

dokument

IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA KRVAVI POTOK

naročnik

Moja elektrarna d.o.o.
Bevkova ulica 3, Vir
1230 Domžale

pripravljaivec

Občina Hrpelje – Kozina
Reška cesta 14
6240 Kozina

izdelovalec

Studio 3 d.o.o. Ajdovščina
Goriška cesta 25
5270 Ajdovščina

zakonska podlaga:

108. člen ZureP-2 (Uradni list RS, št. 61/17)

pooblaščen prostorski načrtovalec

Viljem Fabčič univ. dipl. inž. arh. ZAPS A-0050

številka

771-20

datum

junij 2020

Studio3 Studio 3 d.o.o. Atelje za arhitekturo Ajdovščina

p.p. 007, SI-5270 Ajdovščina, Slovenija
031 822 100
studio3@amis.net

VSEBINA ELABORATA

1. Investicijska pobuda
2. Obrazložitev nadrejenih prostorskih aktov
3. Namen in potreba po pripravi OPPN
4. Opis nameravane rešitve
5. Investicije v gospodarsko javno infrastrukturo
6. Okvirni roki

Investicijska pobuda

Pobudnik namerava v območju OPPN zgraditi sončno elektrarno moči 4,98 MW.

Območje OPPN obsega celotno območje enote urejanja prostora KP-8 in sicer vključuje zemljišča ali dele zemljišč s parcelnimi številkami 1003, 1004, 1073/5, 1073/6, 1073/18, 1073/48, 1073/64, 1073/72, 1073/77, 1073/78, 1073/79, 1073/80, 1073/81, 1073/82, 1073/83 ter 2910 vse k.o. 2555 Draga.

Prikaz območja OPPN:



Obrazložitev nadrejenih prostorskih aktov

V območju OPPN velja Občinski prostorski načrt občine Hrpelje – Kozina (Uradni list RS, št. 2/18 in 77/19).

Območje obsega enoto urejanja prostora z oznako KP-8.

Namenska raba prostora je E – območja energetske infrastrukture.

V območjih energetske infrastrukture so:

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 22121 Prenosni vodovodi,
- 22110 Naftovodi in prenosni plinovodi,
- 22140 Prenosni elektroenergetski vodi,
- 22210 Distribucijski plinovodi,
- 22222 Distribucijski cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjeni zrak,
- 22240 Distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja,
- 23020 Energetski objekti.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

V EUP z namensko rabo E je dopustno pod pogoji, ki veljajo za območja namenske rabe IP, graditi tudi dopolnilne objekte oziroma namembnosti, in sicer 12510 Industrijske stavbe, 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča ter 1220 Upravne in pisarniške stavbe, kadar so neposredno vezani na osnovno dejavnost v EUP. Sprememba namembnosti objektov v dejavnosti, ki niso vezane na energetske infrastrukturo, ni dopustna.

V zasnovi gospodarske javne infrastrukture je v poglavju Obnovljivi viri energije skladno z lokalnim energetske konceptom predvideno pridobivanje sončne energije s sončnimi celicami za proizvodnjo električne energije – fotovoltaika.

