

OBČINA  
HRPELJE-KOZINA

Hrpelje, Reška cesta 14, 6240 Kozina, tel.: 05.68.00.150, fax: 05.68.00.180, [obcina.hrpelje-kozina@hrpelje.si](mailto:obcina.hrpelje-kozina@hrpelje.si)  
[www.hrpelje-kozina.si](http://www.hrpelje-kozina.si)



Datum: 23.1.2017

Številka: 478-30/2016-2

**Občinskemu svetu**

Občina Hrpelje-kozina

Reška cesta 14

6240 kozina

**Zadeva:** Dopolnitev letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2017

**Poročevalec:** Andrej Bolčič

**Pravna podlaga:** Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS) Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14 in 90/14 - ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16)

**Obrazložitev:**

V načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2017 se prenašajo posamezne točke letnega načrta, katere niso bile realizirane v letnem načrtu ravnanja 2016.

Dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem je razviden iz priloge.

**Pripravil**

Andrej Bolčič

**županja**

Saša Likavec Svetelšek

**Priloge:**

- Predlog dopolnitve
- Predlog sklepa

## Predlog dopolnitve:



Predlagamo, da se letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2017 dopolni z naslednjimi nepremičninami:

<b>Zemljišča: PRODAJA</b>	
<b>1</b>	
Katastrska občina:	2560 Hrpelje
Parc. št	3330/19
Velikost v m2:	969
Dejanska raba:	gozd
Planska raba:	Zazidljivo zemljišče
Orientacijska vredn ost:	40.000,00 €
Metoda razpolaganja:	Javna dražba/javno zbiranje ponudb
Ekonomski utemeljenost:	Občina nepremičnine ne potrebuje za izvajane svojih nalog. Prodaja povečuje prihodke proračuna.
Opombe:	Nepremičnina je že bila vključena v načrt ravnanja. Izvedena je bila tudi javna dražba na katero se ni prijavil noben kupec
<b>2</b>	
Katastrska občina:	2561 Brezovica
Parcelna št.	2570, 2599/1, 2600, 2602, 2684/1, 2848, 3075/1, 3114, 3116 – delež občine
Velikost v m2	77.059
Dejanska raba:	Kmetijska zemljišča
Planska raba:	Kmetijska zemljišča
Orientacijska vredn st	20.000 €
Met d razpolaganja	Neposredna pogodba (menjava)
Ekonomski utemeljenost:	Občina nepremičnine ne potrebuje za izvajane svojih nalog. Prodaja povečuje prihodke proračuna.
Opombe:	



Predlagamo, da se letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2017 dopolni z naslednjimi nepremičninami:

## NAKUP

ZAP ŠT.	1	
Parcelna št.	2570, 2599/1, 2600, 2602, 2684/1, 2848, 3075/1, 3114. 3116 – del parcel kjer potekajo ceste	
k.o. in šifra k.o.	2561 Brezovica	
Velikost v m <sup>2</sup>	25.000	
Predvidena sreds va	8.000,00 €	
Vrsta nepremičnine	Zemljišče	
Ekonomska utemeljenost:	Občina nepremičnine potrebuje za izvajanje svojih nalog. Parkovne površine, širitev knjižnice	
Opombe:		
ZAP ŠT.	2	
Parcelna št.	1975/3	
k.o. in šifra k.o.	2561 Brezovica	
Velikost v m <sup>2</sup>	976	
Predvidena sredstva	13.800,00 €	
Vrsta nepremičnine	Zemljišče	
Ekonomska utemeljenost:	Občina nepremičnine potrebuje za izvajanje svojih nalog. Parkirišče ob mrliški in pokopališču Brezovica	
Opombe:		

Pripravil:

Andrej Bolčič

Županja

Saša Likavec Svetelšek

OBČINA  
HRPELJE-KOZINA

Hrpelje, Reška cesta 14, 6240 Kozina, tel.: 05.68.00.150, fax: 05.68.00.180, [obcina.hrpelje-kozina@hrpelje.si](mailto:obcina.hrpelje-kozina@hrpelje.si)  
[www.hrpelje-kozina.si](http://www.hrpelje-kozina.si)



Številka: 478-30/2016-2  
Datum: 31.1.2017

Predlog sklepa:

Na podlagi 16. člena statuta občine Hrpelje-Kozina (Uradni list RS, št. 51/2015), 11. člena zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14 in 90/14 - ZDU-II, 14/15 - ZUUJFO in 76/15) je občinski svet Občine Hrpelje-Kozina na svoji 16. redni seji, dne 31.1.2017 sprejel naslednji

**SKLEP:**

1.

Občinski svet občine Hrpelje-Kozina sprejme dopolnitev letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Hrpelje-Kozina za leto 2017.

V letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2017 se vključijo naslednje nepremičnine, ki so podrobneje (tudi grafično) opredeljene v predlogu dopolnitve:

**Prodaja**

ZAP. ŠT.	PARCELNA ŠTEVILKA	KATASTRSKA OBČINA IN ŠIFRA KATASTRSKE OBČINE	VELIKOST V m <sup>2</sup>	ORIENTACIJSKA VREDNOST
1	3330/19	2560 Hrpelje	969	40.000,00 €
2	2570, 2599/1, 2600, 2602, 2684/1, 2848, 3075/1, 3114. 3116 – delež občine	2561 Brezovica	77.059	20.000 €

V letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2017 se vključijo naslednje nepremičnine, ki so podrobneje (tudi grafično) opredeljene v predlogu dopolnitve:

**Nakup**

ZAP. ŠT.	PARCELNA ŠTEVILKA	KATASTRSKA OBČINA IN ŠIFRA KATASTRSKE OBČINE	VELIKOST V m <sup>2</sup>	ORIENTACIJSKA VREDNOST
1	2570, 2599/1, 2600, 2602, 2684/1, 2848, 3075/1, 3114. 3116 – del parcel kjer potekajo ceste	2561 Brezovica	25.000	8.000,00 €
2	1975/3	2561 Brezovica	976	13.800,00 €

Sklep začne veljati takoj.

Sklep se dostavi:

- občinski upravi  
- arhiv, tu.

ŽUPANJA  
Saša Likavec Svetelšek