

1.1

NASLOVNA STRAN Z OSNOVNIMI PODATKI O NAČRTU

ŠTEVILČNA OZNAKA NAČRTA
1.0 št.načrta: A_003/16

VRSTA NAČRTA
NAČRT ARHITEKTURE

INVESTITOR
OBČINA HRPELJE - KOZINA
Reška cesta 14, 6240 Kozina



Občina
Hrpolje-Kozina

OBJEKT
CENTER STAREJŠIH OBČANOV
»BORI«

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
IDZ

ZA GRADNJO
NOVOGRADNJA

PROJEKTANT
BIRO 42 d.o.o.
C. Andreja Bitenca 68
1000 Ljubljana
odgovorna oseba:
Lučka M. Lesjak Soklič, u.d.i.a.

ODGOVORNI PROJEKTANT
Lučka M. Lesjak Soklič, u.d.i.a.
ZAPS 1458

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA
Lučka M. Lesjak Soklič, u.d.i.a.
ZAPS 1458

KRAJ IN DATUM
Koper, maj 2016

1.2 KAZALO VSEBINE NAČRTA št. A_003/16

- 1.1 **Naslovna stran načrta**
- 1.2 **Kazalo vsebine načrta**
- 1.3 **Izjava odgovornega projektanta načrta v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja**
- 1.4 **Tehnično poročilo**
- 1.5 **Risbe**

1.4 TEHNIČNO POROČILO

SPLOŠNO

Za potrebe občanov občine Občine Hrpelje-Kozina se predvidi nova konceptualna zasnova Centra starejših občanov Bori.

Stavba bo locirana na območju nekdanjih vojašnic, v gozdičku borovcev, na parc.št. 3071/5 in 3071/2 obe k.o. Hrpelje. Obravnavan del zemljišč bo v izmeri 10.000m².

ZASNOVA OBJEKTA

Stavba Centra starejših občanov je predvidena s kapaciteto 82 oskrbovancev. Etažnost stavbe bo (K)+P+1+2+(3). Kletna etaža in etaža tretjega nadstropja ne bosta pokrivali celotne površine stavbe. Tlorisna zasnova je ortogonalna, z dvema bivanjskimi trakti in vmesnim skupnim povezovalnim.

Stavba je predvidena v smeri SZ-JV, saj so bivanjski prostori s takšno pozicijo najboljše osončeni tekom celega dneva.

Oskrbovanci doma so združeni v bivalne enote, v vsaki enoti po 14 oskrbovancev. V pritličju bo lociran oddelek za dementne z direktnim izhodom na ograjeno zeleno površino, kjer bo 12 oskrbovancev.

Stavba je v prostor locirana tako, da se kar največji možen del obstoječih borovih dreves ohrani, predvsem ob SV meji. Vzporedno z lokalno cesto so predvideni parkirni prostori za obiskovalce Centra, na Z strani pa za zaposlene v centru.

Skupna bruto površina stavbe bo 5.610m². Predvidena je gradnja v dveh fazah: prva faza do vključno drugega nadstropja in druga faza tretje nadstropje, v kolikor se bo pokazala potreba po večji kapaciteti Centra.

FUNKCIONALNA ZASNOVA OBJEKTA

Funkcionalna zasnova povezuje skupne prostore Centra tako po horizontali v pritlični etaži, kot po vertikali preko vseh etaž.

Kletna etaža je predvidena kot »tehnična« etaža, s pomožnimi prostori Centra (pomožna pralnica, delavnica, skladišče materiala, ...)

Zahodni krak pritlične etaže bo namenjen terapijam, negi in dobremu počutju. Tukaj bodo locirani prostori frizerja, pedikerja, fizioterapije, ... V osrednjem delu z recepcijo in kavarno so locirane vertikalne komunikacije (dvigali in stopnišče). Vzhodni del pritlične etaže bo namenjen oddelku za osebe z demenco.

