

OBČINA
HRPELJE-KOZINA

Hrpelje, Reška cesta 14, 6240 Kozina, tel.: 05.68.00.150, fax: 05.68.00.180, obcina.hrpelje-kozina@hrpelje.si
www.hrpelje-kozina.si



Številka: 352-1/2017-1
Datum: 23.3.2017

OBČINSKEMU SVETU OBČINE HRPELJE - KOZINA

ZADEVA: Predlog Odloka o subvenciji mladim in mladim družinam pri reševanju stanovanjskega problema v Občini Hrpelje - Kozina

Občinskemu svetu Občine Hrpelje - Kozina posredujemo v prvo obravnavo Odloka o enkratni subvenciji mladim in mladim družinam pri reševanju stanovanjskega problema v Občini Hrpelje - Kozina.

Predlagatelj: Saša Likavec Svetelšek, županja

Poročevalec: Vasja Valenčič, Občinska uprava

Pravna osnova:

Na podlagi 156. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11 in 40/12 – ZUJF), 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO) in 16. člena Statuta Občine Hrpelje - Kozina (Uradni list RS, 51/2015)

Namen: Prva obravnava

Povzetek sodelovanja predlagatelja z javnostjo:

Občina Hrpelje - Kozina je v skladu z 81. členom Poslovnika občinskega sveta Občine Hrpelje-Kozina in z določili Resolucije o normativni dejavnosti predlog »Odloka o subvenciji mladim in mladim družinam pri reševanju stanovanjskega problema v Občini Hrpelje – Kozina« objavila odlok dne 15.3.2017 na spletni strani občine, da se omogoči sodelovanje javnosti pri pripravi predpisov. Rok za razpravo je določen 5 dni od dneva objave na spletni strani. Javna razprava je potekala od 14. 3. 2017 do 20. 3. 2017. V predvidenem roku je po e-pošti prispela pripomba s strani občanke, ki je obrazložena v pripetem gradivu.

Ocena finančnih posledic:

Sprejetje predlaganega odloka ima neposredne finančne posledice. Občina Hrpelje - Kozina ima finančna sredstva za kritje finančnih posledic sprejema odloka predvidena v Proračunu Občine Hrpelje - Kozina za leto 2017 na proračunski postavki 411999 061 021 - Sofinanciranje rešitve stanovanjskega problema za mlade v skupni višini 20.000,00 EUR.

Obrazložitev:

Predlog Odloka o subvenciji mladim in mladim družinam pri reševanju stanovanjskega problema v Občini Hrpelje – Kozina ureja pomoč občine, mladim in mladim družinam, ki v letu oddaje vloge niso bili starejši od 34 let. S finančnimi pomočmi, ki jih predvideva odlok, Občina Hrpelje - Kozina poskuša olajšati reševanje prvega stanovanjskega problema mladim in mladim družinam. Tako pa hkrati tudi spodbuja mlade in mlade družine, da ostajajo v Občini Hrpelje - Kozina oziroma se vanjo vračajo.

Po členih:

1. člen: Uvodno določilo, v katerem je opredeljeno, kaj odlok ureja.
2. člen in 3. člen: Določata, kdo so upravičenci do subvencije za reševanje stanovanjskega problema ter kakšni so pogoji za pridobitev subvencije ter namen dodelitve subvencije.
4. člen: Opredeljuje višino subvencije, ki je lahko dodeljena posameznemu upravičencu.
5. člen: Opredeljuje postopek za dodelitev subvencije upravičencem.
6. člen: Določa sankcije in način vračila subvencije, v kolikor je izpolnjena katera od predpostavk oziroma pogojev iz tega člena.
7. člen: Določa začetek veljavnosti odloka.

županja
Saša Likavec Svetelšek

Pripravil: Vasja Valenčič
Občinska uprava

Priloga:

- Odlok o subvenciji mladim in mladim družinam pri reševanju stanovanjske problematike mladih v Občini Hrpelje - Kozina.
- Obrazložitev pripomb
- Predlog Sklepa o sprejemu odloka

Na podlagi 156. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11 in 40/12 – ZUJF), 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO) in 16. člena Statuta Občine Hrpelje - Kozina (Uradni list RS, _____ je Občinski svet Občine Hrpelje - Kozina na _____ seji dne _____ sprejel

ODLOK

o subvenciji mladim in mladim družinam pri reševanju stanovanjskega problema v Občini Hrpelje - Kozina

1. člen

(1) S tem odlokom se določajo pogoji, postopek in upravičenci za dodelitev subvencije mladim in mladim družinam pri reševanju stanovanjskega problema v Občini Hrpelje - Kozina (v nadaljevanju: Občina).

