



OBČINA HRPELJE- KOZINA

Hrpelje, Reška cesta 14
SI- 6240 KOZINA

T: 05 6800 150

F: 05 6800 180

E: obcina.hrpelje-kozina@hrpelje.si
www.hrpelje-kozina.si

Številka: 350-14/2018-90

Datum: 18.11.2019

Občinski svet Občine Hrpelje-Kozina

Hrpelje, Reška cesta 14
6240 Kozina

Zadeva: **Spremembe in dopolnitve št. 2 Občinskega prostorskega načrta občine Hrpelje-Kozina**

Predlagateljica: županja Saša Likavec Svetelšek

Pripravil: Viljem Fabčič, univ. dipl. inž. arh., Studio 3 d.o.o. Ajdovščina

Obrazložitev

Občina Hrpelje-Kozina spreminja in dopolnjuje Občinski prostorski načrt občine Hrpelje-Kozina (Uradni list RS, št. 2/18) (v nadaljnjem besedilu: OPN) v skladu z Zakonom o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 - ZUreP-2) v povezavi z 273. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2; Uradni list RS, št. 61/17), na podlagi 93. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Hrpelje – Kozina (Uradni list RS, št. 98/2015) in 16. člena Statuta Občine Hrpelje – Kozina (Uradni list RS št. 51/2015)

Spremembe:

1

Lokacija: EUP HK-85

Sprememba:

V Prilogi 1 se za HK-85 dopiše PPIP:

»Na parc. št. 3100/1 k.o. 2560 Hrpelje je dopustna gradnja objektov 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe, vendar samo skladiščne stavbe za nenevarne snovi, v odmiku vsaj 5 m od južnega roba EUP in 15 m od vzhodnega roba navedene parcele. Na tej parceli veljajo PPIP iz 74. člena tega odloka, kot so določeni za gospodarske cone (IG).«.

Obrazložitev:

Sprememba je potrebna za uskladitev s stanjem v prostoru. Na lokaciji se izvaja gospodarska

dejavnost. Za potrebe izvajanja te dejavnosti je investitor moral nadgraditi dovoljeno odprto skladišče z gradnjo objekta za pokrito skladiščenje. Ker se gradnja nahaja v območju zelenih površin, se s spremembo omogoči samo uskladitev s stanjem, v ta namen je določba omejena samo na del določene parcele.

Ker se lokacija nahaja na vodovarstvenem območju so dopustne skladiščne stavbe samo za nenevarne snovi.

2

Lokacija: EUP HK-61

Sprememba:

Del EUP HK-61 se pripoji k EUP HK-51, s tem se na tem delu ukine urejanje z OPPN.

Obrazložitev:

Sprememba bo omogočila hitrejšo pozidavo pretežno že pozidanega območja in ne bo ovirala razvoja v preostalem območju EUP HK-61, kjer se ohrani način urejanja z OPPN.

3

Lokacija: EUP HK-78

Sprememba:

Del EUP HK-78 se določi kot nova EUP HK-11. S tem se na tem delu ukine urejanje z OPPN. Dopusti se tudi gradnja eno- in dvostanovanjskih stavb.

Obrazložitev:

Sprememba bo omogočila hitrejšo pozidavo območja in ne bo ovirala razvoja v preostalem območju EUP HK-78, kjer se ohrani način urejanja z OPPN.

4 in 5

Lokacija: HK-63

Sprememba:

Del EUP HK-63 se pripoji k EUP HK-52, s tem se na tem delu ukine urejanje z OPPN.

Obrazložitev:

Sprememba bo omogočila hitrejšo pozidavo območja in ne bo ovirala razvoja v preostalem območju EUP HK-63, kjer se ohrani način urejanja z OPPN.

6

Lokacija: EUP HK-90

Sprememba:

Del EUP HK-90 se pripoji k EUP HK-71, s tem se na tem delu spremeni PNRP v SSe.

Obrazložitev:

Sprememba bo omogočila uskladitev s stanjem v prostoru in s tem se bo dopustila novogradnja za izboljšanje bivalnih pogojev na mestu obstoječega objekta.

