

predmet:

Spremembe in dopolnitve št. 2 Občinskega prostorskega načrta občine Hrpelje - Kozina

POVZETEK ZA JAVNOST

Občina Hrpelje - Kozina spreminja in dopolnjuje Občinski prostorski načrt občine Hrpelje - Kozina (Uradni list RS, št. 2/18) (v nadaljnjem besedilu: OPN) v skladu z Zakonom o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2).

Spremembe:

1

Lokacija: EUP HK-85

Sprememba:

V Prilogi 1 se za HK-85 dopiše PPIP: „Na parc. št. 3100/1 k.o. 2560 Hrpelje je dopustna gradnja objektov 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe – samo skladiščne stavbe, v oddaljenosti vsaj 5 m od južnega roba EUP in 15 m od vzhodnega roba navedene parcele. Na tej parceli veljajo PPIP iz 74. člena tega odloka, kot so določeni za gospodarske cone (IG).“

Obrazložitev:

Sprememba je potrebna za uskladitev s stanjem v prostoru. Na lokaciji se izvaja gospodarska dejavnost. Za potrebe izvajanja te dejavnosti je investitor moral nadgraditi dovoljeno odprto skladišče z gradnjo objekta za pokrito skladiščenje. Ker se gradnja nahaja v območju zelenih površin, se s spremembo omogoči samo uskladitev s stanjem, v ta namen je določba omejena samo na del določene parcele.

2

Lokacija: EUP HK-61

Sprememba:

Del EUP HK-61 se pripoji k EUP HK-51, s tem se na tem delu ukine urejanje z OPPN.

Obrazložitev:

Sprememba bo omogočila hitrejšo pozidavo pretežno že pozidanega območja in ne bo ovirala razvoja v preostalem območju EUP HK-61, kjer se ohrani način urejanja z OPPN.

3

Lokacija: EUP HK-78

Sprememba:

Del EUP HK-78 se določi kot nova EUP HK-11. S tem se na tem delu ukine urejanje z OPPN. Dopusti se tudi gradnja eno- in dvostanovanjskih stavb.

Obrazložitev:

Sprememba bo omogočila hitrejšo pozidavo območja in ne bo ovirala razvoja v preostalem območju EUP HK-78, kjer se ohrani način urejanja z OPPN.

4 in 5

Lokacija: HK-63

Sprememba:

Del EUP HK-63 se pripoji k EUP HK-52, s tem se na tem delu ukine urejanje z OPPN.

Obrazložitev:

Sprememba bo omogočila hitrejšo pozidavo območja in ne bo ovirala razvoja v preostalem območju EUP HK-63, kjer se ohrani način urejanja z OPPN.

6

Lokacija: EUP HK-90

Sprememba:

Del EUP HK-90 se pripoji k EUP HK-71, s tem se na tem delu spremeni PNRP v SSe.

Obrazložitev:

Sprememba bo omogočila uskladitev s stanjem v prostoru in s tem se bo dopustila novogradnja za izboljšanje bivalnih pogojev na mestu obstoječega objekta.

7

Sprememba:

Črtanje šestega odstavka 64. člena Odloka.

Obrazložitev:

Uskladitev s spremenjeno zakonodajo. Na podlagi 122. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17-popr.) preneha veljati Pravilnik o zasnovi in študiji požarne varnosti (Uradni list RS, št. 12/13 in 49/13, 61/17-GZ).