



Občina Hrpelje-Kozina
Hrpelje, Reška cesta 14
6240 Kozina

RAZPISNA DOKUMENTACIJA

JAVNI RAZPIS
ZA PODELITEV KONCESIJE STORITEV ZA OSKRBO VEČ OBJEKTOV V OBČINI HRPELJE-KOZINA
S TOPLOTNO ENERGIJO IZ KOTLOVNICE NA LESNO BIOMASO (DOLB HRPELJE)

Številka javnega razpisa: 430-12/2019

Objava javnega razpisa v Uradnem listu RS št. 14/2019 dne 8.3.2019

1. NAROČNIK – KONCEDENT	5
2. PREDMET JAVNEGA RAZPISA.....	5
3. POVABILO K ODDAJI VLOGE	7
3.1 DOSTOPNOST RAZPISNE DOKUMENTACIJE	8
3.2 SPREMEMBE, DOPOLNITVE IN POJASNILA RAZPISNE DOKUMENTACIJE	8
3.2 OGLLED LOKACIJE.....	8
4. PRAVNA PODLAGA.....	9
5. POGOJI, KI JIH MORA IZPOLNJEVATI KANDIDAT.....	9
5.1. OSNOVNA SPOSOBNOST KANDIDATA	10
5.1 POKLICNA SPOSOBNOST KANDIDATA.....	12
5.2 EKONOMSKA IN FINANČNA SPOSOBNOST KANDIDATA	12
5.3 TEHNIČNA SPOSOBNOST KANDIDATA	12
6. MERILA ZA IZBOR KANDIDATA	12
7. FINANČNA ZAVAROVANJA	13
7.1 ZAVAROVANJE ZA RESNOST PONUDBE	13
7.2 GARANCIJA ZA DOBRO IZVEDBO DEL.....	13
7.3 ZAVAROVANJE ODGOVORNOSTI ZA ŠKODO	14
7.4 PREDLOŽITEV ZAVAROVANJ	14
7.5 PREDLOŽITEV TEHNIČNIH SPECIFIKACIJ IN TERMINSKEGA PLANA	14
8. SKUPNE VLOGE IN VLOGE S PODIZVAJALCI	15
8.1. SKUPNA VLOGA.....	15
8.1.1. <i>Zahteve glede izpolnjevanja pogojev.....</i>	<i>15</i>
8.1.2. <i>Druge določila</i>	<i>15</i>
8.2. VLOGA S PODIZVAJALCI	16
8.2.1. <i>Zahteve glede izpolnjevanja pogojev.....</i>	<i>16</i>
8.2.2. <i>Druge določila</i>	<i>16</i>
9. NAVODILA ZA PRIPRAVO VLOGE.....	16
9.1. SESTAVA DOKUMENTACIJE VLOGE.....	16
9.1.1. <i>Obrazec »Vloga«.....</i>	<i>17</i>
9.1.2. <i>Obrazec »Podatki kandidata«.....</i>	<i>17</i>
9.1.3. <i>Obrazec »Izjava kandidata« in Obrazec »Izjava kandidata o izpolnjevanju pogojev«.....</i>	<i>17</i>
9.1.4. <i>Ponudba - predračun</i>	<i>17</i>
9.1.5. <i>Izjava/podatki o udeležbi fizičnih in pravnih oseb v lastništvu ponudnika.....</i>	<i>18</i>
9.1.6. <i>Obrazec »Pooblastilo fizičnih oseb za pridobitev potrdila iz kazenske evidence za fizične osebe«</i> <i>18</i>	
9.2. DRUGA PRAVILA ZA PRIPRAVO VLOGE	18
9.2.1. <i>Variantne vloge</i>	<i>18</i>
9.2.2. <i>Jezik vloge</i>	<i>18</i>
9.2.3. <i>Veljavnost vloge</i>	<i>18</i>
9.2.4. <i>Način predložitve vloge.....</i>	<i>19</i>
9.2.5. <i>Stroški vloge.....</i>	<i>19</i>
10. PREDLOŽITEV VLOG IN ODPIRANJE VLOG	19
10.1. ROK IN KRAJ ZA PREDLOŽITEV VLOG	19
10.2. ODPIRANJE VLOG	19
11. PREGLED VLOG	20
11.1. DOPOLNITVE VLOG.....	20
11.2. ODPRAVA RAČUNSKIH NAPAK.....	20
12. IZBIRA KANDIDATA.....	20

13. NEIZBIRA KANDIDATA, ZAVRNITEV VSEH VLOG IN IZLOČITEV IZBRANEGA KANDIDATA	20
14. PRAVNO VARSTVO.....	21
15. PODPIS KONCESIJSKE POGODBE	21
16. PRILOGE.....	22
16.1. TEHNIČNE SPECIFIKACIJE	22
16.2. VZOREC KONCESIJSKE POGODBE.....	23
I. UVODNE DOLOČBE IN PODLAGA POGODBE	23
II. PREDMET IN VSEBINA POGODBE TER OBMOČJE IZVAJANJA	24
III. TRAJANJE KONCESIJE	26
IV. OBVEZNOSTI KONCESIONARJA, KONCEDENTA IN UPORABNIKOV V OKVIRU IZVAJANJA KONCESIJE	26
IV.1 OBVEZNOSTI IN PRAVICE KONCESIONARJA.....	26
IV.2 DOLŽNOSTI IN PRAVICE KONCEDENTA.....	28
IV.3 PRISTOJNOSTI ŽUPANA IN OBČINSKE UPRAVE.....	29
IV.4 DOLŽNOSTI IN PRAVICE UPORABNIKA/OV	29
V. POGODBA O DOBAVI IN SPLOŠNI POGODBENI POGOJI	30
VI. INTERVENTNO IZVAJANJE OSKRBE S TOPLOTO	30
VII. ŠTEVCI IN MERILNE NAPRAVE	31
VIII. RAZVOJ IN VZDRŽEVANJE KOTLOVSKE NAPRAVE.....	32
VIII.1 OBJEKTI IN NAPRAVE ZA IZVAJANJE OSKRBE S TOPLOTO	32
VIII.2 ZEMLIŠČA, STAVBNA PRAVICA, SLUŽNOSTI IN NADOMESTILO	34
VIII.3 VZDRŽEVANJE IN PRESKUŠANJE KOTLOVNICE IN KOTLOVSKIH NAPRAV IN OMREŽJA	34
VIII.4 IZGRADNJA KOTLOVNICE, KOTLOVSKIH NAPRAV, ZALOGOVNIKA GORIVA IN TOPLOVODNEGA OMREŽJA	35
IX. POSLOVANJE IN FINANCIRANJE	35
X. NADZOR NAD IZVAJANJEM KONCESIJE	36
XI. VIŠJA SILA IN SPREMENJENE OKOLIŠČINE	37
XII. IZROČITEV OBJEKTOV IN NAPRAV PO PRENEHANJU KONCESIJE.....	38
XIII. FINANČNA ZAVAROVANJA.....	39
XIV. POGODBENE KAZNI.....	40
XV. VARSTVO PODATKOV IN DOKUMENTOV	40
XVI. PRENEHANJE KONCESIJSKEGA RAZMERJA, ODKUP, ODVZEM, PRENOS IN PREVZEM	41
XVII. KAZENSKÉ DOLOČBE (PREKRŠKI)	45
XVIII. KONČNE DOLOČBE	45
17. OBRAZCI.....	48
17.1. OBRAZEC »VLOGA«.....	48
17.2. OBRAZEC »PODATKI KANDIDATA«	49
17.3. OBRAZEC »IZJAVA KANDIDATA«	53
17.4. OBRAZEC »IZJAVA KANDIDATA O IZPOLNJEVANJU POGOJEV«.....	54
17.5. MENIČNA IZJAVA S POOBLASTILOM ZA UNOVČENJE MENICE	56
17.6. VZOREC GARANCIJE ZA DOBRO IZVEDBO POGODBENIH OBVEZNOSTI	58
17.7. OBRAZEC PONUDBE-PREDRAČUNA.....	60
17.8. OBRAZEC »IZJAVA O IZPOLNJEVANJU POGOJEV PODIZVAJALCA«.....	62
17.9. OBRAZEC »IZJAVA/PODATKI O UDELEŽBI FIZIČNIH IN PRAVNIH OSEB V LASTNIŠTVU PONUDNIKA« ..	64
17.10. OBRAZEC »POOBLASTILO FIZIČNE OSEBE«.....	66

1. NAROČNIK – KONCEDENT

Naročnik/koncedent tega javnega razpisa je:

Občina Hrpelje-Kozina
Hrpelje, Reška cesta 14
6240 Kozina

Zastopnik naročnika: Saša Likavec Svetelšek, županja

2. PREDMET JAVNEGA RAZPISA

Predmet javnega razpisa je izbira koncesionarja za izvajanje izbirne gospodarske javne službe oskrbe več objektov v Občini Hrpelje-Kozina s toplotno energijo iz kotlovnice na lesno biomaso (v nadaljevanju: oskrba s toplotno energijo).

Gospodarska javna služba obsega naslednje storitve:

- a. zanesljivo, varno in učinkovito distribucijo toplote do uporabnikov;
- b. izgradnjo, upravljanje, obratovanje in razvoj distribucijskega omrežja in kotlovnice na lesno biomaso;
- c. priključevanje uporabnikov na distribucijsko omrežje;
- d. zagotavljanje prihrankov uporabnikov, priključenih na distribucijsko omrežje.

Naloge iz točke a) obsegajo distribucijo toplote, upravljanje, razvoj in vzdrževanje distribucijskega omrežja in kotlovnice, razvoj oskrbe z daljinsko toploto, odgovornost za varnost in zanesljivost funkcioniranja distribucijskega omrežja in kotlovnice, izvajanje potrebnih meritev ter preizkusov delovanja distribucijskega omrežja in kotlovnice.

Naloga iz točke b) obsega izgradnjo vseh elementov distribucijskega omrežja in kotlovnice, ki so potrebni za možnost prenosa toplote do uporabniških naprav, skladno s tehničnimi specifikacijami tega razpisa, projektno dokumentacijo IDZ ter tehničnimi specifikacijami, ki jih bo izbrani kandidat predložil v pregled in jih bo potrdila strokovna komisija za izvedbo razpisa.

Naloga iz točke c) obsega obratovanje in s tem povezano zagotavljanje in prodajo toplote uporabniku, skladno s tarifnim sistemom določenim na podlagi veljavne zakonodaje na energetskega področju.

Naloga iz točke d) obsega obvezno izvajanje storitev zagotavljanja prihrankov v objektih, priključenih na distribucijsko omrežje, s ciljem nižje rabe energije v objektih.

Izvajalec gospodarske javne službe mora poleg zgoraj naštetih nalog izvajati tudi vse druge naloge in dejavnosti, ki so z javno službo neločljivo povezane in ki jih določi pristojna strokovna služba občinske uprave.

Koncesionar mora kot sestavni del javne službe opravljati tudi naloge v zvezi z obveščanjem uporabnikov, vodenjem evidenc in obveščanjem župana, ter druge naloge kot to določa veljavna zakonodaja in Odlok o podelitvi koncesije za izvajanje izbirne gospodarske javne službe oskrbe s toplotno energijo za območje naselij Hrpelje in Kozina (Uradni list RS št. 64 /2017) (v nadaljevanju: *Odlok*).

Koncesionar lahko opravlja tudi druge dejavnosti, pri čemer mora zagotoviti ločeno evidentiranje različnih dejavnosti, skladno z veljavno zakonodajo na področju preglednosti finančnih odnosov in ločenem evidentiranju različnih dejavnosti in predpisi, izdanimi za njegovo izvrševanje. Pri tem mora evidentirati gospodarsko javno službo po Odloku kot ločeno dejavnost, ki jo opravlja na podlagi posebne oziroma izključne pravice v smislu *Odloka*.

Poglavitni pogoj za pridobitev koncesije je zagotovitev proizvodnje toplote na lesno biomaso za ogrevanje. Uporaba drugih virov energije ni dovoljena, razen v izjemnih primerih, da se zagotovi nemoteno izvajanje koncesije in le začasno ter z izrecnim dovoljenjem koncedenta. Izvedbo investicije, obratovanja in vzdrževanja kotlovnice in zalogovnika goriva, zagotavlja koncesionar.

Oskrba s toplotno energijo se izvaja v javnih objektih:

Naziv objekta	Naslov objekta	Lastništvo
Vrtec Hrpelje	Ulica D. Benčiča-Brkina 4, Hrpelje	koncedent
OŠ Hrpelje	Reška cesta 30, Hrpelje	koncedent
Telovadnica Hrpelje	Reška cesta 30, Hrpelje	koncedent

Koncesionar pridobi izključno pravico izvajanja oskrbe s toplotno energijo na teh objektih.

Predmetno koncesijsko razmerje nastane s sklenitvijo koncesijske pogodbe in traja v koncesijski pogodbi dogovorjeno koncesijsko obdobje, ki je lahko največ 20 let.

Lokacija kotlovnice in deponije goriva je določena s strani naročnika, in sicer je to zemljišče v lasti občine-koncedenta na parceli št. 5040, k.o. 2560 Hrpelje. Koncesionar bo na predmetnem zemljišču na podlagi pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice pridobil stavbno pravico za čas trajanja koncesije. Stavbna pravica se bo podelila v obsegu, potrebnem za izgraditev kotlovnice in deponije ter morebitnih drugih naprav, potrebnih za izvajanje dejavnosti oskrbe s toploto. Trasa toplovodnega omrežja, ki je potrebno za prenos toplotne energije do uporabniških naprav, poteka v celoti po zemljišču, ki je v lasti občine - koncedenta. Koncesionar bo na podlagi pogodbe o ustanovitvi služnostne pravice od koncedenta pridobil služnostno pravico. Služnostna pravica za izgradnjo, postavitve, vzdrževanje in uporabo toplovoda za čas trajanja koncesije bo ustanovljena na parcelah št. 3222/4, 3222/5, 3222/7, 3222/8 in 5040, vse k.o. 2560 Hrpelje.

Koncesionar mora po prenehanju koncesijskega razmerja nemudoma ali v roku, ki ga določi koncedent, neodplačno izročiti koncedentu v neposredno posest in lastništvo vse objekte, naprave in premičnine, ki so pritikline, ter jih je imel v posesti z namenom izvajanja koncesijske pogodbe, v stanju, ki omogoča nadaljnje izvajanje dejavnosti. Koncesionar mora ob prevzemu stvari koncedentu izročiti tudi vso tehnično in drugo dokumentacijo, ki omogoča samostojno upravljanje objektov in naprav oziroma izvajanje koncesije po tej pogodbi.

Objekti in naprave morajo biti ob predaji v lastništvo koncedenta ustrezno vzdrževani in delujoči.

Izvedba investicije izgradnje kotlovnice, zalogovnika in distribucijskega omrežja in priklop uporabnikov morata biti fizično in finančno zaključena najkasneje 12 mesecev po podpisu pogodbe o sofinanciranju z Ministrstvom za infrastrukturo na podlagi Javnega razpisa za sofinanciranje daljinskega ogrevanja na obnovljive vire energije za obdobje 2016 do 2020.

Opis predmeta javnega razpisa je določen tudi v dokumentih, ki so priloga te razpisne dokumentacije:

- Dokument identifikacije investicijskega projekta »Daljinsko ogrevanje na lesno biomaso Hrpelje«, januar 2019; Goriška lokalna energetska agencija GOLEA
- Projektna dokumentacija IDZ: DOLB HRPELJE Nova gradnja in rekonstrukcija, NOM BIRO, Šmarska cesta 5 C, Koper:
 - o načrta strojnih instalacij
 - o načrta elektro instalacij

Koncesionar mora izdelati projektno dokumentacijo - faza DGD in PZI ter pridobiti gradbeno dovoljenje, ki je osnova za prijavo na Javni razpis za sofinanciranje daljinskega ogrevanja na obnovljive vire energije za obdobje 2016 do 2020 Ministrstva za infrastrukturo. Projektno dokumentacijo koncesionarju potrdi koncedent. Pri izdelavi dokumentacije morajo biti upoštevani Tehnično gospodarski kriteriji ter vsa ostala določila javnega razpisa DO OVE Ministrstva za infrastrukturo RS.

Koncesionar v pogodbeni dobi prevzema vsa tehnična, tehnološka in finančna tveganja iz naslova izvedbe investicije in iz naslova proizvodnje in distribucije toplotne energije ter vzdrževanja, obratovanja in upravljanja distribucijskega omrežja, vključno s tveganjem rentabilnosti. Pravice in obveznosti koncedenta in koncesionarja so podrobneje opredeljene v koncesijski pogodbi.

Koncesionar mora za realizacijo tega projekta pridobiti sredstva evropske kohezijske politike.

Izbrani koncesionar prevzema obveznost priprave vloge za sofinanciranje projekta z virov EU in/ali proračuna RS. Koncedent v zvezi s tem ne prevzema nobenih dodatnih stroškov ali tveganj. Koncedent bo koncesijsko pogodbo sklenil pod odložnim pogojem, da bo izbrani koncesionar uspešno kandidiral na Javnem razpisu za sofinanciranje daljinskega ogrevanja na obnovljive vire energije za obdobje 2016 do 2020 za sofinanciranje projekta. Koncesionar mora pozitivno odločbo o sofinanciranju pridobiti najkasneje do 31.8.2019. Strani lahko z aneksom podaljšata naveden rok v primeru, da bo postopek oddaje odločbe v teku in bo omogočal izvedbo investicije v roku, kot je predviden s koncesijsko pogodbo.

3. POVABILO K ODDAJI VLOGE

Naročnik vabi vse zainteresirane kandidate, da oddajo vloge v skladu z določili te razpisne dokumentacije.

Naročnik bo na podlagi izvedenega javnega razpisa izbral kandidata, s katerim bo sklenil koncesijsko pogodbo, pod pogoji in na način določen v javnem razpisu in tej razpisni dokumentaciji.

