



## OBČINA HRPELJE - KOZINA

Hrpelje, Reška cesta 14  
SI - 6240 KOZINA

T: 05 6800 150  
F: 05 6800 180  
E: [obcina.hrpelje-kozina@hrpelje.si](mailto:obcina.hrpelje-kozina@hrpelje.si)  
[www.hrpelje-kozina.si](http://www.hrpelje-kozina.si)

Občina Hrpelje - Kozina, na podlagi 3. člena Odloka o subvenciji mladim in mladim družinam pri reševanju stanovanjskega problema v Občini Hrpelje - Kozina (Uradni list RS št. 29/2017) – v nadaljevanju odlok) objavlja

### **JAVNI RAZPIS ZA SUBVENCIONIRANJE STANOVANJSKEGA PROBLEMA MLADIM IN MLADIM DRUŽINAM V OBČINI HRPELJE - KOZINA ZA LETO 2017**

#### **1. PREDMET RAZPISA**

Subvencija se pod pogoji iz odloka in tega javnega razpisa dodelijo v obliki enkratne subvencije za kritje stroškov za gradnjo, prenovo ali nakup stanovanjskih hiš in stanovanj občanov. Subvencijo je mogoče pridobiti le enkrat.

#### **2. UPRAVIČENCI**

Do dodelitve subvencije je upravičen upravičenec, ki na območju Občine prvič rešuje stanovanjsko vprašanje z gradnjo novega stanovanjskega objekta, rekonstrukcijo obstoječega stanovanjskega objekta ali nakupom nepremičnine

Med mlade upravičence se uvrščajo:

- mladi: osebe, ki na dan vložitve popolne prijave, še niso dopolnile 34 let.
- mlade družine: družina z vsaj enim otrokom, v katerem nobeden od staršev ni star več kot 34 let.

Kot družine se štejejo življenjske skupnosti, kot jih opredeljuje zakon, ki ureja družinska razmerja.

#### **3. RAZPISNI POGOJI**

Do dodelitve subvencije je upravičen upravičenec, ki na območju Občine Hrpelje - Kozina prvič rešuje stanovanjsko vprašanje z gradnjo novega stanovanjskega objekta, rekonstrukcijo obstoječega stanovanjskega objekta ali nakupom nepremičnine.

V kolikor upravičenec uveljavlja subvencijo za gradnjo novega stanovanjskega objekta ali rekonstrukcijo obstoječega stanovanjskega objekta je pogoj za dodelitev subvencije, da je

zemljiškoknjižni lastnik zemljišča, na katerem je predvidena gradnja novega stanovanjskega objekta ali rekonstrukcija obstoječega stanovanjskega objekta oziroma ima pravico graditi na tem zemljišču oziroma objektu (kot npr. stavbna pravica v korist upravičenca).

Do subvencije ni upravičen, kdor:

- ima v lasti drug za bivanje primeren stanovanjski objekt na območju Občine Hrpelje - Kozina,
- ima neporavnane obveznosti do Občine Hrpelje - Kozina,
- ni občan Občine Hrpelje – Kozina.

Upravičenec lahko uveljavlja pravico do subvencije:

- v primeru gradnje novega stanovanjskega objekta ali rekonstrukcije obstoječega stanovanjskega objekta v letu, v katerem je na Občino vložil vlogo za odmero komunalnega prispevka;
- v primeru nakupa nepremičnine v letu, ko je bila sklenjena prodajna pogodba za nepremičnino.

#### **4. VIŠINA SUBVENCIJE**

Z Odlokom o proračunu Občine Hrpelje – Kozina za leto 2017 (Uradni list RS, št. 82/16) so za subvencije zagotovljena sredstva v višini 50.000 €.

Rok za koriščenje subvencije je do 30. 11. 2017.

Subvencija se dodeli v obliki enkratne subvencije za kritje skupnih stroškov reševanja stanovanjskega problema.

Višina subvencije za posameznega upravičenca znaša do največ 2.000,00 EUR.

