV po stalnih cenah oz. 2.358.262,92 EUR z DDV po tekočih cenah. Viri financiranja so sledeči:

1.	Občina Hrpelje-Kozina	1.190.773,91 EUR
2.	Občina Divača	326.477,24 EUR
3.	Občina Renče-Vogrsko	190.063,94 EUR
4.	Sofinancerska sredstva KS	650.947,83 EUR
/	SKUPAJ	2.358.262,92 EUR

1.1. NAMEN IN CILJI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Namen investicijskega projekta je s pomočjo sredstev s strani EU, energetske sanirati zgoraj navedene objekte ter na ta način omogočiti prispevek k učinkovitejši rabi energije glede na sedanje stanje, zmanjšanju rabe energije in izpustov CO₂ toplogrednih plinov v okolje ter uvesti najugodnejšo rešitev z vidika zagotavljanja optimalnih pogojev za njihovo delovanje in pri tem upoštevati načela racionalnosti.

Cilji investicijskega projekta so:

- ✓ z energetske učinkovite sanacije omogočiti boljše pogoje za izvajanje vzgojno – izobraževalnega procesa in zdravstvene oskrbe v svojih javnih objektih;
- ✓ izboljšanje bivalnega ugodja v javnih objektih;
- ✓ prihranek pri stroških za energijo;
- ✓ zmanjšanje emisij CO₂ v okolje;



-
- ✓ upoštevanje normativov, ki jih postavlja PURES (Uradni list RS, št. 52/10).

1.2. PREDHODNO IZDELANA INVESTICIJSKA DOKUMENTACIJA

Za namen prijave na Javni razpis za sofinanciranje energetske prenove stavb v lasti in rabi občin (JOB-2016) so bili s strani Goriške lokalne energetske agencije Nova Gorica izdelani predhodno predstavljeni dokumenti identifikacije investicijskega projekta (DIIP), ki zajemajo tudi izdelavo ocene možnosti javno-zasebnega partnerstva.

Vsi izdelani DIIP-i zajemajo prikaz treh možnih variant izvedbe investicijskega projekta, in sicer:

1. Varianta 0: »brez« investicije: predstavlja ohranitev sedanjega stanja obravnavnih javnih objektov.
2. Varianta 1: izvedba investicije v lastni režiji občine.
3. Varianta 2: izvedba investicije po modelu javno-zasebnega partnerstva (možnost 1: ESCO financira celotno energetske sanacije; možnost 2: ESCO financira celotne upravičene stroške; možnost 3: zasebni pogodbenik financira 51% upravičenih stroškov; možnost 4: zahtevana donosnost za zasebnega partnerja 7%).

Investicija v energetske prenove objektov po modelu javno zasebnega partnerstva ob pričakovanju, da bo zasebni partner financiral celotno energetske prenove javnih stavb ni izvedljiva, saj ekonomski kazalci izkazujejo negativne vrednosti. Zato se bo tudi celotni investicijski projekt izvedel brez sredstev zasebnega partnerja, oz. se bo izvedel po modelu JN.

DIIP investitorja občine Hrpelje-Kozina obravnava preverbo 3 stavb, in sicer:

- 1) Osnovna šola Dragomirja Benčiča – Brkina Hrpelje;
- 2) Vrtec Sežana – Enota Hrpelje;
- 3) Zdravstveni dom Sežana – Zdravstvena postaja Hrpelje.

DIIP investitorja občine Divača obravnava preverbo 2 stavb, in sicer:

- 1) Zdravstvena postaja Divača;
- 2) Podružnična šola Vreme.

DIIP investitorja občine Renče-Vogrsko obravnava preverbo 1 stavbe, in sicer:

- 1) Podružnična osnovna šola Bukovica.



1.3. OPREDELITEV INVESTICIJSKIH UKREPOV

Spodnja tabela prikazuje nabor vseh predvidenih investicijskih ukrepov, ki jih bo izvedla posamezna občina na posameznem objektu.

Tabela 4: Nabor predvidenih investicijskih ukrepov, ki jih bo izvedla posamezna občina na posameznem objektu

OBČINA HRPELJE-KOZINA	
Osnovna šola Dragomirja Benčiča – Brkina Hrpelje	Vrtec Sežana – Enota Hrpelje
Toplotna izolacija stropa	Zamenjava stavbnega pohišstva
Zamenjava stavbnega pohišstva	Toplotna izolacija fasade
Toplotna izolacija fasade	Toplotna izolacija tal proti neogrevani kleti
Toplotna izolacija tal proti neogrevani kleti	Toplotna izolacija dela strehe
Toplotna izolacija dela strehe	Vgradnja termostatskih ventilov
Vgradnja termostatskih ventilov	Izvedba centralnega prezračevanja z rekuperacijo toplote
Izvedba centralnega prezračevanja z rekuperacijo toplote	Vgradnja bojlerske toplotne črpalke za pripravo tsv
Vgradnja bojlerske toplotne črpalke za pripravo TSV	Zamenjava svetilk z LED
Zamenjava svetilk z LED	/
Vgradnja toplotne črpalke zrak/voda	/
Sanacija kotlovnice, vgradnja novega kotla na lesno biomaso (300kW)	/
CNS sistem + monitoring 5 let	/
OBČINA DIVAČA	
Zdravstvena postaja Divača	Podružnična šola Vreme
Toplotna izolacija stropa	Toplotna izolacija stropa
Zamenjava stavbnega pohišstva	Zamenjava stavbnega pohišstva
Toplotna izolacija fasade	Toplotna izolacija fasade
Toplotna izolacija dela strehe	Toplotna izolacija tal proti neogrevani kleti
Izvedba centralnega prezračevanja z rekuperacijo toplote	Toplotna izolacija dela strehe
Zamenjava svetilk z LED	Vgradnja termostatskih ventilov
Vgradnja toplotne črpalke in plinskega kond. kotla	Vgradnja kotla na pelete z zalogovnikom in opremo
Vgradnja hranilnika TSV	Izvedba centralnega prezračevanja z rekuperacijo toplote
/	Vgradnja bojlerske toplotne črpalke z bojlerjem 300l
/	Zamenjava svetilk z LED
OBČINA RENČE-VOGRSKO	
Podružnična osnovna šola Bukovica	
Izvajanje sistema upravljanja z energijo ter načrt stalne optimizacije delovanja energetskega sistema	



Toplotna izolacija fasade z vsemi pripravljalnimi in pomožnimi deli ter pripravo podlage sten za namestitev toplotne izolacije
Zamenjava lesenega stavbnega pohištva (oken, vrat, steklenih površin) vključno z vgradnjo zunanjih žaluzij
Vgradnja termostatskih ventilov na radiatorjih
Vgradnja toplotne črpalke zrak/voda (35 kW), hranilnika tople vode in frekvenčno reguliranih obtočnih črpalk
Kompletna izdelava nove elektro razdelilne omarice v Kurilnici ter priklopi novih elektronaprav in opreme.
Prestavitve obstoječih klimatskih naprav zaradi izvedbe novega fasadnega ovoja, ter izvedba ležišč na ravni strehi za namestitev zunanje enote TČ
Gradbeno obrtniška dela nastala zaradi posegov ener. sanacije objekta ter preboji in rušitve, potrebne za namestitev nove opreme
Dobava novih oz. predelave obstoječih pokrovov kanalizacijskih jaškov zaradi nove fasadne obloge prestavitvev ali vgradnja novih peskolovov po spremenjeni legi strešnih odtokov
Zamenjava svetilk z LED svetili
Priprava tople sanitarne vode (Nov bojler)
Prestavitev elektro števecov iz igralnice, nova KPMO omara na fasadi objekta
Izvedba novega strelovoda zaradi izvedbe nove TI.
Razna nepredvidena tlakarska dela, kot so krpanje obs. tlakov ter kamnitih pragov na vhodih
Namestitev piktogramov ter antiPanic kljuk ter samozapiral na vhodna vrata skladno z načrti evakuacije
Pleskanje otroških igralnic in telovadnice po namestitvi dodatne T.I. na stropu
Sanacija ab. jaška dimnika bo izvedbi prebojev za instalacije

Vir: GOLEA, oktober 2016.

