

OBČINA
HRPELJE-KOZINA

Hrpelje, Reška cesta 14, 6240 Kozina, tel.: 05.68.00.150, fax: 05.68.00.180, obcina.hrpelje-kozina@hrpelje.si
www.hrpelje-kozina.si



Številka: 350-3/2017-1

Datum: 09.03.2017

OBČINSKEMU SVETU OBČINE HRPELJE-KOZINA

ZADEVA: Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o začasnih ukrepih za zavarovanje urejanja prostora v Občini Hrpelje – Kozina – skrajšani postopek

Občinskemu svetu Občine Hrpelje - Kozina posredujemo v obravnavo in sprejem Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o začasnih ukrepih za zavarovanje urejanja prostora v Občini Hrpelje – Kozina po skrajšanem postopku.

Predlagatelj: Saša Likavec Svetelšek, županja

Poročevalec: Alenka Pečar, občinska uprava

Pravna osnova:

- Odlok o začasnih ukrepih za zavarovanje urejanja prostora v Občini Hrpelje – Kozina (Uradni list RS, št. 2/15, 4/15)
- 81., 82., 83. in 84. člen Zakona o urejanju prostora (ZUreP-1, Ur. l. RS, št. 110/02, 8/03 - popr., 58/03 - ZZK-1, 33/07 - ZPNačrt, 108/09 - ZGO-1C in 80/10 - ZUPUDPP)
- 16. člen Statuta Občine Hrpelje - Kozina (Uradni list RS, št. 51/15)
- 82. člen Poslovnika Občinskega sveta Občine Hrpelje – Kozina (Uradni list RS št. 18/12, 74/15, 98/15)

Namen: Obravnava in sprejem

Obrazložitev:

1. Uvod

Občina Hrpelje – Kozina je na podlagi Sklepa o pričetku priprave občinskega prostorskega načrta Občine Hrpelje - Kozina (Ur. l. RS, št. 53/07) v postopku sprejemanja Občinskega prostorskega načrta Občine Hrpelje – Kozina (v nadaljevanju: OPN). Trenutno je postopek v zaključni fazi. Sprejem OPN se predvideva v mesecu maju letošnjega leta.

Obrađivani predlog sprememb in dopolnitev Odloka o začasnih ukrepih za zavarovanje urejanja prostora v Občini Hrpelje – Kozina se predlaga za območje Kozine, zahodno od avtoceste, ki je po trenutno veljavnem prostorskem aktu - Odloku o prostorsko ureditvenih pogojih v občini Sežana s spremembami in dopolnitvami ureditvenih pogojev za območje občine Hrpelje – Kozina (Uradne objave št. 28/91, Ur. l. RS, št. 22/95 in 102/05) v namenski rabi poselitveno območje. Dopustnost gradnje po klasifikaciji oziroma dejavnosti objektov v obravnavanem primeru ni določena, kar v praksi pomeni, da je na tem območju možno graditi raznovrstne objekte. Zaradi bližini avtoceste in prisotnosti visokonapetostnega daljnovoda (Divača – Koper) je območje manj primerno za stanovanjsko dejavnost in posledično je več zanimanja za dejavnosti, ki lahko imajo potencialno negativen vpliv na okolje in kvaliteto bivanja v naselju Kozina, katero že trenutno poslabšujejo številne in preobremenjene prometne povezave, deponija na jugu naselja, ipd.

Namen ukrepov zavarovanja urejanja prostora je preprečevanje nekontrolirane pozidave trenutno nepozidanega in komunalno neurejenega zahodnega dela Kozine do sprejetja OPN. V predlogu OPN je to območje izvzeto iz stavbnih zemljišč in vrnjeno v primarno namensko rabo (kmetijske in gozdne površine). Za Kozino se v strateškem delu OPN predvideva usmeritev pozidave v notranji razvoj naselja, prenovo in zaključevanje obstoječih poselitvenih območij ter manjše širitve v okviru naselja med avtocesto in železniško progo. Za dodatne širitve poselitvenega območja naselja Kozina onkraj avtoceste mora biti najprej izkazana realna potreba po dodatnih stavbnih površin ter izdelana strategija z jasno razvito vizijo prostorskega razvoja in točno definiranimi usmeritvami in pogoji gradnje na območju.

ZUreP-1 omogoča občinam, da sprejmejočasne ukrepe za zavarovanje urejanja prostora. V prvem odstavku 81. člena je tako določeno, da občinski svet lahko z odlokom za določeno območje sprejmečasne ukrepe za zavarovanje urejanja prostora (v nadaljnjem besedilu:časni ukrep), če obstaja utemeljena nevarnost, da bo sicer izvedba prostorske ureditve onemogočena ali močno otežena oziroma, da se bodo bistveno zvišali stroški njene izvedbe, ali da bodo za njeno izvedbo potrebni znatno povečani posegi v pravice in pravne koristi lastnikov nepremičnin in drugih prizadetih subjektov. Drugi odstavek istega člena določa, da sečasni ukrepi lahko sprejmejo za območje širitve naselja, ki še ni določeno s strategijo prostorskega razvoja občine oziroma za prostorske ureditve, za katere še ni sprejet občinski lokacijski načrt.