Poleg subvencije iz prejšnjega odstavka tega člena se upravičencu dodeli še:

- do največ 500,00 EUR, v kolikor gre za gradnjo oziroma rekonstrukcijo stanovanjskega objekta na območju vaškega jedra, ki je zaščiteno z odlokom, ki ureja varovanje kulturne dediščine;
- do največ 300,00 EUR, v kolikor gre za gradnjo novega stanovanjskega objekta, rekonstrukcijo obstoječega stanovanjskega objekta ali nakup nepremičnine, ki se nahaja v naseljih z visoko starostno strukturo prebivalstva, in sicer tam, kjer je po podatkih statističnega urada povprečna starost nad 45 let;
- glede na oddaljenost od sedeža Občine Hrpelje - Kozina, in sicer:
  - od 5 km - 10 km do največ 200,00 EUR in
  - od 10 km in več do največ 500,00 EUR;
- glede na število otrok v mladi družini, in sicer:
  - en otrok do največ 200,00 EUR,
  - dva otroka do največ 300,00 EUR,
  - tri otroci ali več do največ 500,00 EUR .

Višina dodeljene subvencije ne sme presegati 3.800,00 €.

Subvencija se deli med upravičence do višine zagotovljenih sredstev v proračunu. V kolikor strokovna komisija ugotovi, da sredstva pri odpiranju in obravnavi vlog ne zadoščajo za dodelitev vsem upravičencem, se sredstva enakomerno razdelijo.

## 5. KRAJ, NAČIN IN ROK PRIJAVE

Razpisna dokumentacija bo od 19.6.2017 do 31.10.2017 dosegljiva na spletni strani Občine Hrpelje - Kozina <http://www.hrpelje-kozina.si/> pod rubriko: javni razpisi 2017. Občina si pridružuje pravico, da morebitne spremembe in dopolnitve razpisa objavi kot popravek na spletni strani največ 15 dni pred zaključkom razpisa.

Vloge na javni razpis morajo biti posredovane v zaprti ovojnici, označene s pripisom »Ne odpiraj - subvencija reševanje stanovanjskega problema«. Na hrbtni strani ovojnice mora biti naveden polni naslov prijavitelja.

Javni razpis je zaprtega tipa, pri čemer je rok za oddajo vlog naslednji:

1. razpisni rok - 31.10.2017

Šteje se, da je prijava pravočasna za posamezni razpisni rok, v kolikor je zadnji dan roka oddana na pošti priporočeno na naslov Občina Hrpelje - Kozina, Hrpelje, Reška cesta 14, 6240 Kozina, ali osebno prinesena v sprejemno pisarno Občine Hrpelje - Kozina do 15.00. Vloge, ki bodo prispele po poteku roka in ne bodo izpolnjevale pogoja pravočasnosti, bodo kot nepravočasne zavržene.

Dodatne informacije lahko zainteresirani občani pri, kontaktni osebi Vasja Valenčič, tel. št. (05) 680 01 69, v času uradnih ur organa.

## 6. POPOLNA VLOGA

Vloga je popolna, če vsebuje vse spodaj navedene dokumente:

- Izpolnjen ter podpisan obrazec VLOGA ZA JAVNI RAZPIS ZA SUBVENCIONIRANJE STANOVANJSKEGA PROBLEMA MLADIM IN MLADIM DRUŽINAM V OBČINI HRPELJE - KOZINA ZA LETO 2017,
- izpolnjen v delu, ki se nanaša na prosilca, parafiran (podpisana vsaka stran) in podpisan vzorec POGODBE o subvencioniranju reševanja stanovanjskega problema mladim in mladim družinam v Občini Hrpelje – Kozina za leto 2017 ter
- glede na obliko reševanja stanovanjskega problema naslednja dokazila:
  - A. v primeru gradnje ali prenove stanovanja ali stanovanjske hiše prilagam še:
    - pravnomočno gradbeno dovoljenje, oziroma drugo ustrezno dokumentacijo v primeru prenove (predračun izvedbe nameravanih del oziroma opis del),
    - dokazilo o lastništvu ali drugi ustrezni pravici graditi (zemljiškoknjižni izpisek)
    - drugo
  - B. v primeru nakupa stanovanja ali stanovanjske hiše prilagam še:
    - predpogodbo oz. kupoprodajno pogodbo za nakup stanovanja ali stanovanjske hiše,
    - dokazilo o lastništvu (zemljiškoknjižni izpisek)

V kolikor bo strokovna komisija ugotovila ob obravnavi vloge, da ta ni popolna, bo prosilca pozvala k dopolnitvi le-te v roku 5 dni. V kolikor vloge prosilec v postavljenem roku ne bo dopolnil, se taka vloga kot nepopolna zavrže.