



OBČINA HRPELJE - KOZINA

Hrpelje, Reška cesta 14

SI - 6240 KOZINA

T: 05 6800 150

F: 05 6800 180

E: obcina.hrpelje-kozina@hrpelje.si

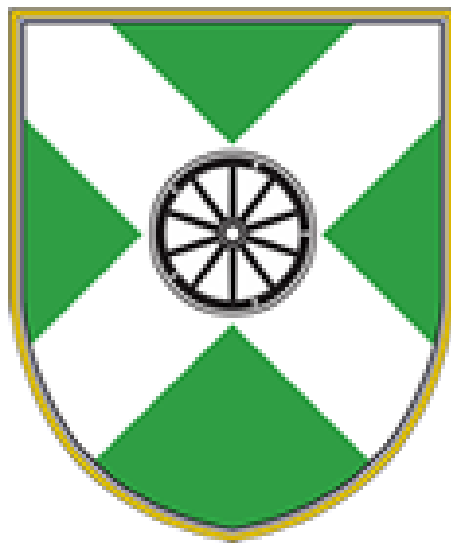
www.hrpelje-kozina.si

Datum:

Številka: 410-46/2020-1

**JAVNI RAZPIS – JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA
USTANOVITEV STAVBNE PRAVICE NA NEPREMIČNINAH
V NASELJU ZA MLADE IN MLADE DRUŽINE**

POVABILO K ODDAJI PONUDBE





OBČINA HRPELJE - KOZINA

Hrpelje, Reška cesta 14

SI - 6240 KOZINA

T: 05 6800 150

F: 05 6800 180

E: obcina.hrpelje-kozina@hrpelje.si

www.hrpelje-kozina.si

Občina Hrpelje - Kozina, Hrpelje, Reška cesta 14, 6240 Kozina, na podlagi določbe 49. in 51. člena v zvezi z določbo 71. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), 16. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) ter Načrtom ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Hrpelje - Kozina za leto 2020 in Odlokom o subvenciji mladim in mladim družinam pri reševanju stanovanjskega problema v Občini Hrpelje – Kozina (Uradni list RS, št. 29/2017 in 91/20) objavlja

Javni razpis

Javno zbiranje ponudb za ustanovitev stavbne pravice na nepremičninah v naselju za mlade in mlade družine v Občini Hrpelje - Kozina

I. NAZIV IN SEDEŽ LASTNIKA NEPREMIČNINE:

Občina Hrpelje-Kozina, Hrpelje, Reška cesta 14, 6240 Kozina (lastnik nepremičnin).

II. OPIS NEPREMIČNIN, KI SO PREDMET USTANOVITVE STAVBNE PRAVICE TER OBRAZLOŽITEV POSTOPKA:

Predmet ustanavljanja stavbne pravice so naslednje nepremičnine:

Zap. št.	NEPREMIČNIN A	ID ZNAK	Površina	Izklicna cena brez DDV
5	parc. št. 1238/18 k.o. Draga (2555)	parcela 2555 1238/18 (ID 6828249)	600 m ²	40.200,00 EUR
7	parc. št. 1238/21 k.o. Draga (2555)	parcela 2555 1238/21 (ID 6828257)	600 m ²	40.200,00 EUR
8	parc. št. 1238/22 k.o. Draga (2555)	parcela 2555 1238/22 (ID 6828255)	600 m ²	40.200,00 EUR
9	parc. št. 1238/23 k.o. Draga (2555)	parcela 2555 1238/23 (ID 6828259)	620 m ²	41.540,00 EUR
10	parc. št. 1238/24 k.o. Draga (2555)	parcela 2555 1238/24 (ID 6828258)	846 m ²	56.682,00 EUR



OBČINA HRPELJE - KOZINA

Hrpelje, Reška cesta 14

SI - 6240 KOZINA

T: 05 6800 150

F: 05 6800 180

E: obcina.hrpelje-kozina@hrpelje.si

www.hrpelje-kozina.si



Stavbna pravice se z najboljšim ponudnikom ustanavlja za dobo 99 let. Izhodiščna cena za posamezno nepremičnino je določena v višini ocenjene vrednosti cenitve, ki jo je izdelal REP, družba za svetovanje in cenitve d.o.o., za njo Boris Rep, univ. dipl. inž. grad pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin, poročilo št.20-0903 z dne 14.9.2020 kot sledi po posameznih nepremičninah.

Na nepremičninah, kjer se bo po tem postopkom ustanovila stavbna pravica, se bo ta ustanovljala posamično.