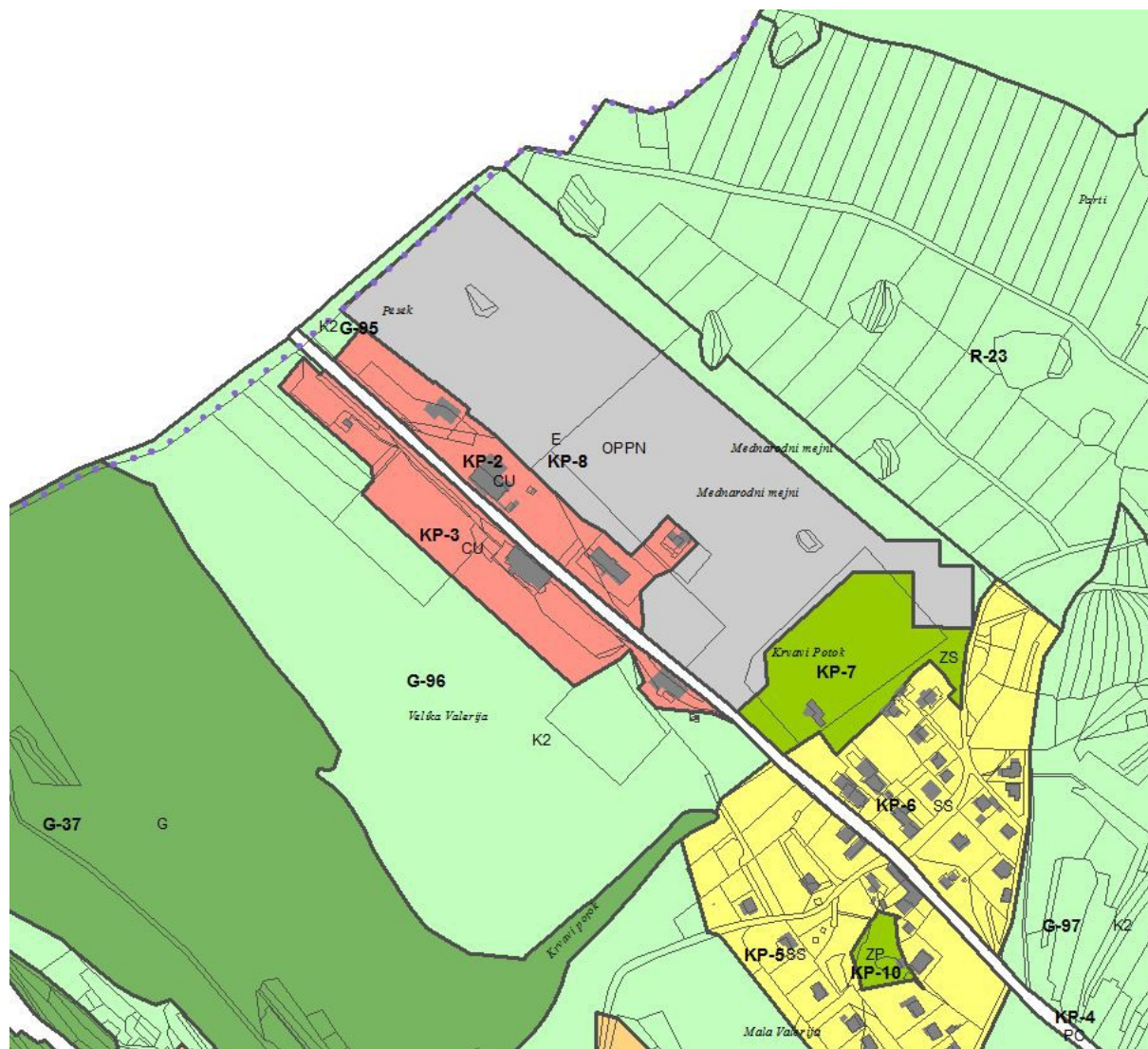
V Prilogi 1 je za EUP KP-8 navedeno, da je dopustna gradnja:

- skladiščnih montažnih objektov s fotovoltaično kritino in ovojem;
- 23020 Elektranne in drugi energetski objekti - sončne elektrarne,
- 12713 Stavbe za spravilo pridelka,
- 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe.

Posegi v območju se morajo izvajati ob upoštevanju naravovarstvenih pogojev in smernic, kot so določeni v OPN:

- odstranjevanje lesne zarasti naj se izvaja izven časa gnezditve varovanih vrst ptic in sicer v času od 15. avgusta do 15. februarja;
- gradbena dela naj se izvajajo v dnevnem času; območja naj se ne osvetljuje zaradi varstva žuželk in ptic.
- aktivnosti v območju se lahko izvajajo samo v dnevnem času;
- območja naj se zunanje ne osvetljuje, razen kjer je to nujno potrebno; tam naj se uporabi svetila na senzorski vklop na zaznane gibanje; za zunanje osvetljevanje naj se uporabljajo svetilke z barvnim spektrom pod ali vključno 3000 K; usmeritev je potrebna zaradi zmanjšanja vpliva osvetljevanja na nočno aktivne žuželke in nočno aktivne vrste ptic, ki se z njimi prehranjujejo, saj topla svetloba (pod in vključno 3000 K) nočno aktivne žuželke privlači;
- na območju naj se za vzdrževanje površin ne uporablja biocidov (herbicidi, insekticidi ipd.), saj bi to lahko imelo negativen vpliv na varovane vrste ptic.

Izsek iz prikaza območij enot urejanja prostora, osnovne in podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev:



Izsek iz prikaza območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture:



Namen in potreba po pripravi OPPN

Namen priprave OPPN je podrobnejše načrtovanje prostorske ureditve na predmetnem območju za namen gradnje sončne elektrarne.

OPPN bo podlaga za izdajo predodločb in gradbenih dovoljenj v skladu s predpisi, ki urejajo graditev, ter bo določal tudi pogoje za izvedbo drugih posegov v prostor.

Potrebo po pripravi OPPN je izkazala družba Moja Moja elektrarna d.o.o., Bevkova ulica 3, Vir 1230 Domžale,

