



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA PROSTOR, GRADITEV IN STANOVANJA

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 74 00

F: 01 478 74 22

E: gp.mop@gov.si

www.mop.gov.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

Podpisnik: Barbara Radovan

Izdajatelj: sigov-ca

Serijska številka: ac 97 f1 4a

Datum in čas podpisa: 16:36, 11.06.2019

Ref. št. dokumenta: 35038-39/2019/8

Občina Hrpelje - Kozina

Reška cesta 14

6240 Kozina

OBČINA HRPELJE - KOZINA

Prejeto: 13-06-2019	Delovno mesto: 10
Šifra zadeve: 350-22/2019-25	Priloge:
	Vrednost:

Številka: 35038-39/2019/8 – 10922-08

Datum: 11. 6. 2019

Zadeva: Mnenje o ustreznosti dopoljenega Elaborata lokacijske preveritve za rastlinjake na parceli št. 2825 k.o. Brezovica (Identifikacijska št. lokacijske preveritve v zbirki prostorskih aktov: 1197)

Zveza: Dopis občine št. 350-22/2019-13 z dne 24. 5. 2019

Ministrstvo za okolje in prostor, na podlagi petega odstavka 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2) izdaja mnenje o ustreznosti dopoljenega Elaborata lokacijske preveritve za rastlinjake na parceli št. 2825 k.o. Brezovica s področja prostora.

Obrazložitev:

1. Vloga

Občina Hrpelje - Kozina je dne 19. 4. 2019 ministrstvo, pristojno za prostor (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo), z dopisom št. 350-22/2019-4 pozvala za podajo mnenja o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za rastlinjake na parceli št. 2825 k.o. Brezovica. Ministrstvo je dne 14. 5. 2019 z dopisom št. 35038-39/2019/3 izdalo mnenje, v katerem ugotavlja, da občina v elaboratu ni ustrezno opredelila vsebine, ki jih nalaga zakon in priporočila, prav tako pa elaborat tehnično ni pripravljen v skladu s priporočili. Ministrstvo je občino pozvalo, da elaborat ustrezno popravi in dopolni ter ga pred obravnavo na občinskem svetu posreduje ministrstvu v vnovičen pregled.

Občina Hrpelje - Kozina je dne 24. 5. 2019 z dopisom št. 350-22/2019-13 ministrstvo pozvala za podajo mnenja o ustreznosti dopoljenega Elaborata lokacijske preveritve za rastlinjake na parceli št. 2825 k.o. Brezovica (v nadaljnjem besedilu: elaborat).

Gradivo elaborata je pripravilo podjetje PIA studio d.o.o. Portorož (št. projekta: ELP 15/2019). Odgovorni prostorski načrtovalec je Stanislava Pustoslemšek Koren, univ.dipl.inž.arh.; ZAPS 0107 A.

2. Postopek ugotavljanja usklajenosti

V skladu s petim odstavkom 131. člena ZUreP-2 ministrstvo na poziv občini izda mnenje s področja prostora o ustreznosti elaborata. Ministrstvo v skladu s svojimi pristojnostmi skrbi za skladnost z državnimi pravili urejanja prostora ter za tehnično ustreznost gradiv z vidika vodenja ter vzdrževanja prostorskega informacijskega sistema.

Ministrstvo je dne 26.11.2018 objavilo Priporočila za izvajanje lokacijskih preveritev (v nadaljnjem besedilu: priporočila), ki so dostopna na naslovu:

http://www.mop.gov.si/fileadmin/mop.gov.si/pageuploads/pomembni_dokumenti/priporocila/priporocila_lokacijska_preveritev.pdf

Vsebinsko priporočil je potrebno smiselno upoštevati pri pripravi elaborata.

2.1. Tehnična ustreznost elaborata in dodelitev identifikacijske številke

Ministrstvo v okviru vodenja in vzdrževanja prostorskega informacijskega sistema spremlja postopke priprave prostorskih aktov in preverja tehnično ustreznost gradiv, ki se objavljajo v njem. Po pregledu gradiva elaborata, ministrstvo ugotavlja, da gradivo **ni pripravljeno v skladu s priporočili**. Ugotovljene so bile sledeče nepravilnosti:

Grafični del:

Podatki grafičnega dela elaborata LP se izdelajo v državnem koordinatnem sistemu D96/TM. Izdelajo se v metrih in se zaokrožijo na dve decimalni mesti.

Priloženi grafični podatki niso pripravljene v ustreznem koordinatnem sistemu oz. projekciji. (Izjema je datoteka: *grafični dellobmocje LP.tif*).

Podatek zemljiškokatastrskega prikaza za parcele na območju LP se pripravi v obliki enovitega topološko pravilnega poligona. Podatek mora biti tak, kot je bil pridobljen s strani GURS in ga ni dovoljeno spreminjati. Priložen podatek zemljiškokatastrskega prikaza ni v ustreznem formatu (*.shp) ter prav tako tudi ne odraža zadnjega stanja.

Ministrstvo ugotavlja, da obravnavana parcela št. 2825 k.o. Brezovica, ki predstavlja območje lokacijske preveritve, ne odraža aktualnega zemljiškokatastrskega prikaza. Napaka je tako v grafičnem kakor tudi v tekstualnem delu. Vsi podatki prikazujejo območje oziroma parcelo št. 2825 v obliki, ki ni skladna z aktualnim zemljiškokatastrskim prikazom. Meje parcele št. 2825 in sosednjih dveh parcel, ki se nahajajo severno od obravnavane (parceli št. 2824 in 2823) so bile urejene in zaradi tega potekajo drugače kot v veljavnem Odloku o Občinskem prostorskem načrtu Občine Hrpelje - Kozina (Uradni list RS, št. 2/2018; v nadaljnjem besedilu OPN).

Območje lokacijske preveritve je potrebno v vektorskem formatu pripraviti v skladu z ažurnim stanjem, ki ga predstavlja aktualni zemljiškokatastrski prikaz, saj sklep o lokacijski preveritvi predstavlja pravno podlago za izdajo predodločbe ali gradbenega dovoljenja in se tako upošteva poleg občinskega prostorskega izvedbenega akta oziroma namesto njega. Izvorno območje pa se prikaže skladno s stanjem v veljavnem OPN. Slednje se lahko od območja lokacijske preveritve razlikuje, prav tako pa je izvorno območje lahko prikazano v rastrskem formatu.

2.2. Ustreznost elaborata

Ministrstvo ugotavlja, da je predmet lokacijske preveritve dopustitev individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev veljavnega OPN za namen postavitve nezahtevnih objektov – prefabrikatov, ki bodo v funkciji rastlinjakov. Objekti so predvideni na kmetijskem zemljišču, in sicer na parceli št. 2825 k.o. Brezovica. Na predmetnem zemljišču je z določbami OPN