1.4. USKLAJENOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA Z DRŽAVNIMI STRATEŠKIMI DOKUMENTI IN DRUGIMI RAZVOJNIMI DOKUMENTI

Investicijski projekt je skladen z usmeritvami in cilji razvojnih strategiji in dokumentov ter z zakonodajo v Sloveniji in EU. Obravnavani investicijski projekt je usklajen/skladen z osnutkom Strategije razvoja Slovenije (SRS) za obdobje 2014-2020 (avgust 2013) in vsemi glavnimi dokumenti, ki se nanašajo na projekt, kot so:

- Operativni program za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020;
- Evropska direktiva o energetske učinkovitosti stavb EPBD 2002/91/EC in prenovljena direktiva EPBD 2010/31/EU;
- Nacionalni energetski program za obdobje do leta 2030 – Aktivno ravnanje z energijo (NEP); predlog osnutka;
- Akcijski načrt za energetske učinkovitost za obdobje 2014-2020 (AN URE 2020).



1.5. TERMINSKI PLAN IZVEDBE CELOTNEGA PROJEKTA

Izvedba celotnega investicijskega projekta (energetska sanacija petih (5) javnih stavb) bo potekala v letih 2017 in 2018. Natančnejša razdelitev predvidenega terminskega načrta po posameznih objektih je predstavljena v spodnji tabeli.

Tabela 5: Predviden terminski plan izvedbe energetske sanacije za posamezno stavbo, ki je predmet projekta

OBČINA HRPELJE-KOZINA:	Predviden časovni okvir izvedbe
1. Osnovna šola Dragomirja Benčiča – Brkina Hrpelje	Leto 2017
2. Vrtec Sežana – Enota Hrpelje	Leto 2018
OBČINA DIVAČA:	Predviden časovni okvir izvedbe
1. Zdravstvena postaja Divača	Leto 2017
2. Podružnična šola Vreme	Leto 2017
OBČINA RENČE-VOGRSKO:	Predviden časovni okvir izvedbe
1. Podružnična osnovna šola Bukovica	2. polovica leta 2017 in 1. polovica leta 2018

Vir: DIIP »Energetska sanacija in prenova 3 javnih stavb občine Hrpelje-Kozina«, GOLEA, junij 2016; DIIP »Energetska sanacija Zdravstvene postaje Divača in Podružnične šole Vreme«, GOLEA, junij 2016; DIIP »Energetska sanacija Podružnične osnovne šole Bukovica«, GOLEA, september 2016.

1.6. OPIS LOKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Osnovna šola Dragomirja Benčiča – Brkina Hrpelje



Zdravstvena postaja Divača

Vrtec Sežana – Enota Hrpelje



Podružnična šola Vreme



Podružnična osnovna šola Bukovica



1.7. ANALIZA VPLIVOV NA OKOLJE

Vplivi na okolje, ki bodo nastajali pri predmetnih delih ob izvajanju investicije, bodo časovno omejeni in so kot takšni sprejemljivi za okolje.

Vpliv na okolje bo nastajal med rekonstrukcijo, po rekonstrukciji bo, zaradi nižje rabe energije ter uporabe obnovljivih virov energije, vpliv na okolje nižji. Da bomo med in po investiciji omejili vpliv na okolje, bodo pri izvedbi investicijskega projekta upoštevana naslednja izhodišča:

- okoljska učinkovitost (uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, uporaba referenčnih dokumentov, nadzor emisij in tveganj, zmanjšanje rabe energije, količin odpadkov in ločeno zbiranje odpadkov);
- trajnostna dostopnost (spodbujanje okolju prijaznejših načinov prevoza);
- zmanjševanje vplivov na okolje;
- učinkovitost izrabe naravnih virov (energetska učinkovitost, učinkovita raba vode in surovin);
- pri izvedbi naročanj se upošteva Uredba o zelenem javnem naročanju.



2. OCENA VREDNOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

2.1. RAZDELITEV NA UPRAVIČENE IN NEUPRAVIČENE STROŠKE INVESTICIJE

Investicijska vrednost je pridobljena s strani izdelovalcev energetskega pregleda:

- Razširjeni energetski pregled za objekt Osnovna šola Dragomirja Benčiča-Brkina Hrpelje, PSP d.o.o., marec 2014;
- Razširjeni energetski pregled za objekt Zdravstveni dom Sežana – Enota Zdravstvena postaja Hrpelje, GOLEA, junij 2016;
- Razširjeni energetski pregled za objekt Zdravstveni dom Sežana – Enota Zdravstvena postaja Divača, GOLEA, junij 2016;
- Razširjeni energetski pregled za objekt Podružnična šola Vreme, GOLEA, maj 2016;
- Razširjeni energetski pregled za objekt Podružnična osnovna šola Bukovica, GOLEA, julij 2016.

Tekoče cene so izračunane ob upoštevanju napovedi Urada za makroekonomske analize in razvoj (UMAR).

Ta v svojem poročilu »Jesenska napoved gospodarskih gibanj 2016« napoveduje:

1. za leto 2017 porast cen v višini 1,40 %;
2. za leto 2018 porast cen v višini 1,50 %.

Vse ocenjene vrednosti so izračunane in podane v EUR in so prikazane brez DDV in z DDV (22 %).



Tabela 6: Prikaz razdelitve celotnih stroškov na upravičene in neupravičene po posameznih občinah in objektih v tekočih cenah

OBČINA HRPELJE-KOZINA					
Št.	Objekti	Upravičeni str.	Neupravičeni str.	SKUPAJ	Delež
1.	OŠ Dragomirja Benčiča-Brkina Hrpelje	1.016.639,04	411.000,31	1.427.639,35	60,54%
2.	Vrtec Sežana – Enota Hrpelje	139.052,73	86.358,54	225.411,27	9,56%
/	SKUPAJ	1.155.691,77	497.358,85	1.653.050,62	70,10%
OBČINA DIVAČA					
Št.	Objekti	Upravičeni str.	Neupravičeni str.	SKUPAJ	Delež
1.	Zdravstvena postaja Divača	142.496,44	93.662,63	236.159,07	10,01%
2.	Podružnična šola Vreme	139.621,79	63.543,67	203.165,47	8,62%
/	SKUPAJ	282.118,23	157.206,30	439.324,54	18,63%
OBČINA RENČE-VOGRSKO					
Št.	Objekti	Upravičeni str.	Neupravičeni str.	SKUPAJ	Delež
1.	Podružnična osnovna šola Bukovica	189.559,56	76.328,20	265.887,76	11,27%
/	SKUPAJ	189.559,56	76.328,20	265.887,76	11,27%
/	SKUPAJ vsi objekti	1.627.369,56	730.893,35	2.358.262,92	100,00%

Vir: GOLEA, oktober 2016.

Skupnih upravičenih stroškov je 1.627.369,56 EUR po tekočih cenah, neupravičenih stroškov po tekočih cenah pa 730.893,35 EUR. DDV v celoti predstavlja neupravičen strošek.

2.2. RAZDELITEV INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO POSAMEZNIH LETIH

Izdelan investicijski program zajema prikaz vseh investicijskih stroškov po stalnih in tekočih cenah. Zaradi relevantnosti podatkov obsega povzetek izdelanega investicijskega programa zgolj prikaz investicijskih stroškov v TEKOČIH CENAH.



1. Vrtec Sežana – Enota Hrpelje:

Tabela 7: Prikaz vseh investicijskih stroškov po posameznih letih za vrtec Sežana – enota Hrpelje

