



OBČINA HRPELJE - KOZINA

Hrpelje, Reška cesta 14

SI - 6240 KOZINA

T: 05 6800 150

F: 05 6800 180

E: obcina.hrpelje-kozina@hrpelje.si

www.hrpelje-kozina.si

Številka: 478-58/2019-3

Datum: 18. 6. 2020

RAZPISNA DOKUMENTACIJA

JAVNI RAZPIS ZA PRODAJO NEPREMIČNINE Z JAVNIM ZBIRANJEM PONUDB

Hrpelje, junij 2020

POVABILO K ODDAJI PONUDBE

Občina Hrpelje-Kozina, Hrpelje, Reška cesta 14, 6240 Kozina, zbira ponudbe za prodajo nepremičnine:

zemljišče - parcela št. 1080/2, k.o. 2572 - Hotična, zemljišče v izmeri 544 m², vpisano v zemljiški knjigi z ID znakom 2572 1080/2 (ID 7049140), stavba št. 77-1, stavba št. 74-1 in stavb št. 74-2.

Zemljišče se nahaja v območju namenske rabe: SS – splošne stanovanjske. Zemljišče je bremen prosto.

Občina Hrpelje-Kozina zato vabi zainteresirane ponudnike, da na podlagi tega povabila in razpisne dokumentacije predložijo svojo ponudbo.

Rok za oddajo ponudb za nepremičnino je **ponedeljek, 20. 07. 2020 do 12.00 h**. Pisne ponudbe je potrebno v zaprti ovojnici s pripisom »Ne odpiraj – ponudba za nakup nepremičnine« oddati osebno na Občini Hrpelje-Kozina ali poslati priporočeno na naslov: Občina Hrpelje-Kozina, Hrpelje, Reška cesta 14, 6240 Kozina. Upoštevale se bodo le ponudbe, ki bodo do tega roka prispele na naslov prodajalca.

Priloge:

- besedilo javnega razpisa
- obrazci razpisne dokumentacije



Saša Likavec Svetelšek
županja

Občina Hrpelje-Kozina, Hrpelje, Reška cesta 14, 6240 Kozina, na podlagi 51. in 53. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) ter 16. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

**javni razpis
za prodajo nepremičnine z javnim zbiranjem ponudb**

I. Prodajalec: Občina Hrpelje-Kozina, Hrpelje, Reška cesta 14, 6240 Kozina.

II. Predmet prodaje je nepremičnina - zemljišče, parcela št. 1080/2, k.o. 2572 - Hotična, zemljišče v izmeri 544 m², vpisana v zemljiški knjigi z ID znakom 2572 1080/2 (ID 7049140), stavba št. 77-1, stavba št. 74-1 in stavba št. 74-2. Izhodiščna cena je **33.000,00 EUR**.

III. Prodajni pogoji:

1. Nepremičnina se bo prodajala za najmanj izhodiščno ceno.
2. Izhodiščna cena nepremičnine ne vključuje 2 % davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.
3. Nakup bo potekal po načelu videno – kupljeno, kasnejše uveljavljanje zahtevkov zaradi napak ne bo upoštevano. Prodajalec ne odgovarja za pravne in stvarne napake, ki so oz. bi morale biti kupcu znane.
4. Osnovni kriterij in merilo za najugodnejšo ponudbo je cena. Izbran je ponudnik, ki ponudi najvišjo ceno za nepremičnino. V primeru, da bi več ponudnikov oddalo enako najugodnejšo ponudbo, bo prodajalec z najugodnejšimi ponudniki opravil pogajanja o ceni.
5. Kot ponudniki lahko sodelujejo domače in tuje fizične in pravne osebe, ki imajo pravico pridobivati nepremičnine v Republiki Sloveniji skladno z veljavno zakonodajo.
6. Ponudniki jamčijo resnost ponudbe z vplačilom varščine v višini 10% izklicne cene nepremičnine na račun Občine Hrpelje-Kozina, odprt pri UJP št. SI56 0123 5010 0006 141, s pripisom v rubriko »vrsta posla«, na prvi dve mesti SI99.
Izbranimu ponudniku bo varščina brez obresti všteta v kupnino za predmetno nepremičnino, neuspešnim ponudnikom bo varščina brez obresti vrnjena v roku 8 dni od izdaje sklepa o izbiri najugodnejšega ponudnika.
7. Izbrani ponudnik plača poleg davkov iz 2. točke teh pogojev še stroške notarja in stroške vpisa v zemljiško knjigo.
8. Kupnino je izbrani ponudnik dolžan plačati v roku 8 dni po prejemu računa, ki se ga izstavi po podpisu pogodbe. Plačilo celotne kupnine v prej določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V primeru, da se plačilo ne izvede v roku, se pogodba razdre, varščina pa zadrži.
9. Zemljiškknjižno dovolilo za vpis lastninske pravice se izroči po prejemu celotne kupnine.

