



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,  
GOZDARSTVO IN PREHRANO

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 90 00  
F: 01 478 90 21  
E: gp.mkgp@gov.si  
www.mkgp.gov.si

**OBČINA HRPELJE – KOZINA**

**Reška cesta 14**

**6240 Kozina**

obcina-hrpelje-kozina@hrpelje.si

Številka: 350-8/2019-167

Datum: 24. 2. 2020

**Zadeva: Mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za rastlinjake na parceli št. 2825 k.o. Brezovica**

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo (v nadaljevanju: ministrstvo) je dne 23. 4. 2019 prejelo vlogo Občine Hrpelje - Kozina, da na podlagi petega odstavka 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017; v nadaljevanju: ZUreP-2) kot nosilec urejanja prostora poda mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za rastlinjake na parceli št. 2825 k.o. Brezovica v občini Hrpelje - Kozina (v nadaljevanju: elaborat).

Gradivo za pripravo mnenja o ustreznosti elaborata je ministrstvo prejelo po pošti.

Občina in odgovorni prostorski načrtovalec v elaboratu ugotavljata, da je lokacijska preveritev za rastlinjake na parc. št. 2825 k.o. Brezovica utemeljena in skladna z zakonodajnimi kriteriji in ni v neskladju z namensko rabo prostora in namensko rabo sosednjih zemljišč ter ne bo povzročala škode ali znatnih vplivov na okolje. V obrazložitvi občina navaja, da veljavni OPN na obravnavanem zemljišču dovoljuje postavitev prefabrikata maksimalne bruto tlorisne površine 200 m<sup>2</sup>, investitor pa želi postaviti tri rastlinjake skupne površine 1538 m<sup>2</sup>.

V nadaljevanju občina navaja, da je namen lokacijske preveritve omogočanje začasne rabe prostora po 130. členu ZUreP-2, ki v tretji točki določa, da občina z lokacijsko preveritvijo določi zemljišča, na katerih je dopustna začasna raba, določi čas izvajanja začasne rabe ter ob smiselni uporabi določb tega zakona, ki urejajo prostorske izvedbene pogoje, določi pogoje zanjo ter uredi druga s tem povezana vprašanja.

Ministrstvo ugotavlja, da je predmet lokacijske preveritve dopustitev individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev (v nadaljnjem besedilu: PIP) veljavnega OPN za namen postavitve nezahtevnih objektov – prefabrikatov na parceli št. 2825 k.o. Brezovica v občini Hrpelje – Kozina. 7. 1. 2020 in ponovno 12. 2. 2020 je ministrstvo po elektronski pošti občino pozvalo za dopolnitev vloge s posredovanjem podatkov grafičnega dela elaborata lokacijske preveritve, saj prejeti podatki niso bili v ustreznem koordinatnem sistemu (\*shp in \*tif). Ministrstvo je s strani občine 12. 2. 2020 ponovno prejelo nepopolne shp podatke, zato je pri presoji uporabilo javno

dostopne podatke Prostorsko informativnega sistema Ministrstva za okolje in prostor RS in Geografskega informacijskega sistema iObčina.

Četrta alineja prvega odstavka 31. člena ZUreP-2 določa, da morajo biti načrtovani posegi v prostor skladni s pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami.

Po pregledu dokumentacije ministrstvo ugotavlja, da v skladu s 45. členom Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona kmetijskih zemljišč (Uradni list RS, št. 27/16; v nadaljevanju: ZKZ-E) lahko lokalna skupnost v prostorskem aktu na območjih kmetijskih zemljišč dopusti gradnjo objektov, ki so proizvod, dan na trg v skladu s predpisom, ki ureja tehnične zahteve za proizvode in ugotavljanje skladnosti (v nadaljevanju: prefabrikat), pri čemer za rastlinjak velja, da lahko presega velikost nezahtevnih objektov (t.j. 150 m<sup>2</sup>). Glede na navedeno ministrstvo ugotavlja, da lokacijska preveritev za rastlinjake prefabrikate na parc. št. 2825, k.o. Brezovica, skupne površine 1538 m<sup>2</sup>, ni v nasprotju z ZKZ-E.

S spoštovanjem,

mag. Jana Jenko  
podsekretarka

Leon Ravnikar  
vodja sektorja

dr. Darja Majkovič  
generalna direktorica



dr. Jože Podgoršek  
državni sekretar

Poslano:

- naslovník – po elektronski pošti;
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja – po elektronski pošti.

Vložiti:

- arhiv.