UPRAVIČENI STROŠKI PROJEKTA:							
Zap.št.	Investicijska postavka	DDV	Pred in v 2016	2017	2018	SKUPAJ	Delež
1.	Izvedba investicijskih ukrepov	brez					
a)	Zamenjava stavbnega pohištva	brez	0,00	0,00	43.692,50	43.692,50	31,42%
b)	Toplotna izolacija fasade	brez	0,00	0,00	22.348,19	22.348,19	16,07%
c)	Toplotna izolacija tal proti neogrevani kleti	brez	0,00	0,00	2.220,40	2.220,40	1,60%
d)	Toplotna izolacija dela strehe	brez	0,00	0,00	22.264,68	22.264,68	16,01%
e)	Vgradnja termostatskih ventilov	brez	0,00	0,00	2.573,03	2.573,03	1,85%
f)	Izvedba centralnega prezračevanja z rekuperacijo toplote	brez	0,00	0,00	20.478,75	20.478,75	14,73%
g)	Vgradnja bojlerske toplotne črpalke za pripravo tsv	brez	0,00	0,00	4.434,87	4.434,87	3,19%
h)	Zamenjava svetilk z LED	brez	0,00	0,00	11.722,02	11.722,02	8,43%
SKUPAJ izvedba investicijskih ukrepov		brez	0,00	0,00	129.734,43	129.734,43	93,30%
2.	Izvedba ostalih del						
a)	Investicijska, projektna in ostala dokumentacija	brez	5.150,00	0,00	0,00	5.150,00	3,70%
b)	Nadzor	brez	0,00	0,00	2.778,87	2.778,87	2,00%
c)	Informiranje in komuniciranje	brez	0,00	0,00	1.389,43	1.389,43	1,00%
SKUPAJ izvedba ostalih del		brez	5.150,00	0,00	4.168,30	9.318,30	6,70%
SKUPAJ UPRAVIČENI STROŠKI		brez	5.150,00	0,00	133.902,73	139.052,73	100,00%
NEUPRAVIČENI STROŠKI PROJEKTA:							
1.	Izvedba investicijskih ukrepov	brez	0,00	0,00	31.985,33	31.985,33	37,04%
2.	Investicijska, projektna in ostala dokumentacija	brez	13.725,28	0,00	0,00	13.725,28	15,89%
3.	Celoten DDV (22%)	22%	4.152,56	0,00	36.495,37	40.647,93	47,07%
SKUPAJ NEUPRAVIČENI STROŠKI		z	17.877,84	0,00	68.480,70	86.358,54	100,00%
SKUPAJ celotni projekt brez DDV		brez	18.875,28	0,00	165.888,06	184.763,34	100,00%
DDV (22%)		22%	4.152,56	0,00	36.495,37	40.647,93	
SKUPAJ celotni projekt z DDV		z	23.027,84	0,00	202.383,43	225.411,27	
/	Delež po letih	/	10,22%	0,00%	89,78%	100,00%	/

Vir: GOLEA, oktober 2016.



2. Osnovna šola Dragomirja Benčiča – Brkina Hrpelje:

Tabela 8: Prikaz vseh investicijskih stroškov po posameznih letih za OŠ Dragomirja Benčiča – Brkina Hrpelje

UPRAVIČENI STROŠKI PROJEKTA:							
Zap.št.	Investicijska postavka	DDV	Pred in v 2016	2017	2018	SKUPAJ	Delež
1.	Izvedba investicijskih ukrepov	brez					
a)	Toplotna izolacija stropa	brez	0,00	70.499,26	0,00	70.499,26	6,93%
b)	Zamenjava stavbnega pohištva	brez	0,00	241.352,31	0,00	241.352,31	23,74%
c)	Toplotna izolacija fasade	brez	0,00	196.909,51	0,00	196.909,51	19,37%
d)	Toplotna izolacija tal proti neogrevani kleti	brez	0,00	1.752,19	0,00	1.752,19	0,17%
e)	Toplotna izolacija dela strehe	brez	0,00	36.146,72	0,00	36.146,72	3,56%
f)	Vgradnja termostatskih ventilov	brez	0,00	7.480,38	0,00	7.480,38	0,74%
g)	Izvedba centralnega prezračevanja z rekuperacijo toplote	brez	0,00	277.169,40	0,00	277.169,40	27,26%
h)	Vgradnja bojlerske toplotne črpalke za pripravo tsv	brez	0,00	8.535,85	0,00	8.535,85	0,84%
i)	Zamenjava svetilk z LED	brez	0,00	55.770,00	0,00	55.770,00	5,49%
j)	Vgradnja toplotne črpalke zrak/voda	brez	0,00	507,00	0,00	507,00	0,05%
k)	Sanacija kotlovnice, vgradnja novega kotla na lesno biomaso (300kW)	brez	0,00	67.921,37	0,00	67.921,37	6,68%
l)	CNS sistem + monitoring 5 let	brez	0,00	16.622,95	0,00	16.622,95	1,64%
SKUPAJ izvedba investicijskih ukrepov		brez	0,00	980.666,94	0,00	980.666,94	96,46%
2.	Izvedba ostalih del						
a)	Investicijska, projektna in ostala dokumentacija	brez	5.400,00	0,00	0,00	5.400,00	0,53%
b)	Nadzor	brez	0,00	20.381,40	0,00	20.381,40	2,00%
c)	Informiranje in komuniciranje	brez	0,00	10.190,70	0,00	10.190,70	1,00%
SKUPAJ izvedba ostalih del		brez	5.400,00	30.572,10	0,00	35.972,10	3,54%
SKUPAJ UPRAVIČENI STROŠKI		brez	5.400,00	1.011.239,04	0,00	1.016.639,04	100,00%
NEUPRAVIČENI STROŠKI PROJEKTA:							
1.	Izvedba investicijskih ukrepov	brez	0,00	131.635,15	0,00	131.635,15	32,03%
2.	Investicijska, projektna in ostala dokumentacija	brez	21.922,00	0,00	0,00	21.922,00	5,33%
3.	Celoten DDV (22%)	22%	6.010,84	251.432,32	0,00	257.443,16	62,64%
SKUPAJ NEUPRAVIČENI STROŠKI		z	27.932,84	383.067,47	0,00	411.000,31	100,00%
SKUPAJ celotni projekt brez DDV		brez	27.322,00	1.142.874,19	0,00	1.170.196,19	100,00%
DDV (22%)		22%	6.010,84	251.432,32	0,00	257.443,16	
SKUPAJ celotni projekt z DDV		z	33.332,84	1.394.306,51	0,00	1.427.639,35	
/	Delež po letih	/	2,33%	97,67%	0,00%	100,00%	/

Vir: GOLEA, oktober 2016.



3. Zdravstvena postaja Divača:

Tabela 9: Prikaz vseh investicijskih stroškov po posameznih letih za Zdravstveno postajo Divača

UPRAVIČENI STROŠKI PROJEKTA:							
Zap.št.	Investicijska postavka	DDV	Pred in v 2016	2017	2018	SKUPAJ	Delež
1.	Izvedba investicijskih ukrepov	brez					
a)	Toplotna izolacija stropa	brez	0,00	9.901,71	0,00	9.901,71	6,95%
b)	Zamenjava stavbnega pohištva	brez	0,00	48.393,15	0,00	48.393,15	33,96%
c)	Toplotna izolacija fasade	brez	0,00	19.377,54	0,00	19.377,54	13,60%
d)	Toplotna izolacija dela strehe	brez	0,00	1.581,84	0,00	1.581,84	1,11%
e)	Izvedba centralnega prezračevanja z rekuperacijo toplote	brez	0,00	13.790,40	0,00	13.790,40	9,68%
f)	Zamenjava svetilk z LED	brez	0,00	8.720,40	0,00	8.720,40	6,12%
g)	Vgradnja toplotne črpalke in plinskega kond. kotla	brez	0,00	29.294,46	0,00	29.294,46	20,56%
h)	Vgradnja hranilnika TSV	brez	0,00	2.028,00	0,00	2.028,00	1,42%
SKUPAJ izvedba investicijskih ukrepov		brez	0,00	133.087,50	0,00	133.087,50	93,40%
2.	Izvedba ostalih del						
a)	Investicijska, projektna in ostala dokumentacija	brez	5.140,00	0,00	0,00	5.140,00	3,61%
b)	Nadzor	brez	0,00	2.849,34	0,00	2.849,34	2,00%
c)	Informiranje in komuniciranje	brez	0,00	1.419,60	0,00	1.419,60	1,00%
SKUPAJ izvedba ostalih del		brez	5.140,00	4.268,94	0,00	9.408,94	6,60%
SKUPAJ UPRAVIČENI STROŠKI		brez	5.140,00	137.356,44	0,00	142.496,44	100,00%
NEUPRAVIČENI STROŠKI PROJEKTA:							
1.	Izvedba investicijskih ukrepov	brez	0,00	30.793,91	0,00	30.793,91	32,88%
2.	Investicijska, projektna in ostala dokumentacija	brez	20.282,66	0,00	0,00	20.282,66	21,66%
3.	Celoten DDV (22%)	22%	5.592,98	36.993,08	0,00	42.586,06	45,47%
SKUPAJ NEUPRAVIČENI STROŠKI		z	25.875,64	67.786,99	0,00	93.662,63	100,00%
SKUPAJ celotni projekt brez DDV		brez	25.422,66	168.150,35	0,00	193.573,01	100,00%
DDV (22%)		22%	5.592,98	36.993,08	0,00	42.586,06	
SKUPAJ celotni projekt z DDV		z	31.015,64	205.143,43	0,00	236.159,07	
/	Delež po letih	/	13,13%	86,87%	0,00%	100,00%	/

Vir: GOLEA, oktober 2016.