7

Sprememba:

Črtanje šestega odstavka 64. člena Odloka.

Obrazložitev:

Uskladitev s spremenjeno zakonodajo.

Na podlagi 122. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17-popr.) preneha veljati Pravilnik o zasnovi in študiji požarne varnosti (Uradni list RS, št. 12/13 in 49/13, 61/17-GZ).

Sodelovanje javnosti:

Postopek sprejema spremembe in dopolnitve št. 2 Občinskega prostorskega načrta občine Hrpelje-Kozina so je vodil po določilih Zakona o prostorskem načrtovanju, ki določa najmanj 30 dnevno javno razgrnitev in javno obravnavo. Javna razgrnitev je potekala od 20.05.2019 do vključno 20.06.2019. Javna obravnavo je bila 6.6.2019 v prostorih občine Hrpelje – Kozina. Javnost ni imela pripomb na razgrnjeno gradivo.

Predlog za sprejem akta:

V 93. členu Poslovnika občine Hrpelje – Kozina je določeno, da prostorske akte, za katere je z zakonom, ki ureja prostorsko načrtovanje, določen postopek, ki zagotavlja sodelovanje občanov pri oblikovanju njihove vsebine, sprejme svet z odlokom v eni obravnavi, ki se opravi v skladu z določbami poslovnika.

Občinskemu svetu predlagamo sprejem odloka v predlagani vsebini.

pripravil:

Viljem Fabčič, *univ. dipl. inž. arh.*

Saša Likavec Svetelšek
županja

PREDLOG ODLOKA

občinski prostorski načrt občine Hrpelje-Kozina – spremembe in dopolnitve št. 2: Odlok

Na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) ter 16. člena Statuta Občine Hrpelje-Kozina (Uradni list RS, št. 51/15) je Občinski svet Občine Hrpelje-Kozina na ___ redni seji dne _____ sprejel

ODLOK
o spremembah in dopolnitvah št. 2 Odloka o
Občinskem prostorskem načrtu občine Hrpelje-Kozina

1. člen

V 64. členu Odloka o Občinskem prostorskem načrtu občine Hrpelje-Kozina (Uradni list RS, št. 2/18) se črta šesti odstavek.

2. člen

V Prilogi 1 se dodajo posebni prostorski izvedbeni pogoji z vsebino:
»oznaka EUP: HK-11

namenska raba prostora: SSV – območja večstanovanjske gradnje

način urejanja: OPN

velikost objektov: FI /, FZ 0.40, DZP 0.20, višina 9m

prostorsko izvedbeni pogoji: Dovoljena je tudi gradnja objektov, ki so 11100 Enostanovanjske stavbe in 11210 Dvostanovanjske stavbe.«

Za EUP HK-85 se dopiše prostorsko izvedbeni pogoj z vsebino:

»Na parc. št. 3100/1 k.o. 2560 Hrpelje je dopustna gradnja objektov 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe, vendar samo skladiščne stavbe za nenevarne snovi, v odmiku vsaj 5 m od južnega roba EUP in 15 m od vzhodnega roba navedene parcele. Na tej parceli veljajo PPIP iz 74. člena tega odloka, kot so določeni za gospodarske cone (IG).«

3. člen

V grafičnih prikazih izvedbenega dela se v prikazu območij enot urejanja prostora, osnovne in podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev ter v prikazu območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture spremenita lista št. 8 in 18.

4. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 350-14/2018-91

Hrpelje, dne.....

Saša Likavec Svetelšek
županja

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) ter 16. člena Statuta Občine Hrpelje-Kozina (Uradni list RS, št. 51/15) je Občinski svet Občine Hrpelje-Kozina na ___ redni seji dne _____ sprejel

S K L E P

1. člen

Občinski svet Občine Hrpelje-Kozina sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah št. 2 Odloka o Občinskem prostorskem načrtu občine Hrpelje-Kozina

2. člen

Odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 350-14/2018-92
Hrpelje, dne.....

Saša Likavec Svetelšek
županja