

Pobudnik:

Naslov / sedež / pošta

Telefon / e - pošta

Občina Hrpelje – Kozina
Hrpelje, Reška cesta 14

6240 Kozina

sprejemni list	
OBČINA HRPELJE KOZINA	
Prejeto:	Delovno mesto:
16-04-2019	10
Šifra zadeve:	Priloge:
300-22/2019-1	Vredost:

POBUDA ZA IZVEDBO POSTOPKA LOKACIJSKE PREVERITVE

1. Namen lokacijske preveritve (ustrezno označi)

Na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) podajam pobudo za izvedbo postopka lokacijske preveritve za naslednji namen:

- A. Določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (128. člen ZUreP-2)
- B. Individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev (129. člen ZUreP-2)
- C. Omogočanje začasne rabe prostora (130. člen ZUreP-2)

2. Seznam zemljišč, na katere se lokacijska preveritev nanaša

Parcelna številka	Ime katastrske občine	Lastnik zemljišča
2825	Brezovica	

3.1 Kratak opis zelenega posega

Investitor želi na območju veljavnega Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Hrpelje – Kozina, Uradni list RS, št. 2/2018 (v nadaljevanju OPN) postaviti objekte, ki bodo v funkciji funkciji rastlinjakov. Objekti so predvideni na kmetijskem zemljišču, in sicer na parceli št. 2825 k.o. 2825 k.o. Brezovica.

3.2 Navedba odstopanj od določb veljavnega prostorskega akta

Na obravnavanem območju velja Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Hrpelje – Kozina, Uradni list RS, št. 2/2018, ki obravnavano območje opredeljujejo kot kmetijsko zemljišče (K2 – druga kmetijska zemljišča). Nameravani poseg, po mnenju pobudnika, ni v nasprotju z javnim prostorskega razvoja občine. Za nameravani poseg ni potrebna sprememba namenske rabe, ki gradbeno parcelo. Tovrstni objekti so predvideni po zakonodaji, ki ureja kmetijska zemljišča.

3.3 Utemeljitev predloga za izvedbo postopka lokacijske preveritve glede na 127. – 133. člen ZUrep-2

Poglavitna objektivna okoliščina je v obravnavanem primeru medsebojna neskladnost prostorskih izvedbenih pogojev, določenih v OPN, ki po eni strani dovoljuje gradnjo prefabrikatov na kmetijskih zemljiščih, po drugi strani pa zanje določa omejujočo površino, ki ne omogoča racionalne izvedbe kmetijske dejavnosti.

Več pojasnil je zajetih v elaboratu lokacijske preveritve.

4. Priloge

✓	I.	Elaborat lokacijske preveritve (obvezna priloga) Naslov elaborata: Elaborat lokacijske preveritve za rastlinjake na parceli 2825 k.o. Brezovica Datum izdelave elaborata: marec 2019 Izdelaevalec elaborata: PIA studio d.o.o. Portorož, Obala 26, 6320 Portorož Stanislava Pustoslemšek Koren, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0107 A
✗	II.	Pooblastilo pobudnika/investitorja, če pobudo vlaga njegov zastopnik oziroma pooblaščenec
✗	III.	Veljavni upravni akti na zemljišču (gradbena dovoljenja, uporabna dovoljenja, inšpekcijske odločbe idr.)
✓	IV.	Soglasje lastnika/solastnika, če pobudnik ni izključni lastnik zemljišča

1. Pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi je plačilo nadomestila za stroške postopka, za kar bo pobudniku/investitorju izdan Sklep o določitvi stroškov lokacijske preveritve v skladu z Odlokom o taksi za obravnavo zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu Občine Hrpelje - Kozina in stroških lokacijske preveritve (Uradni list RS, št. 20/19). Plačilo nadomestila ne zagotavlja potrditve sklepa o lokacijski preveritvi na Občinskem svetu Občine Hrpelje - Kozina.

2. Občine Hrpelje - Kozina lahko zahteva dopolnitev te pobude ali elaborata lokacijske preveritve zaradi strokovnih ugotovitev občinske uprave ali zahtev nosilcev urejanja prostora, ki v postopku podajo mnenje o ustreznosti elaborata.

Izjavljam, da sem sočasno s pobudo oddal označene priloge, in s podpisom potrjujem, da so navedeni podatki ažurni in resnični.

Podpis vlagateljv pobude:

Lastnoročni podpis