4. Podružnična šola Vreme:

Tabela 10: Prikaz vseh investicijskih stroškov po posameznih letih za Podružnično šolo Vreme

UPRAVIČENI STROŠKI PROJEKTA:							
Zap.št.	Investicijska postavka	DDV	Pred in v 2016	2017	2018	SKUPAJ	Delež
1.	Izvedba investicijskih ukrepov	brez					
a)	Toplotna izolacija stropa	brez	0,00	5.070,00	0,00	5.070,00	3,63%
b)	Zamenjava stavbnega pohištva	brez	0,00	13.425,36	0,00	13.425,36	9,62%
c)	Toplotna izolacija fasade	brez	0,00	30.845,88	0,00	30.845,88	22,09%
d)	Toplotna izolacija tal proti neogrevani kleti	brez	0,00	4.319,64	0,00	4.319,64	3,09%
e)	Toplotna izolacija dela strehe	brez	0,00	20.280,00	0,00	20.280,00	14,52%
f)	Vgradnja termostatskih ventilov	brez	0,00	973,44	0,00	973,44	0,70%
g)	Vgradnja kotla na pelete z zalogovnikom in opremo	brez	0,00	36.504,00	0,00	36.504,00	26,14%
h)	Izvedba centralnega prezračevanja z rekuperacijo toplote	brez	0,00	11.932,75	0,00	11.932,75	8,55%
i)	Vgradna bojlerske toplotne črpalke z bojlerjem 300l	brez	0,00	1.926,60	0,00	1.926,60	1,38%
j)	Zamenjava svetilk z LED	brez	0,00	5.516,16	0,00	5.516,16	3,95%
SKUPAJ izvedba investicijskih ukrepov		brez	0,00	130.793,83	0,00	130.793,83	93,68%
2.	Izvedba ostalih del	brez					
a)	Investicijska, projektna in ostala dokumentacija	brez	4.630,00	0,00	0,00	4.630,00	3,32%
b)	Nadzor	brez	0,00	2.798,64	0,00	2.798,64	2,00%
c)	Informiranje in komuniciranje	brez	0,00	1.399,32	0,00	1.399,32	1,00%
SKUPAJ izvedba ostalih del		brez	4.630,00	4.197,96	0,00	8.827,96	6,32%
SKUPAJ UPRAVIČENI STROŠKI		brez	4.630,00	134.991,79	0,00	139.621,79	100,00%
NEUPRAVIČENI STROŠKI PROJEKTA:							
1.	Izvedba investicijskih ukrepov	brez	0,00	13.182,00	0,00	13.182,00	20,74%
2.	Investicijska, projektna in ostala dokumentacija	brez	13.725,28	0,00	0,00	13.725,28	21,60%
3.	Celoten DDV (22%)	22%	4.038,16	32.598,23	0,00	36.636,40	57,66%
SKUPAJ NEUPRAVIČENI STROŠKI		z	17.763,44	45.780,23	0,00	63.543,67	100,00%
SKUPAJ celotni projekt brez DDV		brez	18.355,28	148.173,79	0,00	166.529,07	100,00%
DDV (22%)		22%	4.038,16	32.598,23	0,00	36.636,40	
SKUPAJ celotni projekt z DDV		z	22.393,44	180.772,03	0,00	203.165,47	
/	Delež po letih	/	11,02%	88,98%	0,00%	100,00%	/

Vir: GOLEA, oktober 2016.



5. Podružnična osnovna šola Bukovica:

Tabela 11: Prikaz vseh investicijskih stroškov po posameznih letih za Podružnično OŠ Bukovica

UPRAVIČENI STROŠKI PROJEKTA:							
Zap.št.	Investicijska postavka	DDV	Pred in v 2016	2017	2018	SKUPAJ	Delež
1.	Izvedba investicijskih ukrepov	brez					
a)	Izvajanje sistema upravljanja z energijo ter načrt stalne optimizacije delovanja energetskih sistemov	brez	0,00	1.123,79	1.140,65	2.264,44	1,19%
b)	Toplotna izolacija fasade z vsemi pripravljalnimi in pomožnimi deli ter pripravo podlage sten za namestitev toplotne izolacije	brez	0,00	20.913,75	21.227,46	42.141,21	22,23%
c)	Zamenjava lesenega stavbnega pohištva (oken, vrat, steklenih površin) vključno z vgradnjo zunanjih žaluzij.	brez	0,00	33.216,11	33.714,35	66.930,45	35,31%
d)	Vgradnja termostatskih ventilov na radiatorjih	brez	0,00	3.402,78	3.453,82	6.856,60	3,62%
e)	Vgradnja toplotne črpalke zrak/voda (35 kW), hranilnika tople vode in frekvenčno reguliranih obtočnih črpalk	brez	0,00	13.440,77	13.642,38	27.083,16	14,29%
f)	Kompletna izdelava nove elektro razdelilne omarice v Kurilnici ter priklopi novih elektronaprav in opreme.	brez	0,00	1.875,90	1.904,04	3.779,94	1,99%
g)	Prestavitve obstoječih klimatskih naprav zaradi izvedbe novega fasadnega ovoja, ter izvedba lešišč na ravni strehi za namestitev zunanje enote TČ.	brez	0,00	1.318,20	1.337,97	2.656,17	1,40%
h)	Gradbeno obrtniška dela nastala zaradi posegov ener. sanacije objekta ter preboji in rušitve, potrebne za namestitev nove opreme	brez	0,00	4.126,98	4.188,88	8.315,86	4,39%
i)	Dobava novih oz. predelave obstoječih pokrovov kanalizacijskih jaškov zaradi nove fasadne obloge prestavitve ali vgradnja novih peskolovov po spremenjeni legi strešnih odtokov	brez	0,00	831,48	843,95	1.675,43	0,88%
j)	Zamenjava svetilk z LED svetili	brez	0,00	7.878,78	7.996,96	15.875,74	8,38%
SKUPAJ izvedba investicijskih ukrepov		brez	0,00	88.128,54	89.450,47	177.579,01	93,68%
2.	Izvedba ostalih del	brez					
a)	Investicijska, projektna in ostala dokumentacija	brez	6.280,00	0,00	0,00	6.280,00	3,31%
b)	Nadzor	brez	0,00	1.886,04	1.914,33	3.800,37	2,00%



c)	Informiranje in komuniciranje	brez	0,00	943,02	957,17	1.900,19	1,00%
SKUPAJ izvedba ostalih del		brez	6.280,00	2.829,06	2.871,50	11.980,56	6,32%
SKUPAJ UPRAVIČENI STROŠKI		brez	6.280,00	90.957,60	92.321,96	189.559,56	100,00%
NEUPRAVIČENI STROŠKI PROJEKTA:							
1.	Izvedba investicijskih ukrepov	brez	0,00	7.273,42	7.382,52	14.655,95	19,20%
a)	Priprava tople sanitarne vode (Nov bojler)	brez	0,00	1.229,98	1.248,43	2.478,41	3,25%
b)	Prestavitev elektro števecov iz igralnice, nova KPMO omara na fasadi objekta	brez	0,00	2.129,40	2.161,34	4.290,74	5,62%
c)	Izvedba novega strelovoda zaradi izvedbe nove TI. Objekta	brez	0,00	1.328,34	1.348,27	2.676,61	3,51%
d)	Razna nepredvidena tlakarska dela, kot so krpanje obs. tlakov ter kamnitih pragov na vhodih	brez	0,00	496,86	504,31	1.001,17	1,31%
e)	Namestitev piktogramov ter antiPanic ključ ter samozapiral na vhodna vrata skladno z načrti evakuacije	brez	0,00	694,59	705,01	1.399,60	1,83%
f)	Pleskanje otroških igralnic in telovadnice po namestitvi dodatne T.I. na stropu	brez	0,00	953,16	967,46	1.920,62	2,52%
g)	Sanacija ab. jaška dimnika bo izvedbi prebojev za instalacije	brez	0,00	441,09	447,71	888,80	1,16%
2.	Investicijska, projektna in ostala dokumentacija	brez	13.725,28	0,00	0,00	13.725,28	17,98%
3.	Celoten DDV (22%)	22%	4.401,16	21.610,82	21.934,99	47.946,97	62,82%
SKUPAJ NEUPRAVIČENI STROŠKI		z	18.126,44	28.884,25	29.317,51	76.328,20	100,00%
SKUPAJ celotni projekt brez DDV		brez	20.005,28	98.231,02	99.704,49	217.940,79	100,00%
DDV (22%)		22%	4.401,16	21.610,82	21.934,99	47.946,97	
SKUPAJ celotni projekt z DDV		z	24.406,44	119.841,85	121.639,47	265.887,76	
/	Delež po letih	/	9,18%	45,07%	45,75%	100,00%	/

Vir: GOLEA, oktober 2016.