Nadstropne etaže bodo namenjene bivalnim enotam oblikovanimi po novem konceptu domov za starejše, kjer je centralno locirana kuhinja in bivalni prostor, ki naj bi oskrbovancem nudil čim boljši približek doma, kot so ga imeli. Skupine ljudi so zato manjše, oskrbovanci skupaj kuhajo in jedo. V vsaki bivalni enoti je predvidena tudi negovalna kopalnica. Sobe so razdeljene na deset enoposteljnih sob in dve dvoposteljni. Vse so projektirane skladno s pravilnikom glede velikosti in oprmljenosti, ter dostopov gibalno oviranim. Vse kopalnice imajo predviden tuš s keramiko v naklonu in z možnostjo obračanja vozička v kopalnici.

Povezovalni del v prvem nadstropju nudi možnost duhovne oskrbe (kapelica) in knjižnice. Drugo nadstropje je namenjeno delovni terapiji. V tretjem nadstropju bo locirana pokrita terasa.

Center starejših občanov Bori bo povezan z Obalnim domom upokojujencev Koper, zato v njem nista predvideni centralna kuhinja in pralnica.

KONSTRUKCIJSKA ZASNOVA OBJEKTA

Stavba je zasnovana kot klasična AB stenasta konstrukcija. Medetažne plošče bodo izvedene kot monolitne AB plošče. Nenosilni elementi bodo izvedeni v opečni oz. lahki montažni konstrukciji. Vse predvidene predelne stene bodo zidane v suhomontažni konstrukciji (mavčno-kartonske plošče s primerno zvočno izolativnostjo).

Straha stavbe je predvidena kot ravna streha. Stavba bo imela ustrezno toplotno in požarno zaščito.

KONČNE OBDELAVE

Finalne obdelave tlakov in sten bodo sledile funkciji prostorov. Načeloma je v vseh prostorih je predviden PVC kot finalna talna obloga. Talna obloga sanitarij in kopalnic bo neдрseča sanitarna talna keramika. Stene v sanitarijih bodo obložene s sanitarno keramiko.

Vgrajeno bo kvalitetno stavbno pohištvo.

DOSTOP GIBALNO OVIRANIM OSEBAM

Vsi prostori bodo dostopni gibalno oviranim osebam. Posledično se bo temu priredila zunanja ureditev okoli stavbe v tolikšni meri, da se bodo umestile klančine za dostope gibalno oviranim osebam kjer bo to potrebno.

STROJNE INŠTALACIJE

Stavba bo priključena na javni vodovod preko novega merilnega mesta. Topla sanitarna voda se bo pripravljala s pomočjo sončnih kolektorjev. Predvideno bo lokalno prezračevanje kopalnic in sanitarij, ter centralno prezračevanje prostorov. Ogravanje in hlajenje prostorov je predvideno s toplotno črpalko.

ELEKTRO INŠTALACIJE IN TELEKOMUNIKACIJE

V stavbi bo urejen sistem za javljanje požara, telekomunikacije za potrebe vseh uporabnikov, splošna ter zasilna električna napeljava in razsvetljava.

Vse tehnične rešitve bodo ustrezale normativom za projektiranje in izgradnjo lokalnih računalniških omrežij za potrebe uporabnikov.

Za potrebe Centra bo potrebno zgraditi novo trafo postajo.

ZUNANJA UREDITEV

Zunanja ureditev je zasnovana dvopolno. Vzhodni del je predviden kot zazelenjena površina, namenjena sprehanjaju in posedanju na klopeh, vrtu dementnega oddelka in ohranitvi obstoječih dreves.

Južni del pred vhodom v stavbo bo namenjen parkiriščem za obiskovalce Centra in bo asfaltiran. Pred vhodom je predvidena krožna pot za lažjo dostavo gibalno oviranih oseb.

Zahodni del je namenjen dostavi, parirnanju za zaposlene in odvozu odpadkov. Zabojniki za odpadke so predvideni v skrajnem SZ vogalu obravnavanega zemljišča.

Za potrebe umestitve Centra se bo uredil nov uvoz na območje, skladno z vsemi cestno-prometnimi zahtevami in normativi.

Hortikultura ureditev bo zajemala predvsem avtohtono rastlinje, prostore za počitek in posedanje.

1.5 RISBE