



OBČINA HRPELJE - KOZINA

Hrpelje, Reška cesta 14

SI - 6240 KOZINA

T: 05 6800 150

F: 05 6800 180

E: obcina.hrpelje-kozina@hrpelje.si
www.hrpelje-kozina.si

Številka: 350-13/2018-8

Datum: 18.11.2019

Občinski svet Občine Hrpelje-Kozina

Hrpelje, Reška cesta 14

6240 Kozina

Zadeva: **OPREDELITEV DO RAZVOJNIH POBUD**

Predlagateljica: županja Saša Likavec Svetelšek

Pripravil: Viljem Fabčič, Studio 3 d.o.o. Ajdovščina

Uvod

Občina Hrpelje-Kozina je pristopila k pripravi sprememb in doplnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Hrpelje-Kozina (Uradni list RS, št. 2/18; v nadaljnjem besedilu: sdOPN). V skladu z določili Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2; v nadaljnjem besedilu: ZPNačrt) v povezavi z 273. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2; Uradni list RS, št. 61/17) se pri pripravi sdOPN upoštevajo razvojne potrebe izražene v obliki pobud.

V skladu z določili šestega odstavka 47. člena ZPNačrt se je opravila obravnava izraženih razvojnih potreb po spremembah namenskih rab zemljišč in ostalih pobud za sdOPN.

Obravnavalo se je 196 pobud. V obravnavi pobud se je preverjalo ali izpolnjujejo pogoje glede skladnosti s cilji prostorskega razvoja občine, upoštevanja varstvenih in varovalnih omejitev v prostoru, ustreznosti z vidika urbanističnih meril in možnosti opremljanja zemljišč za gradnjo.

Do vsake pobude je podana opredelitev, ki pomeni:

- **DA:** pobuda se bo lahko vključilo v postopek priprave sprememb in doplnitev občinskega prostorskega načrta (65 pobud),
- **DA-pogojno:** pobuda, je načeloma sprejemljiva, vendar je sprejemljivost pogojena z dodatnimi vsebinami, ki se jih lahko pridobi tudi še v času priprave sprememb in doplnitev OPN (24 pobud),
- **DA-delno:** pobuda je sprejemljiva samo v delnem obsegu (16 pobud),

- **NE:** pobuda se zavrne (91 pobud).

Pobudo, ki se jo bo vključilo v nadaljnji postopek (DA), se bo v okviru le-tega ponovno celovito obravnavalo skladno s temeljnimi načeli ZPNačrt in z uporabo strokovnih metod prostorskega načrtovanja ter kakovostnega urbanističnega, arhitekturnega in krajinskega načrtovanja. V postopku se bo dokončno ugotovilo sprejemljivost in ustreznost pobude za spremembo v občinskem prostorskem načrtu.

Pobude, ki so zavrnjene (NE) so v 28 primerih zato, ker gre za razpršeno gradnjo. V skladu z določili šestega odstavka 99. člena Uredbe o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04 in 33/07 – ZPNačrt) nova razpršena gradnja ni dovoljena. Kot novo razpršeno gradnjo štejemo vsako pobudo za določitev novega območja stavbnih zemljišč, ki se ne stika z obstoječim in je namenjeno območjem stanovanj ali območjem centralnih dejavnosti. Kriterij razpršena gradnja je izključujoč, zato se takšne pobude ne preverjajo po drugih kriterijih. V 17 primerih so razlog zavrnitve obstoječa nepozidana stavbna zemljišča. Pri širitvi naselij se upošteva načelo, da se pred širitvijo stavbnih zemljišč najprej izkoristi obstoječa stavbna zemljišča, ki niso pozidana oziroma omogočajo intenzivnejšo pozidavo. Splošne smernice s področja razvoja poselitve ministrstva za področje prostora v prvi alineji drugega odstavka poglavja 2.2.2.3 narekujejo, da je širitev naselja dopustna kadar smotrnega razvoja in skladnosti urbanih kvalitiet ni mogoče zagotoviti z notranjim razvojem naselja in ko so že izkoriščene proste površine oziroma lokacije, ki so primerne za gostitve, prenovo ali spremembo rabe.

7 pobud se nanaša na umestitev vetrnih elektrarn. Dopustitev gradenj vetrnih elektrarn je predmet strateške odločitve Občine. Občina mora predhodno zastaviti vizijo razvoja občine s postavitvijo prioritet razvoja. Potrebno bo izdelati strokovne podlage s preučitvijo prostora celotne občine glede možnosti umeščanja vetrnih elektrarn, doseči dogovor z lokalnimi prebivalci in ostalimi ključnimi akterji v prostoru.

Nekaj pobud je zavrjenih zaradi brezpredmetnost, kadar gre za pobude, ki se ne nanašajo na sdOPN oziroma sprememba ni potrebna, ker veljavni OPN to že dopušča.

Razlogi za zavrnitev ostalih pobud so neprimerne lokacije: bližina pokopališča, krajinski vidik, visokonapetostni daljnovod...

Pobude so arhivirane na Občini Hrpelje-Kozina v spisu postopka, ki je uradna evidenca gradiv priprave in sprejemanja prostorskega akta. Vpogled v pobude je zaradi varovanja osebnih podatkov omejen.

Poročilo obravnave razvojnih potreb je izdelala družba Studio 3 d.o.o. Ajdovščina, nosilec vloge pooblaščenega prostorskega načrtovalca je Viljem Fabčič univ. dipl. inž. arh. (licenca ZAPS A-0050).

pripravil:

Viljem Fabčič, *univ. dipl. inž. arh.*

Saša Likavec Svetelšek
županja

Priloga:

- Poročilo opredelitve do razvojnih pobud (na spletnem strežniku PISO)
- Priloga k opredelitvi do razvojnih pobud

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 47. člena Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) in 29. člena Statuta Občine Hrpelje-Kozina (Uradni list RS št. 51/15) je Občinski svet Občine Hrpelje-Kozina na ___ redni seji dne _____ sprejel

S K L E P

1. člen

Občinski svet Občine Hrpelje - Kozina se je seznanil z opredelitvijo do razvojnih pobud v sklopu postopka sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Hrpelje-Kozina.

2. člen

Ta sklep velja takoj

Številka: 350-13/2018-9
Hrpelje, dne.....

Saša Likavec Svetelšek
županja