

OBČINA  
HRPELJE-KOZINA

Hrpelje, Reška cesta 14, 6240 Kozina, tel.: 05.68.00.150, fax: 05.68.00.180, [obcina.hrpelje-kozina@hrpelje.si](mailto:obcina.hrpelje-kozina@hrpelje.si)  
[www.hrpelje-kozina.si](http://www.hrpelje-kozina.si)



**OBČINSKI SVET**

Številka: 032-5/2016-1  
Datum: 22.12.2016

**Z A P I S N I K**

**15. redne seje občinskega sveta Občine Hrpelje-Kozina, ki je bila v četrtek, dne 22.12. 2016, ob 17.00 uri v vaškem domu KRVAVI POTOK**

PRISOTNI ČLANI OBČINSKEGA SVETA: Iris Pečar, Matej Dodič, Denis Čermelj, Irena Stropnik, Vladimir Zadnik, Martina Babuder, Robert Grk, Tina Andrejašič, Peter Valenčič in Suzana Jelušič, mag. Valter Fabjančič, Peter Boršič, Vasja Ivančič

OPRAVIČENO ODSOTNI: /

OSTALI PRISOTNI: Saša Likavec Svetelšek – županja, Andrej Bolčič – direktor občinske uprave, občinska uprava: Robert Kastelic, Aleksandra Iskra Boštjančič, Romina Poles, Ester Mihalič, Vasja Valenčič, Kristina Furlan, Alenka Pečar, Ester Renko

POROČEVALCI-zunanji: Lučka Lesjak Soklič- predstavnica Biro 42

Zunanji prisotni: Drago Dujmovič -predstavnik vaškega doma Krvavi Potok, Uroš Laznik,

Mediji: Lea Kalc Furlanič - Primorske novice

Sejo je vodila županja Saša Likavec Svetelšek.

**Članom občinskega sveta je bilo gradivo dostavljeno po elektronski pošti. Gradivo je objavljeno na spletni strani občine. Seja občinskega sveta je snemana.**

**Za sejo je bil predlagan naslednji DNEVNI RED:**

- 1. Otvoritev seje in ugotovitev sklepčnosti**
- 2. Določitev in potrditev dnevnega reda**
- 3. Pregled zapisnika in potrditev sklepov 14. redne seje Občinskega sveta Občine Hrpelje - Kozina z dne 20.10.2016**
- 4. Osnutek Odloka o proračunu občine Hrpelje-Kozina za leto 2017- predstavitev in splošna razprava – predstavitev idejnih projektov**

5. Osnutek Odloka o proračunu občine Hrpelje-Kozina za leto 2018- predstavitev in splošna razprava
6. Sklepanje o potrditvi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leti 2017 in 2018 (poročevalec: Andrej Bolčič)
7. Predlog sklepa o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leti 2017 in 2018 (poročevalec: Andrej Bolčič)
8. Obvestilo o začasnem financiranju za leto 2017 (poročevalec: županja)
9. Sklepanje o izdaji soglasja k spremembi Statuta Območne razvojne agencije Krasa in Brkinov (poročevalec: Robert Kastelic)
10. Vprašanja in pobude članov sveta ter odgovori na vprašanja in pobude -Odgovori na vprašanje z zadnje seje

---

#### **K1)**

##### **Otvoritev seje in ugotovitev sklepčnosti**

Županja je ugotovila, da je prisotnih vseh 13 članov občinskega sveta in da je občinski svet sklepčen.

#### **K2) Določitev in potrditev dnevnega reda**

Županja je dala na glasovanje predlog dnevnega reda, kot sledi.

