



OBČINA HRPELJE - KOZINA

Hrpelje, Reška cesta 14
SI - 6240 KOZINA

T: 05 6800 150
F: 05 6800 180
E: obcina.hrpelje-kozina@hrpelje.si
www.hrpelje-kozina.si

Datum: 21. 02. 2018
Številka: 350-5/2018

Občinskemu svetu

Občina Hrpelje-kozina
Hrpelje, Reška cesta 14
6240 Kozina

ZADEVA: Predlog Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Hrpelje-Kozina-prva obravnava

PREDLAGATELJ: županja Saša Likavec Svetelšek

POROČEVALEC: Andrej Bolčič in Blaž Malenšek (Espri)

NAMEN:

Občinskemu svetu Občine Hrpelje - Kozina posredujemo v obravnavo Odlok o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Hrpelje-Kozina-prva obravnava

PRAVNA PODLAGA:

3. odstavek 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08- ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10-popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12-ZPNačrt-B, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14-Skl.US:U-I-43/13-19, 14/15-ZUUIFO in 61/17-ZUreP-2), Uredba o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07), Pravilnik o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07) in 16. Člen Statuta Občine Hrpelje – Kozina (Uradni list RS, št. 51/15)

OBRAZLOŽITEV:

Na podlagi 3. odstavka 74. člena in 11. odstavka 79. člena Zakona o prostorskem načrtovanju je ob sprejemu OPN občina primorana sprejeti nov odlok o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje celotne občine, kot podlago za odmerjanje komunalnega prispevka.

Kaj v praksi pomeni nov odlok za zavezance je razvidno v primerjavi naslednjih tabel:

Tabela: Primeri izračunov komunalnega prispevka za enostanovanjski objekt, za vso komunalno opremo (tudi kanalizacijo), v prvem območju (Hrpelje in Kozina), v EUR – **po trenutno veljavnem odloku**:

		Neto tlorisna površina objekta v m ²							
v m ²		80	100	125	150	175	200	250	300
Parcela v m ²	200	4.176	4.952	5.922					
	300	4.712	5.488	6.458	7.428	8.398			
	400	5.248	6.024	6.994	7.964	8.934	9.904	11.844	
	500		6.560	7.530	8.500	9.470	10.440	12.380	14.320
	600			8.066	9.036	10.006	10.976	12.916	14.856
	800				10.108	11.078	12.048	13.988	15.928
	1.000					12.150	13.120	15.060	17.000

Tabela: Primeri izračunov komunalnega prispevka za enostanovanjski objekt, za vso komunalno opremo (tudi kanalizacijo), v prvem območju (Hrpelje in Kozina), v EUR – **po predlogu novega odloka**:

		Neto tlorisna površina objekta v m ²							
v m ²		80	100	125	150	175	200	250	300
Parcela v m ²	200	3.642	4.250	5.009					
	300	4.249	4.856	5.615	6.374	7.134			
	400	4.856	5.463	6.222	6.981	7.740	8.499	10.017	
	500		6.070	6.829	7.588	8.347	9.106	10.624	12.142
	600			7.436	8.195	8.954	9.713	11.231	12.749
	800				9.409	10.168	10.927	12.445	13.963
	1.000					11.381	12.140	13.658	15.176

Tabela: **Razlika prej-potem** med obema zgornjima tabelama (v %):

		Neto tlorisna površina objekta v m ²							
v m ²		80	100	125	150	175	200	250	300
Parcela v m ²	200	-12,79%	14,18%	-15,42%					
	300	-9,83%	11,52%	-13,05%	-14,19%	-15,05%			
	400	-7,47%	-9,31%	-11,04%	-12,34%	-13,36%	-14,19%		
	500		-7,47%	-9,31%	-10,73%	-11,86%	-12,78%	-14,18%	-15,21%
	600			-7,81%	-9,31%	-10,51%	-11,51%	-13,05%	-14,18%
	800				-6,92%	-8,21%	-9,30%	-11,03%	-12,34%
	1.000					-6,33%	-7,47%	-9,31%	-10,73%

Kot je razvidno iz zgornje tabele se komunalni prispevek za vso komunalno opremo v prvem območju (Hrpelje in Kozina) za veliko večino zavezancev poceni. Za koliko je odvisno od posameznega primera, v povprečju pa gre za približno 8-12%.

