



Občina Hrpelje - Kozina

obcina.hrpelje-kozina@hrpelje.si

Številka: 35038-149/2019/4-10922-06

Datum: 13. 11. 2019

Zadeva: Elaborat lokacijske preveritve za namen individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev za del območja PROEKO PLASTIKA d.o.o. (ID: 1446)

Zveza: Dopis Občine Hrpelje - Kozina št. 350-109/2019-3 z dne 25. 10. 2019 (prejeto 28. 10. 2019)

Na podlagi petega odstavka 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2) Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) izdaja mnenje s področja prostora o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za namen individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev za del območja Lokacijska preveritev za poslovno območje PROEKO PLASTIKA d.o.o. (EUP HK-19; PARC. št.. 254/88 k.o. Hrpelje). Po pregledu elaborata, ministrstvo ugotavlja:

- da občina **ni ustrezno** opredelila vsebin, ki jih določa zakon,
- da **digitalno gradivo ni pripravljeno v skladu s** Priporočili za izvajanje lokacijskih preveritev.

Obrazložitev:

1. Vloga

Občina Hrpelje - Kozina je dne 25. 10. 2019 pozvala za podajo mnenja o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za del območja EUP HK-19, št. projekta P-265/2019 (v nadaljnjem besedilu: elaborat). Gradivo elaborata je pripravilo podjetje ARHI-STUDIO KRAPEŽ d.o.o., Vipavska cesta 2D, 5270 Ajdovščina. Pooblaščen prostorski načrtovalec je KRAPEŽ GREGOR univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1952.

Ministrstvo je gradivu lokacijske preveritve dodelilo naslednjo identifikacijsko številko:

Naziv lokacijske preveritve:	Lokacijska preveritev za poslovno območje PROEKO PLASTIKA d.o.o.
Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov:	1446

Ministrstvo občino poziva, naj identifikacijsko številko na ustreznih mestih vključuje v dokumentacijo lokacijske preveritve.

2. Postopek ugotavljanja ustreznosti elaborata

V skladu s petim odstavkom 131. člena ZUreP-2 ministrstvo na poziv občini izda mnenje s področja prostora o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve. Ministrstvo v skladu s svojimi pristojnostmi skrbi za skladnost z državnimi pravili urejanja prostora ter za tehnično ustreznost gradiv z vidika vodenja ter vzdrževanja prostorskega informacijskega sistema.

Ministrstvo je dne 26. 11. 2018 objavilo Priporočila za izvajanje lokacijskih preveritev (v nadaljnjem besedilu: priporočila), ki so dostopna na naslovu:

https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/Prostor-pomembni-dokumenti/1232f17550/priporocila_lokacijska_preveritev.pdf

Vsebino priporočil je treba smiselno upoštevati pri pripravi elaborata.

2.1. Vsebinska ustreznost elaborata

Ministrstvo iz elaborata ugotavlja, da je predmet lokacijske preveritve individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev (v nadaljnjem besedilu: PIP) na parc. št. 254/88 k.o. Hrpelje v enoti urejanja prostora "HK 19". Na območju obravnave velja Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Hrpelje - Kozina (Uradni list RS, št. 2/18; v nadaljnjem besedilu: OPN).

Z lokacijsko preveritvijo se predlagajo odstopanja od 21., 31., 32., 33., in 74. člena OPN.

Pri individualnem odstopanju od PIP ZUreP-2 določa, da če investicijska namera zaradi objektivnih okoliščin ne zadosti posameznemu PIP se dopusti individualno odstopanje od takšnega PIP. Navedeno pomeni, da je k lokacijski preveritvi mogoče pristopiti, ko je ugotovljena ena od objektivnih okoliščin, opredeljenih v drugem odstavku 129. člena ZUreP-2.

Ministrstvo ugotavlja, da so v elaboratu sicer navedene objektivne okoliščine iz prve alineje drugega odstavka 129. člena ZUreP-2, ki pa niso ustrezno obrazložene in utemeljene. Stroški spremembe prostorskega akta, kot so v elaboratu navedeni, ne morejo predstavljati utemeljitve objektivnih okoliščin in s tem potrebnosti izvedbe LP. Glede na navedeno ministrstvo meni, da elaborat v tem delu ne sledi določilom ZUreP-2.

Z elaboratom se predlaga odstopanje od 21., 31., 32., 33., in 74. člena OPN. Pri tem občino seznanjamo, da LP ni namenjena spreminjanju in dopolnjevanju določil prostorskega akta, temveč zgolj manjšim odstopanjem od PIP, ob dejstvu, da investicijska namera zaradi objektivnih okoliščin ne zadosti posameznemu PIP. Glede na navedeno, ministrstvo občini priporoča, da v kolikor je »odstopanj od PIP« več, vsebino spremeni in dopolni z SD OPN.

Iz elaborata je razvidno, da je občina utemeljila odstopanje od veljavnih prostorskih izvedbenih pogojev, kot to določa četrti odstavek 129. člena ZUreP-2.

2.2. Tehnična ustreznost elaborata

Ministrstvo v okviru vodenja in vzdrževanja prostorskega informacijskega sistema spremlja postopke priprave prostorskih aktov in preverja tehnično ustreznost gradiv, ki se objavljajo v njem. Pri tehničnem pregledu je bilo ugotovljeno, da gradivo ni pripravljeno v skladu s priporočili.

Splošno

- Podatki vsebine tekstualnega dela elaborata niso v formatu PDF/A-2b (odprto za branje, kopiranje, tiskanje).

Grafični del:

- **Izvorno območje LP**
 - V atributni tabeli manjka atribut [PEUP_OZN]
 - Atributi, ki v skladu s *Priporočili za izvajanje lokacijske preveritve* niso potrebni, se naj odstranijo.

3. Zaključek

Iz navedenega sledi, da občina v elaboratu **ni ustrezno opredelila vsebin**, ki jih nalaga zakon in priporočila.

Ministrstvo se v tem mnenju ni opredeljevalo do strokovnih rešitev in postopka lokacijske preveritve, ker sta za zakonitost postopka njene priprave, sprejema in vsebine, odgovorna občina in občinski urbanist, ki v skladu s 44. členom ZUreP-2 izvaja naloge v postopkih lokacijske preveritve.

Prav tako se v tem mnenju ministrstvo ni opredeljevalo in izvajalo nadzora nad veljavnim občinskim prostorskim načrtom.

V skladu z osmim odstavkom 131. člena ZUreP-2 se sprejeti sklep o lokacijski preveritvi objavi v uradnem glasilu in evidentira v prostorskem informacijskem sistemu. Podatke o lokacijski preveritvi je do vzpostavitve storitev prostorskega informacijskega sistema za elektronsko poslovanje na področju prostorskega načrtovanja potrebno poslati na upravno enoto in ministrstvo, pristojno za prostor.

V skladu s četrtem odstavkom 133. člena ZUreP-2 občina vodi evidenco lokacijskih preveritev.

Pripravila
Boštjan Jerebic
Podsekretar

Barbara RADOVAN
GENERALNA DIREKTORICA
DIREKTORATA ZA PROSTOR,
GRADITEV IN STANOVANJA

Poslati elektronsko:

- naslovniku.