3.1 Dostopnost razpisne dokumentacije

Javni razpis je objavljen v Uradnem listu RS in na spletnih straneh naročnika: <http://www.hrpelje-kozina.si/>. Razpisna dokumentacija je objavljena na spletni strani naročnika: <http://www.hrpelje-kozina.si/>.

Razpisna dokumentacija je brezplačna.

3.2 Spremembe, dopolnitve in pojasnila razpisne dokumentacije

Vse morebitne spremembe ali dopolnitve razpisne dokumentacije bodo objavljene in dostopne na enak način kot je objavljena in dostopna ta razpisna dokumentacija.

Kandidati lahko zastavljajo vprašanja oziroma zahteve za pojasnila v zvezi z javnim razpisom in to razpisno dokumentacijo na naslov naročnika Občina Hrpelje-Kozina, Hrpelje, Reška cesta 14,6240 Kozina s pripisom za g. Andrej Bolčič ali jih posredujejo preko elektronske pošte na naslov andrej.bolcic@hrpelje.si.

Vprašanje oziroma zahteva za pojasnilo se bo štela kot pravočasna, v kolikor jo bo naročnik prejel do vključno **8.4.2019**. Na vprašanja oziroma zahteve za pojasnila, ki bodo postavljena po tem roku, naročnik ne bo odgovarjal.

Naročnik bo na vprašanja oziroma zahteve za pojasnila odgovarjal v čim krajšem roku, vendar najkasneje do tri dni pred rokom za predložitev vlog.

Zastavljena vprašanja oziroma zahteve za pojasnila in odgovori naročnika bodo objavljeni na njegovi spletni strani: <http://www.hrpelje-kozina.si/>.

Vse morebitne spremembe, dopolnitve ter vsi odgovori in pojasnila naročnika se štejejo kot del te razpisne dokumentacije.

3.2 Ogled lokacije

Naročnik bo prijaviteljem po predhodni najavi omogočil ogled lokacije. Na ogled se morajo prijavitelji predhodno najaviti do vključno dne **29.3.2019 do 11:00** ure na spodaj navedeni kontakt.

Kontaktna oseba: Andrej Bolčič

Elektronska pošta: andrej.bolcic@hrpelje.si

Telefon: 05 620 53 64

Predstavnik ponudnika, če ne gre za zakonitega zastopnika ponudnika, se na ogledu izkaže s pooblastilom za ogled.

4. PРАВNA PODLAGA

Javni razpis se izvaja na podlagi:

- Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06; ZJZP)
- Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40; ZGJS)
- Zakona o lokalni samoupravi ((Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO in 76/16 – odl. US; ZLS)
- Zakona o splošnem upravnem postopku ((Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13; ZUP)
- Energetskega zakona ((Uradni list RS, št. 17/14 in 81/15); EZ-1))
- Odloka o podelitvi koncesije za izvajanje izbirne gospodarske javne službe oskrbe s toplotno energijo za območje naselij Hrpelje in Kozina (Uradni list RS št. 64 /2017)
- Statuta Občine Hrpelje-Kozina (Uradni list RS št. 51/2015)
- Dokumenta identifikacije investicijskega projekta »Daljinsko ogrevanje na lesno biomaso Hrpelje«, januar 2019; Goriška lokalna energetska agencija GOLEA
- Akta o metodologiji za oblikovanje cene toplote na daljinsko ogrevanje ((Uradni list RS, št. 2/17)
- druge veljavne zakonodaje, ki ureja področje predmeta javnega razpisa.

Javni razpis se izvaja v okviru določb koncesije storitev v skladu z določbami ZJZP in ZGJS z upoštevanjem lokalnega energetskega koncepta.

Zgoraj navedeno zakonodajo morajo upoštevati kandidati tudi pri predmetnem javnem razpisu in izbrani kandidat pri izvajanju koncesijske pogodbe.

5. POGOJI, KI JIH MORA IZPOLNJEVATI KANDIDAT

Koncesionar je lahko vsaka pravna ali fizična oseba, ki izpolnjuje vse v tej točki navedene pogoje in pogoje, navedene v 9. členu Pravilnika o finančnih spodbudah za energetska učinkovitost, daljinsko ogrevanje in rabo obnovljivih virov energije (Uradni list RS, št. 52/16 in 59/16 – popr.). Vsak kandidat ali z njim povezane družbe (za povezane družbe se štejejo družbe, ki jih kot take določa 527. člen Zakona o gospodarskih družbah ((Uradni list RS, št. 65/09 – uradno prečiščeno besedilo, 33/11, 91/11, 32/12, 57/12, 44/13 – odl. US, 82/13, 55/15 in 15/17; ZGD-1) lahko predloži samo eno vlogo oziroma nastopa samo v eni vlogi. Če bo isti kandidat predložil več vlog, bodo ne glede na obliko (razen določene izjeme za podizvajalca v točki 8 te razpisne dokumentacije) vse vloge, v katerih nastopa ta kandidat, izločene. Vloga je lahko predložena tudi s strani skupine kandidatov ali kot vloga s podizvajalci. V teh primerih mora kandidat upoštevati še določila točke 8 te razpisne dokumentacije.

Za dokazovanje izpolnjevanja pogojev mora kandidat priložiti dokazila, kot so navedena za vsakim zahtevanim pogojem. Izjave kandidata morajo biti podpisane s strani odgovorne osebe kandidata ali druge pooblaščen osebe kandidata in žigosane, če kandidat uporablja žig. Vsa dokazila morajo odražati dejansko zadnje stanje.

Naročnik si pridržuje pravico, da lahko vsa predložena dokazila preveri v uradnih evidencah ali pri referenčnih naročnikih. Kandidat v vlogi priloži tudi pooblastilo pravne osebe in fizičnih oseb za pridobitev ustreznih dokazil iz uradnih evidenc. Tuji kandidati se s predložitvijo vloge in podpisom obrazca »izjava kandidata« zavezujejo, da bodo ob tem naročniku posredovali tudi seznam uradnih evidenc (z naslovi), v katerih je mogoče v državi, kjer imajo sedež, preveriti podatke iz uradnih evidenc.

Naročnik si prav tako pridržuje pravico vpogleda v originale dokumentov, katerih kopije bodo predložene v vlogi.

Ob predložitvi skupne vloge ali vloge s podizvajalci mora kandidat za izpolnjevanje pogojev upoštevati tudi določila v točki 8.1.1 in/ali točki 8.2.1 te razpisne dokumentacije.

Kandidat mora izpolnjevati vse v tej točki zahtevane pogoje.

5.1. Osnovna sposobnost kandidata

1. Kandidatu ali osebi, ki je članica upravnega, vodstvenega ali nadzornega organa tega gospodarskega subjekta ali ki ima pooblastila za njegovo zastopanje ali odločanje ali nadzor v njem, ni bila izrečena pravnomočna sodba, ki ima elemente naslednjih kaznivih dejanj, ki so opredeljena v Kazenskem zakoniku (Uradni list RS, št. 50/12 – uradno prečiščeno besedilo in 54/15; v nadaljnjem besedilu: KZ-1):
 - terorizem (108. člen KZ-1),
 - financiranje terorizma (109. člen KZ-1),
 - ščuvanje in javno poveljevanje terorističnih dejanj (110. člen KZ-1),
 - novačenje in usposabljanje za terorizem (111. člen KZ-1),
 - spravljanje v suženjsko razmerje (112. člen KZ-1),
 - trgovina z ljudmi (113. člen KZ-1),
 - sprejemanje podkupnine pri volitvah (157. člen KZ-1),
 - kršitev temeljnih pravic delavcev (196. člen KZ-1),
 - goljufija (211. člen KZ-1),
 - protipravno omejevanje konkurence (225. člen KZ-1),
 - povzročitev stečaja z goljufijo ali nevestnim poslovanjem (226. člen KZ-1),
 - oškodovanje upnikov (227. člen KZ-1),
 - poslovna goljufija (228. člen KZ-1),
 - goljufija na škodo Evropske unije (229. člen KZ-1),
 - preslepitev pri pridobitvi in uporabi posojila ali ugodnosti (230. člen KZ-1),
 - preslepitev pri poslovanju z vrednostnimi papirji (231. člen KZ-1),
 - preslepitev kupcev (232. člen KZ-1),
 - neupravičena uporaba tuje oznake ali modela (233. člen KZ-1),
 - neupravičena uporaba tujega izuma ali topografije (234. člen KZ-1),
 - ponareditev ali uničenje poslovnih listin (235. člen KZ-1),
 - izdaja in neupravičena pridobitev poslovne skrivnosti (236. člen KZ-1),
 - zloraba informacijskega sistema (237. člen KZ-1),
 - zloraba notranje informacije (238. člen KZ-1),

- zloraba trga finančnih instrumentov (239. člen KZ-1),
- zloraba položaja ali zaupanja pri gospodarski dejavnosti (240. člen KZ-1),
- nedovoljeno sprejemanje daril (241. člen KZ-1),
- nedovoljeno dajanje daril (242. člen KZ-1),
- ponarejanje denarja (243. člen KZ-1),
- ponarejanje in uporaba ponarejenih vrednotnic ali vrednostnih papirjev (244. člen KZ-1),
- pranje denarja (245. člen KZ-1),
- zloraba negotovinskega plačilnega sredstva (246. člen KZ-1),
- uporaba ponarejenega negotovinskega plačilnega sredstva (247. člen KZ-1),
- izdelava, pridobitev in odtujitev pripomočkov za ponarejanje (248. člen KZ-1),
- davčna zatajitev (249. člen KZ-1),
- tihotapstvo (250. člen KZ-1),
- zloraba uradnega položaja ali uradnih pravic (257. člen KZ-1),
- oškodovanje javnih sredstev (257.a člen KZ-1),
- izdaja tajnih podatkov (260. člen KZ-1),
- jemanje podkupnine (261. člen KZ-1),
- dajanje podkupnine (262. člen KZ-1),
- sprejemanje koristi za nezakonito posredovanje (263. člen KZ-1),
- dajanje daril za nezakonito posredovanje (264. člen KZ-1),
- hudodelsko združevanje (294. člen KZ-1).

Dokazilo: Izjava kandidata o izpolnjevanju pogojev

2. Kandidat izpolnjuje vse obvezne dajatve in druge denarne nedavčne obveznosti v skladu z zakonom, ki ureja finančno upravo, ki jih pobira davčni organ v skladu s predpisi države, v kateri ima sedež, ali predpisi države naročnika.

Kandidat ne izpolnjuje obveznih dajatev in drugih denarnih nedavčnih obveznosti v skladu z zakonom, ki ureja finančno upravo, ki jih pobira davčni organ v skladu s predpisi države, v kateri ima sedež, ali predpisi države naročnika, če vrednost teh neplačanih zapadlih obveznosti na dan oddaje ponudbe ali prijave znaša 50 eurov ali več. Šteje se, da gospodarski subjekt ne izpolnjuje obveznosti iz prejšnjega stavka tudi, če na dan oddaje ponudbe ali prijave ni imel predloženih vseh obračunov davčnih odtegljajev za dohodke iz delovnega razmerja za obdobje zadnjih petih let do dne oddaje ponudbe ali prijave.

Dokazilo: Izjava kandidata o izpolnjevanju pogojev

3. Kandidat na dan, ko poteče rok za oddajo ponudb ali prijav, ni izločen iz postopkov oddaje javnih naročil zaradi uvrstitve v evidenco gospodarskih subjektov z negativnimi referencami.

Dokazilo: Izjava kandidata o izpolnjevanju pogojev

4. Kandidatu ni bila v zadnjih treh letih pred potekom roka za oddajo ponudb s pravnomočno odločbo pristojnega organa Republike Slovenije ali druge države članice ali tretje države dvakrat izrečena globa zaradi prekrška v zvezi s plačilom za delo.

Dokazilo: Izjava kandidata o izpolnjevanju pogojev

5.1 Poklicna sposobnost kandidata

1. Kandidat mora biti registriran in sme opravljati dejavnost, ki je predmet koncesije

Dokazilo: Izjava kandidata o izpolnjevanju pogojev

5.2 Ekonomska in finančna sposobnost kandidata

1. Kandidat mora biti finančno in poslovno usposobljen za izvajanje koncesije.

Dokazilo: Izjava kandidata o izpolnjevanju pogojev

5.3 Tehnična sposobnost kandidata

1. Kandidat mora biti sposoben zagotavljati vse javne dobrine, ki so predmet koncesije na kontinuiran in kvaliteten način, ob upoštevanju Odloka ter vseh veljavnih predpisov, normativov in standardov, ki veljajo za področje koncesije.

Dokazilo: Izjava kandidata o izpolnjevanju pogojev

6. MERILA ZA IZBOR KANDIDATA

Merilo za izbor najugodnejšega kandidata je ekonomsko najugodnejša vloga, ki se določi na podlagi naslednjih meril:

- a) Povprečna cena za dobavljeno toplotno energijo končnemu uporabniku – največ 80 točk
- b) Dolžina koncesijskega obdobja – največ 20 točk

Najugodnejša vloga se bo izračunala tako, da se seštejejo točke, ki jih ponudnik prejme na podlagi vsakega od kriterijev.

Točke v okviru posameznega merila se izračunajo na naslednji način:

a.) Povprečna cena za dobavljeno toplotno energijo končnemu uporabniku (C) – do 80 točk

Cena, ki se upošteva v formuli je izračunana povprečna cena za dobavo toplotne energije iz »Obrazca ponudbe-predračun« v EUR brez DDV.

Točke se izračunajo po formuli:

$C = \text{najnižja povprečna cena} / \text{ponujena povprečna cena} \times 80$

b.) Trajanje koncesijskega obdobja (D) – do 20 točk

Kandidat ponudi trajanje koncesijskega obdobja, ki ne sme biti daljše od 20 let. Trajanje koncesijskega obdobja se bo točkovalo na sledeči način:

$D = \text{najkrajša ponujena koncesijska doba} / \text{ponujena koncesijska doba} \times 20$

Izbran bo kandidat, ki bo zbral največje skupno število točk. V primeru, da dosežeta dva ali več kandidatov enako število točk, bo izbran kandidat z žrebom.

7. FINANČNA ZAVAROVANJA

7.1 Zavarovanje za resnost ponudbe

Ponudnik mora kot garancijo za resnost ponudbe ponudbi priložiti menico v višini 20.000 EUR.

Zavarovanje za resnost prijave mora veljati najmanj eno leto od roka za oddajo prijav.

Naročnik-koncedent lahko unovči menico, če izbrani ponudnik v 5 dneh po pisnem pozivu javnega partnerja ne podpiše koncesijske pogodbe, ali če koncesionar v roku 30 dni od podpisa pogodbe koncedentu ne preda nepreklicne bančne garancije na prvi poziv kot garancijo za dobro in pravočasno izvedbo del.

7.2 Garancija za dobro izvedbo del

Izbrani kandidat bo moral za zavarovanje dobre izvedbe del zagotoviti bančno garancijo ali kavcijsko zavarovanje pri zavarovalnici v višini 3% ocenjene vrednosti dobave toplote za celotno dobo trajanja koncesijskega razmerja brez davka na dodano vrednost (DDV) in z veljavnostjo še najmanj šestdeset (60) dni po zaključku trajanja pogodbe za oskrbo s toploto. Izračun ocenjene vrednosti dobave toplote se izvede po formuli: povprečna ponujena cena x predvidena letna poraba x število let trajanja koncesijske dobe.

V dogovoru z naročnikom bo izbrani prijavitelj lahko dostavil zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti dobave toplote s krajšo veljavnostjo ob pogoju, da bo v roku 30 dni pred prenehanjem veljavnosti tega zavarovanja naročniku dostavil novo, enako zavarovanje ali poskrbel za podaljšanje obstoječega zavarovanja do konca garancijske dobe. O tem se bosta naročnik in izbrani prijavitelj dogovorila pisno pred podpisom pogodbe na zahtevo izbranega prijavitelja z dodatnim členom v pogodbi, kjer bodo natančno opredeljena vsa razmerja, ki izhajajo iz te spremembe, ki pa ne smejo v nobenem primeru spreminjati v razpisni dokumentaciji opredeljenih pogojev in vzorca zavarovanja.

Izbrani kandidat bo moral naročniku izročiti bančno garancijo ali kavcijsko zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih del najkasneje v 10 dneh od dneva podpisa koncesijske pogodbe.

Koncesijska pogodba preneha veljati, če koncesionar ne izpolni te zaveze.

Garancija za dobro izvedbo del mora biti brezpogojna in unovčljiva na prvi poziv.

Naročnik bo lahko unovčil garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v primeru, da obveznosti po pogodbi ne bodo pravočasno ali pravilno izvedene. Prvenstveno naročnik lahko zaračuna pogodbene kazni, če so le-te določene, nato lahko unovči garancijo za dobro izvedbo del.

Vzorec garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti je del razpisne dokumentacije. Garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti mora izbrani kandidat predložiti po predmetnem vzorcu. Če izbrani kandidat garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti ne predloži na vzorcu razpisne dokumentacije, le-ta bistveno ne sme odstopati od vzorca garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti iz razpisne dokumentacije (ne sme vsebovati dodatnih pogojev, ki bi pomenili, da finančno zavarovanje ni več na prvi poziv, krajših rokov, kot jih je določil naročnik ali nižjega zneska, kot ga je določil naročnik).

7.3 Zavarovanje odgovornosti za škodo

Za izvajanje koncesije je odgovoren koncesionar.

Koncesionar je v skladu z zakonom odgovoren tudi za škodo, ki jo pri opravljanju ali v zvezi z opravljanjem koncesije povzročijo pri njem zaposleni ljudje ali pogodbeni izvajalci koncedentu, uporabnikom ali drugim osebam.