Rezultat je podoben za izračun v drugem območju:

Tabela: Primeri izračunov komunalnega prispevka za enostanovanjski objekt, brez kanalizacije, v drugem območju (vsi, ki niso Hrpelje ali Kozina), v EUR – **po trenutno veljavnem odloku**:

		Neto tlorisna površina objekta v m ²							
v m ²		80	100	125	150	175	200	250	300
Parcela v m ²	200	2.182	2.635	3.201					
	300	2.366	2.819	3.386	3.952	4.518			
	400	2.551	3.004	3.570	4.137	4.703	5.269	6.401	
	500		3.189	3.755	4.321	4.888	5.454	6.586	7.719
	600			3.940	4.506	5.073	5.639	6.771	7.904
	800				4.876	5.442	6.008	7.141	8.273
	1.000					5.812	6.378	7.511	8.643

Tabela: Primeri izračunov komunalnega prispevka za enostanovanjski objekt, brez kanalizacije, v drugem območju (vsi, ki niso Hrpelje ali Kozina), v EUR – **po predlogu novega odloka**:

		Neto tlorisna površina objekta v m ²							
v m ²		80	100	125	150	175	200	250	300
Parcela v m ²	200	1.886	2.209	2.613					
	300	2.182	2.506	2.909	3.313	3.717			
	400	2.479	2.802	3.206	3.610	4.014	4.418	5.226	
	500		3.099	3.503	3.907	4.310	4.714	5.522	6.330
	600			3.799	4.203	4.607	5.011	5.819	6.627
	800				4.796	5.200	5.604	6.412	7.220
	1.000					5.794	6.197	7.005	7.813

Tabela: **Razlika prej-potem** med obema zgornjima tabelama (v %):

		Neto tlorisna površina objekta v m ²							
v m ²		80	100	125	150	175	200	250	300
Parcela v m ²	200	-13,57%	16,17%	-18,37%					
	300	-7,78%	11,10%	-14,09%	-16,17%	-17,73%			
	400	-2,82%	-6,72%	-10,20%	-12,74%	-14,65%	-16,15%		
	500		-2,82%	-6,71%	-9,58%	-11,82%	-13,57%	-16,16%	-17,99%
	600			-3,58%	-6,72%	-9,19%	-11,14%	-14,06%	-16,16%
	800				-1,64%	-4,45%	-6,72%	-10,21%	-12,73%
	1.000					-0,31%	-2,84%	-6,74%	-9,60%

V drugem območju so razlike večje, nekje od 4-12 %, še vedno pa tudi tukaj velja zaključek, da se komunalni prispevek za praktično vse primere poceni.

Primerjava s sosednjimi občinami

Primer: V centru občine investitor gradi enostanovanjski objekt, z vso razpoložljivo komunalno opremo. Hiša je velika 160 m² in ima gradbeno parcelo veliko 500 m². Komunalni prispevek je sledeč:

Hrpelje-Kozina	8.889 EUR (po sedanjem odloku)
Hrpelje-Kozina	7.891 EUR (po predlogu novega odloka)
Postojna	8.941 EUR (8.055 EUR + revalorizacija za 6 let, cca 11 %)
Divača	8.194 EUR (7.064 EUR + revalorizacija za 8 let, cca 16 %)

OCENA FINANČNIH POSLEDIC:

Prihodki iz naslova komunalnega prispevka so predvideni v proračunu na postavki Prihodki komunalnih prispevkov – 714105 v višini 160.000,00 € (2018) . Nižja višina ravni komunalnega prispevka vpliva na prihodke, vendar je le te težko oceniti, ker so odvisni od števila in površin novih gradenj, katere je težko napovedati. Predvidevamo in upamo, da se bo višina prihodkov v naslednjih letih ohranila na sedanji ravni na račun večjega števila graden v prihodnjih letih.

SODELOVANJE JAVNOSTI:

Odlok je bil v skladu s 74. členom in 79. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Hrpelje - Kozina objavljen na spletni strani občine. V času javne objave je bilo omogočeno zbiranje pripomb na predlog akta. Postavljen je bil 5 dnevni rok za oddajo pripomb, ki se izteče dne 26. 2 2018.

Pripravil:
Andrej Bolčič
Občinska uprava

županja Občine Hrpelje-Kozina
Saša Likavec Svetelšek

Priloga:

- Predlog odloka
- Predlog sklepa



OBČINA HRPELJE - KOZINA

Hrpelje, Reška cesta 14
SI - 6240 KOZINA

T: 05 6800 150
F: 05 6800 180
E: obcina.hrpelje-kozina@hrpelje.si
www.hrpelje-kozina.si

Datum: 01.03.2018

Številka: 350-5/2018-1

Na podlagi 3. odstavka 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08- ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10-popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12-ZPNačrt-B, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14-Skl.US:U-I-43/13-19, 14/15-ZUUJFO in 61/17-ZUreP-2), Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07), Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07) in 16. člena Statuta Občine Hrpelje – Kozina (Uradni list RS, št. 51/15), je Občinski svet Občine Hrpelje - Kozina na svoji 23. redni seji, dne 01.03.2018 sprejel

S K L E P

1.

Občinski svet Občine Hrpelje-Kozina sprejme Odlok o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Hrpelje-Kozina-prva obravnava

2.

Ta sklep velja takoj.

županja Občine Hrpelje-Kozina
Saša Likavec Svetelšek

Sklep prejme:

- zadeva;
- arhiv, tu