2. člen

(1) Subvencija pripada upravičenim prosilcem, tj. mladim in mladim družinam (v nadaljevanju: upravičenec) kot spodbuda za reševanje prvega stanovanjskega vprašanja z gradnjo novega stanovanjskega objekta, rekonstrukcijo obstoječega stanovanjskega objekta ali nakupom nepremičnine (stanovanjskega objekta) na območju Občine.

(2) Za mlade po tem odloku se štejejo osebe, ki na dan vložitve popolne prijave še niso dopolnile 34 let.

(3) Za mlado družino po tem odloku se šteje družina z vsaj enim otrokom, v kateri nobeden od staršev ni star več kot 34 let.

(4) Posamezen upravičenec je upravičen do subvencije samo enkrat.

3. člen

(1) Do dodelitve subvencije je upravičen upravičenec, ki na območju Občine prvič rešuje stanovanjsko vprašanje z gradnjo novega stanovanjskega objekta, rekonstrukcijo obstoječega stanovanjskega objekta ali nakupom nepremičnine.

(2) V kolikor upravičenec uveljavlja subvencijo za gradnjo novega stanovanjskega objekta ali rekonstrukcijo obstoječega stanovanjskega objekta je pogoj za dodelitev subvencije, da je zemljiškoknjižni lastnik zemljišča, na katerem je predvidena gradnja novega stanovanjskega objekta ali rekonstrukcija obstoječega stanovanjskega objekta oziroma ima pravico graditi na tem zemljišču oziroma objektu (kot npr. stavbna pravica v korist upravičenca).

(3) Do subvencije ni upravičen, kdor:

- ima v lasti drug za bivanje primeren stanovanjski objekt na območju Občine ali
- ima neporavnane obveznosti do Občine.

(4) Upravičenec lahko uveljavlja pravico do subvencije:

- v primeru gradnje novega stanovanjskega objekta ali rekonstrukcije obstoječega stanovanjskega objekta v letu, v katerem je na Občino vložil vlogo za odmero komunalnega prispevka;
- v primeru nakupa nepremičnine v letu, ko je bila sklenjena prodajna pogodba za nepremičnino.

4. člen

- (1) Višina subvencije za posameznega upravičenca znaša do največ 2.000,00 EUR.
- (2) Poleg subvencije iz prvega odstavka tega člena se upravičencu dodeli še:
- do največ 500,00 EUR v kolikor gre za gradnjo oziroma rekonstrukcijo stanovanjskega objekta na območju vaškega jedra, ki je zaščiteno z odlokom, ki ureja varovanje kulturne dediščine;
 - do največ 300,00 EUR, v kolikor gre za gradnjo novega stanovanjskega objekta, rekonstrukcijo obstoječega stanovanjskega objekta ali nakup nepremičnine, ki se nahaja v naseljih z visoko starostno strukturo prebivalstva, in sicer tam, kjer je po podatkih statističnega urada povprečna starost nad 45 let;
 - glede na oddaljenost od sedeža Občine, in sicer:
 - ❖ od 5 km - 10 km do največ 200,00 EUR in
 - ❖ od 10 km in več do največ 500,00 EUR;
 - glede na število otrok v mladi družini, in sicer:
 - ❖ en otrok do največ 200,00 EUR,
 - ❖ dva otroka do največ 300,00 EUR,
 - ❖ tri otroci ali več do največ 500,00 EUR.

