



## OBČINA HRPELJE - KOZINA

Hrpelje, Reška cesta 14

SI - 6240 KOZINA

T: 05 6800 150

F: 05 6800 180

E: [obcina.hrpelje-kozina@hrpelje.si](mailto:obcina.hrpelje-kozina@hrpelje.si)

[www.hrpelje-kozina.si](http://www.hrpelje-kozina.si)

Datum: 11.6.2019

Številka: 354-21/2019-2

### Občinskemu svetu

Občina Hrpelje-kozina

Hrpelje, Reška cesta 14

6240 Kozina

## ZADEVA: Predlog Sklepa o delni oprostitvi plačila komunalnega prispevka

**Predlagatelj:** Saša Likavec Svetelšek, županja

**Poročevalec:** Andrej Bolčič

### Pravna podlaga

- 22. člen Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju občine Hrpelje-Kozina (Uradni list RS, št. 28 /2018)
- 227. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, st. 61/17, v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2)
- Statut Občine Hrpelje – Kozina (Uradni list RS št. 51/2015)

### Obrazložitev:

Zavezanec za odmero komunalnega prispevka, PROEKO PLASTIKA d.o.o., Javorje 24, 6243 Obrov je na Občino Hrpelje – Kozina vložil prošnjo za znižanje (odpis) komunalnega prispevka za naslednjo gradnjo:

Vrsta gradnje:	Novogradnja
Namen rabe (po CC-SI)	12510 Industrijske stavbe 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe
Lokacija gradnje:	254/43, 254/88 k.o. Hrpelje (2560) OIC Hrpelje
Priključevanja na GJI	Zemljišče je komunalno opremljeno z vodo, elektriko in fekalno kanalizacijo
Velikost (neto površina)	671,70 m <sup>2</sup>

Investitor namerava na gradbeni parceli 254/88, k.o. Hrpelje - Kozina poleg obstoječe proizvodne hale zgraditi novogradnjo skladiščno-industrijskega objekta. Objekt bo kovinska



## OBČINA HRPELJE - KOZINA

Hrpelje, Reška cesta 14

SI - 6240 KOZINA

T: 05 6800 150

F: 05 6800 180

E: [obcina.hrpelje-kozina@hrpelje.si](mailto:obcina.hrpelje-kozina@hrpelje.si)  
[www.hrpelje-kozina.si](http://www.hrpelje-kozina.si)

hala zunanjih dimenzij 20.50 x 34.50 m in višine 9.57 m. Parcela je v celoti komunalno opremljena z vodo, elektriko in fekalno kanalizacijo.

Glede na informativni izračun komunalnega prispevka bi vlagatelj moral plačati 22.644,13 Eur komunalnega prispevka.

Odlok o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju občine Hrpelje-Kozina (Uradni list RS, št. 28 /2018) v 3. odstavku 22. člena določa, da se plačilo komunalnega prispevka lahko delno ali v celoti oprosti za gradnjo posameznih vrst ne-stanovanjskih stavb po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov, če gre za objekt v splošnem javnem interesu in tako na predlog župana odloči občinski svet.

ZUreP-2 v 3. odstavku 227. člena določa, da občina lahko predpiše delno oprostitev plačila komunalnega prispevka do višine 50 odstotkov v primeru dozidave, nadzidave ali rekonstrukcije obstoječega objekta.

V obravnavanem primeru se objekt vodi v projektni dokumentaciji kot novogradnja, čeprav je objekt predviden zaradi širitve dejavnosti, ki se izvaja v obstoječi proizvodni hali. Objekt fizično ni dozidava, vendar bi se lahko na tak način tudi smatral. Na podlagi prošnje vlagatelja bo podjetje v prvem letu tudi zaposlilo 4-5 ljudi, pozneje pa glede na razvoj. Podjetje vlagatelja ima sedež v občini Hrpelje – Kozina.

Pripravila: Alenka Pečar

Županja  
Saša Likavec Svetelšek

Priloga:

- prošnja za znižanje (odpis) komunalnega prispevka
- predlog sklepa



**OBČINA HRPELJE - KOZINA**

Hrpelje, Reška cesta 14

SI - 6240 KOZINA

T: 05 6800 150

F: 05 6800 180

E: [obcina.hrpelje-kozina@hrpelje.si](mailto:obcina.hrpelje-kozina@hrpelje.si)  
[www.hrpelje-kozina.si](http://www.hrpelje-kozina.si)

***PREDLOG SKLEPA***

Na podlagi 22. člena Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju občine Hrpelje-Kozina (Uradni list RS, št. 28 /2018) in 16. člena Statuta Občine Hrpelje-Kozina (Uradni list RS, št. 51/15) je občinski svet občine Hrpelje-Kozina na svoji \_\_\_\_redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji sklep

**S K L E P**

1.

Za potrebe novogradnje ne-stanovanjske stavbe-Skladiščo-industrijskega objekta na zemljiščih parc. št. 254/88 in 254/43 k.o. Hrpelje (2560) se delno oprosti plačilo komunalnega prispevka v višini 50 odstotkov.

2.

Ta sklep velja takoj.

Saša Likavec Svetelšek  
županja

Dostaviti:

- direktorju občinske uprave
- vlagatelju PROEKO PLASTIKA d.o.o.

Vložiti:

- zbirki dokumentarnega gradiva