



OBČINA HRPELJE - KOZINA

Hrpelje, Reška cesta 14

SI - 6240 KOZINA

T: 05 6800 150

F: 05 6800 180

E: [obcina.hrpelje-kozina@hrpelje.si](mailto:obcina.hrpelje-kozina@hrpelje.si)

[www.hrpelje-kozina.si](http://www.hrpelje-kozina.si)

Številka: 478-1/2017-16

Datum: 15. 3. 2018

# RAZPISNA DOKUMENTACIJA

## JAVNI RAZPIS ZA PRODAJO NEPREMIČNINE Z JAVNIM ZBIRANJEM PONUDB

Hrpelje, marec 2018

POVABILO K ODDAJI PONUDBE

Občina Hrpelje-Kozina, Hrpelje, Reška cesta 14, 6240 Kozina, zbira ponudbe za prodajo nepremičnine:

zemljišče - parcela št. 1062/2, k.o. 2559 - Materija, zemljišče v izmeri 1032 m<sup>2</sup>, vpisana v zemljiški knjigi z ID znakom 2559 1062/2 (ID 6706757).

Zemljišče se nahaja v območju namenske rabe: SS – splošne stanovanjske površine delno in delno SK – površine podeželskega naselja. Zemljišče je bremen prosto.

**Občina Hrpelje-Kozina zato vabi zainteresirane ponudnike, da na podlagi tega povabila in razpisne dokumentacije predložijo svojo ponudbo.**

Rok za oddajo ponudb za nepremičnino je **četrtek, 05. 04. 2018 do 12.00 h**. Pisne ponudbe je potrebno v zaprti ovojnici s pripisom »Ne odpiraj – ponudba za nakup nepremičnine« oddati osebno na Občini Hrpelje-Kozina ali poslati priporočeno na naslov: Občina Hrpelje-Kozina, Hrpelje, Reška cesta 14, 6240 Kozina. Upoštevale se bodo le ponudbe, ki bodo do tega roka prispele na naslov prodajalca.

Priloge:

- besedilo javnega razpisa
- obrazci razpisne dokumentacije



Saša Likavec Svetelšek  
županja

Občina Hrpelje-Kozina, Hrpelje, Reška cesta 14, 6240 Kozina, na podlagi 51. člena in 98. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18), 35. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014 in 58/2016) objavlja

**javni razpis  
za prodajo nepremičnine z javnim zbiranjem ponudb**

I. Prodajalec: Občina Hrpelje-Kozina, Hrpelje, Reška cesta 14, 6240 Kozina.

II. Predmet prodaje je nepremičnina - zemljišče, parcela št. 1062/2, k.o. 2559 - Materija, zemljišče v izmeri 1032 m<sup>2</sup>, vpisana v zemljiški knjigi z ID znakom 2559 1062/2 (ID 6706757). Izklicna cena je **17.000,00 EUR**.

III. Prodajni pogoji:

1. Nepremičnina se bo prodajala za najmanj izklicno ceno.
2. Izklicna cena nepremičnine ne vključuje 22 % davka na dodano vrednost, ki ga plača kupec.
3. Nakup bo potekal po načelu videno – kupljeno, kasnejše uveljavljanje zahtevkov zaradi napak ne bo upoštevano.
4. Osnovni kriterij in merilo za najugodnejšo ponudbo je cena. V primeru, da bi več ponudnikov oddalo enako najugodnejšo ponudbo, bodo le ti nemudoma po izteku roka za oddajo ponudb pozvani k dopolnitvi le teh. V primeru, da se situacija ponovi, bo prodajalec z najugodnejšimi ponudniki opravil dodatna pogajanja o ceni.
5. Kot ponudniki lahko sodelujejo domače in tuje fizične in pravne osebe, ki imajo pravico pridobivati nepremičnine v Republiki Sloveniji skladno z veljavno zakonodajo.
6. Ponudniki jamčijo resnost ponudbe z vplačilom varščine v višini 10% izklicne cene nepremičnine na račun Občine Hrpelje-Kozina, odprt pri UJP št. SI56 0123 5010 0006 141, s pripisom v rubriko »vrsta posla«, na prvi dve mesti SI99.  
Izbranemu ponudniku bo varščina brez obresti všteta v kupnino za predmetno nepremičnino, neuspešnim ponudnikom bo varščina brez obresti vrnjena v roku 8 dni od izdaje sklepa o izbiri najugodnejšega ponudnika.
7. Izbrani ponudnik plača še stroške notarja in stroške vpisa v zemljiško knjigo.
8. Kupnino je izbrani ponudnik dolžan plačati v roku 8 dni po prejemu računa, ki se ga izstavi po podpisu pogodbe. Plačilo celotne kupnine v prej določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V primeru, da se plačilo ne izvede v roku, se pogodba razdre, varščina pa zadrži.

IV. Vsebina ponudbe:

Ponudba za nakup nepremičnine mora vsebovati naslednje:

- podatke o ponudniku s točnim naslovom, če je ponudnik fizična oseba,
- firmo in sedež ponudnika, če je ponudnik pravna oseba,
- matično in davčno številko ponudnika,
- fotokopijo potrdila o državljanstvu za fizične osebe,
- izpis iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od 30 dni in izkazuje dejansko stanje za pravne osebe oziroma izpis iz poslovnega registra ali prigrisatveni list FURS (prej DURS) za samostojne podjetnike,