IV. Vsebina ponudbe:

Ponudba za nakup nepremičnine mora vsebovati naslednje:

- podatke o ponudniku s točnim naslovom, če je ponudnik fizična oseba,
- firmo in sedež ponudnika, če je ponudnik pravna oseba,
- matično in davčno številko ponudnika,
- fotokopijo potrdila o državljanstvu za fizične osebe,

- izpis iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od 30 dni in izkazuje dejansko stanje za pravne osebe oziroma izpis iz poslovnega registra ali prigrasitveni list FURS (prej DURS) za samostojne podjetnike,
- potrdilo o plačanih davkih in prispevkih za pravne osebe in s.p.,
- navedbo nepremičnine in ponujeno ceno,
- dokazilo o vplačilu varščine,
- pisno izjavo ponudnika, da sprejema vse razpisne pogoje,
- številko transakcijskega oziroma osebnega računa ponudnika za morebitno vračilo vplačane varščine.

Ponudniki so dolžni ponudbo oddati na obrazcih razpisne dokumentacije, ki jo lahko brezplačno dvignejo na sedežu občine ali prejmejo v elektronski obliki na podlagi povpraševanja, ki ga posredujejo na elektronski naslov: obcina.hrpelje-kozina@hrpelje.si.

Podrobni podatki glede nepremičnine so na voljo na naslovu prodajalca, tel. št. 05 620 53 90 (kontaktna oseba: Romina Poles) ali e-naslov: romina.poles@hrpelje.si.

V. Postopek zbiranja ponudb in izbire najugodnejšega ponudnika:

1. Pisne ponudbe v zaprti ovojnici s pripisom »Ne odpiraj – ponudba za nakup nepremičnine« naj ponudniki oddajo osebno na sedežu Občine Hrpelje - Kozina ali pošljejo priporočeno na naslov: Občina Hrpelje-Kozina, Hrpelje, Reška cesta 14, 6240 Kozina. Na hrbtni strani ovojnice morata biti označena naziv in naslov pošiljatelja.
2. Rok za zbiranje ponudb je **do vključno ponedeljka, dne 20. 07. 2020 do 12.00 h**. Upoštevale se bodo ponudbe, ki bodo do tega roka in ure prispele na naslov prodajalca. Javno odpiranje ponudb bo istega dne ob 13.00 uri, v prostorih prodajalca.
3. Prepozno prispele ponudbe, nepopolne ponudbe, ponudbe pod izključno ceno in ponudbe, ki ne bodo izpolnjevale vseh razpisnih in drugih navedenih pogojev, ne bodo upoštevane. Ponudbe, ki bodo prispele po roku za oddajo ponudb iz 2. točke bodo zapečatenе vrnjene ponudniku.
4. Ponudba ponudnika mora biti veljavna najmanj 60 dni od oddaje ponudbe.
5. Najugodnejši ponudnik bo izbran najkasneje v roku 5 dni po izteku roka za zbiranje ponudb. Ponudniki bodo o izbiri obveščeni najpozneje v 5 dneh po sprejemu odločitve o izbiri najugodnejšega ponudnika. Izbrani ponudnik bo moral s prodajalcem skleniti kupoprodajno pogodbo najkasneje v 8 dneh po opravljeni izbiri ponudnika oz. vročitvi sklepa o izboru najugodnejšega ponudnika. V primeru, da ponudnik ne sklene pogodbe v navedenem roku in za to nima opravičljivih razlogov, se šteje, da je odstopil od namere za sklenitev pogodbe in v tem primeru se vplačana garancija za resnost ponudbe (varščina) ne vrne. Varščina se prav tako ne vrne, v kolikor izbrani ponudnik po oddaji ponudbe umakne ponudbo iz razlogov na njegovi strani. V primeru, da ponudnik izkaže, da iz opravičljivega razloga pogodbe v roku 8 dni po opravljeni izbiri ne more skleniti, lahko prodajalec rok za sklenitev pogodbe podaljša za 7 dni in začasno zadrži njegovo varščino. Če najugodnejši ponudnik ne podpiše pogodbe niti v podaljšanjem roku, prodajalec zadrži njegovo varščino.
6. Obveznost prodajalca, da sklene pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno, je izključena oziroma lahko pooblaščen oseba s soglasjem županje ustavi začetni postopek, in sicer najkasneje do sklenitve kupoprodajne pogodbe. Prodajalec lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti prekine oziroma ustavi postopek prodaje, ne da bi za to navedel razloge. Ob morebiti ustavitvi postopka se vplačane varščine vrnejo ponudnikom.
7. Pri javnem zbiranju ponudb kot ponudniki ne morejo sodelovati cenilec in član komisije ter z njimi povezane osebe.



