



OBČINA HRPELJE - KOZINA

Hrpelje, Reška cesta 14

SI - 6240 KOZINA

T: 05 6800 150

F: 05 6800 180

E: obcina.hrpelje-kozina@hrpelje.si

www.hrpelje-kozina.si

Številka: 478-1/2017-17

Datum: 16. 5. 2018

RAZPISNA DOKUMENTACIJA

JAVNI RAZPIS ZA PRODAJO NEPREMIČNINE Z JAVNIM ZBIRANJEM PONUDB

Hrpelje, maj 2018

POVABILO K ODDAJI PONUDBE

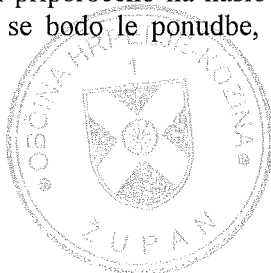
Občina Hrpelje-Kozina, Hrpelje, Reška cesta 14, 6240 Kozina, zbira ponudbe za prodajo nepremičnine:

zemljišče - parcela št. 1062/2, k.o. 2559 - Materija, zemljišče v izmeri 1032 m², vpisana v zemljiški knjigi z ID znakom 2559 1062/2 (ID 6706757).

Zemljišče se nahaja v območju namenske rabe: SS – splošne stanovanjske površine delno in delno SK – površine podeželskega naselja. Zemljišče je bremen prosto.

Občina Hrpelje-Kozina zato vabi zainteresirane ponudnike, da na podlagi tega povabila in razpisne dokumentacije predložijo svojo ponudbo.

Rok za oddajo ponudb za nepremičnino je **četrtek, 05. 06. 2018 do 12.00 h**. Pisne ponudbe je potrebno v zaprti ovojnici s pripisom »Ne odpiraj – ponudba za nakup nepremičnine« oddati osebno na Občini Hrpelje-Kozina ali poslati priporočeno na naslov: Občina Hrpelje-Kozina, Hrpelje, Reška cesta 14, 6240 Kozina. Upoštevale se bodo le ponudbe, ki bodo do tega roka prispele na naslov prodajalca.



Saša Likavec Svetelšek
županja

Priloge:

- besedilo javnega razpisa
- obrazci razpisne dokumentacije

Občina Hrpelje-Kozina, Hrpelje, Reška cesta 14, 6240 Kozina, na podlagi 51. člena in 98. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18), 35. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14, 58/16 in 11/18 – ZSPDSL-1) objavlja

**javni razpis
za prodajo nepremičnine z javnim zbiranjem ponudb**

I. Prodajalec: Občina Hrpelje-Kozina, Hrpelje, Reška cesta 14, 6240 Kozina.

II. Predmet prodaje je nepremičnina - zemljišče, parcela št. 1062/2, k.o. 2559 - Materija, zemljišče v izmeri 1032 m², vpisana v zemljiški knjigi z ID znakom 2559 1062/2 (ID 6706757). Izklicna cena je **17.000,00 EUR**.

III. Prodajni pogoji:

1. Nepremičnina se bo prodajala za najmanj izklicno ceno.
2. Izklicna cena nepremičnine ne vključuje 22 % davka na dodano vrednost, ki ga plača kupec.
3. Nakup bo potekal po načelu videno – kupljeno, kasnejše uveljavljanje zahtevkov zaradi napak ne bo upoštevano.
4. Osnovni kriterij in merilo za najugodnejšo ponudbo je cena. V primeru, da bi več ponudnikov oddalo enako najugodnejšo ponudbo, bodo le ti nemudoma po izteku roka za oddajo ponudb pozvani k dopolnitvi le teh. V primeru, da se situacija ponovi, bo prodajalec z najugodnejšimi ponudniki opravil dodatna pogajanja o ceni.
5. Kot ponudniki lahko sodelujejo domače in tuje fizične in pravne osebe, ki imajo pravico pridobivati nepremičnine v Republiki Sloveniji skladno z veljavno zakonodajo.
6. Ponudniki jamčijo resnost ponudbe z vplačilom varščine v višini 10% izklicne cene nepremičnine na račun Občine Hrpelje-Kozina, odprt pri UJP št. SI56 0123 5010 0006 141, s pripisom v rubriko »vrsta posla«, na prvi dve mesti SI99.
Izbranemu ponudniku bo varščina brez obresti všteta v kupnino za predmetno nepremičnino, neuspešnim ponudnikom bo varščina brez obresti vrnjena v roku 8 dni od izdaje sklepa o izbiri najugodnejšega ponudnika.
7. Izbrani ponudnik plača še stroške notarja in stroške vpisa v zemljiško knjigo.
8. Kupnino je izbrani ponudnik dolžan plačati v roku 8 dni po prejemu računa, ki se ga izstavi po podpisu pogodbe. Plačilo celotne kupnine v prej določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V primeru, da se plačilo ne izvede v roku, se pogodba razdre, varščina pa zadrži.