2.3. VIRI FINANCIRANJA

Celoten investicijski projekt se bo izvedel s pomočjo pridobljenih nepovratnih sofinancerskih sredstev KS, preostanek pa bodo iz lastnih virov prispevale občine Hrpelje-Kozina Divača in Renče-Vogrsko.

Investitor namerava s pomočjo evropskih sredstev v okviru »Operativnega programa Evropske kohezijske politike za obdobje 2014-2020«, prednostne osi 4 »Trajnostna raba in proizvodnja energije ter pametna omrežja«, tematskega cilja 4 »Podpora prehodu na nizkoogljično gospodarstvo v vseh sektorjih«, prednostne naložbe 4.1 »Spodbujanje energetske učinkovitosti, pametnega upravljanja z energijo in



uporabe obnovljivih virov energije v javni infrastrukturi, vključno z javnimi stavbami, in stanovanjskem sektorju«, specifičnega cilja 1 »Povečanje učinkovitosti rabe energije v javnem sektorju«, energetske sanirati objekt navedene v predhodnih poglavjih.

S strani evropske kohezijske politike bo sofinanciranih 40 % upravičenih stroškov operacije (od tega 85 % iz sredstev Kohezijskega sklada in 15 % slovenske udeležbe kohezijske politike).

Delitev celotnih investicijskih stroškov na upravičene in neupravičene stroške je bila izdelana na podlagi Priročnika upravičenih stroškov pri ukrepu energetske prenove stavb javnega sektorja.

Enako kot pri prikazu ocene vrednosti investicijskega projekta po posameznih letih, so zaradi relevantnosti podatkov prikazani viri financiranja v **TEKOČIH CENAH**.



1. Vrtec Sežana – Enota Hrpelje:

Tabela 12: Viri financiranja izvedbe projekta energetske sanacije vrtca Sežana - enota Hrpelje po letih v tekočih cenah

Zap.št.	Viri financiranja	DDV	Pred in v 2016	2017	2018	SKUPAJ	Delež
1.	Lastna sredstva občine Hrpelje-Kozina - neupravičeni stroški	brez	13.725,28	0,00	31.985,33	45.710,60	20,28%
		22%	4.152,56	0,00	36.495,37	40.647,93	18,03%
		z	17.877,84	0,00	68.480,70	86.358,54	38,31%
	Lastna sredstva občine Hrpelje-Kozina - upravičeni stroški (60%)	brez	3.090,00	0,00	80.341,64	83.431,64	37,01%
	Lastna sredstva občine Hrpelje-Kozina - SKUPAJ	z	20.967,84	0,00	148.822,34	169.790,18	75,32%
2.	Sredstva evropske kohezijske politike (40% upravičenih stroškov)	brez	2.060,00	0,00	53.561,09	55.621,09	24,68%
a)	EU del (85 % iz sredstev Kohezijskega sklada)	brez	1.751,00	0,00	45.526,93	47.277,93	20,97%
b)	SLO del (15% slovenske udeležbe kohezijske politike)	brez	309,00	0,00	8.034,16	8.343,16	3,70%
SKUPAJ celotni projekt brez DDV		brez	18.875,28	0,00	165.888,06	184.763,34	100,00%
DDV (22%)		22%	4.152,56	0,00	36.495,37	40.647,93	
SKUPAJ celotni projekt z DDV		z	23.027,84	0,00	202.383,43	225.411,27	
/	Delež po letih	/	10,22%	0,00%	89,78%	100,00%	/

Vir: GOLEA, oktober 2016.



2. Osnovna šola Dragomirja Benčiča – Brkina Hrpelje:

Tabela 13: Viri financiranja izvedbe projekta energetske sanacije OŠ Dragomirja Benčiča – Brkina Hrpelje po letih v tekočih cenah

Zap.št.	Viri financiranja	DDV	Pred in v 2016	2017	2018	SKUPAJ	Delež
1.	Lastna sredstva občine Hrpelje-Kozina - neupravičeni stroški	brez	21.922,00	131.635,15	0,00	153.557,15	10,76%
		22%	6.010,84	251.432,32	0,00	257.443,16	18,03%
		z	27.932,84	383.067,47	0,00	411.000,31	28,79%
	Lastna sredstva občine Hrpelje-Kozina - upravičeni stroški (60%)	brez	3.240,00	606.743,42	0,00	609.983,42	42,73%
	Lastna sredstva občine Hrpelje-Kozina - SKUPAJ	z	31.172,84	989.810,89	0,00	1.020.983,73	71,52%
2.	Sredstva evropske kohezijske politike (40% upravičenih stroškov)	brez	2.160,00	404.495,62	0,00	406.655,62	28,48%
a)	EU del (85 % iz sredstev Kohezijskega sklada)	brez	1.836,00	343.821,27	0,00	345.657,27	24,21%
b)	SLO del (15% slovenske udeležbe kohezijske politike)	brez	324,00	60.674,34	0,00	60.998,34	4,27%
	SKUPAJ celotni projekt brez DDV	brez	27.322,00	1.142.874,19	0,00	1.170.196,19	100,00%
	DDV (22%)	22%	6.010,84	251.432,32	0,00	257.443,16	
	SKUPAJ celotni projekt z DDV	z	33.332,84	1.394.306,51	0,00	1.427.639,35	
/	Delež po letih	/	2,33%	97,67%	0,00%	100,00%	/

Vir: GOLEA, oktober 2016.



3. Zdravstvena postaja Divača:

Tabela 14: Viri financiranja izvedbe projekta energetske sanacije Zdravstvene postaje Divača po letih v tekočih cenah

Zap.št.	Viri financiranja	DDV	Pred in v 2016	2017	2018	SKUPAJ	Delež
1.	Lastna sredstva občine Divača - neupravičeni stroški	brez	20.282,66	30.793,91	0,00	51.076,57	21,63%
		22%	5.592,98	36.993,08	0,00	42.586,06	18,03%
		z	25.875,64	67.786,99	0,00	93.662,63	39,66%
	Lastna sredstva občine Divača - upravičeni stroški (60%)	brez	3.084,00	82.413,86	0,00	85.497,86	36,20%
	Lastna sredstva občine Divača - SKUPAJ	z	28.959,64	150.200,85	0,00	179.160,49	75,86%
2.	Sredstva evropske kohezijske politike (40% upravičenih stroškov)	brez	2.056,00	54.942,58	0,00	56.998,58	24,14%
a)	EU del (85 % iz sredstev Kohezijskega sklada)	brez	1.747,60	46.701,19	0,00	48.448,79	20,52%
b)	SLO del (15% slovenske udeležbe kohezijske politike)	brez	308,40	8.241,39	0,00	8.549,79	3,62%
	SKUPAJ celotni projekt brez DDV	brez	25.422,66	168.150,35	0,00	193.573,01	100,00%
	DDV (22%)	22%	5.592,98	36.993,08	0,00	42.586,06	
	SKUPAJ celotni projekt z DDV	z	31.015,64	205.143,43	0,00	236.159,07	
/	Delež po letih	/	13,13%	86,87%	0,00%	100,00%	/

Vir: GOLEA, oktober 2016.



4. Podružnična šola Vreme:

Tabela 15: Viri financiranja izvedbe projekta energetske sanacije Podružnične šole Vreme po letih v tekočih cenah

Zap.št.	Viri financiranja	DDV	Pred in v 2016	2017	2018	SKUPAJ	Delež
1.	Lastna sredstva občine Divača - neupravičeni stroški	brez	13.725,28	13.182,00	0,00	26.907,28	13,24%
		22%	4.038,16	32.598,23	0,00	36.636,40	18,03%
		z	17.763,44	45.780,23	0,00	63.543,67	31,28%
	Lastna sredstva občine Divača - upravičeni stroški (60%)	brez	2.778,00	80.995,08	0,00	83.773,08	41,23%
	Lastna sredstva občine Divača - SKUPAJ	z	20.541,44	126.775,31	0,00	147.316,75	72,51%
2.	Sredstva evropske kohezijske politike (40% upravičenih stroškov)	brez	1.852,00	53.996,72	0,00	55.848,72	27,49%
a)	EU del (85 % iz sredstev Kohezijskega sklada)	brez	1.574,20	45.897,21	0,00	47.471,41	23,37%
b)	SLO del (15% slovenske udeležbe kohezijske politike)	brez	277,80	8.099,51	0,00	8.377,31	4,12%
	SKUPAJ celotni projekt brez DDV	brez	18.355,28	148.173,79	0,00	166.529,07	100,00%
	DDV (22%)	22%	4.038,16	32.598,23	0,00	36.636,40	
	SKUPAJ celotni projekt z DDV	z	22.393,44	180.772,03	0,00	203.165,47	
/	Delež po letih	/	11,02%	88,98%	0,00%	100,00%	/

Vir: GOLEA, oktober 2016.