##### **Naslednji dnevni red je bil soglasno sprejet:**

3. Pregled zapisnika in potrditev sklepov 14. redne seje Občinskega sveta Občine Hrpelje - Kozina z dne 20.10.2016
4. Osnutek Odloka o proračunu občine Hrpelje-Kozina za leto 2017- predstavitev in splošna razprava – predstavitev idejnih projektov
5. Osnutek Odloka o proračunu občine Hrpelje-Kozina za leto 2018- predstavitev in splošna razprava
6. Sklepanje o potrditvi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leti 2017 in 2018 (poročevalec: Andrej Bolčič)
7. Predlog sklepa o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leti 2017 in 2018 (poročevalec: Andrej Bolčič)
8. Obvestilo o začasnem financiranju za leto 2017 (poročevalec: županja)
9. Sklepanje o izdaji soglasja k spremembi Statuta Območne razvojne agencije Krasa in Brkinov (poročevalec: Robert Kastelic)
10. Vprašanja in pobude članov sveta ter odgovori na vprašanja in pobude -Odgovori na vprašanje z zadnje seje

---

#### **K3) Pregled zapisnika in potrditev sklepov 14. redne seje Občinskega sveta Občine Hrpelje - Kozina z 20.10.2016**

Občinski svet je potrdil zapisnik in sklepe 14. seje OS z dne 20.10.2016.

**Sprejet je bil naslednji sklep:**

- 1. Potrdi se zapisnik 14. redne seje z dne 20.10.2016**
- 2. Sklep velja takoj.**

Glasovanje: Navzočih je bilo 13 članov OS

ZA je glasovalo 13 članov

PROTI je glasovalo 0 članov

Sklep je bil sprejet

#### **K4) Osnutek Odloka o proračunu občine Hrpelje-Kozina za leto 2017- predstavitev in splošna razprava – predstavitev idejnih projektov**

Osnutek proračuna za obe leti je obravnaval Odbor za finance. Predsednica Odbora za finance je povedala, da so člani odbora potrdili, da se o predlogu proračuna za obe leti opravi javna razprava.

Osnutek odlokov proračuna za obe leti je obravnavala tudi Statutarno pravna komisija, ki na osnutek obeh odlokov ni imela pripomb. Ugotovili so, da sta oba odloka v skladu z Zakonom o javnih financah.

Osnutek Odloka o proračunu občine za leti 2017 in 2018 so predstavili: županja Saša Likavec Svetelšek in Aleksandra Iskra Boštjančič – občinska uprava. Proračun je pripravljen v skladu z navodili Ministrstva za finance, kateremu je potrebno proračun dostaviti. Županja Saša Likavec Svetelšek je naštel nekaj pglavitnih investicij v letu 2017 in 2018: energetska sanacija šole, širitev vrtca Hrpelje, ureditev pločnika v Materiji in Markovščini, ureditev mrliške vežice Hrpelje, ureditev mestnega trga Kozina, kanalizacijsko omrežje Kozina, ureditev okolice knjižnice, dokončanje kanalizacijskega omrežja Kozina sever in Rodik ; sanacija ceste v Skadanščini, projekt za Dom upokojencev na Kozini itd. Skupaj z divaško in bistriško občino se načrtuje tudi povezovalni vodovod med IL. Bistrico in Rodikom

V razpravi so sodelovali Peter Valenčič, Peter Boršič, Suzana Godina Jelušič, Robert Grk, Vasja Ivančič, mag. Valter Fabjančič.

V razpravi je bilo poudarjeno kako povečati prihodke na račun odprodaje zemljišč. Pojasneno je bilo, da bodo nekatere naložbe sofinancirala ministrstva in direkcija za ceste, za nekatere se bo občina prijavila na razpise, nekatere investicije se bodo pokrivalo iz občinskega proračuna. Prihodki od davka iz iger na srečo so planirani glede na lansko realizacijo. Občina je na področju energetske sanacije šole oz. stavb krepko zaostala za ostalimi občinami, ki so v preteklih letih ob prijavi na razpis izkoristile 90% sofinanciranje in ne 30% kot se ponuja letos. Robert Grk je opozoril, da moramo najprej končati že začete investicije , potem začeti nove.