Saša Likavec Svetelšek
županja

PODATKI O PONUDNIKU IN PONUJENI CENI

Firma oz. ime in priimek ponudnika	
Naslov in sedež oz. stalno prebivališče ponudnika	
Matična številka oz. EMŠO	
ID št. za DDV oz. davčna številka	
Transakcijski račun ponudnika	
Zakoniti zastopnik ponudnika	
Odgovorna oseba (podpisnik pogodbe)	
Telefon /Telefax	
Elektronska pošta	
Nepremičnina	Parcela št. 1080/2 k.o. 2572- Hotična, stavba št. 77-1, stavba št. 74-1 in stavba št. 74-2
Ponujena cena	

OBRAZEC IZPOLNITE ČITLJIVO, Z VELIKIMI TISKANIMI ČRKAMI !

Datum:

Žig:

Podpis:

IZJAVA PONUDNIKA O SPREJEMANJU POGOJEV RAZPISNE DOKUMENTACIJE

IZJ A V A

Ponudnik

naslov

ki ga zastopa

izjavljam:

- a) da v celoti, brez pridržkov, sprejemam pogoje razpisne dokumentacije za prodajo nepremičnine na podlagi javnega razpisa, objavljenega dne 11. 5. 2020
- b) da so vsi podatki, navedeni v ponudbi, resnični.
- c) da nisem povezana oseba po sedmem odstavku 51. člena (ZSPDSLS-1), (nosilec, član komisije ter z njimi povezana oseba).

Datum:

Žig:

Podpis:

DOKUMENTACIJA O USPOSOBLJENOSTI PONUDNIKA

Priložiti po vrstnem redu !

1.) da je državljan države članice Evropske unije oz. druge države, katere državljanji imajo pravico pridobivati nepremičnine v Republiki Sloveniji (za fizične osebe):

Dokazilo: Fotokopija osebne izkaznice oz. potnega lista.

2.) da je registriran pri pristojnem državnem organu države, v kateri ima sedež:

Dokazilo: Dokazilo o registraciji, ki ne sme biti starejše od 30 dni in izkazuje dejansko stanje. Za pravne osebe, ki so subjekt vpisa v sodni register, izpisek iz sodnega registra, za samostojne podjetnike posameznike pa izpis iz poslovnega registra ali prigrasitev na finančnem (prej davčnem) uradu, ki ne sme biti starejše od 30 dni in izkazuje dejansko stanje.

3.) da ima poravnane davke, prispevke in druge obvezne državne ali lokalne dajatve, v skladu s predpisi države ali lokalne skupnosti, v kateri ima sedež oz. kandidat, ki ima sedež v tujini, da je poravnal v RS tiste davke in prispevke, ki bi jih moral poravnati (za pravne osebe in s.p.):

Dokazilo: Potrdilo FURS oz. pristojnega državnega davčnega organa lokalne skupnosti, v kateri ima kandidat sedež ali potrdilo pristojnega organa v RS.

4.) da je vplačal varščino za nepremičnino, ki je predmet ponudbe:

Dokazilo: Fotokopija potrdila o vplačilu varščine.