5. Podružnična osnovna šola Bukovica:

Tabela 16: Viri financiranja izvedbe projekta energetske sanacije Podružnične OŠ Bukovica po letih v tekočih cenah

Zap.št.	Viri financiranja	DDV	Pred in v 2016	2017	2018	SKUPAJ	Delež
1.	Lastna sredstva občine Renče-Vogrsko - neupravičeni stroški	brez	13.725,28	7.273,42	7.382,52	28.381,22	10,67%
		22%	4.401,16	21.610,82	21.934,99	47.946,97	18,03%
		z	18.126,44	28.884,25	29.317,51	76.328,20	28,71%
	Lastna sredstva občine Renče-Vogrsko - upravičeni stroški (60%)	brez	3.768,00	54.574,56	55.393,18	113.735,74	42,78%
	Lastna sredstva občine Renče-Vogrsko - SKUPAJ	z	21.894,44	83.458,81	84.710,69	190.063,94	71,48%
2.	Sredstva evropske kohezijske politike (40% upravičenih stroškov)	brez	2.512,00	36.383,04	36.928,79	75.823,83	28,52%
a)	EU del (85 % iz sredstev Kohezijskega sklada)	brez	2.135,20	30.925,58	31.389,47	64.450,25	24,24%
b)	SLO del (15% slovenske udeležbe kohezijske politike)	brez	376,80	5.457,46	5.539,32	11.373,57	4,28%
	SKUPAJ celotni projekt brez DDV	brez	20.005,28	98.231,02	99.704,49	217.940,79	100,00%
	DDV (22%)	22%	4.401,16	21.610,82	21.934,99	47.946,97	
	SKUPAJ celotni projekt z DDV	z	24.406,44	119.841,85	121.639,47	265.887,76	
/	Delež po letih	/	9,18%	45,07%	45,75%	100,00%	/

Vir: GOLEA, oktober 2016.



Tabela 17: Skupen prikaz vseh upravičenih in neupravičenih stroškov po posameznih letih na posamezno občino s sredstvi KS v tekočih cenah glede na njihov nastanek

Zap.št.	Viri financiranja	Upravičen del		
		Pred in v 2016	2017	2018
1.	Občina Hrpelje-Kozina	6.330,00	606.743,42	80.341,64
1.a	Evropska sredstva	4.220,00	404.495,62	53.561,09
	Skupaj občina + KS	10.550,00	1.011.239,04	133.902,73
2.	Občina Divača	5.862,00	163.408,94	0,00
2.a	Evropska sredstva	3.908,00	108.939,29	0,00
	Skupaj občina + KS	9.770,00	272.348,23	0,00
3.	Občina Renče-Vogrsko	3.768,00	54.574,56	55.393,18
3.a	Evropska sredstva	2.512,00	36.383,04	36.928,79
	Skupaj občina + KS	6.280,00	90.957,60	92.321,96
/	SKUPAJ OBČINE	15.960,00	824.726,92	135.734,82
/	Evropska sredstva	10.640,00	549.817,95	90.489,88
/	Skupaj občine + KS	26.600,00	1.374.544,87	226.224,70

Zap.št.	Viri financiranja	Neupravičen del		
		Pred in v 2016	2017	2018
1.	Občina Hrpelje-Kozina	45.810,68	383.067,47	68.480,70
1.a	Evropska sredstva			
	Skupaj občina + KS	45.810,68	383.067,47	68.480,70
2.	Občina Divača	43.639,08	113.567,22	0,00
2.a	Evropska sredstva			
	Skupaj občina + KS	43.639,08	113.567,22	0,00
3.	Občina Renče-Vogrsko	18.126,44	28.884,25	29.317,51
3.a	Evropska sredstva			
	Skupaj občina + KS	18.126,44	28.884,25	29.317,51
/	SKUPAJ OBČINE	107.576,20	525.518,94	97.798,21
/	Evropska sredstva			
/	Skupaj občine + KS	107.576,20	525.518,94	97.798,21



Zap.št.	Viri financiranja	Upravičeni + Neupravičeni del			SKUPAJ po posamezni občini	Delež občine
		Pred in v 2016	2017	2018		
1.	Občina Hrpelje-Kozina	52.140,68	989.810,89	148.822,34	1.190.773,91	50,49%
1.a	Evropska sredstva	4.220,00	404.495,62	53.561,09	462.276,71	19,60%
	Skupaj občina + KS	56.360,68	1.394.306,51	202.383,43	1.653.050,62	70,10%
2.	Občina Divača	49.501,08	276.976,16	0,00	326.477,24	13,84%
2.a	Evropska sredstva	3.908,00	108.939,29	0,00	112.847,29	4,79%
	Skupaj občina + KS	53.409,08	385.915,46	0,00	439.324,54	18,63%
3.	Občina Renče-Vogrsko	21.894,44	83.458,81	84.710,69	190.063,94	8,06%
3.a	Evropska sredstva	2.512,00	36.383,04	36.928,79	75.823,83	3,22%
	Skupaj občina + KS	24.406,44	119.841,85	121.639,47	265.887,76	11,27%
/	SKUPAJ OBČINE	123.536,20	1.350.245,86	233.533,03	1.707.315,09	72,40%
/	Evropska sredstva	10.640,00	549.817,95	90.489,88	650.947,83	27,60%
/	Skupaj občine + KS	134.176,20	1.900.063,81	324.022,90	2.358.262,92	100,00%

Vir: GOLEA, oktober 2016.

V nadaljevanju so prikazani viri financiranja glede na izstavitev zahtevkov za sofinanciranje na Ministrstvo za infrastrukturo. Prav tako so prikazani v TEKOČIH CENAH.

Tabela 18: Skupen prikaz vseh upravičenih in neupravičenih stroškov po posameznih letih na posamezno občino s sredstvi KS v tekočih cenah glede na izstavitev zahtevkov za sofinanciranje na Ministrstvo za infrastrukturo

Zap.št.	Viri financiranja	Upravičen del		Neupravičen del	
		2017	2018	2017	2018
1.	Občina Hrpelje-Kozina	613.073,42	80.341,64	428.878,15	68.480,70
1.a	Evropska sredstva	408.715,62	53.561,09	0,00	0,00
	Skupaj občina + KS	1.021.789,04	133.902,73	428.878,15	68.480,70
2.	Občina Divača	169.270,94	0,00	157.206,30	0,00
2.a	Evropska sredstva	112.847,29	0,00	0,00	0,00
	Skupaj občina + KS	282.118,23	0,00	157.206,30	0,00
3.	Občina Renče-Vogrsko	58.342,56	55.393,18	47.010,69	29.317,51
3.a	Evropska sredstva	38.895,04	36.928,79	0,00	0,00
	Skupaj občina + KS	97.237,60	92.321,96	47.010,69	29.317,51
/	SKUPAJ OBČINE	840.686,92	135.734,82	633.095,14	97.798,21
/	Evropska sredstva	560.457,95	90.489,88	0,00	0,00
/	Skupaj občine + KS	1.401.144,87	226.224,70	633.095,14	97.798,21



Zap.št.	Viri financiranja	Upravičeni + Neupravičeni del		SKUPAJ po posamezni občini	Delež občine
		2017	2018		
1.	Občina Hrpelje-Kozina	1.041.951,57	148.822,34	1.190.773,91	50,49%
1.a	Evropska sredstva	408.715,62	53.561,09	462.276,71	19,60%
	Skupaj občina + KS	1.450.667,19	202.383,43	1.653.050,62	70,10%
2.	Občina Divača	326.477,24	0,00	326.477,24	13,84%
2.a	Evropska sredstva	112.847,29	0,00	112.847,29	4,79%
	Skupaj občina + KS	439.324,54	0,00	439.324,54	18,63%
3.	Občina Renče-Vogrsko	105.353,25	84.710,69	190.063,94	8,06%
3.a	Evropska sredstva	38.895,04	36.928,79	75.823,83	3,22%
	Skupaj občina + KS	144.248,29	121.639,47	265.887,76	11,27%
/	SKUPAJ OBČINE	1.473.782,06	233.533,03	1.707.315,09	72,40%
/	Evropska sredstva	560.457,95	90.489,88	650.947,83	27,60%
/	Skupaj občine + KS	2.034.240,01	324.022,90	2.358.262,92	100,00%