IV. Vsebina ponudbe:

Ponudba za nakup nepremičnine mora vsebovati naslednje:

- podatke o ponudniku s točnim naslovom, če je ponudnik fizična oseba,
- firmo in sedež ponudnika, če je ponudnik pravna oseba,
- matično in davčno številko ponudnika,
- fotokopijo potrdila o državljanstvu za fizične osebe,
- izpis iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od 30 dni in izkazuje dejansko stanje za pravne osebe oziroma izpis iz poslovnega registra ali priglavitveni list FURS (prej DURS) za samostojne podjetnike,

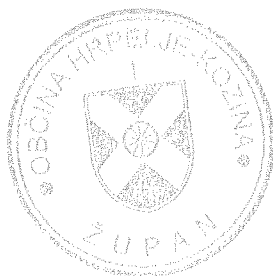
- potrdilo o plačanih davkih in prispevkih za pravne osebe in s.p.,
- navedbo nepremičnine in ponujeno ceno,
- dokazilo o vplačilu varščine,
- pisno izjavo ponudnika, da sprejema vse razpisne pogoje,
- številko transakcijskega oziroma osebnega računa ponudnika za morebitno vračilo vplačane varščine.

Ponudniki so dolžni ponudbo oddati na obrazcih razpisne dokumentacije, ki jo lahko brezplačno dvignejo na sedežu občine ali prejmejo v elektronski obliki na podlagi povpraševanja, ki ga posredujejo na elektronski naslov: obcina.hrpelje-kozina@hrpelje.si.

Podrobni podatki glede nepremičnine so na voljo na naslovu prodajalca - na tel. št. 05 620 53 71 (kontaktna oseba: Romina Poles). Na razpolago so sledeči termini ogleda v četrtek dne 24. 5. 2018 s pričetkom ob 10.00 uri in v četrtek, dne 31. 5. 2018 s pričetkom ob 10.00 uri. Za ogled nepremičnine se zainteresirani ob 9.30 uri za oba termina zglasijo na sedežu Občine Hrpelje-Kozina.

V. Postopek zbiranja ponudb in izbire najugodnejšega ponudnika:

1. Pisne ponudbe v zaprti ovojnici s pripisom »Ne odpiraj – ponudba za nakup nepremičnine« naj ponudniki oddajo osebno na sedežu Občine Hrpelje - Kozina ali pošljejo priporočeno na naslov: Občina Hrpelje-Kozina, Hrpelje, Reška cesta 14, 6240 Kozina. Na hrbtni strani ovojnice morata biti označena naziv in naslov pošiljatelja.
2. Rok za zbiranje ponudb je **do vključno torka, dne 05. 06. 2018 do 12.00 h**. Upoštevale se bodo ponudbe, ki bodo do tega roka in ure prispеле na naslov prodajalca. Javno odpiranje ponudb bo istega dne ob 13.00 uri, v prostorih prodajalca.
3. Prepozno prispеле ponudbe, nepopolne ponudbe, ponudbe pod izklicno ceno in ponudbe, ki ne bodo izpolnjevale vseh razpisnih in drugih navedenih pogojev, ne bodo upoštewane. Ponudbe, ki bodo prispеле po roku za oddajo ponudb iz 2. točke bodo zapečatenе vrnjene ponudniku.
4. Ponudba ponudnika mora biti veljavna najmanj 60 dni od oddaje ponudbe.
5. Najugodnejši ponudnik bo izbran najkasneje v roku 5 dni po izteku roka za zbiranje ponudb. Ponudniki bodo o izbiri obveščeni najpozneje v 5 dneh po sprejemu odločitve o izbiri najugodnejšega ponudnika. Izbrani ponudnik bo moral s prodajalcem skleniti kupoprodajno pogodbo najkasneje v 8 dneh po opravljeni izbiri ponudnika oz. vročitvi sklepa o izboru najugodnejšega ponudnika. V primeru, da ponudnik ne sklene pogodbe v navedenem roku in za to nima opravičljivih razlogov, se šteje, da je odstopil od namere za sklenitev pogodbe in v tem primeru se vplačana garancija za resnost ponudbe (varščina) ne vrne. Varščina se prav tako ne vrne, v kolikor izbrani ponudnik po oddaji ponudbe umakne ponudbo iz razlogov na njegovi strani. V primeru, da ponudnik izkaže, da iz opravičljivega razloga pogodbe v roku 8 dni po opravljeni izbiri ne more skleniti, lahko prodajalec rok za sklenitev pogodbe podaljša za 7 dni in začasno zadrži njegovo varščino. Če najugodnejši ponudnik ne podpiše pogodbe niti v podaljšanjem roku, prodajalec zadrži njegovo varščino.
6. Obveznost prodajalca, da sklene pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno, je izključena oziroma lahko pooblaščena oseba s soglasjem županje ustavi začeti postopek, in sicer najkasneje do sklenitve kupoprodajne pogodbe. Prodajalec lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti prekine oziroma ustavi postopek prodaje, ne da bi za to navedel razloge. Ob morebiti ustavitvi postopka se vplačane varščine vrnejo ponudnikom.