Koncesionar je v 20 dneh po izgradnji sistema DOLB Hrpelje dolžan iz naslova splošne civilne odgovornosti (vključno z razširitvijo na druge nevarnostne vire), z zavarovalnico skleniti zavarovalno pogodbo za zavarovanje dejavnosti (za škodo, ki jo z nerednim ali nevestnim opravljanjem koncesije ali v zvezi z opravljanjem koncesije povzročijo pri njem zaposlene osebe ali pogodbeni (pod)izvajalci koncedentu, uporabnikom ali drugim osebam).

7.4 Predložitev zavarovanj

Bančno garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti mora predložiti kandidat oz. v primeru skupne vloge eden od kandidatov. Zavarovanje za resnost ponudbe in odgovornosti za škodo mora predložiti kandidat oz. v primeru skupne vloge eden od skupnih kandidatov.

7.5 Predložitev tehničnih specifikacij in terminskega plana

Izbrani kandidat mora koncedentu predložiti:

- Tehnične specifikacije z navedbo predvidene vgrajene opreme, naprav in materialov.
- Podroben terminski plan izvedbe investicije.

Ustreznost tehničnih specifikacij in terminskega načrta preveri strokovna komisija za izvedbo razpisa za koncesijo in ga potrди.

Potrjene tehnične specifikacije in terminski plan sta sestavna dela koncesijske pogodbe.

8. SKUPNE VLOGE IN VLOGE S PODIZVAJALCI

Vloga je lahko predložena kot samostojna vloga ali kot skupna vloga s strani skupnih kandidatov ali kot vloga s podizvajalci. Kandidat ali z njim povezane družbe (za povezane družbe se štejejo družbe, ki jih kot take določa 527. člen ZGD-1) lahko nastopa samo v eni vlogi, kar pomeni, da lahko odda vlogo samo kot samostojni kandidat, skupni kandidat ali sodeluje kot podizvajalec. Izjema je podizvajalec, ki lahko nastopa v več vlogah samo kot podizvajalec. Če bo kandidat nastopal v več vlogah, ne glede na obliko, (razen prej zapisane izjeme podizvajalca) bodo vse vloge, v katerih nastopa ta kandidat, izločene.

8.1. Skupna vloga

8.1.1. Zahteve glede izpolnjevanja pogojev

Če vlogo predloži skupina kandidatov mora vsak posamezni skupni kandidat izpolnjevati vse pogoje, določene v točki 5.1 te razpisne dokumentacije. Vse ostale pogoje lahko skupni kandidati izpolnjujejo kumulativno. Za dokazovanje izpolnjevanja pogojev skupni kandidati predložijo dokazila, ki so navedena pri posameznem pogoju. Za pogoje, ki jih mora izpolnjevati vsak posamezni kandidat samostojno, se dokazila predložijo za vsakega posameznega skupnega kandidata, za pogoje, ki jih lahko izpolnjujejo kumulativno, se predloži dokazilo glede na to, kateri od skupnih kandidatov izkazuje izpolnjevanje pogoja.

8.1.2. Druga določila

V primeru, da vlogo predloži skupina kandidatov, mora ta v vlogi predložiti »Izjavo o skupnem nastopanju s pooblastilom«, v kateri so navedeni vsaj naslednji podatki:

- poslovodeči kandidat skupne vloge,
- pooblastilo ostalih skupnih kandidatov poslovodečemu kandidatu za podpis vloge in pogodbe,
- pogodbene obveznosti, ki jih bo prevzel in opravil posamezni kandidat iz skupne vloge,
- izjavo vsakega skupnega kandidata, da je seznanjen z razpisno dokumentacijo v celoti.

Vzorec obrazca »Izjava o skupnem nastopanju s pooblastilom« je del te razpisne dokumentacije. Predmetno izjavo podpišejo vsi skupni kandidati, s čimer pooblastijo poslovodečega kandidata, da podpiše vse ostale dokumente v vlogi. Vsak posamezni skupni kandidat kljub temu v celoti odgovarja, da so podatki, ki so podani v dokumentaciji vloge in se nanašajo na posameznega skupnega kandidata, resnični in da fotokopije priloženih dokazil ustrezajo izvirniku, ter da za podane podatke, njihovo resničnost in ustreznost fotokopij prevzema popolno odgovornost.

Skupina kandidatov mora predložiti pravni akt o skupnem nastopanju, iz katerega bo nedvoumno razvidno naslednje:

- imenovanje nosilca posla pri izvedbi javnega naročila,
- pooblastilo nosilcu posla in odgovorni osebi za podpis ponudbe ter podpis pogodbe,
- obseg posla (natančna navedba vrste in obsega del), ki ga bo opravil posamezni kandidat in njihove odgovornosti,

- izjava, da so vsi ponudniki v skupni ponudbi seznanjeni z navodili ponudnikom in razpisnimi pogoji ter merili za dodelitev koncesije in da z njimi v celoti soglašajo,
- izjava, da so vsi ponudniki seznanjeni s plačilnimi pogoji iz te dokumentacije in
- neomejena solidarna odgovornost vseh ponudnikov v skupni ponudbi.

Podpisan pravni akt o skupnem nastopu je potrebno priložiti vlogi.

Poslovodeči kandidat je podpisnik koncesijske pogodbe in glavni kontakt s koncedentom.

8.2. Vloga s podizvajalci

8.2.1. Zahteve glede izpolnjevanja pogojev

Če kandidat v vlogi prijavi sodelovanje podizvajalcev, morajo vsi podizvajalci izpolnjevati splošne pogoje (točka 5.1.) vse ostale pa le glede del, ki jih bodo kot podizvajalci opravljali. Za dokazovanje izpolnjevanja navedenih pogojev podizvajalci predložijo »Izjavo o izpolnjevanju pogojev podizvajalca«.

8.2.2. Druga določila

V primeru, da bo kandidat v vlogi prijavil sodelovanje podizvajalcev, mora v vlogi navesti zahtevane podatke o podizvajalcih, ki so zahtevani v obrazcu »Podatki kandidata«.

Izbrani kandidat (koncesionar) mora imeti ob sklenitvi pogodbe z naročnikom sklenjene pogodbe s prijavljenimi podizvajalci oziroma jih mora skleniti takoj, ko bodo le-ti začeli izvajati storitve. Koncesionar mora koncedenta obvestiti o sklenitvi pogodbe s podizvajalci.

Koncesionar lahko izbrane podizvajalce zamenja le na podlagi predhodnega soglasja koncedenta.

Koncesionar mora z morebitnimi zamenjanimi podizvajalci prav tako skleniti pogodbe ter o sklenitvi pogodbe obvestiti koncedenta.

Izbrani kandidat v razmerju do naročnika v celoti odgovarja za izvedbo projekta oziroma koncesijske pogodbe.

9. NAVODILA ZA PRIPRAVO VLOGE

9.1. Sestava dokumentacije vloge

Vlogo sestavljajo izpolnjeni, podpisani in žigosani obrazci:

1. obrazec »Vloga«,
2. obrazec »Podatki kandidata«,
3. priloga obrazca »Podatki kandidata« so izpolnjeni popisi del s cenami v tiskani in elektronski obliki

4. obrazec »Izjava kandidata«,
5. obrazec »Izjava kandidata o izpolnjevanju pogojev«,
6. ponudba-predračun,
7. podpisan vzorec garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti,
8. bianco menica z menično izjavo,
9. obrazec Izjava/podatki o udeležbi fizičnih in pravnih oseb v lastništvu ponudnika
10. obrazec Pooblastilo fizičnih oseb za pridobitev potrdila iz kazenske evidence za fizične osebe

V primeru predložitve skupne vloge mora kandidat, poleg dokumentov, navedenih v prvem odstavku te točke, predložiti še:

11. obrazec »Izjava o skupnem nastopanju s pooblastilom«
12. pogodbo o skupnem nastopanju

V primeru predložitve vloge s podizvajalci mora kandidat, poleg dokumentov, navedenih v prvem odstavku te točke, predložiti še:

13. obrazec »Izjava o izpolnjevanju pogojev podizvajalca«.

V primeru, da je v kateremkoli drugem delu te razpisne dokumentacije določeno, da mora kandidat predložiti določen dokument, ki ni naveden v tej točki, se šteje, da gre za dokument, ki sestavlja dokumentacijo vloge.

9.1.1. Obrazec »Vloga«

Obrazec »Vloga« kandidat izpolni (vpiše naziv in naslov kandidata) in nalepi na ovojnico vloge.

9.1.2. Obrazec »Podatki kandidata«

Obrazec »Podatki kandidata« kandidat izpolni, in sicer glede na to ali vlogo predloži samostojno ali kot skupno vlogo ali kot vlogo s podizvajalci. Kandidat rubriko »podatki o skupnem kandidatu« in rubriko »podatki o podizvajalcu« kopira tolikokrat, kolikor skupnih kandidatov sodeluje v skupni vlogi oziroma kolikor podizvajalcev prijavlja v vlogi.

9.1.3. Obrazec »Izjava kandidata« in Obrazec »Izjava kandidata o izpolnjevanju pogojev«

V ta dva obrazca kandidat vpiše svoj naziv in ju podpiše ter žigosa.

9.1.4. Ponudba - predračun

Ponudba - predračun se sestavi tako, da kandidat v predmetni obrazec, ki je priloga in sestavni del te razpisne dokumentacije, vpiše vse zahtevane podatke in cene.

Cena toplotne energije se oblikuje v skladu z Aktom o metodologiji za oblikovanje cene toplote za daljinsko ogrevanje (Uradni list RS, št. 2/17).

Vse cene v predračunu so neto, torej brez upoštevanega DDV. Te cene se bodo uporabile za izračun najugodnejše vloge, pri obračunih (v času trajanja koncesijske pogodbe) posamezne storitve oziroma postavke pa se cene obračunavajo z vključeno zakonsko določeno stopnjo DDV.

Vse cene na enoto morajo vsebovati vse morebitne popuste. Ponudba-predračun ne sme vsebovati dodatnih (posebej podanih) popustov oziroma v primeru, da bo kandidat ponudil dodatne (posebej podane) popuste, se le-ti ne bodo upoštevali.

Vse cene, ki jih bo kandidat ponudil v ponudbi-predračunu so cene, ki se bodo obračunavale po koncesijski pogodbi. Variabilni in fiksni del cene za dobavljeno toplotno energijo končnemu uporabniku se spreminja v skladu z Aktom o metodologiji za oblikovanje cene toplote za daljinsko ogrevanje (Uradni list RS, št. 2/17), oziroma vsakokratnim veljavnim aktom, ki ureja oblikovanje predmetnih cen. Za vse cene velja, da se obračunavajo z vključeno zakonsko določeno stopnjo DDV.

9.1.5. Izjava/podatki o udeležbi fizičnih in pravnih oseb v lastništvu ponudnika

Obrazec kandidat izpolni, podpiše in žigosa.

9.1.6. Obrazec »Pooblastilo fizičnih oseb za pridobitev potrdila iz kazenske evidence za fizične osebe«

Pooblastilo kandidat priloži za vse osebe, ki so članice njegovega upravnega, vodstvenega ali nadzornega organa ali ki imajo pooblastila za njegovo zastopanje ali odločanje ali nadzor v njem.

9.2. Druga pravila za pripravo vloge

9.2.1. Variantne vloge

Variantne vloge niso dopuščene. Če bo kandidat predložil variantno vlogo, bo njegova vloga izločena iz postopka.

9.2.2. Jezik vloge

Vloga mora biti predložena v slovenskem jeziku.

9.2.3. Veljavnost vloge

Vloga mora veljati najmanj do vključno **23.4.2020**.

Naročnik si pridržuje možnost, da v objektivnih primerih lahko zahteva, da kandidati podaljšajo čas veljavnosti vlog za določeno dodatno obdobje.

9.2.4. Način predložitve vloge

Vloga mora biti predložena v primerni ovojnici, na ovojnici mora biti nalepljen izpolnjen obrazec »Vloga« oziroma morajo biti na ovojnici zapisani vsi podatki, ki so zapisani v obrazcu »Vloga«.

Vloga mora biti zvezana in zapečaten. Vse vloge, ki ne bodo urejene v skladu s tem določilom, bodo izločene.

9.2.5. Stroški vloge

Vsi stroški s pripravo in predložitvijo vloge bremenijo kandidata.

10. PREDLOŽITEV VLOG IN ODPIRANJE VLOG

10.1. Rok in kraj za predložitev vlog

Vloga kandidata mora naročnik-koncedent ne glede na način predložitve, prejeti do **23.4.2019 do vključno 10.00 ure, na naslov naročnika** (prejemna teorija). Vloge, ki jih bo naročnik prejel po tem roku, se štejejo za prepozne. Prepozne vloge bo naročnik po odpiranju vlog neodprte vrnil kandidatom.

Vsak kandidat ali z njim povezane družbe (za povezane družbe se štejejo družbe, ki jih kot take določa 527. člen ZGD-1) lahko predloži samo eno vlogo oziroma nastopa samo v eni vlogi. Če bo isti kandidat predložil več vlog, bodo ne glede na obliko (razen določene izjeme za podizvajalca v točki 8 te razpisne dokumentacije) vse vloge, v katerih nastopa ta kandidat, izločene. Kandidat pa lahko do roka za predložitev vlog umakne ali spremeni že predloženo vlogo. Če kandidat vlogo umakne, lahko to stori na naslovu, določenem za predložitev vlog. Vlogo lahko umakne zakoniti zastopnik kandidata ali predstavnik kandidata, ki se izkaže s pooblastilom. Kandidat mora naročniku ob tem predložiti s strani odgovorne osebe kandidata podpisan dokument, v katerem je navedeno, da umika vlogo,. Če kandidat predloži spremembo vloge, mora biti le-ta predložena na enak način kot vloga – na ovojnico mora biti nalepljen obrazec vloga, na katerega kandidat dopiše »SPREMEMBA VLOGE«. V spremembi vloge mora biti jasno navedeno v katerem delu se vloga spreminja ter v katerem delu ostaja vloga nespremenjena.

10.2. Odpiranje vlog

Odpiranje vlog bo 23.4.2019 ob 11.00 uri v prostorih naročnika, na sedežu naročnika.

Odpiranje vlog je javno.

O odpiranju vlog se bo vodil zapisnik, katerega kopija bo zakonitim zastopnikom ali pooblaščenim predstavnikom kandidatov, ki so pravočasno oddali vloge, vročena v roku treh delovnih dni.

11. PREGLED VLOG

Vloge bo po zaključenem javnem odpiranju vlog pregledala naročnikova strokovna komisija, ki jo imenuje župan v skladu z določili ZJZP s sklepom. O pregledu vlog bo strokovna komisija sestavila poročilo in ga kot predlog komisije posredovala občinski upravi.

11.1. Dopolnitve vlog

Dopolnitve vlog so mogoče v delih in na način, kot jih določa 54. člen ZJZP.

11.2. Odprava računskih napak

Računske napake so očitne računске napake v matematičnih operacijah. Računske napake se bodo odpravile po predhodnem soglasju s kandidatom. Če kandidat soglasja k odpravi očitne računске napake ne poda, se taka vloga izloči.

12. IZBIRA KANDIDATA

Odločitev o izbiri kandidata oziroma podelitvi koncesije sprejme Občinska uprava Občine Hrpelje-Kozina z upravno odločbo v skladu z določili ZUP, na podlagi poročila oziroma predloga strokovne komisije.

Neposredno pred izdajo odločbe o izbiri se skladno z Odlokom o podelitvi koncesije za izvajanje izbirne gospodarske javne službe oskrbe s toplotno energijo za območje naselij Hrpelje in Kozina (Št. 64 /2017) se stranke/ponudnike na ustni obravnavi seznanj s potekom postopka in njihovim uspehom v postopku ter se jim določi rok, ki ne sme biti daljši od 15 dni, da podajo svoje pripombe. Če v tem roku pripombe niso podane, se šteje, da stranke nimajo pripomb.

Odločitev o izbiri kandidata bo kandidatom posredovana najkasneje v roku 60 dni od opravljenega pregleda in ocenjevanja vlog.

13. NEIZBIRA KANDIDATA, ZAVRNITEV VSEH VLOG IN IZLOČITEV IZBRANEGA KANDIDATA

Če nobena izmed predloženih vlog ni popolna, naročnik ne izbere nobenega kandidata.

Naročnik lahko v skladu z 59. členom ZJZP tudi zavrne vse vloge. V tem primeru naročnik izda odločbo, s katero zavrne vse vloge in v njej navede utemeljitev razlogov za zavrnitev vlog.

Odločitev iz prvega in drugega odstavka te točke bo kandidatom posredovana najkasneje v roku 60 dni od opravljenega pregleda in ocenjevanja vlog.

Naročnik lahko do sklenitve koncesijske pogodbe v skladu s 60. členom ZJZP izloči izbranega kandidata, če nastopijo okoliščine, ki kažejo na to, da izbrani kandidat ne bo mogel izpolnjevati obveznosti iz koncesijske pogodbe. Spremembe okoliščin, ki kažejo, da kandidat ne bo mogel izpolnjevati svojih obveznosti, so zlasti spremembe glede izpolnjevanja pogojev, določenih v tej razpisni dokumentaciji ali če se ugotovi, da je izbrani kandidat v vlogi predložil neresnične podatke o izpolnjevanju pogojev in drugih bistvenih zahtev iz te razpisne dokumentacije.

14. PRAVNO VARSTVO

Zoper odločbo o izbiri kandidata oziroma podelitvi koncesije je dovoljena pritožba. O pritožbi odloča župan. Enako velja za odločbo, sprejeto v skladu s točko 13 te razpisne dokumentacije.

15. PODPIS KONCESIJSKE POGODBE

Koncedent in koncesionar skleneta pisno koncesijsko pogodbo. V imenu koncedenta pogodbo podpiše župan.