Zaradi pomanjkanja strategije prostorskega razvoja obravnavanega območja je v tem trenutku bolj smiselno, da območje trenutno ostane nepozidano, dokler ne bo znano ali obstaja realna potreba po širitvi naselja in za katero dejavnost. V kolikor se bo takšna potreba v bodoče izkazala, se bo premišljeno reševala v okviru sprememb in dopolnitev OPN.

Dopolnitev in spremembe obravnavanega odloka se predlaga z dopolnitvijo zemljišč v drugem odstavku 3. člena odloka.

2. Obrazložitev po členih

3. člen

Drugi odstavek 3. člena bi se tako po spremembah in dopolnitvah glasil:

Na območju zemljišč s parc. št. 210, 208/3, 208/5, 208/6, 208/7, 214/2, 214/3, 215, 216, 217/1, 217/3, 217/4, 217/5, 218/1, 218/3, 3220, 3221/1, ~~in~~ 3221/3, 2718, 2714, 2719/2, 2726/2, 2700, 2724, 2699, 2716, 2697, 2729, 2717, 2715, 2726/41, 2719/1, 2723 in 2725, vse k.o. Hrpelje se prepove parcelacijo zemljišč ter izvajanje gradenj in drugih posegov v prostor razen gradenj, ki so bile v času uveljavitve tega odloka že dovoljene z dokončnim gradbenim dovoljenjem in gradenj, s katerimi se izboljšuje komunalna in druga infrastruktura ter geodetska in druga pripravljalna dela, potrebna za izdelavo predvidenega prostorskega akta oziroma njegovih sprememb in dopolnitev.

3. Predlagani postopek za sprejem sprememb in dopolnitev odloka

Predlagana sprememba oziroma dopolnitev se nanaša na manjšo dopolnitev enega stavka že veljavnega Odloka o začasnih ukrepih za zavarovanje urejanja prostora v Občini Hrpelje – Kozina in gre za manj zahtevno spremembo oz. dopolnitev. Občinskemu svetu Občine Hrpelje – Kozina predlagamo, da predlagan Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o začasnih ukrepih za zavarovanje urejanja prostora v Občini Hrpelje – Kozina sprejme po skrajšanem postopku, kot ga določa 82. člen Poslovnika Občinskega sveta Občine Hrpelje – Kozina.

Pripravila:
Alenka Pečar

Saša Likavec Svetelšek
županja

PREDLOG ODLOKA

Na podlagi 81. in 82. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 - popr., 58/03 - ZZK-1, 33/07 - ZPNačrt, 108/09 - ZGO-1C in 80/10 - ZUPUDPP) ter 16. člena Statuta Občine Hrpelje - Kozina (Uradni list RS, št. 51/15) je Občinski svet Občine Hrpelje - Kozina na 17. redni seji, dne 30.03.2017 sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah

Odloka o začasnih ukrepih za zavarovanje urejanja prostora v Občini Hrpelje – Kozina

1. člen

V Odloku o začasnih ukrepih za zavarovanje urejanja prostora v Občini Hrpelje – Kozina (Ur. l. RS, št. 2/15, 4/15) se drugi odstavek 3. člena spremeni tako, da se glasi:

»Na območju zemljišč s parc. št. 210, 208/3, 208/5, 208/6, 208/7, 214/2, 214/3, 215, 216, 217/1, 217/3, 217/4, 217/5, 218/1, 218/3, 3220, 3221/1, 3221/3, 2718, 2714, 2719/2, 2726/2, 2700, 2724, 2699, 2716, 2697, 2729, 2717, 2715, 2726/41, 2719/1, 2723 in 2725, vse k.o. Hrpelje se prepove parcelacijo zemljišč ter izvajanje gradenj in drugih posegov v prostor razen gradenj, ki so bile v času uveljavitve tega odloka že dovoljene z dokončnim gradbenim dovoljenjem in gradenj, s katerimi se izboljšuje komunalna in druga infrastruktura ter geodetska in druga pripravljalna dela, potrebna za izdelavo predvidenega prostorskega akta oziroma njegovih sprememb in dopolnitev.«

2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 350-3/2017-2
Hrpelje, 30.03.2017

Saša Likavec Svetelšek
županja

OBČINA
HRPELJE-KOZINA

Hrpelje, Reška cesta 14, 6240 Kozina, tel.: 05.68.00.150, fax: 05.68.00.180, obcina.hrpelje-kozina@hrpelje.si

www.hrpelje-kozina.si



PREDLOG SKLEPA

Številka: 350-3/2017-3

Datum: 30.03.2017

Na podlagi 81. in 82. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 - popr., 58/03 - ZZK-1, 33/07 - ZPNačrt, 108/09 - ZGO-1C in 80/10 - ZUPUDPP) ter 16. člena Statuta Občine Hrpelje - Kozina (Uradni list RS, št. 51/15) je Občinski svet Občine Hrpelje - Kozina na 17. redni seji, dne 30.03.2017 sprejel

S K L E P

1.

Sprejme se Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o začasnih ukrepih za zavarovanje urejanja prostora v Občini Hrpelje – Kozina po skrajšanem postopku.

2.

Odlok se objavi v Uradnem listu RS in začne veljati naslednji dan po objavi.

3.

Ta sklep velja takoj.

ŽUPANJA
Saša Likavec Svetelšek

Dostaviti:

- direktorju občinske uprave
- občinska uprava - okolje in prostor

Vložiti:

- zbirki dokumentarnega gradiva