Saša Likavec Svetelšek
županja

PODATKI O PONUDNIKU IN PONUJENI CENI

Firma oz. ime in priimek ponudnika	
Naslov in sedež oz. stalno prebivališče ponudnika	
Matična številka oz. EMŠO	
ID št. za DDV oz. davčna številka	
Transakcijski račun ponudnika	
Zakoniti zastopnik ponudnika	
Odgovorna oseba (podpisnik pogodbe)	
Telefon /Telefax	
Elektronska pošta	
Nepremičnina	Parcela št. 1062/2 k.o. 2559 - Materija
Ponujena cena	

OBRAZEC IZPOLNITE ČITLJIVO, Z VELIKIMI TISKANIMI ČRKAMI !

Datum:

Žig:

Podpis:

IZJAVA PONUDNIKA O SPREJEMANJU POGOJEV RAZPISNE DOKUMENTACIJE

I Z J A V A

Ponudnik

naslov

ki ga zastopa

izjavljam:

- a) da v celoti, brez pridržkov, sprejemam pogoje razpisne dokumentacije za prodajo nepremičnine na podlagi javnega razpisa, objavljenega dne 16. 5. 2018
- b) da so vsi podatki, navedeni v ponudbi, resnični.

Datum:

Žig:

Podpis:

DOKUMENTACIJA O USPOSOBLJENOSTI PONUDNIKA

Priložiti po vrstnem redu !

1.) da je državljan države članice Evropske unije oz. druge države, katere državljani imajo pravico pridobivati nepremičnine v Republiki Sloveniji (za fizične osebe):

Dokazilo: Fotokopija osebne izkaznice oz. potnega lista.

2.) da je registriran pri pristojnem državnem organu države, v kateri ima sedež:

Dokazilo: Dokazilo o registraciji, ki ne sme biti starejše od 30 dni in izkazuje dejansko stanje. Za pravne osebe, ki so subjekt vpisa v sodni register, izpisek iz sodnega registra, za samostojne podjetnike posameznike pa izpis iz poslovnega registra ali priglasitev na finančnem (prej davčnem) uradu, ki ne sme biti starejše od 30 dni in izkazuje dejansko stanje.

3.) da ima poravnane davke, prispevke in druge obvezne državne ali lokalne dajatve, v skladu s predpisi države ali lokalne skupnosti, v kateri ima sedež oz. kandidat, ki ima sedež v tujini, da je poravnal v RS tiste davke in prispevke, ki bi jih moral poravnati (za pravne osebe in s.p.):

Dokazilo: Potrdilo FURS oz. pristojnega državnega davčnega organa lokalne skupnosti, v kateri ima kandidat sedež ali potrdilo pristojnega organa v RS.

4.) da je vplačal varščino za nepremičnino, ki je predmet ponudbe:

Dokazilo: Fotokopija potrdila o vplačilu varščine.