



OBČINA HRPELJE - KOZINA

Hrpelje, Reška cesta 14

SI - 6240 KOZINA

T: 05 6800 150

F: 05 6800 180

E: [obcina.hrpelje-kozina@hrpelje.si](mailto:obcina.hrpelje-kozina@hrpelje.si)

[www.hrpelje-kozina.si](http://www.hrpelje-kozina.si)

Številka: 478-54/2019-2

Datum: 4.2.2020

Občina Hrpelje – Kozina, Hrpelje, Reška cesta 14, 6240 Kozina, v skladu s 52. in 55. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

### NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE MENJALNE POGODBE

Občina Hrpelje – Kozina, Hrpelje, Reška cesta 14, 6240 Kozina, objavlja namero o sklenitvi neposredne menjalne pogodbe, s katero bo menjala naslednje nepremičnine:

- kmetijska zemljišča parc. št. 244/102 k.o. 2559 – Materija z ID znakom parcela 2559 244/102 (ID 6173826) v izmeri 1190 m<sup>2</sup> ter parc. št. 244/100 k.o. 2559 - Materija z ID znakom parcela 2559 244/100 (ID 6206258) v izmeri 47 m<sup>2</sup>,

za zemljišča:

- kmetijska zemljišča parc. št. 244/85 k.o. 2559 – Materija z ID znakom parcela 2559 244/85 (ID 4304684) v izmeri 155 m<sup>2</sup> ter parc. št. 244/84 k.o. 2559 - Materija z ID znakom parcela 2559 244/84 (ID 3128604) v izmeri 1093 m<sup>2</sup>.

Rok za sprejem ponudbe ali izjave o interesu je 20 dni od objave te namere na spletni strani, to je do vključno 24.2.2020. Izjava o interesu naj se vloži pisno na Občini Hrpelje – Kozina oz. pošlje priporočeno po pošti na naslov občine.

Menjava navedenih nepremičnin se bo, po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Hrpelje - Kozina, izvršila z neposredno menjalno pogodbo med Občino in lastnikom zemljišč.

Kupec je dolžan plačati tudi davek na promet nepremičnin oz. DDV, stroške overitve podpisov in stroške vpisa v zemljiško knjigo. Kupnina se plača na podlagi izstavljenega računa. Plačilo celotne kupnine v roku je bistvena sestavina pravnega posla.

Za podrobnejše informacije o predmetu prodaje se lahko obrnete po telefonu (05) 620 53 71 (Alenka Pečar) ali [obcina@hrpelje-kozina.si](mailto:obcina@hrpelje-kozina.si).

Županja Občine Hrpelje – Kozina lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla - podpisa pogodbe, postopek sklenitve pogodbe brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.



Saša Likavec Svetelšek  
županja