5. člen

- (1) Postopek dodelitve subvencij po tem odloku se prične z objavo javnega razpisa, ki ga potrdi župan. Javni razpis se objavi na občinski spletni strani.
- (2) Besedilo javnega razpisa mora obsegati najmanj:
- podatke o namenu javnega razpisa,
 - upravičence,
 - pogoje za dodelitev sredstev,
 - rok za izplačilo sredstev,
 - kraj in način prevzema in oddaje vlog,
 - podatek o tem, da gre za razpis odprtega tipa z roki za oddajo vloge,
 - rok za obveščanje o izidu javnega razpisa,
 - podatke in dokumentacijo ter priloge, ki jih mora prosilec navesti in priložiti svoji vlogi,
 - podatke o višini subvencije, ki jo lahko prosilec prejme,
 - višino razpoložljivih sredstev v proračunu.
- (3) Pravico do subvencije lahko uveljavlja upravičenec s prijavo na javni razpis, v kateri morajo biti navedeni vsi podatki in priložena vsa dokazila, ki omogočajo presojo izpolnjevanja zahtevanih pogojev po tem odloku.
- (4) Postopek vodi strokovna komisija, ki jo župan imenuje za ta namen. Dva člana komisije sta imenovana izmed uslužbencev občinske uprave.
- (5) Strokovna komisija po poteku vsakega roka za oddajo vlog pristopi k odpiranju in obravnavi v roku prispelih vlog ter pripravi seznam prejemnikov s pripadajočo višino subvencije po posameznem upravičencu ter ga predloži direktorju občinske uprave, ki z odločbo razdeli sredstva med upravičence.
- (6) Za vodenje postopka se uporabljajo določila predpisa, ki ureja splošni upravni postopek.
- (7) Subvencija se deli med upravičence do višine zagotovljenih sredstev v proračunu. V kolikor strokovna komisija ugotovi, da sredstva pri odpiranju in obravnavi vlog posameznega roka za oddajo ne zadoščajo za dodelitev vsem upravičencem, se sredstva

enakomerno razdelijo. Strokovna komisija obenem predlaga zaprtje javnega razpisa zaradi porabe sredstev.

(8) Subvencija se upravičencu izplača na njegov transakcijski račun v roku 30 dni po pravnomočnosti odločbe, s katero mu je subvencija dodeljena.

6. člen

(1) V kolikor upravičenec, ki mu je bila dodeljena subvencija po tem odloku, odtuji nepremičnino, za katero je bila subvencija dodeljena, v obdobju štirih let od dodelitve, mora prejeta subvencijo vrniti.

(2) Upravičenec mora dodeljeno subvencijo vrniti tudi, v kolikor v štirih letih od prejema subvencije ne prijavi stalnega bivališča na nepremičnini, za katero mu je bila dodeljena.

(3) Če pristojni občinski organ ugotovi, da je upravičenec prejel subvencijo na podlagi navedbe neresničnih podatkov oziroma v nasprotju z določbami tega odloka, mora prejeti znesek, skupaj s pripadajočimi obrestmi vrniti.

(4) Rok za vračilo prejete subvencije je 30 dni:

- v primeru iz prvega odstavka tega člena se rok šteje od dneva odtujitve nepremičnine, za katero je bila subvencija dodeljena,

- v primeru iz drugega odstavka tega člena se rok šteje od poteka enega leta od prejema subvencije,

- v primeru iz tretjega odstavka tega člena se rok šteje od ugotovitve pristojnega občinskega organa.

7. člen

Ta odlok se začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 352-1/2017-1

Datum:

Občina Hrpelje-Kozina
Županja
Saša Likavec Svetelšek

OBČINA
HRPELJE-KOZINA

Hrpelje, Reška cesta 14, 6240 Kozina, tel.: 05.68.00.150, fax: 05.68.00.180, obcina.hrpelje-kozina@hrpelje.si
www.hrpelje-kozina.si



Številka: 352-1/2017-2
Datum: 30.3.2017

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 156. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11 in 40/12 – ZUJF), 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO) in 16. člena Statuta Občine Hrpelje - Kozina (Uradni list RS št. 51/15) je Občinski svet Občine Hrpelje - Kozina na 17. redni seji dne 30.3.2017 sprejel

S K L E P

1.

Občinski svet Občine Hrpelje - Kozina sprejme Odlok o subvenciji mladim in mladim družinam pri reševanju stanovanjskega problema v Občini Hrpelje - Kozina, v prvi obravnavi.

2.

Ta sklep velja takoj.

Županja

Saša Likavec Svetelšek

Sklep se dostavi:
- direktorju občinske uprave
- občinski upravi

Vložiti: zbirka dokumentarnega gradiva