Najkasneje 60 dni po pravnomočnosti odločbe o izbiri koncesionarja bo naročnik izbranemu kandidatu poslal v podpis koncesijsko pogodbo, ki jo mora izbrani kandidat podpisati v roku 8 dni od prejema.

Koncesijska pogodba prične veljati z dnem podpisa obeh strank in predložitvijo bančne garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti. Koncesijska pogodba se bo sklenila za ponujeno koncesijsko obdobje, ki ne sme biti daljše od 20 let.

Saša Likavec Svetelšek
ŽUPANJA

16. PRILOGE

16.1. Tehnične specifikacije

Tehnične specifikacije so priloga in sestavni del te razpisne dokumentacije in so navedene v:

- Dokument identifikacije investicijskega projekta »Daljinsko ogrevanje na lesno biomaso Hrpelje«, januar 2019; Goriška lokalna energetska agencija GOLEA
- Projektna dokumentacija IDZ:
 - načrta strojnih instalacij
 - načrta elektro instalacij

Objavljene so na spletni strani naročnika - koncedenta www.hrpelje-kozina.si

16.2. Vzorec koncesijske pogodbe

Občina Hrpelje-Kozina, Hrpelje, Reška cesta 14,6240 Kozina

ki jo zastopa županja Saša Likavec Svetelšek,

matična številka: 5883032

identifikacijska št. (ID za DDV): SI 96355557

(v nadaljevanju koncedent)

in

ki ga/jo zastopa _____

matična številka: _____

ID za DDV: _____

(v nadaljevanju koncesionar)

sklepata naslednjo

KONCESIJSKO POGODBO št. _____

za oskrbo več objektov v Občini Hrpelje-Kozina s toplotno energijo iz kotlovnice na lesno biomaso (DOLB Hrpelje)

Koncesijska pogodba se sklepa na podlagi dokončne Odločbe o izbiri koncesionarja št. _____ z dne _____ 2019 in v skladu z določbami Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Ur.l. RS št. 127/2006) in Odloka o podelitvi koncesije za izvajanje izbirne gospodarske javne službe oskrbe s toplotno energijo za območje naselij Hrpelje in Kozina (Št. 64 /2017) (v nadaljevanju: Odlok).

I. UVODNE DOLOČBE IN PODLAGA POGODBE

1. člen

Pogodbeni stranki sporazumno ugotavljata, da:

- je koncedent dne _____ v Uradnem listu RS pod številko _____ objavil javni razpis za podelitev koncesije za oskrbo več objektov v Občini Hrpelje-Kozina s toplotno energijo iz kotlovnice na lesno biomaso (DOLB Hrpelje)
- je bil koncesionar z odločbo _____ z dne _____ izbran za koncesionarja
- koncesionar v času sklepanja te koncesijske pogodbe (v nadaljnjem besedilu: pogodba) izpolnjuje vse pogoje za koncesionarja, ki so bili določeni v razpisni dokumentaciji in javnem razpisu

- ocenjen vložek koncesionarja v projekt javno-zasebnega partnerstva znaša _____ EUR (brez upoštevanega DDV-ja),
- so sestavni deli te pogodbe tudi razpisna dokumentacija, vloga koncesionarja z dne _____ ter Odlok. V primeru neskladja med določbami Odloka in določbami te pogodbe, veljajo določbe Odloka,
- so sestavni del te pogodbe tudi IDZ št. _____, podrobne tehnične specifikacije in podroben terminski načrt za izvedbo investicije, izdane s strani koncedenta, ki jih je potrdila strokovna komisija.

Sklici v tej pogodbi na določen zakon ali drug predpis pomenijo vsakokratno veljavno besedilo zakona ali drugega predpisa.

2. člen

Pogodbeni stranki sta soglasni, da je ta pogodba sklenjena pod odložnim pogojem, in sicer, da koncesionar na Javnem razpisu za sofinanciranje daljinskega ogrevanja na obnovljive vire energije za obdobje 2016 do 2020 pridobi sredstva za sofinanciranje predmeta te koncesije najkasneje do 31.8.2019.

Koncesionar se izrecno strinja, da mu v primeru neizpolnitev iz 1. odstavka tega člena ne pripada nikakršno nadomestilo ali povrnitev stroškov ali škode. Uspešnost na razpisu ministrstva in stopnjo sofinanciranja koncesionar dokazuje s sklepom oz. odločbo o dodelitvi nepovratnih sredstev.

Koncesionar pred izpolnitvijo pogojev iz 1. odstavka tega člena ne sme pričeti z izvedbo predmeta koncesije.

II. PREDMET IN VSEBINA POGODBE TER OBMOČJE IZVAJANJA

3. člen

Ta pogodba je koncesijska pogodba, ki se nanaša na oskrbo s toplotno energijo iz kotlovnice na lesno biomaso. Z njo pogodbeni stranki urejata medsebojna razmerja v zvezi z gradnjo, obratovanjem, vzdrževanjem, upravljanjem in financiranjem gradnje kotlovnice in postavitve kotlovske opreme in ter ostala razmerja v zvezi z izvajanjem koncesije.

Koncesija se izvaja na način, da so v celoti upoštevane zahteve koncedenta iz te pogodbe in javnega razpisa oziroma razpisne dokumentacije, na podlagi katere se je podelila koncesija, zahteve uporabnikov ter dogovorjene obveznosti koncesionarja.

4. člen

Koncesija obsega:

- izgradnjo kotlovnice in postavitev kotlovske opreme,
- priključitev uporabnikov na kotlovnico,
- upravljanje, obratovanje in razvoj kotlovnice,

- distribucijo toplotne energije do uporabnikov.

Koncesionirano dejavnost gradnje infrastrukture koncesionar izvede v skladu s projektno dokumentacijo, gradbenim dovoljenjem ter skladno s pravili stroke, pri čemer koncesionar izrecno prevzema vsa tveganja v zvezi z gradnjo.

Izvedba investicije izgradnje kotlovnice, zalogovnika in distribucijskega omrežja in priklop uporabnikov morata biti fizično in finančno zaključena najkasneje 12 mesecev po podpisu pogodbe o sofinanciranju z Ministrstvom za infrastrukturo na podlagi Javnega razpisa za sofinanciranje daljinskega ogrevanja na obnovljive vire energije za obdobje 2016 do 2020.

Opis predmeta javnega razpisa je določen tudi v dokumentih, ki so sestavni del koncesijske pogodbe:

- Dokument identifikacije investicijskega projekta »Daljinsko ogrevanje na lesno biomaso Hrpelje«, januar 2019; Goriška lokalna energetska agencija GOLEA
- Projektna dokumentacija IDZ: DOLB HRPELJE Nova gradnja in rekonstrukcija, NOM BIRO, Šmarska cesta 5 C, Koper:
 - načrta strojnih instalacij
 - načrta elektro instalacij

Koncesionar mora izdelati projektno dokumentacijo - faza DGD in PZI ter pridobiti gradbeno dovoljenje, ki je osnova za prijavo na Javni razpis za sofinanciranje daljinskega ogrevanja na obnovljive vire energije za obdobje 2016 do 2020 Ministrstva za infrastrukturo. Projektno dokumentacijo koncesionarju potrdi koncedent. Pri izdelavi dokumentacije morajo biti upoštevani Tehnično gospodarski kriteriji ter vsa ostala določila javnega razpisa DO OVE Ministrstva za infrastrukturo RS.

Koncesionar v pogodbeni dobi prevzema vsa tehnična, tehnološka in finančna tveganja iz naslova izvedbe investicije in iz naslova proizvodnje in distribucije toplotne energije ter vzdrževanja, obratovanja in upravljanja distribucijskega omrežja, vključno s tveganjem rentabilnosti. Pravice in obveznosti koncedenta in koncesionarja so podrobneje opredeljene v koncesijski pogodbi.

Koncesionar mora za realizacijo tega projekta pridobiti sredstva evropske kohezijske politike.

Izbrani koncesionar prevzema obveznost priprave vloge za sofinanciranje projekta z virov EU in/ali proračuna RS. Koncedent v zvezi s tem ne prevzema nobenih dodatnih stroškov ali tveganj. Koncedent bo koncesijsko pogodbo sklenil pod odložnim pogojem, da bo izbrani koncesionar uspešno kandidiral na Javnem razpisu za sofinanciranje daljinskega ogrevanja na obnovljive vire energije za obdobje 2016 do 2020 za sofinanciranje projekta. Koncesionar mora pozitivno odločbo o sofinanciranju pridobiti najkasneje do 31.8.2019. Strani lahko z aneksom podaljšata naveden rok v primeru, da bo postopek oddaje odločbe v teku in bo omogočal izvedbo investicije v roku, kot je predviden s koncesijsko pogodbo.

Koncesionirana dejavnost tekočega in investicijskega vzdrževanja je vsebinsko identična običajnemu pojmovanju sprotnega in investicijskega vzdrževanja, pri čemer koncesionar izrecno prevzema vsa tveganja obsega tekočega in investicijskega vzdrževanja.

5. člen

Izvajanje koncesije poleg navedenih nalog obsega tudi izvajanje vseh drugih nalog in dejavnosti, ki so s koncesijo neločljivo povezane.

6. člen

Koncesija se izvaja v objektih:

Naziv objekta	Naslov objekta	Lastništvo
Vrtec Hrpelje	Ulica D. Benčiča-Brkina 4, Hrpelje	koncedent
OŠ Hrpelje	Reška cesta 30, Hrpelja	koncedent
Telovadnica Hrpelje	Reška cesta 30, Hrpelje	koncedent

Koncesionar pridobi izključno pravico oskrbe s toploto v navedenih objektih.

III. TRAJANJE KONCESIJE

7. člen

Koncesija se podeljuje za dobo ____ + __ let in začne teči z dnem obojestranskega podpisa te pogodbe, pri čemer se določilo +.. leti nanaša na obveznost koncesionarjeve gradnje infrastrukture v letu ____, določilo __ () let pa na koncesionarjevo obveznost zagotavljanja koncesionirane storitve dobave in distribucije toplote uporabnikom, torej opravljanje koncesionirane dejavnosti v skladu s koncesijskim aktom. Koncesija preneha najkasneje _____ let od datuma pričetka oskrbe s toploto prvih objektov, če ne nastopijo pogoji za prekinitev koncesijskega razmerja, ki so določeni v tej pogodbi.

8. člen

Koncesionar ne sme prenesti podeljene koncesije na nobeno drugo pravno ali fizično osebo, razen v primeru pisnega dogovora med pogodbenima strankama.

IV. OBVEZNOSTI KONCESIONARJA, KONCEDENTA IN UPORABNIKOV V OKVIRU IZVAJANJA KONCESIJE

IV.1 Obveznosti in pravice koncesionarja

9. člen

Koncesionar je dolžan izvajati oskrbo s toploto, ki je predmet koncesije na način, kot je določen v zakonu, Odloku, splošnih pogojih za dobavo in odjem toplotne energije, in drugih predpisih ter splošnih aktih.

Koncesionar mora pri opravljanju dejavnosti, ki je predmet koncesije, upoštevati naslednje:

- dejavnost je dolžan izvajati v skladu s to pogodbo in potrjenimi načrti in programi s strani koncedenta,
- zagotoviti izgradnjo, obratovanje, tekoče in investicijsko vzdrževanje ter razvoj vse infrastrukture potrebne za izvajanje koncesije,
- zgraditi kotlovnico in zalogovnik za gorivo ter naprave, ki so potrebni za njihovo delovanje,
- zagotavljati obratovanje in vzdrževanje kotlovnice na način določen s to pogodbo
- kot dober gospodarstvenik skleniti z zavarovalnico zavarovalne pogodbe za zavarovanje infrastrukture ter objektov in naprav in rizikov, ki so povezani z izvajanjem dejavnosti, ki je predmet te koncesije,
- pripravljati pregled zmogljivosti,
- odčitavati števec porabe toplotne energije,
- organizirati vzdrževanje, zamenjavo in umerjanje merilnih naprav,
- pisno poročati koncedentu o vseh pomembnih dogodkih in okoliščinah, ki bi lahko bistveno vplivale na izvajanje te koncesije,
- dela mora izvajati v skladu s pravili stroke, veljavnimi standardi in normativi,
- s svojim ravnanjem ne sme povzročati škode koncedentu, zmanjšati vrednosti javnih površin ali ogrožati varnosti uporabnikov,
- druge obveznosti, ki so določene z zakonom, Odlokom in to pogodbo.

10. člen

Poleg podatkov in dokumentov, ki jih mora koncesionar po zakonih in drugih predpisih pošiljati državnim organom Republike Slovenije in Agencije za energijo mora pisno poročati koncedentu o vseh pomembnih dogodkih in okoliščinah, ki bi lahko bistveno vplivale na izvajanje te koncesije, kot so primeroma:

- postopki poravnave, arbitražni postopki ali sodni spori koncesionarja v zvezi s koncesijo,
- stavke in drugi dogodki, zaradi katerih pride do motenj v izvajanju koncesije, tudi če ne predstavljajo višje sile,
- poškodbe infrastrukture, ki onemogočajo izvajanje koncesionirane dejavnosti, tudi če ne predstavljajo višje sile,
- spremembe ustanovitvenega akta koncesionarja,
- statusno preoblikovanje družbe.

Če koncesionar tega v razumnem roku ne stori in če je zaradi sprememb bistveno prizadet interes koncedenta ali če so zaradi sprememb bistveno spremenjena razmerja iz te pogodbe, lahko koncedent pod pogoji iz te pogodbe, razdre to pogodbo.

11. člen

Koncesionar mora v 3 mesecih po podpisu koncesijske pogodbe sprejeti in objaviti Splošne pogoje za dobavo in odjem toplotne energije iz distribucijskega omrežja (v nadaljevanju: splošni pogoji) v skladu z metodologijo, ki jo določa veljavna zakonodaja.

Koncesionar mora pred sprejemom splošnih pogojev iz predhodnega odstavka pridobiti ustrezno soglasje koncedenta in v kolikor je to zakonsko zahtevano, tudi pristojnega resornega ministrstva ali druge pristojne institucije.

Splošne pogoje mora koncesionar objaviti v Uradnem listu Republike Slovenije ali na drug primeren način, določen v 13. členu Odloka.

Splošni pogoji morajo obsegati najmanj:

- a. postopek in pogoje priključitve na distribucijsko omrežje;
- b. postopek in pogoje dostopa do distribucijskega omrežja;
- c. ukrepe varstva potrošnikov, ki se nanašajo na vsebino pogodbe med izvajalcem in uporabnikom;
- d. zagotavljanje ustreznega vnaprejšnjega opozorila o spremembah pogodbe in podatkov o tarifi in cenah;
- e. pravico uporabnika do zamenjave dobavitelja brez plačila stroškov;
- f. postopke odločanja o pritožbah uporabnikov;
- g. razloge za ustavitev distribucije toplotne energije.

Koncesionar mora v 3 mesecih po podpisu koncesijske pogodbe izdati tudi sistemska obratovalna navodila za distribucijsko omrežje toplotne energije (v nadaljevanju: sistemska obratovalna navodila), ki urejajo obratovanje in način vodenja distribucijskega omrežja toplotne energije.

S sistemskimi obratovalnimi navodili se zlasti uredijo:

- a. tehnični in drugi pogoji za varno obratovanje omrežij z namenom zanesljivega in kvalitetnega daljinskega ogrevanja,
- b. način zagotavljanja sistemskih storitev,
- c. postopki za obratovanje omrežij v kriznih stanjih,
- d. tehnični in drugi pogoji za priključitev na omrežje,
- e. tehnični pogoji za medsebojno priključitev in delovanje omrežij različnih upravljavcev.

Sistemska obratovalna navodila za posamezno omrežje izda izvajalec javne službe in jih objavi v Uradnem listu Republike Slovenije. Pred njihovo objavo mora pridobiti soglasje Agencije Republike Slovenije za energijo.

IV.2 Dolžnosti in pravice koncedenta

12. člen

Dolžnosti koncedenta so zlasti, da:

- zagotavlja izvajanje vseh obveznosti, predpisanih z zakonom, predpisih o načinu izvajanja oskrbe s toploto, Odlokom in to pogodbo.

13. člen

Pravice koncedenta so:

- potrjevati načrte in programe izgradnje in vzdrževanja kotlovnice in kotlovske opreme,
- nadzor nad izvajanjem koncesije in finančni nadzor,
- druge pravice, določene s predpisi, Odlokom in to pogodbo.

IV.3 Pristojnosti župana in občinske uprave

14. člen

Župan ima v zvezi s koncesijo naslednje pristojnosti:

- odloča o pritožbah zoper postopanja in druga ravnanja pristojnega organa v razmerjih do koncesionarja in uporabnika/ov,
- druge pristojnosti, določene s to pogodbo, Odlokom in drugimi predpisi.

IV.4 Dolžnosti in pravice uporabnika/ov

15. člen

Uporabnik/i imajo od koncesionarja zlasti pravico:

- do trajnega, rednega in nemotenega zagotavljanja oskrbe s toploto,
- pravico do enake obravnave glede kakovosti in dostopnosti storitev,
- uporabljati storitve oskrbe s toploto pod pogoji, določenimi z zakonom, s to pogodbo, Odlokom in z drugimi predpisi.

16. člen

Uporabnik/ ima/jo pravico in dolžnost opozoriti koncesionarja na kvaliteto opravljenih storitev in oblikovati predloge ter pobude za njeno boljše in učinkovitejše izvajanje. Koncesionar je dolžan uporabniku pisno odgovoriti v roku 30 dni in odgovor istočasno poslati v vednost koncedentu.

17. člen

Uporabnik/i ima/jo do koncesionarja zlasti dolžnost:

- upoštevati navodila koncesionarja in omogočiti neovirano opravljanje storitev,
- omogočiti neoviran dostop do vseh objektov in naprav, ki so del infrastrukture oziroma so nanjo priključene,
- prijaviti vsa dejstva, pomembna za izvajanje koncesije oziroma sporočiti koncesionarju vsako spremembo,
- redno plačevati dobavljeno toploto.