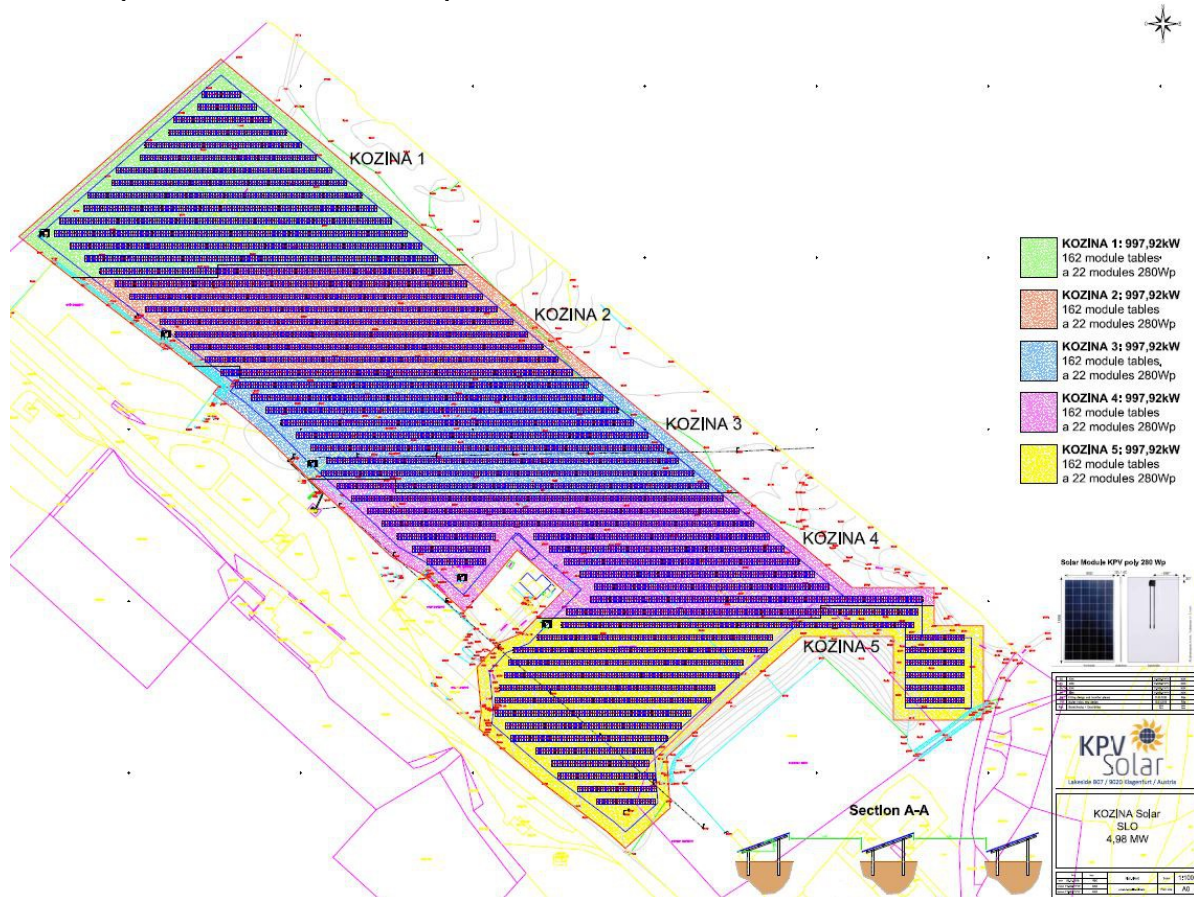
Opis nameravane rešitve

Osnovni podatki solarne generatorja:

- maksimalna moč 4,98 MW,
- število solarnih modulov 17785,
- moč posameznega modula 280 Wp,
- tip solarne modula Solar Modul KVP 280 Wp
- pričakovana letna proizvodnja 5.976.000 kWh.

Moduli bodo razvrščeni na zemlji na posebni kovinski konstrukciji. Področje sončne elektrarne bo ograjeno. Napeljave bodo potekale pod moduli v posebnih zaščitnih kanalih in povezani preko posameznih omaric do posamezne transformatorske postaje.

Prikaz idejne zasnove ureditve območja:



Investicije v gospodarsko javno infrastrukturo

Gospodarska javna infrastruktura za potrebe programa v območju OPPN:

- priključek na javno cesto,
- elektroenergetski priključek.

Priključek na javno cesto se zgradi za potrebe gradnje in vzdrževanja objektov v območju OPPN.

Elektroenergetski priključek se izvede za priključitev sončne elektrarne v javno elektroenergetsko omrežje.

Okvirni roki

Priprava OPPN:

- obvestilo državnih nosilcev urejanja prostora, 30 dni,
- odločba glede potrebnosti celovite presoje vplivov na okolje, 21 dni,
- priprava osnutka OPPN, 30 dni,
- objava osnutka OPPN na spletni strani ministrstva, 10 dni,
- pridobitev mnenj državnih nosilcev urejanja prostora, 30 dni,
- javna razgrnitev in javna obravnava, 30 dni,
- stališče do pripomb javnosti, 10 dni,
- priprava predloga OPPN, 15 dni,
- objava predloga OPPN na spletni strani ministrstva, 10 dni,
- pridobitev mnenj državnih nosilcev urejanja prostora, 30 dni,
- priprava usklajenega predloga OPPN, 15 dni,
- potrditev predloga OPPN na ministrstvu, 30 dni,
- sprejem predloga OPPN na občinskem svetu, 30 dni,
- objava OPPN, 15 dni,
- priprava končnega elaborata OPPN, 15 dni.

Izvedba investicije:

- priprava projektne dokumentacije, 3 meseci,
- gradnja sončne elektrarne, 3 meseci.