Idejna zasnova izgradnje centra starejših občanov BORI na Kozini je predstavila ga. Lučka iz podjetja Biro 42 d.o.o.. Lokacija za izgradnjo doma se nahaja ob Rodiški cesti na območju stare vojašnice. Sedaj občinsko vodstvo se je odločilo za skromnejši dom v primerjavi s prvotno načrtovanim. Dom bo dizlocirana enota Obalnega doma upokojencev Koper. Dokončanje je predvideno do leta 2019, v kolikor bo občina uspela zagotoviti denar. V primerjavi s prejšnjim bi se število oskrbovancev znižalo iz 110 na 87. Dom bi imel 3 nadstropja. V pritličju je načrtovan frizerski salon, fizioterapija, kavarna, čitalnica, pediker, ambulanta, trgovina itd. V nadstropjih pa bodo oskrbovanci imeli manjšo kuhinjo, jedilnico, dnevni prostor za druženja in terpije.

**Županja je dala na glasovanje naslednji predlog sklepa:**

- 1. Občinski svet Občine Hrpelje-Kozina soglaša, da se o predlogu proračuna Občine Hrpelje-Kozina za leto 2017, opravi javna razprava.**
- 2. Ta sklep velja takoj.**

Predlog sklepa je bil soglasno sprejet.

Glasovanje: Navzočih je bilo 13 članov OS  
ZA je glasovalo 13 članov  
PROTI je glasovalo 0 članov  
Sklep je bil sprejet

**K5) Osnutek Odloka o proračunu občine Hrpelje-Kozina za leto 2018- predstavitev in splošna razprava**

Predstavitev proračuna in razprava sta bili združeni za obe leti, zato je županja dala na glasovanje predlog sklepa, da se o predlogu proračuna za leto 2018 opravi javna razprava.

**Županja je dala na glasovanje naslednji predlog sklepa:**

- 1. Občinski svet Občine Hrpelje-Kozina soglaša, da se o predlogu proračuna Občine Hrpelje-Kozina za leto 2018, opravi javna razprava.**
- 2. Ta sklep velja takoj.**

Predlog sklepa je bil soglasno sprejet.

Glasovanje: Navzočih je bilo 13 članov OS  
ZA je glasovalo 13 članov  
PROTI je glasovalo 0 članov  
Sklep je bil sprejet

**K6) Sklepanje o potrditvi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leti 2017 in 2018 (poročevalec: Andrej Bolčič)**

Točko je obravnaval Odbor za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami. Predsednik odbora je povedal, da člani niso imeli pripomb na načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem. Na str. 3 v načrtu je bila napaka in sicer se k.o. Hrpelje, popravi v k.o. Kovčice.

Občinskemu svetu predlagajo, da sprejem sklep o sprejemu načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leti 2017 in 2018 v predloženi vsebini.

Točko je na seji predstavil direktor občinske uprave Andrej Bolčič. Načrt je tekom leta moč dopolnjevati.

O rezultatih prodaje oziroma nakupa se obvesti občinski svet ob zaključnem računu.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Hrpelje-Kozina za leti 2017 in 2018 je v prilogi sklepa.

V razpravi je sodeloval Peter Valenčič.

### **Županja je dala na glasovanje naslednji predlog sklepa:**

**1.Občinski svet Občine Hrpelje-Kozina sprejme Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Hrpelje – Kozina za leti 2017 in 2018, ki je priloga tega sklepa.**

**2.Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem se lahko med letom spreminja in dopolnjuje. Spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine pod vrednostjo 10.000,00 €, lahko sprejme župan.**

**3.O pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem občine odloči in sklene pravni posel župan ali od njega pooblaščen oseba.**

**4. Ta sklep začne veljati takoj.**

Predlog sklepa je bil soglasno sprejet.

Glasovanje: Navzočih je bilo 13 članov OS

ZA je glasovalo 12 članov

En član je bil vzdržan

PROTI je glasovalo 0 članov

Sklep je bil sprejet

### **K7) Predlog sklepa o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leti 2017 in 2018 (poročevalec: Andrej Bolčič)**

Točko je obravnaval Odbor za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami ter Odbor za finance. Predsednika obeh odborov sta povedala, da s strani članov odborov ni bilo podanih pripomb, zato predlagajo občinskemu svetu, da sprejme oba sklepa o določitvi vrednosti točke, v predloženi vsebini.