Če uporabnik storitev koncesionarju, ki ima namen opraviti dela v okviru storitev oskrbe s toploto, ne dovoli ali ne omogoči vstopa v svoje prostore ali mu ne omogoči neoviranega

dostopa do naprav, ali mu drugače ne omogoči izvajanja koncesije, je koncesionar o tem dolžan obvestiti pristojno inšpekcijo oziroma drug nadzorni organ.

Inšpektor iz prejšnjega odstavka lahko na pobudo koncesionarja odredi uporabniku storitev, da zagotovi vse, kar je potrebno za izvedbo storitev oskrbe s toploto.

V. POGODBA O DOBAVI IN SPLOŠNI POGODBENI POGOJI

18. člen

Koncesionar sklene z uporabniki pogodbo o dobavi toplote v pisni obliki.

Pogodba iz prejšnjega odstavka mora določati najmanj naslednje:

- ime in naslov koncesionarja,
- opis storitve s ponujeno ravniyo kakovosti storitev,
- pravice in obveznosti pogodbenih strank v zvezi z neizpolnjevanjem pogodbe,
- vrste vzdrževalnih storitev,
- načine pridobivanja podatkov o vseh veljavnih tarifah in stroških vzdrževanja,
- trajanje pogodbe, pogoje za podaljšanje in prenehanje vzdrževalnih storitev in pogodbe,
- dogovore o nadomestilu in povračilu v primeru, če ni dosežena raven kakovosti storitev iz pogodbe, vključno z nenatančnim ali zapoznelim obračunavanjem toplote ali drugega energetskega plina,
- informacije o pravicah uporabnikov.

Sestavni del pogodbe o dobavi so tudi splošni pogodbeni pogoji.

Spremembo splošnih pogodbenih pogojev mora koncesionar neposredno ter na pregleden in razumljiv način sporočiti uporabniku najmanj mesec dni pred njihovo uveljavitvijo, če se sprememba nanaša na pogodbo uporabnika.

VI. INTERVENTNO IZVAJANJE OSKRBE S TOPLOTO

19. člen

Koncesionar je dolžan zagotavljati interventno izvajanje oskrbe s toploto ter zagotoviti odpravo pomembnih okvar, napak oziroma poškodb v roku 12 ur po ugotovitvi napake oziroma po ustnem obvestilu uporabnikov. Za pomembne okvare, napake oziroma poškodbe na infrastrukturi se šteje predvsem izpad ogrevanja ter takšne okvare, napake in poškodbe, ki ogrožajo javno varnost.

Manj pomembne okvare, napake oziroma poškodbe posameznih naprav je koncesionar dolžan odpraviti v roku 7 dni od ugotovitve oziroma od ustnega obvestila uporabnikov.

VII. ŠTEVCI IN MERILNE NAPRAVE

20. člen

Dobavljena količina toplote se meri s toplotnimi števci. Dobavljena količina toplote se izraža v MWh.

V primeru okvare merilnih naprav se poraba toplote oceni. Mehanizem za oceno porabe toplote v primeru okvare merilne naprave se določi v splošnih pogojih. Predlog mehanizma za oceno porabe toplote, ki se določi v splošnih pogojih, mora predhodno potrditi koncedent.

Količina prevzete toplote se ugotovi na osnovi odčitkov merilne naprave na odjemnem mestu v toplotni postaji, ne glede na nameščene merilne naprave, ki rabijo za interno porazdelitev porabljene toplote.

Podatke z merilnih naprav v priključni postaji odbira koncesionar, uporabnik pa jih ima pravico kontrolirati. Stroški odbiranja merilnih naprav so zajeti v fiksnem delu cene toplote za končnega uporabnika.

Namestitev toplotnega števca na merilno mesto v priključni (toplotni) postaji opravi koncesionar na svoje stroške.

Merilne naprave na merilnem mestu morajo biti tipsko odobrene in overjene v skladu s predpisom o meroslovnih zahtevah za vodomere, oziroma predpisom o meroslovnih zahtevah za merilnike toplotne energije.

21. člen

Redne preglede, overovitve in zamenjave merilnih naprav v toplotni postaji v skladu s predpisi za vzdrževanje merilnih naprav opravlja koncesionar ali druga pooblaščen oseba, skladno z veljavno zakonodajo.

Koncesionar in uporabnik imata poleg rednih pregledov iz prejšnjega odstavka pravico preverjati točnost merilnih naprav. Če se pri kontrolnem pregledu ugotovi večja odstopanje merilnih naprav, kakor je dopustno, poravnava stroške preizkusa koncesionar, sicer pa tisti, ki je pregled zahteval.

Če pokaže preizkus merilnih naprav večje odstopanje, kakor dopuščajo veljavni predpisi, ki urejajo merilne naprave, se šteje, da je merilna naprava pokvarjena, dobavljena toplota pa se za tisto obdobje obračuna po določilih drugega odstavka predhodnega člena te pogodbe.

VIII. RAZVOJ IN VZDRŽEVANJE KOTLOVSKE NAPRAVE

VIII.1 Objekti in naprave za izvajanje oskrbe s toploto

22. člen

Sistem oskrbe s toplotno energijo je zasnovan na rekonstrukciji kotlovnice, novi kotlovski opremi in zalogovniku za gorivo ter toplovodu.

Opis sistema je določen v tehničnih specifikacijah razpisne dokumentacije s prilogami, ki so sestavni deli te pogodbe.

23. člen

Koncesionar mora s postopki izgradnje objektov in naprav, ki so predmet koncesijskega razmerja, pričeti takoj po izpolnitvi odložnega pogoja iz 2. člena te pogodbe.

Rok za izgradnjo sistema in priklop uporabnikov je največ 12 mesecev po podpisu pogodbe o sofinanciranju z Ministrstvom za infrastrukturo na podlagi Javnega razpisa za sofinanciranje daljinskega ogrevanja na obnovljive vire energije za obdobje 2016 do 2020.

24. člen

Kotlovske naprave morajo izpolnjevati predpisane tehnične normative ali druge pogoje, s katerimi se zagotavlja njihovo nemoteno delovanje ter varnost ljudi in premoženja.

Pri vzdrževanju in gradnji kotlovnice in kotlovskih naprav je koncesionar dolžan uporabiti najboljše dosegljive tehnologije, predvsem pri izbiri rešitev, ki naj v največji možni meri prispevajo k varovanju okolja ter zagotavljajo varnost in zanesljivost delovanja toplovodnega omrežja.

Pri izbiri tehnologije upošteva koncesionar tudi sorazmernost med tehnično izpopolnjenostjo določenega elementa ter stroški njegove uporabe.

25. člen

Dokumentacijo, ki je potrebna za pridobitev dovoljenj za izgradnjo in montažo objektov, pridobi koncedent.

Koncesionar mora izdelati PZI projektno dokumentacijo - faza DGD in PZI ter pridobiti gradbeno dovoljenje, ki je osnova za prijavo na Javni razpis za sofinanciranje daljinskega ogrevanja na obnovljive vire energije za obdobje 2016 do 2020 Ministrstva za infrastrukturo. Projektno dokumentacijo koncesionarju potrdi koncedent.

26. člen

Koncesionar se v okviru izgradnje zavezuje:

- da bo pri izvedbi predmeta koncesije uporabljal kvalitetne materiale in vsa dela izvršil kvalitetno v skladu z veljavnimi predpisi ter gradbeno strokovnimi normativi, ki veljajo v Republiki Sloveniji,
- da mora za vsak predlog spremembe in odstopanja od potrjene dokumentacije pridobiti predhodno pisno soglasje koncedenta,
- voditi vso z zakoni in podzakonskimi predpisi predpisano dokumentacijo,
- urediti gradbišče v skladu z varnostnim načrtom in izvajanje del organizirati tako, da zaradi njih na gradbišču ne bodo ogroženi varnost objekta, življenje in zdravje ljudi, promet, sosednji objekti ali okolje,
- urediti gradbišče tako, da bo čim manj moteno življenje na objektu uporabnika/ov
- da bo ceste, pločnike ali morebitne druge površine, ki jih bo pri izvedbi predmeta koncesije poškodoval ali uničil, v čim krajšem času po izvedbi potrebnih del za izvedbo predmeta koncesije, vzpostavil v prvotno stanje.

Koncesionar je odgovoren za vsakršno škodo, ki bi nastala komurkoli iz naslova opustitve teh dejanj, kakor tudi za škodo, ki bi nastala kot posledica ravnanj koncesionarja.

27. člen

Koncesionar je v celoti odgovoren za:

- ustrezno ravnanje z odpadki, ki nastanejo pri gradnji,
- varstvo pri delu,
- vzpostavitev urejenega stanja po zaključku del,
- ustrezno ekonomsko in kakovostno izbiro drugih izvajalcev in dobaviteljev.

28. člen

Takoj, ko so dela končana, koncesionar obvesti koncedenta, da so dela končana. V 8 dneh po poslanem obvestilu mora koncesionar vložiti zahtevo za izdajo uporabnega dovoljenja.

29. člen

Če se po sklenitvi te pogodbe in pred začetkom gradnje bistveno spremenijo tehnični predpisi in/ali standardi ali druge okoliščine, ki bistveno vplivajo na pogoje izgradnje in montaže kotlovnice oz. kotlovskih naprav in izpolnjevanje obveznosti katere od pogodbenih strank, lahko vsaka pogodbeni stranka zahteva, da se pravice in obveznosti strank v zvezi z izvajanjem koncesije spremenijo z dodatkom k tej pogodbi. Pogodbeni stranki sorazmerno spremenjenim okoliščinam določita spremenjene pravice in obveznosti pogodbenih strank. Stroški, ki nastanejo zaradi spremenjenih okoliščin, bremenijo koncesionarja v okviru lastnega poslovnega rizika.

30. člen

Kotlovnica, zalogovnik goriva, distribucijsko omrežje ter vsi objekti in naprave, potrebni za izvajanje dejavnosti koncesije in ki jih zgradi koncesionar, so v času trajanja te pogodbe v lasti koncesionarja. Koncesionar mora kot dober gospodarstvenik skleniti z zavarovalnico zavarovalne pogodbe za zavarovanje infrastrukture ter objektov in naprav in rizikov, ki so povezani z izvajanjem dejavnosti, ki je predmet te koncesije.

Koncesionar mora o sklenjenem škodnem zavarovanju sprotno obveščati koncedenta.

VIII.2 Zemljišča, stavbna pravica, služnosti in nadomestilo

31. člen

Lokacija kotlovnice in deponije goriva je določena s strani naročnika, in sicer je to zemljišče v lasti občine-koncedenta na parceli št. 5040, k.o. 2560 Hrpelje. Koncesionar bo na predmetnem zemljišču na podlagi pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice pridobil stavbno pravico za čas trajanja koncesije. Stavbna pravica se bo podelila v obsegu, potrebnem za izgraditev kotlovnice in deponije ter morebitnih drugih naprav, potrebnih za izvajanje dejavnosti oskrbe s toploto. Trasa toplovodnega omrežja, ki je potrebno za prenos toplotne energije do uporabniških naprav, poteka v celoti po zemljišču, ki je v lasti koncedenta. Koncesionar bo na podlagi pogodbe o ustanovitvi služnostne pravice od koncedenta pridobil služnostno pravico. Služnostna pravica za izgradnjo, postavitve, vzdrževanje in uporabo toplovoda za čas trajanja koncesije bo ustanovljena na parcelah št. 3222/4, 3222/5, 3222/7, 3222/8 in 5040, vse k.o. 2560 Hrpelje.

Pogodbo o ustanovitvi stavbne pravice bosta pogodbeni stranki sklenili v 30 dneh po prejemu sklepa pristojnega ministrstva o dodelitvi nepovratnih sredstev.

32. člen

Koncedent zemljišč koncesije ne sme obremeniti ali z njimi razpolagati, razen s pisnim dovoljenjem koncesionarja.

VIII.3 Vzdrževanje in preskušanje kotlovnice in kotlovskih naprav in omrežja

33. člen

Koncesionar je dolžan investicijsko in tekoče vzdrževati kotlovnico, kotlovske naprave in omrežje tako, da je zagotovljeno nemoteno ter varno izvajanje koncesije.

34. člen

Koncesionar mora svoje delovanje organizirati in opravljati tako, da lahko ves čas sprejema informacije uporabnika/ov o motnjah pri dobavi toplote in da na zahtevo uporabnika/ov,

motnjo, ki mu onemogoča odjem toplote v ustrezni količini in kakovosti, odpravi takoj, oziroma najkasneje v roku, ki ga določajo splošni pogoji.

Uporabnik je dolžan koncesionarja nemudoma obvestiti o vseh okvarah, spremembah ali nepravilnostih na uporabniških napravah in na napeljavi znotraj objektov, ki bi lahko vplivali na varnost ali nemoteno izvajanje koncesije.

VIII.4 Izgradnja kotlovnice, kotlovskih naprav, zalogovnika goriva in toplovodnega omrežja

35. člen

Koncesionar je dolžan izgraditi in zagotoviti obratovanje in vzdrževanje kotlovnice, kotlovskih naprav, zalogovnika goriva ter toplovodnega omrežja tako, da ves čas ohranja njihovo nezmanjšano funkcionalnost, obratovalno usposobljenost in varnost delovanja, v skladu z obveznostmi določenimi v tej pogodbi, vse z namenom zagotovitve zanesljive, varne in učinkovite proizvodnje toplote na lesno biomaso.

IX. POSLOVANJE IN FINANCIRANJE

36. člen

Koncesionar mora pri svojem poslovanju vsako leto do 10. maja koncedentu dostaviti letno poslovno poročilo, ki se nanaša na opravljanje koncesije na področju občine v preteklem letu.

37. člen

Sredstva za financiranje koncesije zagotovi koncesionar na lastno poslovno tveganje.

38. člen

Pri oblikovanju cen ogrevanja se upoštevajo določbe energetskega zakona in podzakonskih aktov, ki jih izda Agencija za energijo.

Cena toplotne energije je sestavljena iz:

- variabilnega dela cene za dobavljeno toplotno energijo uporabniku, ki pokriva variabilne stroške proizvodnje in distribucije daljinske toplote in
- fiksne dela cene za dobavljeno toplotno energijo uporabniku, ki pokriva fiksne stroške, ki so vsi ostali upravičeni stroški za obratovanje sistema.

Način določanja cene toplotne energije je podrobneje določen v Aktu o metodologiji za oblikovanje cene toplote na daljinsko ogrevanje (Ur. list RS, št. 2/17) oziroma v vsakokratnem veljavnem aktu, ki ureja določa oblikovanje cen proizvodnje in distribucijo pare in tople vode za namene daljinskega ogrevanja za tarifne odjemalce.

39. člen

Fiksni del cene za dobavljeno toplotno energijo uporabniku je _____ EUR/MWh/leto.

Variabilni del cene za dobavljeno toplotno energijo uporabniku je _____ EUR/MWh.

Variabilni in fiksni del cene se spreminja skladno z Aktom o metodologiji za oblikovanje cene toplote na daljinsko ogrevanje (Ur. list RS, št. 2/17) oziroma vsakokrat veljavnim aktom, ki ureja oblikovanje predmetnih cen.

Koncesionar lahko uveljavi zvišanje cene ob zvišanju cene ali spremembi strukture vhodnih energentov in mora uveljaviti znižanje cene ob znižanju cen ali spremembi strukture vhodnih energentov, na način določen v aktu, navedenem v prejšnjem odstavku.

X. NADZOR NAD IZVAJANJEM KONCESIJE

40. člen

Nad koncesionarjem oziroma izvajanjem koncesije se opravlja strokovno tehnični nadzor, finančni nadzor in nadzor na zakonitostjo dela pri izvajanju koncesije.

41. člen

Koncedent izvaja strokovni in finančni nadzor nad koncesionarjem oziroma izvajanjem koncesije.

Nadzor nad izvajanjem koncesije opravlja pristojna služba koncedenta (v nadaljevanju: služba). Koncesionar mora v primeru zahteve pristojni službi kadarkoli posredovati informacije o poslovanju in omogočiti delavcem službe vpogled v poslovne knjige in evidence v zvezi z izvajanjem koncesije.

Koncesionar je osebam iz prejšnjega odstavka dolžan omogočiti nadzor nad izvajanjem gospodarske javne službe, predložiti vso potrebno dokumentacijo v zvezi z izvajanjem gospodarske javne službe oskrbe s toploto, dajati informacije v zvezi z izvajanjem gospodarske javne službe oskrbe s toploto in omogočiti vpogled v poslovne knjige in evidence v zvezi z izvajanjem gospodarske javne službe oskrbe s toploto.

Nadzor obsega pregled finančnega poslovanja v zvezi z izvajanjem gospodarske javne službe oskrbe s toploto, nadzor izvajanja dejavnosti, strokovni nadzor in nadzor nad ustreznostjo uporabe naprav ter ostalih sredstev za izvajanje dejavnosti, kakor tudi nadzor izvajanja dejavnosti v skladu z zakoni in drugimi predpisi.

Nadzor je lahko napovedan, nenapovedan ali stalen in mora potekati tako, da ne ovira rednega izvajanja gospodarske javne službe oskrbe s toploto. Praviloma se izvaja v poslovnem času izvajalca. Nadzornik se izkaže s pooblastilom. Nadzornik je dolžan podatke o poslovanju izvajalca obravnavati kot poslovno skrivnost. O nadzoru se sestavi zapisnik.

42. člen

Nadzor nad izvajanjem koncesije oziroma izvajanjem določil Odloka in te pogodbe izvajajo državni organi, ki imajo takšno pristojnost po samem zakonu.