3. FINANČNA IN EKONOMSKA ANALIZA PROJEKTA

Namen finančne analize je izdelati napovedi denarnih tokov vseh možnih načinov izvedbe projekta, da bi lahko izračunali primerne stopnje donosnosti, zlasti finančno interno stopnjo donosnosti investicije (FISD) ter pripadajoče finančne neto sedanje vrednosti (FNSV). Na podlagi izračunane diskontirane neto sedanje vrednosti je finančna ocena investorjev pri vseh izvedbah energetskih sanacij javnih stavb negativna, kar je povsem s pričakovanji, saj projekt v ekonomski dobi ne bo ustvarjal nobenih finančnih oz. tržnih prihodkov, le stroške poslovanja oz. operativne stroške. Zaradi negativne neto sedanje vrednosti projekta, lahko sklepamo, da je tudi relativna neto sedanja vrednost, ki meri neto donos na enoto investicijskih stroškov, prav tako negativna. Izračunamo jo iz razmerja med NSV in sedanjo vrednostjo investicijskih stroškov in pomeni primerjavo med vsoto vseh diskontiranih neto prilivov (NSV) in vsoto diskontiranih investicijskih stroškov.

Finančna analiza se izdelata na podlagi serije tabel, ki so predstavljene v izdelanem investicijskem programu, kjer so zbrani finančni tokovi investicije, razdeljeni na:

- skupno vrednost programa,
- stroške poslovanja in prihodke,
- vire financiranja in analizo denarnih tokov ter
- pokritosti projekta z viri financiranja.



Ekonomska analiza zajema prikaz vseh prihodkovnih in odhodkovnih postavk po denarnem toku (izjema je amortizacija in ostale računovodske bilance, ki ne predstavljajo denarnega toka) kot finančna analiza, vendar so postavke nekoliko popravljene (izpuščen DDV, tržne cene se preoblikujejo v obračunske cene, itd.). Poleg finančnih postavk pa ekonomska analiza obsega tudi nekatere koristi in stroške, ki jih je potrebno najprej denarno oz. monetarno ovrednotiti. Ti so:

- ✓ Vpliv na zdravje otrok oz. ostalih sodelujočih glede prihranka iz vidika obiskov pri zdravniku;
- ✓ Zmanjšanje izpustov CO₂;
- ✓ Multiplikatorski učinek – vpliv na poslovanje lokalnega gospodarstva oz. gospodarstva iz širše regije.

Tabela 19: Prikaz ključnih izhodišč za izračun finančne in ekonomske analize ter navedba vseh finančnih in ekonomskih kazalnikov za vsak objekt posebej

KLJUČNA IZHODIŠČA ZA PRIKAZ FINANČNE IN EKONOMSKE ANALIZE			
		Vrtec Sežana – Enota Hrpelje	OŠ Dragomirja Benčiča – Brkina Hrpelje
1.	Prihranek pri stroških obratovanja	5.098,00 EUR	14.676,89 EUR
2.	Ostane vrednosti	65.468,76 EUR	394.705,01 EUR
3.	Investicijski stroški	219.667,43 EUR	1.408.388,57 EUR
4.	Stroški vzdrževanja na leto	2.196,67 EUR	7.041,94 EUR
5.	Vpliv na zdravje otrok (zmanjšanje št. receptov na leto)	210,00 EUR	4.935,00 EUR
6.	Zmanjšanje izpustov CO ₂ na leto	248,14 EUR	2.582,61 EUR
7.	Multiplikacijski učinek na leto	16.248,19 EUR	104.174,58 EUR
FINANČNA ANALIZA:			
1.	Referenčno obdobje projekta (let)	15	15
2.	Finančna interna stopnja donosnosti v %	-5,34%	-7,11%
3.	Finančna neto sedanja vrednost (r=4%)	-141.000,23 EUR	-1.062.053,89 EUR
4.	Relativna neto sedanja vrednost (r=4%)	-0,6884	-0,7835
5.	Doba povračila investicijskih sredstev v letih	Se ne povrne	Se ne povrne
6.	Finančna vrzel	53,46 %	71,12 %
EKONOMSKA ANALIZA:			
1.	Referenčno obdobje projekta (let)	15	15
2.	Ekonomska interna stopnja donosnosti v %	9,97 %	9,41 %
3.	Ekonomska neto sedanja vrednost (r=4%)	77.597,46 EUR	445.955,49 EUR
4.	Razmerje med koristmi in stroški	1,92	1,91
		Zdravstvena postaja Divača	Podružnična šola Vreme
1.	Prihranek pri stroških obratovanja	5.088,00 EUR	3.350,00 EUR
2.	Ostane vrednosti	59.690,81 EUR	56.256,00 EUR
3.	Investicijski stroški	233.326,72 EUR	200.669,60 EUR



4.	Stroški vzdrževanja na leto	2.333,27 EUR	2.006,70 EUR
5.	Vpliv na zdravje otrok (zmanjšanje št. receptov na leto)	10.292,63 EUR	441,00 EUR
6.	Zmanjšanje izpustov CO ₂ na leto	1.212,09 EUR	2.464,26 EUR
7.	Multiplikacijski učinek na leto	17.258,53 EUR	14.842,97 EUR

FINANČNA ANALIZA:

1.	Referenčno obdobje projekta (let)	15	15
2.	Finančna interna stopnja donosnosti v %	-6,37%	-6,84%
3.	Finančna neto sedanja vrednost (r=4%)	-163.833,26 EUR	-149.224,87 EUR
4.	Relativna neto sedanja vrednost (r=4%)	-0,7264	-0,7699
5.	Doba povračila investicijskih sredstev v letih	Se ne povrne	Se ne povrne
6.	Finančna vrzel	58,39%	68,36%

EKONOMSKA ANALIZA:

1.	Referenčno obdobje projekta (let)	15	15
2.	Ekonomska interna stopnja donosnosti v %	17,62%	11,09%
3.	Ekonomska neto sedanja vrednost (r=4%)	198.186,85 EUR	85.682,85 EUR
4.	Razmerje med koristmi in stroški	2,66	2,01

Podružnična OŠ Bukovica

1.	Prihranek pri stroških obratovanja	3.538,00 EUR
2.	Ostane vrednosti	70.655,75 EUR
3.	Investicijski stroški	260.780,89 EUR
4.	Stroški vzdrževanja na leto	2.607,81 EUR
5.	Vpliv na zdravje otrok (zmanjšanje št. receptov na leto)	1.029,00 EUR
6.	Zmanjšanje izpustov CO ₂ na leto	1.726,51 EUR
7.	Multiplikacijski učinek na leto	19.289,24 EUR

FINANČNA ANALIZA:

1.	Referenčno obdobje projekta (let)	15
2.	Finančna interna stopnja donosnosti v %	-7,35%
3.	Finančna neto sedanja vrednost (r=4%)	-201.356,50 EUR
4.	Relativna neto sedanja vrednost (r=4%)	-0,8142
5.	Doba povračila investicijskih sredstev v letih	Se ne povrne
6.	Finančna vrzel	74,80%

EKONOMSKA ANALIZA:

1.	Referenčno obdobje projekta (let)	15
2.	Ekonomska interna stopnja donosnosti v %	9,07%
3.	Ekonomska neto sedanja vrednost (r=4%)	83.216,71 EUR
4.	Razmerje med koristmi in stroški	1,88

OPOMBA:

FINANČNA VRZEL: V navodilih je določeno, da bo sredstvi evropske kohezijske politike sofinanciranih 40% upravičenih stroškov operacije, razen v kolikor izračun finančne vrzeli izkazuje nižjo stopnjo sofinanciranja. Izračunana finančne vrzeli so vse višje od 40%,



kar ob navedeni zahtevi pomeni, da je predmetna investicija v energetske sanacije upravičena do sofinanciranja v deležu 40% skupnih upravičenih stroškov operacije.