Andrej Bolčič, ki je točko predstavil pove, da se vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo zazidanega stavbnega zemljišča ni spremenila in ostane v isti višini kot v predhodnih dveh letih.

## **Županja je dala na glasovanje oba predlagana sklepa:**

### **Predlog sklepa za leto 2017:**

- 1. Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo zazidanega stavbnega zemljišča za leto 2017 je 0,0018 €.**
- 2. Vrednost točke se uporablja od 01. 01. 2017.**
- 3. Ta sklep velja takoj.**

Predlog sklepa je bil soglasno sprejet.

Glasovanje: Navzočih je bilo 13 članov OS

ZA je glasovalo 10 članov

PROTI je glasovalo 0 članov

Sklep je bil sprejet

### **Predlog sklepa za leto 2018:**

- 1. Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo zazidanega stavbnega zemljišča za leto 2018 je 0,0018 €.**
- 2. Vrednost točke se uporablja od 01. 01. 2018.**
- 3. Ta sklep velja takoj.**

Predlog sklepa je bil soglasno sprejet.

Glasovanje: Navzočih je bilo 13 članov OS

ZA je glasovalo 10 članov

PROTI je glasovalo 0 članov

Sklep je bil sprejet

## **K8) Obvestilo o začasnem financiranju za leto 2017 (poročevalec: županja)**

Županja je člane OS seznanila s sklepom o začasnem financiranju. Sklep o začasnem financiranju sprejme županja in bo veljal za obdobje od januarja do marca 2017.

## **K9) Sklepanje o izdaji soglasja k spremembi Statuta Območne razvojne agencije Krasa in Brkinov (poročevalec: Robert Kastelic)**

Predlog sklepa o izdaji soglasja k spremembi statuta Območne razvojne agencije Krasa in Brkinov je obravnavala Statutarno pravna komisija. Predsednik komisije je povedal, da so se člani komisije sestali in točko obravnavali. Na predlog sklepa niso imeli pripomb, zato predlagajo občinskemu svetu, da potrdi sklep v predlagani vsebini.

Predlog za izdajo soglasja k spremembam statuta je podan kot posledica sprememb ustanovnega akta zaradi pristopa Občine Komen kot soustanoviteljice Zavoda ORA Krasa in Brkinov. Obrazložen predlog sprememb statuta, so prejele vse 4 občine ustanoviteljice agencije. Soglasje k spremembi statuta sta že podali občini Sežana in Komen.

V razpravi ni sodeloval nihče.

**Županja je dala na glasovanje naslednji predlog sklepa:**

**1. Občinski svet Občine Hrpelje-Kozina izdaja soglasje k spremembam Statuta Območne razvojne agencije Krasa in Brkinov, ki jih je sprejel Svet zavoda ORA Krasa in Brkinov dne 19.10.2016.**

**2. Ta sklep velja takoj.**

Predlog sklepa je bil soglasno sprejet.

Glasovanje: Navzočih je bilo 13 članov OS

ZA je glasovalo 13 članov

PROTI je glasovalo 0 članov

Sklep je bil sprejet

**K10) Vprašanja in pobude članov sveta ter odgovori na vprašanja in pobude  
-Odgovori na vprašanje z zadnje seje**

Člani občinskega sveta so prejeli v pisni obliki odgovor na svetniško vprašanje iz zadnje seje glede reševanja smradu iz javnega kanalizacijskega omrežja, oziroma ugotavljanja povečanih obremenjenosti čistilne naprave Kozina. Pisni odgovor je pripravilo podjetje Kraški vodovod Sežana.

Peter Boršič je komentiral pisni odgovor Kraškega vodovoda. Pokazal je fotografije, da so vrata odprta in deluje kot da nihče ne skrbi.

Seja je bila zaključena ob 19:15 uri.

**Zabeležila: Ester Renko**

**Županja  
Saša Likavec Svetelšek**