43. člen

Koncesionar mora enkrat letno, najkasneje do 10. dne v mesecu maju za preteklo leto, v obliki podanega letnega poročila koncedentu poročati o:

- a. obsegu opravljenih storitev gospodarske javne službe oskrbe s toplotno energijo;
- b. prihodkih v preteklem letu;
- c. drugih prihodkih za izvajanje gospodarske javne službe oskrbe s toploto, prejetih v preteklem letu;
- d. prejetih pritožbah uporabnikov in odzivih nanje;
- e. drugih podatkih, določenih s predmetnim aktom ali koncesijsko pogodbo.

Koncesionar je dolžan podatke iz prejšnjega odstavka pošiljati koncedentu v elektronski obliki. Obliko in format pošiljanja podatkov določi koncedent.

Letno poročilo mora obsegati podatke iz prvega odstavka tega člena, poleg tega pa še podatke o doseganju standardov kakovosti storitev, določenih s tem aktom in posebnim dogovorom. Letno poročilo mora obsegati tudi revidirane računovodske izkaze, izdelane skladno z zakonom o preglednosti finančnih odnosov in ločenem evidentiranju različnih dejavnosti in predpisi, izdanimi za njegovo izvrševanje in predpisi, izdanimi za njegovo izvrševanje.

XI. VIŠJA SILA IN SPREMENJENE OKOLIŠČINE

44. člen

Kot višja sila se štejejo izredne nepredvidene okoliščine, ki nastopijo po sklenitvi koncesijske pogodbe in so zunaj volje pogodbenih strank. Za višjo silo se štejejo zlasti potresi, poplave ter druge elementarne nezgode, vojne ali ukrepi oblasti, pri čemer pride do spremenjenih okoliščin ekonomskega ali systemskega značaja, pri katerih izvajanje oskrbe s toploto ni možno na način, ki ga predpisuje koncesijska pogodba.

Za spremenjene okoliščine se šteje tudi spremembe pogojev izvajanja koncesijskih dejavnosti, ki nastanejo na podlagi spremembe zakonov in drugih predpisov Evropske skupnosti ali Republike Slovenije.

Koncesionar je dolžan v pogojih višje sile ter spremenjenih okoliščin v okviru objektivnih možnosti nadaljevati z opravljanjem oskrbe s toploto, koncedent pa je dolžan koncesionarju na ustrezen način povrniti morebitne povečane stroške, ki nastanejo v teh pogojih. Koncesionar in koncedent morata v času trajanja dogodka višje sile svoje obveznosti in pravice izvajati na način, da se čim bolj zmanjša morebitna škoda, izguba, motnje ali zamuda, ki bi lahko ali je nastala zaradi dogodka višje sile. Če je zaradi dogodka višje sile začasno

onemogočeno izvrševanje dolžnosti za katero je določen rok po tej pogodbi, se rok ustrezno objektivni zamudi podaljša.

O nastopu okoliščin, ki pomenijo višjo silo ter spremenjene okoliščine, se morata stranki nemudoma medsebojno obvestiti in dogovoriti o izvajanju oskrbe s toploto v takih pogojih.

Koncesionar je ob stavki dolžan zagotoviti nemoteno oskrbo s toplotno energijo.

XII. IZROČITEV OBJEKTOV IN NAPRAV PO PRENEHANJU KONCESIJE

45. člen

Koncesionar mora po prenehanju koncesijskega razmerja nemudoma ali v roku, ki ga določi koncedent, neodplačno izročiti koncedentu v neposredno posest in lastništvo vse objekte, naprave in premičnine, ki so pritikline ter jih je imel v posesti z namenom izvajanja koncesijske pogodbe, v stanju, ki omogoča nadaljnje izvajanje dejavnosti. Koncesionar mora ob prevzemu stvari koncedentu izročiti tudi vso tehnično in drugo dokumentacijo, ki omogoča samostojno upravljanje objektov in naprav oziroma izvajanje koncesije po tej pogodbi.

Objekti in naprave morajo biti ob predaji v lastništvo koncedenta ustrezno vzdrževani in delujoči.

46. člen

Stroški prenosa lastništva in izvedbe potrebnih postopkov za prenos lastništva bremenijo koncesionarja.

47. člen

Prevzem se lahko opravi enkrat ali v več zaporednih fazah, o čemer se koncesionar in koncedent soglasno dogovorita. Če do soglasnega dogovora ne pride, način prevzema določi koncedent.

Ob prevzemu stranki podpišeta prevzemni zapisnik. Če se prevzem opravi v več fazah, se prevzemni zapisnik podpiše ob vsaki fazi prevzema. Ob zadnji fazi prevzema se podpiše končni prevzemni zapisnik.

Prevzemni zapisnik morata podpisati koncesionar in koncedent oziroma z njune strani določena predstavnika. S tem se prevzem šteje za opravljen.

V primeru ugotovljenih pomanjkljivosti koncesionar in koncedent v prevzemni zapisnik vneseta vse ugotovljene pomanjkljivosti in določita rok za njihovo odpravo. Ugotovljene pomanjkljivosti je dolžan koncesionar odpraviti na lastne stroške. Po odpravi pomanjkljivosti koncedent in koncesionar podpišeta nov prevzemni zapisnik, na način določen s to pogodbo. V primeru, da koncesionar ne odpravi pomanjkljivosti v dogovorjenem roku, lahko koncedent odpravi pomanjkljivosti na račun koncesionarja.

XIII. FINANČNA ZAVAROVANJA

48. člen

Koncesionar bo koncedentu izročil garancijo za dobro izvedbo del, ki je lahko bančna garancija ali kavcijsko zavarovanje pri zavarovalnici), kot pogoj za veljavnost koncesijske pogodbe, in sicer **najkasneje v 10 dneh od dneva podpisa koncesijske pogodbe.**

Višina garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti je 3% ocenjene vrednosti dobave toplote za celotno dobo trajanja koncesijskega razmerja brez davka na dodano vrednost (DDV), kar znaša _____ EUR.

Izračun ocenjene vrednosti dobave toplote se izvede po formuli povprečna ponujena cena x predvidena letna poraba x število let trajanje koncesijske dobe.

Garancija mora biti veljavna še najmanj šestdeset (60) dni po zaključku trajanja pogodbe za oskrbo s toploto, to je do _____.

V dogovoru z naročnikom bo izbrani prijavitelj lahko dostavil zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti dobave toplote s krajšo veljavnostjo ob pogoju, da bo v roku 30 dni pred prenehanjem veljavnosti tega zavarovanja naročniku dostavil novo, enako zavarovanje ali poskrbel za podaljšanje obstoječega zavarovanja do konca garancijske dobe. O tem se bosta naročnik in izbrani prijavitelj dogovorila pisno pred podpisom pogodbe na zahtevo izbranega prijavitelja z dodatnim členom v pogodbi, kjer bodo natančno opredeljena vsa razmerja, ki izhajajo iz te spremembe, ki pa ne smejo v nobenem primeru spreminjati v razpisni dokumentaciji opredeljenih pogojev in vzorca zavarovanja.

Garancija za dobro izvedbo del mora biti brezpogojna in unovčljiva na prvi poziv.

Naročnik bo lahko unovčil garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v primeru, da obveznosti po pogodbi ne bodo pravočasno ali pravilno izvedene. Prvenstveno naročnik lahko zaračuna pogodbene kazni, če so le-te določene, nato lahko unovči garancijo za dobro izvedbo del.

V kolikor bo koncedent unovčil garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, bo moral koncesionar koncedentu v roku 10 dni od unovčenja garancije, predložiti novo garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v enaki višini in z enako veljavnostjo kot prvotno garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

49. člen

Za morebitno škodo v času gradnje predmeta koncesije in pri izvajanju oskrbe s toploto je odgovoren koncesionar.

Koncesionar je v skladu z zakonom odgovoren tudi za škodo, ki jo pri opravljanju ali v zvezi z opravljanjem storitve oskrbe s toploto povzročijo pri njem zaposleni ljudje ali pogodbeni izvajalci koncedentu, uporabnikom ali drugim osebam.

Koncesionar je v 20 dneh po izgradnji sistema DOLB Hrpelje dolžan iz naslova splošne civilne odgovornosti (vključno z razširitvijo na druge nevarnostne vire), z zavarovalnico skleniti zavarovalno pogodbo za zavarovanje dejavnosti (za škodo, ki jo z nerednim ali nevestnim opravljanjem koncesije ali v zvezi z opravljanjem koncesije povzročijo pri njem zaposlene osebe ali pogodbeni (pod)izvajalci koncedentu, uporabnikom ali drugim osebam).

XIV. POGODBENE KAZNI

50. člen

V primeru, da ima koncedent zaradi zamude koncesionarja stroške in škodo, se za poplačilo nastalih stroškov in škode s strani koncedenta lahko unovči bančna garancija za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, v kolikor pa le-ta ne zadostuje, mora koncesionar plačati razliko do polne višine nastalih stroškov in škode v 30 dneh od datuma prejema pisnega zahtevka koncedenta.

XV. VARSTVO PODATKOV IN DOKUMENTOV

51. člen

Koncesionar mora pri opravljanju dejavnosti ali ostalih nalog po EZ-1, povezanih z izvajanjem te koncesije, varovati zaupnost poslovno občutljivih podatkov, ki jih pridobi od odjemalcev oziroma uporabnikov, razen če zakonodaja zahteva, da se taki podatki objavijo ali posredujejo državnim organom ali gre za podatke, ki so v skladu z veljavno zakonodajo javni podatki.

Koncesionar in koncedent sta dolžna varovati zaupnost poslovno občutljivih dokumentov in podatkov, ki lahko povzročijo škodo koncesionarju ali drugim izvajalcem energetskih dejavnosti in lahko vplivajo na konkurenčnost trga v Republiki Sloveniji, tudi če niso določeni kot tajni podatki ali poslovna tajnost, razen če zakonodaja zahteva, da se taki podatki objavijo ali posredujejo državnim organom.

Skladno z Zakonom o varstvu osebnih podatkov (Uradni list RS, št. 94/07-UPB1; ZVOP-1) stranke te pogodbe soglašajo, da morebitnih osebnih podatkov ne bodo uporabljale v nasprotju z določili tega zakona. Stranke te pogodbe bodo tudi zagotavljale pogoje in ukrepe za zagotovitev varstva osebnih podatkov in preprečevale morebitne zlorabe, v smislu določil navedenega zakona.

Izvajalec se je dolžan seznaniti in se ravnati po morebitnih internih predpisih koncedenta, ki se nanašajo na varovanje in zaščito podatkov. Koncedent je dolžan koncesionarja obvestiti o spremembi, dopolnitvi oziroma razveljavitvi svojih internih predpisov glede varovanja in zaščite podatkov.

XVI. PRENEHANJE KONCESIJSKEGA RAZMERJA, ODKUP, ODVZEM, PRENOS IN PREVZEM

52. člen

Razmerje med koncedentom in koncesionarjem preneha na naslednji način:

- a. s prenehanjem koncesijske pogodbe;
- b. z odkupom koncesije;
- c. z odvzemom koncesije;
- d. s prenehanjem koncesionarja;
- e. v drugih primerih, določenih pod pogoji, določenimi z zakonom, ki ureja javno-zasebno partnerstvo oziroma zakonom, ki ureja gospodarske javne službe.

53. člen

Odkup koncesije je možen takrat, ko koncedent enostransko ugotovi, da bi bilo redno izvajanje gospodarske javne službe možno učinkoviteje opravljati na drug način.

Ko koncesionar zaradi odkupa koncesije preneha opravljati dejavnost, ki je predmet koncesije, prevzame koncedent naslednje obveznosti:

- a. izplačilo dokazanih neamortiziranih vlaganj koncesionarja v opremo ali objekte, ki jih koncesionar ne bo mogel povrniti v okviru svoje druge dejavnosti;
- b. povrnitev pogodbene kazni, ki je opredeljena v koncesijski pogodbi.

Ne glede na prejšnji odstavek je odkup lahko tudi prisilen. Za prisilen odkup koncesije se uporabljajo določbe predpisov, ki urejajo razlastitev. Ob prisilnem odkupu je koncedent dolžan plačati koncesionarju odškodnino, ki se določa po predpisih o razlastitvi.

54. člen

Koncedent odvzame koncesijo koncesionarju v primeru, da koncesionar očitno krši koncesijsko pogodbo, zlasti pa:

- a. če ne prične z izvajanjem koncesionirane gospodarske javne službe v dogovorjenem roku;
- b. če dejavnosti ne izvaja redno, strokovno in pravočasno oziroma jo izvaja tako, da so povzročene motnje v dejavnosti in funkcionalnosti;
- c. če koncedentu ali uporabnikom namerno ali iz velike malomarnosti povzroča škodo;
- d. če se pri svoji dejavnosti ne drži predpisov in standardov ali navodil koncedenta;
- e. če je izražen utemeljen javni interes po prenehanju izvajanja dejavnosti.

Odvzem koncesije je mogoč ne glede na to, ali predstavljajo kršitve iz prejšnjega odstavka bistveno kršitev koncesijske pogodbe. Koncedent pisno opozori koncesionarja na kršitve, ki so razlog za odvzem koncesije, mu določi primeren rok za odpravo kršitev in ga opozori, da bo v nasprotnem primeru uvedel postopek odvzema koncesije. Če je koncesionar konzorcij, se kršitev posameznega člana konzorcija šteje za kršitev koncesionarja.

55. člen

Koncesija ni prenosljiva, razen z izrecnim pisnim soglasjem koncedenta.

Akt o prenosu koncesije se izda v enaki obliki, kot je bila koncesija podeljena. Novi koncesionar sklene s koncedentom novo koncesijsko pogodbo. Posledica prenosa koncesijskega razmerja je vstop prevzemnika koncesije v pogodbeno razmerja odstopnika z uporabniki.

V izjemnih primerih, ko začasno nastopijo objektivne okoliščine, na katere koncesionar ni imel oziroma ni mogel imeti vpliva in koncesionar o tem z obvestilom, ki vsebuje navedbo razlogov, navedbo storitev, ki bi se prenesle v začasno izvajanje drugemu izvajalcu in predlog trajanja oziroma obdobja začasnega prenosa, predhodno obvesti koncedenta ter ta poda koncesionarju predhodno soglasje, lahko koncesionar sklene z drugim usposobljenim izvajalcem storitev oskrbe s toploto pogodbo o začasnem izvajanju del (podizvajalec), v okviru katere lahko podizvajalec opravlja posamezne storitve na območju občine. Koncesionar mora v takem primeru preko pogodbe s podizvajalcem, v razmerju do koncedenta in uporabnikov ter javnosti v zvezi s tem, nastopati v svojem imenu in za svoj račun. Glede pravic podizvajalcev veljajo določbe, ki urejajo javna naročila. Določeno v tem odstavku se ne šteje za prenos koncesije.

Kršitev določb tega člena je bistvena kršitev pogodbe, zaradi katerih lahko koncedent to pogodbo razdre ali od nje odstopi.

56. člen

Koncedent lahko prevzame koncesionirano dejavnost v režijo, če:

- pride koncesionar v stečaj ali likvidacijo ali koncesijska pogodba preneha, ne glede na razlog ali način, koncedent pa ugotovi, da v primernem roku ne bo mogel podeliti koncesije drugemu koncesionarju, s tem, da je dotedanji koncesionar do ponovne ureditve razmer dolžan koncedentu na njegovo zahtevo omogočiti uporabo svojih delovnih priprav oziroma objektov in naprav za nemoteno in neprekinjeno izvajanje javne koncesije, vendar ne več kot eno leto,
- je zagotovljena večja kakovost izvajanja koncesije,
- v drugih primerih, določenih s to pogodbo.

Pri prevzemu koncesionirane dejavnosti v režijo iz razlogov, določenih v drugi alineji predhodnega odstavka, se za prevzem v režijo smiselno uporabijo določbe 60. člena te pogodbe.

57. člen

Koncesijsko razmerje preneha s prenehanjem koncesionarja, če nima univerzalnega pravnega naslednika. V primeru univerzalnega pravnega naslednika koncesionarja koncesijsko razmerje ne preneha in se prenese na univerzalnega pravnega naslednika.

Koncesijsko razmerje preneha z dnem nastanka pravnih posledic začetka stečajnega postopka. Na nameščeni opremi, omrežju in drugih sredstvih koncesionarja, namenjenih izvajanju

koncesije, ima koncedent izločitveno pravico, določeno z zakonom, ki ureja javno-zasebno partnerstvo.

Če je koncesionar konzorcij, zaradi prenehanja enega ali več članov konzorcija ali uvedbe stečaja nad njimi koncesijsko razmerje ne preneha, če ostali člani konzorcija nadaljujejo s koncesijo.

58. člen

Če v primeru prenehanja koncesije ni podeljena nova koncesija ali ni drugače zagotovljeno, da bi bila gospodarska javna služba nepretrgano izvajana, mora dotedanji koncesionar izvajati na tem območju dejavnost gospodarske javne službe pod pogoji dotedanjega koncesijskega razmerja do podelitve nove koncesije, vendar največ eno leto.

Če je koncesijsko razmerje prenehalo iz razlogov, zaradi katerih dotedanji koncesionar ne more več nadaljevati izvajanja gospodarske javne službe po prejšnjem odstavku (npr. odvzem koncesije, stečaj koncesionarja), sklene koncedent pogodbo za izvajanje nujnih del za zagotavljanje gospodarske javne službe z enim ali z več kandidati ob upoštevanju zakona, ki ureja javno naročanje.

59. člen

Ta pogodba se sklene za _____ let od dneva sklenitve te pogodbe (rok koncesije). Koncesijsko obdobje začne teči z dnem sklenitve koncesijske pogodbe, ki pomeni obojestranski podpis te pogodbe.

Rok koncesije ne teče v času, ko zaradi višje sile ali razlogov na strani koncedenta, koncesionar ne more izvrševati bistvenega dela koncesijskega razmerja.