INVESTICIJSKI STROŠKI: Kadar davek na dodano vrednost ni upravičen strošek v skladu s členom 69(3)(c) Uredbe (EU) št. 1303/2013, izračun diskontiranega neto prihodka temelji na vrednostih brez davka na dodano vrednost.

Sklepna ugotovitev finančne analize, katere rezultati so podani v zgornji preglednici je, da se za obravnavano investicijo v ugotavlja negativna finančna neto sedanja vrednost (NSV).

Interna stopnja donosnosti (IRR) je tista diskontna stopnja, pri kateri je neto sedanja vrednost projekta enaka nič. Pogoj, da je investicijski poseg primeren za nadaljnjo izvedbo je, da je IRR višja od uporabljene individualne diskontne stopnje. V konkretnem primeru lahko vidimo, da temu ni tako in je finančna interna stopnja donosnosti negativna.

Iz projekcije prihodkov in stroškov je razvidno, da je kumulativno gledano denarni tok v referenčnem obdobju negativen, kar pomeni, da se investicija v proučevanem referenčnem obdobju ne povrne.

V našem primeru so izračunane ekonomske stopnje donosnosti za vse objekte večje od družbene diskontne stopnje (5,00 %), kar pomeni, da je celotni projekt iz ekonomskega vidika upravičljiv.

4. KLJUČNE UGOTOVITVE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Vezano na ugotovitve podane v izdelanem investicijskem programu, narejenem za potrebe investicijskega projekta »Energetska sanacija javnih stavb v občinah Hrpelje-Kozina, Divača in Renče –Vogrsko« financiranega s strani občin Hrpelje-Kozina, Divača in Renče-Vogrsko in nepovratnih sofinancerskih evropskih sredstev se poda ugotovitev, da je investicijska operacija smotna, racionalna, tako s stališča ekologije, kot s širšega družbenega vidika ter z vidika zagotavljanja ugodnega delovnega okolja za zaposlene, učence in ostale prebivalce širšega območja.

Poleg navedenih pozitivnih posledic izvedenih ukrepov energetske sanacije vseh obravnavanih objektov se pričakujejo tudi pozitivni učinki na odhodkovni strani proračuna financiranja dejavnosti, občin Hrpelje-Kozina, Divača in Renče-Vogrsko.

Predmetna investicija prinaša številne pozitivne učinke, ki so v izdelanem investicijskem programu večkrat poudarjeni. Strnemo jih lahko v naslednjih točkah:

- Ustvarjanje boljšega toplotnega ugodja v prostorih obravnavanih objektov. To prinaša več pozitivnih učinkov, tako zaposlenim v objektu kot učencem in ostalim prebivalcem.



- Nižanje stroškov zagotavljanja toplotnega ugodja v objektih, prek prihranka na energentih, konkretno na toploti. Prihranjena sredstva se lahko preusmerijo v druga stroškovna mesta upravljalcev.
- Zmanjševanje obremenjevanja okolja zaradi nižjih emisij škodljivih plinov.
- Osveščanje zaposlenih, učencev ter ostalih akterjev o pomembnosti energetske prenove v smislu manjšega onesnaževanja okolja.

Učinek slednjega ukrepa je še mnogo širši in ima obči družbeni pomen, saj lahko informirani zaposleni in ostali prebivalci pridobljeno znanje širijo in posledično širijo tudi občo družbeno zavest o pomembnosti tovrstnih ukrepov. Poleg tega pa občine, kot predstavniki javnega sektorja, služijo tudi za vzor fizičnim in pravnim osebam zasebnega prava in z dobro prakso ter izkušnjami. Konsekventno se širi zavest o pomembnosti tovrstnih ukrepov in varčevanja z energijo. Z vse večjo odvisnostjo od raznovrstnih virov energije, se prek njenega pridobivanja širijo tudi možnosti onesnaževanja in obremenjevanja okolja. Z ukrepi, ki jih obravnavamo v izdelani investicijski dokumentaciji, se bistveno znižujejo te škodljive posledice. Vse to je v skladu tako z usmeritvami Evropske unije, ki tudi sodeluje pri financiranju tega projekta prek Kohezijskega sklada, kot tudi z usmeritvami Republike Slovenije, ki se v svojih strateških dokumentih še kako zaveda pomena energetskih obnov in s tem ohranjanja pristnega naravnega okolja.

Predstavljeni ukrepi so pozitivni, ko jih merimo z denarjem (prek prihranka sredstev) kot tudi z nedennarnimi učinki, ki so vsi po vrsti pozitivni.

V nadaljevanju so predstavljene tehnične karakteristike posamezne stavbe ter letni prihranki energije.



Tabela 20: Prikaz letnih stroškov obratovanja ter letnih prihrankov energije posamezne stavbe

Osnovna šola Dragomirja Benčiča – Brkina Hrpelje			
Letni nivo	Enota	Vrednosti brez DDV	Vrednosti z DDV
Strošek za ogrevanje pred sanacijo	EUR/leto	24.610,66	30.025,00
Strošek za električno energijo pred sanacijo	EUR/leto	13.402,79	16.351,40
Skupni strošek - ogrevanje+ elektrika - pred sanacijo	EUR/leto	38.013,44	46.376,40
Strošek za toplotno in električno energijo po sanaciji	EUR/leto	25.983,20	31.699,51
Skupni prihranek stroškov energije - ogrevanje + elektrika	EUR/leto	12.030,24	14.676,89
Vrtec Sežana – Enota Hrpelje			
Letni nivo	Enota	Vrednosti brez DDV	Vrednosti z DDV
Strošek za ogrevanje pred sanacijo	EUR/leto	7.339,92	8.954,70
Strošek za električno energijo pred sanacijo	EUR/leto	7.460,69	9.102,04
Skupni strošek - ogrevanje+ elektrika - pred sanacijo	EUR/leto	14.800,61	18.056,74
Strošek za toplotno in električno energijo po sanaciji	EUR/leto	10.621,92	12.958,74
Skupni prihranek stroškov energije - ogrevanje + elektrika	EUR/leto	4.178,69	5.098,00
Zdravstvena postaja Divača			
Letni nivo	Enota	Vrednosti brez DDV	Vrednosti z DDV
Strošek za ogrevanje pred sanacijo	EUR/leto	5.597,54	6.829,00
Strošek za električno energijo pred sanacijo	EUR/leto	2.513,11	3.066,00
Skupni strošek - ogrevanje+ elektrika - pred sanacijo	EUR/leto	8.110,66	9.895,00
Strošek za toplotno in električno energijo po sanaciji	EUR/leto	3.940,16	4.807,00
Skupni prihranek stroškov energije - ogrevanje + elektrika	EUR/leto	4.170,49	5.088,00
Podružnična šola Vreme			
Letni nivo	Enota	Vrednosti brez DDV	Vrednosti z DDV
Strošek za ogrevanje pred sanacijo	EUR/leto	3.544,46	4.324,25
Strošek za električno energijo pred sanacijo	EUR/leto	536,86	654,96
Skupni strošek - ogrevanje+ elektrika - pred sanacijo	EUR/leto	4.081,32	4.979,21
Strošek za toplotno in električno energijo po sanaciji	EUR/leto	1.335,42	1.629,21
Skupni prihranek stroškov energije - ogrevanje + elektrika	EUR/leto	2.745,90	3.350,00
Podružnična osnovna šola Bukovica			
Letni nivo	Enota	Vrednosti brez DDV	Vrednosti z DDV
Strošek za ogrevanje pred sanacijo	EUR/leto	3.008,20	3.670,00
Strošek za električno energijo pred sanacijo	EUR/leto	3.607,38	4.401,00
Skupni strošek - ogrevanje+ elektrika - pred sanacijo	EUR/leto	6.615,57	8.071,00
Strošek za toplotno in električno energijo po sanaciji	EUR/leto	3.715,57	4.533,00
Skupni prihranek stroškov energije - ogrevanje + elektrika	EUR/leto	2.900,00	3.538,00

Vir: GOLEA, oktober 2016.

Glede na navedene razloge in utemeljitve ter na podlagi dejstva, da gre za preišljen projekt z znanim terminskim planom in zaprto finančno konstrukcijo menimo, da je investicijska naložba v operacijo



energetske sanacije javnih stavb v občinah Hrpelje-Kozina, Divača in Renče-Vogrsko smiselna in upravičena. K temu težijo tudi vsi cilji investicijske operacije, ki so v celoti skladni z Operativnim programom za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020.