S pretekom roka koncesije pogodba preneha veljati.

60. člen

Koncedent in koncesionar lahko med trajanjem koncesije koncesijsko pogodbo tudi sporazumno razvežeta. Do sporazumne razveze pogodbe lahko pride predvsem v primeru, če koncesionar in koncedent ugotovita, da je zaradi bistveno spremenjenih okoliščin ekonomskega ali systemskega značaja oziroma drugih bistvenih okoliščin, nadaljnje opravljanje dejavnosti iz koncesijske pogodbe nesmotrno ali nemogoče.

Pogodbena stranka, ki želi sporazumno razvezo pogodbe, posreduje drugi stranki pisno pobudo, ki vsebuje obrazložitev okoliščin na podlagi katerih predlaga sporazumno razvezo pogodbe, predlog pogojev prenehanja in roka prenehanja pogodbe.

Če koncedent in koncesionar ugotovita, da so nastopile okoliščine za sporazumno razvezo, s pisnim sporazumom določita vse medsebojne pravice in obveznosti do tej nastalih pravic in obveznosti, vse ostale medsebojne pravice in obveznosti, ki izvirajo iz sporazumne razveze, postopek prevzema objektov in naprav ter datum sporazumnega prenehanja pogodbe.

61. člen

Koncedent lahko koncesijsko pogodbo enostransko razdre, in sicer v naslednjih primerih:

- če je proti koncesionarju uveden postopek stečaja, prisilne poravnave ali prisilnega prenehanja,
- če je po sklenitvi koncesijske pogodbe ugotovljeno, da je koncesionar koncedentu predložil neresnične podatke o izpolnjevanju pogojev in drugih bistvenih zahtev, ki so vplivali na podelitev koncesije ali predložil neresnične podatke v času izvajanja te pogodbe,
- če je bila koncesionarju izdana sodna ali upravna odločba zaradi kršitve predpisov, koncesijske pogodbe ali upravnih aktov, izdanih za izvajanje koncesije, na podlagi katere se utemeljeno dvomi v nadaljnje pravilno izvajanje koncesije, če koncesionar koncesijsko pogodbo krši tako, da nastaja škoda uporabnikom njegovih storitev ali tretjim osebam,
- če obstaja utemeljen dvom, da koncesionar ne bo izpolnil svoje obveznosti,
- če koncesionar v razumnem roku ne obvesti koncedenta o vsaki statusni spremembi, vključno s kontrolno spremembo kapitalne strukture, če je zaradi navedenih sprememb prizadet interes koncedenta ali če so zaradi navedenih sprememb bistveno spremenjena razmerja iz te pogodbe.

-

62. člen

Šteje se, da so okoliščine iz druge in tretje alineje predhodnega člena izpolnjene, ko postane sodna ali upravna odločba, s katero je bila koncesionarju izrečena kazenska ali upravna sankcija, dokončna.

Šteje se, da so okoliščine iz četrte in pete alineje predhodnega člena izpolnjene, kadar zaradi ravnanja koncesionarja ni dosežen namen te pogodbe, predvsem zaradi naslednjih ravnanj:

- ne izpolni obveznosti v zvezi z omogočanjem strokovnega nadzora, finančnega nadzora ali nadzora nad zakonitostjo izvajanja koncesije,
- koncesionarjeve povzročitve večje okoljske nesreče, za katero je odgovoren,
- drugega koncesionarjevega ravnanja, ki je v tej pogodbi opredeljeno kot bistvena kršitev pogodbe.

63. člen

Če nastopi katera izmed okoliščin iz 61. člena te pogodbe, lahko koncedent s priporočeno pošto koncesionarja obvesti o enostranskem razdrtju koncesijske pogodbe.

Postopek za razdrtje koncesijske pogodbe koncedent ustavi, če je predlog za začetek stečajnega postopka, postopka prisilne poravnave ali likvidacijskega postopka zavrnjen, če je prisilna poravnava sklenjena ali potrjena, v primeru prodaje ponudnika kot pravne osebe (v stečaju) ali vsake druge, z vidika izvajanja koncesijskega razmerja sorodne posledice.

64. člen

Koncesionar lahko razdre koncesijsko pogodbo:

- če koncedent ne izpolnjuje svojih obveznosti iz te pogodbe, tako da to koncesionarju v celoti onemogoča izvajanje koncesijske pogodbe,
- če koncedent koncesionarju za daljši čas onemogoči izvajanje dejavnosti, ki je predmet koncesije.

Kot kršitev koncesijske pogodbe oziroma onemogočanje izvajanja koncesijske pogodbe ali izvajanj dejavnosti koncesije se ne šteje koncedentov akt ali dejanje v javnem interesu, ki je opredeljen v zakonu ali na zakonu oprtem predpisu, ki se neposredno in posebej nanaša na koncesionarja ter je sorazmeren s posegom v koncesionarjeve pravice.

Razdrtje v primeru iz prvega odstavka je dopustno le, če je koncesionar o nemožnosti izvajanja koncesijske pogodbe ali nezmožnosti opravljanja dejavnosti koncesije obvestil koncedenta in mu dal na voljo razumen rok za odpravo razlogov za nemožnost izvajanja koncesijske pogodbe ali opravljanja dejavnosti.

XVII. KAZENSKE DOLOČBE (PREKRŠKI)

65. člen

Koncesionar se za storjene prekrške kaznuje v skladu z EZ-1.

XVIII. KONČNE DOLOČBE

66. člen

Koncesionar s podpisom te pogodbe jamči, da je predložil resnične podatke o izpolnjevanju pogojev in drugih bistvenih zahtev, ki so vplivali na podelitev koncesije ali/in za podatke, predložene v času izvajanja te pogodbe. V nasprotnem primeru koncesionar koncedentu odgovarja za vso škodo, ki mu je nastala.

67. člen

Koncesionar se zaveže, da bo koncesionarju v času trajanja te pogodbe na njegov poziv, v roku osmih dni od prejema poziva, posredoval podatke o:

- svojih ustanoviteljih, družbenikih, vključno s tihimi družbeniki, delničarjih, komanditistih ali drugih lastnikih in podatke o lastniških deležih navedenih oseb
- gospodarskih subjektih, za katere se glede na določbe zakona, ki ureja gospodarske družbe, šteje, da so z njim povezane družbe.

68. člen

V primeru, da se ugotovi, da je pri izvedbi javnega razpisa, na podlagi katerega je podpisana ta pogodba ali pri izvajanju te pogodbe kdo v imenu ali na račun druge stranke, predstavniku ali posredniku koncedenta ali v povezavi s tem posredniku drugega organa ali organizacije iz

javnega sektorja obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za pridobitev tega posla ali za sklenitev tega posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je koncedentu ali v povezavi s tem drugemu organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku koncedenta, ter v povezavi s tem posredniku drugega organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi stranki pogodbe ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku, je ta pogodba nična.

Koncedent bo v primeru ugotovitve o domnevnem obstoju dejanskega stanja iz predhodnega odstavka tega člena ali obvestila Komisije za preprečevanje korupcije ali drugih organov, glede njegovega domnevnega nastanka, pričel z ugotavljanjem pogojev ničnosti pogodbe iz predhodnega odstavka tega člena oziroma z drugimi ukrepi v skladu s predpisi Republike Slovenije.

69. člen

Glede vprašanj, ki jih ta pogodba in njeni sestavni deli ne urejajo, se uporabljajo določbe ZGJS in določbe Obligacijskega zakonika (Uradni list RS, št. 97/07-UPB1; OZ).

70. člen

Koncesionar in koncedent se zavežeta, da bosta vse morebitne spore, nastale pri izvrševanju te pogodbe, reševala sporazumno, v skladu z načelom vestnosti in poštenja. V nasprotnem primeru spore rešuje stvarno pristojno sodišče v Kopru z uporabo izključno slovenskega prava.

71. člen

Spremembe ali/in dopolnitve te pogodbe so mogoče samo s pisnim dodatkom k tej pogodbi, ki ga sprejmeta in podpišeta koncedent in koncesionar, razen če posamezna določila te pogodbe ne določajo drugače.

Če katerokoli od pogodbenih določil je ali postane neveljavno, to ne vpliva na ostala pogodbeno določila. Neveljavno določilo se nadomesti z veljavnim, ki mora čim bolj ustrezati namenu, ki ga je želelo doseči neveljavno.

72. člen

Skrbnik te pogodbe na strani koncedenta je _____, na strani koncesionarja pa _____.

73. člen

Ta pogodba začne veljati z dnem obojestranskega podpisa koncedenta in koncesionarja, pod pogojem, da koncesionar koncedentu predloži bančno garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

Ta pogodba je podpisana v štirih izvodih, od katerih dva izvoda prejme koncesionar, dva pa koncedent.

Koncedent:
Občina Hrpelje-Kozina

Koncesionar:

Saša Likavec Svetelšek
županja

Kraj in datum:
Žig

17. OBRAZCI

17.1. Obrazec »Vloga«

KANDIDAT:	
NAROČNIK: Občina Hrpelje - Kozina Hrpelje, Reška cesta 14 6240 Kozina	
PREDMET JAVNEGA RAZPISA: <i>Izbira koncesionarja za izvajanje storitev oskrbe več objektov v občini Hrpelje-Kozina s toplotno energijo iz kotlovnice na lesno biomaso (DOLB HRPELJE)</i>	
NE ODPIRAJ, PONUDBA!	Datum in ura predložitve: <i>(izpolni naročnik)</i>

17.2. Obrazec »Podatki kandidata«

Podatki o kandidatu:

Naziv kandidata: _____

Sedež ali naslov: _____

Matična številka: _____

Davčna številka ali ID številka za DDV : _____

Zakoniti zastopnik oziroma zastopniki: _____

Poslovni račun: _____

Kontaktna oseba kandidata: _____

Telefon: _____

Telefaks: _____

Elektronska pošta: _____

Podatki o investiciji:

Vrednost investicije (vrednost vlaganj koncesionarja v projekt JZP) brez DDV

DDV:

Vrednost investicije z DDV:

Kraj in datum:

Žig

Ime in priimek podpisnika:

Podpis:

Podatki o vseh kandidatih v primeru oddaje skupne vloge:

Vlogo na javni razpis za izbiro koncesionarja za izvajanje storitve oskrbe več objektov s toplotno energijo iz kotlovnice na lesno biomaso (DOLB Hrpelje) oddajamo kot skupno vlogo v sestavi naslednjih skupnih kandidatov:

Podatki o poslovodečem kandidatu:

Naziv kandidata: _____

Sedež ali naslov: _____

Matična številka: _____

Davčna številka ali ID številka za DDV : _____

Zakoniti zastopnik oziroma zastopniki: _____

Poslovni račun: _____

Kontaktna oseba kandidata: _____

Telefon: _____

Telefaks: _____

Elektronska pošta: _____

Podatki o skupnem kandidatu:

Naziv kandidata: _____

Sedež ali naslov: _____

Matična številka: _____

Davčna številka ali ID številka za DDV :- _____

Zakoniti zastopnik oziroma zastopniki: _____

Poslovni račun: _____

Kontaktna oseba kandidata: _____

Telefon: _____

Telefaks: _____

Elektronska pošta: _____

Kraj in datum:

Žig

Ime in priimek podpisnika:

Podpis:

Podatki o podizvajalcih v primeru oddaje vloge s podizvajalci:

V vlogi na javni razpis za izbiro koncesionarja za izvajanje storitve oskrbe več objektov s toplotno energijo iz kotlovnice na lesno biomaso (DOLB Hrpelje), prijavljamo sodelovanje naslednjih podizvajalcev:

Podatki o podizvajalcu:

Naziv kandidata: _____

Sedež ali naslov: _____

Matična številka: _____

Davčna številka ali ID številka za DDV : _____

Zakoniti zastopnik oziroma zastopniki: _____

Poslovni račun: _____

Kontaktna oseba kandidata: _____

Telefon: _____

Telefaks: _____

Elektronska pošta: _____

Predmet del, ki jih bo izvedel podizvajalec: _____

Količina oziroma obseg del: _____

Vrednost del: (v EUR z DDV) : _____

Odstotek vrednosti del, ki jih bo izvedel podizvajalec: _____

Kraj in datum:

Žig

Ime in priimek podpisnika:

Podpis:

17.3. Obrazec »Izjava kandidata«

Naziv kandidata:

Podpisani kandidat izjavljam, da:

- sem seznanjen z Odlokom o podelitvi koncesije za izvajanje izbirne gospodarske javne službe oskrbe s toplotno energijo za območje naselij Hrpelje in Kozina (Uradni list RS št. 64 /2017)
- sem seznanjen z javnim razpisom in razpisno dokumentacijo ter sprejemam vse pogoje in zahteve javnega razpisa in razpisne dokumentacije za izbiro koncesionarja ter da se v celoti strinjam z vsebino koncesijske pogodbe,
- vloga velja najmanj do vključno 23.4.2020,
- so podatki, ki so podani v vlogi, resnični in da fotokopije priloženih dokazil ustrezajo izvirniku, ter da za podane podatke, njihovo resničnost in ustreznost fotokopij prevzemam popolno odgovornost,
- dajemo uradno soglasje, da lahko naročnik vsa predložena dokazila preveri v uradnih evidencah
- bom naročnika (koncedenta) pisno obveščal o vseh spremembah okoliščin in dejstev glede izpolnjevanja pogojev in zahtev iz javnega razpisa in te razpisne dokumentacije ter ostalih bistvenih okoliščin v zvezi s predmetom tega javnega razpisa.

Kraj in datum:

Žig

Ime in priimek podpisnika:

Podpis:

17.4. Obrazec »Izjava kandidata o izpolnjevanju pogojev«

Naziv kandidata:

Podpisani kandidat izjavljam, da:

1. Kandidatu ali osebi, ki je članica upravnega, vodstvenega ali nadzornega organa tega gospodarskega subjekta ali ki ima pooblastila za njegovo zastopanje ali odločanje ali nadzor v njem, ni bila izrečena pravnomočna sodba, ki ima elemente naslednjih kaznivih dejanj, ki so opredeljena v Kazenskem zakoniku (Uradni list RS, št. 50/12 – uradno prečiščeno besedilo in 54/15; v nadaljnjem besedilu: KZ-1):
 - terorizem (108. člen KZ-1),
 - financiranje terorizma (109. člen KZ-1),
 - ščuvanje in javno poveljevanje terorističnih dejanj (110. člen KZ-1),
 - novačenje in usposabljanje za terorizem (111. člen KZ-1),
 - spravljanje v suženjsko razmerje (112. člen KZ-1),
 - trgovina z ljudmi (113. člen KZ-1),
 - sprejemanje podkupnine pri volitvah (157. člen KZ-1),
 - kršitev temeljnih pravic delavcev (196. člen KZ-1),
 - goljufija (211. člen KZ-1),
 - protipravno omejevanje konkurence (225. člen KZ-1),
 - povzročitev stečaja z goljufijo ali nevestnim poslovanjem (226. člen KZ-1),
 - oškodovanje upnikov (227. člen KZ-1),
 - poslovna goljufija (228. člen KZ-1),
 - goljufija na škodo Evropske unije (229. člen KZ-1),
 - preslepitev pri pridobitvi in uporabi posojila ali ugodnosti (230. člen KZ-1),
 - preslepitev pri poslovanju z vrednostnimi papirji (231. člen KZ-1),
 - preslepitev kupcev (232. člen KZ-1),
 - neupravičena uporaba tuje oznake ali modela (233. člen KZ-1),
 - neupravičena uporaba tujega izuma ali topografije (234. člen KZ-1),
 - ponareditev ali uničenje poslovnih listin (235. člen KZ-1),
 - izdaja in neupravičena pridobitev poslovne skrivnosti (236. člen KZ-1),
 - zloraba informacijskega sistema (237. člen KZ-1),
 - zloraba notranje informacije (238. člen KZ-1),
 - zloraba trga finančnih instrumentov (239. člen KZ-1),
 - zloraba položaja ali zaupanja pri gospodarski dejavnosti (240. člen KZ-1),
 - nedovoljeno sprejemanje daril (241. člen KZ-1),
 - nedovoljeno dajanje daril (242. člen KZ-1),
 - ponarejanje denarja (243. člen KZ-1),
 - ponarejanje in uporaba ponarejenih vrednotnic ali vrednostnih papirjev (244. člen KZ-1),
 - pranje denarja (245. člen KZ-1),
 - zloraba negotovinskega plačilnega sredstva (246. člen KZ-1),
 - uporaba ponarejenega negotovinskega plačilnega sredstva (247. člen KZ-1),
 - izdelava, pridobitev in odtujitev pripomočkov za ponarejanje (248. člen KZ-1),

- davčna zatajitev (249. člen KZ-1),
 - tihotapstvo (250. člen KZ-1),
 - zloraba uradnega položaja ali uradnih pravic (257. člen KZ-1),
 - oškodovanje javnih sredstev (257.a člen KZ-1),
 - izdaja tajnih podatkov (260. člen KZ-1),
 - jemanje podkupnine (261. člen KZ-1),
 - dajanje podkupnine (262. člen KZ-1),
 - sprejemanje koristi za nezakonito posredovanje (263. člen KZ-1),
 - dajanje daril za nezakonito posredovanje (264. člen KZ-1),
 - hudodelsko združevanje (294. člen KZ-1).
2. Izpolnjujemo vse obvezne dajatve in druge denarne nedavčne obveznosti v skladu z zakonom, ki ureja finančno upravo, ki jih pobira davčni organ v skladu s predpisi države, v kateri ima sedež, ali predpisi države naročnika.
 3. Na dan, ko poteče rok za oddajo ponudb ali prijav, nismo izločeni iz postopkov oddaje javnih naročil zaradi uvrstitve v evidenco gospodarskih subjektov z negativnimi referencami.
 4. Nam ni bila v zadnjih treh letih pred potekom roka za oddajo ponudb s pravnomočno odločbo pristojnega organa Republike Slovenije ali druge države članice ali tretje države dvakrat izrečena globa zaradi prekrška v zvezi s plačilom za delo.
 5. Smo registrirani in smemo opravljati dejavnost, ki je predmet koncesije
 6. Smo finančno in poslovno usposobljeni za izvajanje koncesije.
 7. Smo sposobni zagotavljati vse javne dobrine, ki so predmet koncesije na kontinuiran in kvaliteten način, ob upoštevanju Odloka ter vseh veljavnih predpisov, normativov in standardov, ki veljajo za področje koncesije.

Kraj in datum:

Žig

Ime in priimek podpisnika:

Podpis:

17.5. Menična izjava s pooblastilom za unovčenje menice

MENIČNA IZJAVA S POOBLASTILOM ZA UNOVČENJE MENICE

PONUDNIK/IZDAJATELJ MENICE	
Naziv in sedež	
Zakoniti zastopnik oz. pooblaščenec	

nepreklicno izjavljam, da pooblaščam

NAROČNIKA	
Naziv in sedež	Občina Hrpelje-Kozina, Hrpelje, Reška cesta 14, 6240 Kozina
Poslovni račun	SI56 0123 5010 0006 141

da lahko podpisano bianco menico, ki je bila izročena kot zavarovanje za resnost ponudbe za javno naročilo

Oznaka javnega naročila	Javni razpis za podelitev koncesije storitev za oskrbo več objektov v občini Hrpelje-Kozina s toplotno energijo iz kotlovnice na lesno biomaso (DOLB Hrpelje)
Predmet javnega naročila	Koncesija za oskrbo več objektov v Občini Hrpelje-Kozina s toplotno energijo iz kotlovnice na lesno biomaso (DOLB Hrpelje) (v nadaljevanju: oskrba s toplotno energijo)

v primerih:

- če ponudnik umakne ali spremeni ponudbo v času njene veljavnosti, navedene v ponudbi;
- če ponudnik, ki ga je naročnik v času veljavnosti ponudbe obvestil o sprejetju njegove ponudbe:
 - o zavrne sklenitev pogodbe ali ne sklene pogodbe v skladu z Navodili ponudnikom ali
 - o ne predloži ali zavrne predložitev bančne garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v skladu z določbami Navodil ponudnikom,

brez poprejšnjega obvestila izpolni v vseh neizpolnjenih delih za znesek **20.000,00 EUR**.

Izdajatelj menice se odreka vsem ugovorom proti tako izpolnjeni menici in se zavezuje menico plačati, ko dospe.

Menični znesek se nakaže na račun naročnika. Izdajatelj menice izjavlja, da se zaveda pravnih posledic izdaje menice v zavarovanje. Menica naj se izpolni s klavzulo »BREZ PROTESTA«.

Izdajatelj menice hkrati POOBLAŠČAM naročnika, da predloži menico na unovčenje in izrecno dovoljujem banki izplačilo take menice.

Tako dajem NALOG ZA PLAČILO oz. POOBLASTILO vsem spodaj navedenim bankam iz naslednjih mojih računov:

Banka in št. TRR	
Banka in št. TRR	

V primeru odprtja dodatnega računa, ki ni zgoraj naveden, izrecno dovoljujem izplačilo menice in pooblaščam banko oz. katerokoli drugo osebo pri kateri je takšen račun odprt, v katerega breme je možno poplačilo te menice, da izvede plačilo.

Datum	Izdajatelj menice (podpis in žig)

Veljavnost menice: **23.4.2020**

Priloga: podpisana in žigosana bianco menica

17.6. Vzorec garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti

OBRAZEC ZAVAROVANJA ZA DOBRO IZVEDBO POGODBENIH OBVEZNOSTI PO EPGP-758

Glava s podatki o garantu (zavarovalnici / banki) ali SWIFT ključ

ZA: Občina Hrpelje-Kozina, Hrpelje, Reška cesta 14,6240 Kozina

DATUM: vpiše se datum izdaje

VRSTA: kavcijsko zavarovanje / bančna garancija za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti

ŠTEVILKA: vpiše se številka zavarovanja

GARANT: vpiše se naziv in naslov zavarovalnice / banke v kraju izdaje

NAROČNIK: naziv in naslov naročnika zavarovanja, to je izbranega ponudnika

UPRAVIČENEC: Občina Hrpelje-Kozina, Hrpelje, Reška cesta 14,6240 Kozina

OSNOVNI POSEL: koncesijska pogodba št. z dne

ZNESEK V EUR: vpiše se najvišji znesek s številko in besedo

LISTINE, KI JIH JE POLEG IZJAVE TREBA PRILOŽITI ZAHTEVI ZA PLAČILO IN SE IZRECNO ZAHTEVAJO V SPODNJEM BESEDILU: original garancije

JEZIK V ZAHTEVANIH LISTINAH: slovenski

OBLIKA PREDLOŽITVE: v papirni obliki s priporočeno pošto ali katerokoli obliko hitre pošte ali v elektronski obliki po SWIFT sistemu na naslov navede se SWIFT naslova garanta

KRAJ PREDLOŽITVE: katera koli podružnica garanta na območju Republike Slovenije

DATUM VELJAVNOSTI: vpiše se datum zapadlosti zavarovanja

STRANKA, KI JE DOLŽNA PLAČATI STROŠKE: naziv naročnika zavarovanja, to je izbranega kandidata

Kot garant se s to garancijo / zavarovanjem nepreklicno in brezpogojno zavezujemo, da bomo upravičencu izplačali katerikoli znesek do višine zneska garancije / zavarovanja, ko upravičenec predloži ustrezno zahtevo za plačilo v zgoraj navedeni obliki predložitve, podpisano s strani pooblaščenega(-ih) podpisnika(-ov), ter v vsakem primeru skupaj z izjavo upravičenca, ki je bodisi vključena v samo besedilo zahteve za plačilo bodisi na ločeni podpisani listini, ki je priložena zahtevi za plačilo ali se nanjo sklicuje, in v kateri je navedeno, v kakšnem smislu naročnik garancije / zavarovanja ni izpolnil svojih obveznosti iz osnovnega posla.

Garancija / zavarovanje se lahko unovči iz naslednjih razlogov, ki morajo biti navedeni v izjavi upravičenca oziroma zahtevi za plačilo:

- če izbrani ponudnik ne bo pričel izvajati svojih pogodbenih obveznosti v skladu z določili pogodbe ali
- če izbrani ponudnik ne bo izpolnil svojih pogodbenih obveznosti v skladu z določili pogodbe ali
- če izbrani ponudnik ne bo pravočasno izpolnil svojih pogodbenih obveznosti v skladu z določili pogodbe ali
- če izbrani ponudnik ne bo pravilno izpolnil svojih pogodbenih obveznosti v skladu z določili pogodbe/ ali
- če bo izbrani ponudnik prenehal izpolnjevati svoje pogodbene obveznosti v skladu z določili pogodbe.

Katerokoli zahtevo za plačilo po tej garanciji moramo prejeti na datum veljavnosti garancije ali pred njim v zgoraj navedenem kraju predložitve.

Morebitne spore v zvezi s to garancijo rešuje stvarno pristojno sodišče v _____ po slovenskem pravu.

Za to garancijo veljajo Enotna Pravila za Garancije na Poziv (EPGP) revizija iz leta 2010, izdana pri MTZ pod številko 758.

Garant
(žig in podpis)

17.7. Obrazec ponudbe-predračuna

Naziv kandidata: _____

1) Cena za dobavljeno toplotno energijo končnemu uporabniku – variabilni in fiksni del:

1	<u>CENA TOPLOTNE ENERGIJE</u>		
<u>1.1</u>	<u>FIKSNI DEL (EUR / kW)</u>	<u>Vrednost brez DDV</u>	
<u>1.2</u>	<u>VARIABILNI DEL (EUR / MWh)</u>	<u>Vrednost brez DDV</u>	
2	<u>IZRAČUN POVPREČNE CENE</u>		
	<u>OCENJENA PRIKLJUČNA MOČ</u>	<u>280 kW</u>	
<u>2.1</u>	<u>SKUPNA CENA FIKSNI DEL</u> <u>Zmnožek priključne moči in</u> <u>ponujene cene za fiksni del (1.1)</u>	<u>Vrednost v EUR brez DDV</u>	
	<u>LETNE POTREBE PO TOPLOTI</u>	476,81 MWh / leto	
<u>2.2</u>	<u>SKUPNA CENA VARIABILNI DEL</u> <u>Zmnožek letne potrebe po toploti in</u> <u>ponujene cene za variabilni del (1.2)</u>	<u>Vrednost v EUR brez DDV</u>	
<u>2.3</u>	<u>SKUPNA VREDNOST</u> <u>Seštevek cene skupaj fiksne in</u> <u>variabilnega dela (2.1 + 2.2)</u>	<u>Vrednost v EUR brez DDV</u>	
<u>2.4</u>	<u>POVPREČNA CENA</u> <u>Količnik med skupno letno ceno in</u> <u>letnimi potrebami po toploti</u> <u>(vrednost pod 2.3 / 476,81 MWh)</u>	<u>Vrednost v EUR brez DDV na</u> <u>MWh</u>	

2) Ponujena koncesijska doba

Ponujena koncesijska doba: _____ let

Posamezne postavke izračuna cene:

Variabilni del cene zajema:	Vrednost
stroške energentov	
stroške energije za obratovanje naprav pri proizvodnji toplote	
stroške električne energije za pogon črpalk na primarnem distribucijskem sistemu	
stroške medija za prenos toplote (vode in njene kemične priprave)	
stroške emisijskih kuponov, ki niso pridobljeni brezplačno	
Fiksni del cene zajema vse ostale upravičene stroške obratovanja sistema	Vrednost
stroške materiala brez stroškov energentov, vključenih v variabilni del cene proizvodnje toplote	
stroške storitev,	
stroške dela,	
amortizacijo,	
druge odpise vrednosti,	
druge odhodke (stroške) poslovanja,	
odhodke financiranja in dobiček za zagotavljanje zakonskih rezerv	

Za podrobnejša pojasnila glej Akt o metodologiji za oblikovanje cene toplote za daljinsko ogrevanje (Uradni list RS, št. 2/17).

Kraj in datum:

Žig

Ime in priimek podpisnika:

Podpis:

17.8. Obrazec »Izjava o izpolnjevanju pogojev podizvajalca«

Naziv podizvajalca: _____

Podpisani podizvajalec izjavljam, da:

1. Nam ali osebi, ki je članica upravnega, vodstvenega ali nadzornega organa tega gospodarskega subjekta ali ki ima pooblastila za njegovo zastopanje ali odločanje ali nadzor v njem, ni bila izrečena pravnomočna sodba, ki ima elemente naslednjih kaznivih dejanj, ki so opredeljena v Kazenskem zakoniku (Uradni list RS, št. 50/12 – uradno prečiščeno besedilo in 54/15; v nadaljnjem besedilu: KZ-1):
 - terorizem (108. člen KZ-1),
 - financiranje terorizma (109. člen KZ-1),
 - ščuvanje in javno poveličevanje terorističnih dejanj (110. člen KZ-1),
 - novačenje in usposabljanje za terorizem (111. člen KZ-1),
 - spravljanje v suženjsko razmerje (112. člen KZ-1),
 - trgovina z ljudmi (113. člen KZ-1),
 - sprejemanje podkupnine pri volitvah (157. člen KZ-1),
 - kršitev temeljnih pravic delavcev (196. člen KZ-1),
 - goljufija (211. člen KZ-1),
 - protipravno omejevanje konkurence (225. člen KZ-1),
 - povzročitev stečaja z goljufijo ali nevestnim poslovanjem (226. člen KZ-1),
 - oškodovanje upnikov (227. člen KZ-1),
 - poslovna goljufija (228. člen KZ-1),
 - goljufija na škodo Evropske unije (229. člen KZ-1),
 - preslepitev pri pridobitvi in uporabi posojila ali ugodnosti (230. člen KZ-1),
 - preslepitev pri poslovanju z vrednostnimi papirji (231. člen KZ-1),
 - preslepitev kupcev (232. člen KZ-1),
 - neupravičena uporaba tuje oznake ali modela (233. člen KZ-1),
 - neupravičena uporaba tujega izuma ali topografije (234. člen KZ-1),
 - ponaređitev ali uničenje poslovnih listin (235. člen KZ-1),
 - izdaja in neupravičena pridobitev poslovne skrivnosti (236. člen KZ-1),
 - zloraba informacijskega sistema (237. člen KZ-1),
 - zloraba notranje informacije (238. člen KZ-1),
 - zloraba trga finančnih instrumentov (239. člen KZ-1),
 - zloraba položaja ali zaupanja pri gospodarski dejavnosti (240. člen KZ-1),
 - nedovoljeno sprejemanje daril (241. člen KZ-1),
 - nedovoljeno dajanje daril (242. člen KZ-1),
 - ponaređanje denarja (243. člen KZ-1),
 - ponaređanje in uporaba ponaređenih vrednotnic ali vrednostnih papirjev (244. člen KZ-1),
 - pranje denarja (245. člen KZ-1),
 - zloraba negotovinskega plačilnega sredstva (246. člen KZ-1),
 - uporaba ponaređenega negotovinskega plačilnega sredstva (247. člen KZ-1),
 - izdelava, pridobitev in odtujitev pripomočkov za ponaređanje (248. člen KZ-1),

- davčna zatajitev (249. člen KZ-1),
 - tihotapstvo (250. člen KZ-1),
 - zloraba uradnega položaja ali uradnih pravic (257. člen KZ-1),
 - oškodovanje javnih sredstev (257.a člen KZ-1),
 - izdaja tajnih podatkov (260. člen KZ-1),
 - jemanje podkupnine (261. člen KZ-1),
 - dajanje podkupnine (262. člen KZ-1),
 - sprejemanje koristi za nezakonito posredovanje (263. člen KZ-1),
 - dajanje daril za nezakonito posredovanje (264. člen KZ-1),
 - hudodelsko združevanje (294. člen KZ-1).
8. Izpolnjujemo vse obvezne dajatve in druge denarne nedavčne obveznosti v skladu z zakonom, ki ureja finančno upravo, ki jih pobira davčni organ v skladu s predpisi države, v kateri ima sedež, ali predpisi države naročnika.
9. Na dan, ko poteče rok za oddajo ponudb ali prijav, nismo izločeni iz postopkov oddaje javnih naročil zaradi uvrstitve v evidenco gospodarskih subjektov z negativnimi referencami.
10. Nam ni bila v zadnjih treh letih pred potekom roka za oddajo ponudb s pravnomočno odločbo pristojnega organa Republike Slovenije ali druge države članice ali tretje države dvakrat izrečena globa zaradi prekrška v zvezi s plačilom za delo.
11. Smo registrirani in smemo opravljati dejavnost, ki je predmet koncesije
12. Smo finančno in poslovno usposobljeni za izvajanje koncesije.

Kraj in datum:

Žig

Ime in priimek podpisnika:

Podpis:

17.9. Obrazec »Izjava/podatki o udeležbi fizičnih in pravnih oseb v lastništvu ponudnika«

IZJAVA/PODATKI O UDELEŽBI FIZIČNIH IN PRAVNIH OSEB V LASTNIŠTVU PONUDNIKA

vključno s tihimi družbeniki, ter o gospodarskih subjektih, za katere se glede na določbe zakona, ki ureja gospodarske družbe, šteje, da so povezane družbe s ponudnikom (šesti odstavek 14. člena Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije, Uradni list RS, št. 69/2011-uradno prečiščeno besedilo).

Naziv ponudnika	
Naslov in sedež ponudnika	
Številka vpisa v sodni register	

Spodaj podpisani zakoniti zastopnik ponudnika izjavljam, da so pri lastništvu zgoraj navedenega ponudnika udeleženi naslednji subjekti (fizične in pravne osebe):

Ime, priimek/naziv pravne osebe	Naslov stalnega bivališča/sedež pravne osebe	Delež lastništva (v %)

Spodaj podpisani zastopnik izjavljam, da so skladno z določbami zakona, ki ureja gospodarske družbe, povezane družbe z zgoraj navedenim ponudnikom, naslednji gospodarski subjekti:

Naziv gospodarske družbe	Sedež gospodarske družbe	Matična številka

Če ponudnik predloži lažno izjavo oziroma da neresnične podatke o navedenih dejstvih, ima to za posledico ničnost pogodbe.

Zakoniti zastopnik:

V/na _____, dne _____

Ime in priimek:

Podpis in žig:

17.10. Obrazec »Pooblastilo fizične osebe«

POOBLASTILO ZA PRIDOBITEV POTRDILA IZ KAZENSKO EVIDENCE ZA FIZIČNE OSEBE

_____ (Ime in priimek pooblastitelja) pooblašča Občino Hrpelje-Kozina, Hrpelje, Reška cesta 14,6240 Kozina da za potrebe preverjanja izpolnjevanja pogojev v postopku podelitve koncesije storitev za oskrbo več objektov v Občini Hrpelje-Kozina s toplotno energijo iz kotlovnice na lesno biomaso (DOLB Hrpelje) v Kazenski evidenci RS/ _____ /pooblastitelj navede evidenco, v kolikor ne gre za Kazensko evidenco RS/ pridobi potrdilo iz predmetne evidence.

Moji osebni podatki so naslednji:

EMŠO:

DATUM ROJSTVA:

KRAJ ROJSTVA:

OBČINA ROJSTVA:

DRŽAVA ROJSTVA:

NASLOV STALNEGA/ZAČASNEGA BIVALIŠČA:

– (ulica in hišna številka)

– (poštna številka in pošta)

DRŽAVLJANSTVO:

MOJ PREJŠNJI PRIIMEK SE JE GLASIL:

Kraj:

Ime in priimek pooblastitelja:

Datum:

Podpis pooblastitelja