Nepremičnine, ki so predmet tega postopka so po namenski rabi kmetijska zemljišča. Vse nepremičnine imajo pridobljeno gradbeno dovoljenje za gradnjo enostanovanjskih hiš št. 351-23/2018-13 z dne 7.12.2018, ki ga je izdala Upravna enota Sežana (na katero bo ustanovljena stavbna pravica »vezana«, v smislu: stavbna pravica bo ustanovljena za namen gradnje stavbe po navedenem gradbenem dovoljenju) ter potrebno dokumentacijo za pričetek gradnje, v posledici česar ne gre za »klasična kmetijska zemljišča«. Občina Hrpelje je tudi v postopku spremembe Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Hrpelje – Kozina (Uradni list Republike Slovenije št. 2/2018), kjer bi se ta zemljišča določila za stavbna zemljišča. Zaradi navedenega in tudi upoštevanje okoliščino, da imajo vse nepremičnine pridobljeno gradbeno dovoljenje, na katerega bo vezana stavbna pravica, so zemljišča ocenjena kot stavbna. Nadomestilo za ustanovitev stavbne pravice, ki ga je ocenil pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin bo ob izpolnitvi pogojev, kot so določeni v tem razpisu smatrano za enakovredno kupnini, saj bo ob izpolnitvi pogojev na najboljšega ponudnika prenesena lastninska pravica (2. faza) na nepremičninah, na katerih se v tem postopku ustanavlja stavbna pravica (1. faza). Priloga razpisa so tlorisi posameznih projektov po parcelah.



OBČINA HRPELJE - KOZINA

Hrpelje, Reška cesta 14

SI - 6240 KOZINA

T: 05 6800 150

F: 05 6800 180

E: obcina.hrpelje-kozina@hrpelje.si

www.hrpelje-kozina.si

Občina Hrpelje-Kozina kot strateško prioriteto zagotavlja možnosti mladim za gradnjo stanovanjskih stavb, namenjenih bivanju. Mladim je stanovanjski trg manj naklonjen, saj je najobičajnejši način pridobitve stanovanja v Sloveniji nakup, pri čemer imajo mladi praviloma nižje prihodke, na trgu dela pa se soočajo z zaposlitvami za določen čas. Visoke cene nepremičnin in otežen dostop do finančnih virov mladim otežujejo prehod v lastno stanovanje, odhod od staršev in osamosvojitve ter osnovanje najprej lastnega gospodinjstva, šele nato družine. Predmetni javni razpis spoštuje načela Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, po katerem nepremičnine ne morejo biti obremenjene/prodane pod izhodiščno ceno, obenem pa zasleduje cilje Resolucije o nacionalnem stanovanjskem programu 2015–2025 (ReNSP15–25), saj kot ranljivejše skupine omogoča prednostno obravnavo mladih, pri čemer pa iz razpisa ne izključuje ostalih potencialnih ponudnikov. Na ta način lokalna skupnost zasleduje tudi stanovanjsko politiko občine, s spodbujanjem gradnje in ustrežnejšo zasedenost.

Izhodiščna vrednost nadomestila za ustanovitev stavbne pravice ne zajema pripadajočega davka, ki ga plača najboljši ponudnik.

III. POGOJI JAVNEGA RAZPISA:

1. Posamezna nepremičnina, ki je predmet tega postopka, je lahko predmet ponudbe za najmanj izhodiščno ceno.
2. Izhodiščna cena nadomestila za ustanovitev stavbne pravice na posamezni nepremičnini za dobo 99 let, ne vključuje 22 % davka na dodano vrednost, ki ga plača najboljši ponudnik.
3. Ustanovitev stavbne pravice pri posamezni nepremičnini bo potekala po načelu videno – kupljeno, kasnejše uveljavljanje zahtevkov zaradi napak ne bo upoštevano.
4. Ponudnik lahko uveljavlja dodatne točke določene v točki III. Pogoji razpisa, 7.b (»kategorija ponudnika«), pod pogojem da za to izpolnjuje pogoje po Odloku o subvenciji mladim in mladim družinam pri reševanju stanovanjskega problema v Občini Hrpelje – Kozina (Uradni list RS, št. 29/2017 in 91/20) ter da ni že (bil) prejemnik subvencije na podlagi drugega ukrepa, ki jih na področju reševanja stanovanjskega problema za mlade in mlade družine pripravi Občina Hrpelje - Kozina. Ukrepi se med seboj izključujejo. V kolikor ta pogoj ni izpolnjen se ponudbo takega ponudnika obravnava neupoštevajoč dodatnih točk po točki III. Pogoji razpisa, 7.b tega razpisa.
5. Ponudnik lahko uveljavlja točkvalno prednost iz prejšnje točke pri največ eni nepremičnini. V primeru, da se isti prijavitelj prijavi za več različnih nepremičnin, se njegova ponudba upošteva pri nepremičnini z nižjo zaporedno številko.



OBČINA HRPELJE - KOZINA

Hrpelje, Reška cesta 14

SI - 6240 KOZINA

T: 05 6800 150

F: 05 6800 180

E: obcina.hrpelje-kozina@hrpelje.si

www.hrpelje-kozina.si

6. V pogodbo bodo vključena naslednja dodatna določila, in sicer:

- Občina se v pogodbi zaveže, ob izpolnitvi pogoja pridobitve uporabnega dovoljenja za zgrajeno stavbo skladno z Gradbenim dovoljenjem za gradnjo 10 enostanovanjskih stavb –Videž ju št. 351-23/2018-13 z dne 7.12.2018, ki gaje izdala Upravna enota Sežana in prijave stalnega prebivališča na naslovu te stavbe, upoštevajoč javnopravne omejitve, najboljšemu ponudniku izdati zemljiškoknjžno dovolilo za vknjižbo lastninske pravice pri tej nepremičnini,

Lastnik lahko tudi izjavi, da pri pogodbi vztraja in rok začetka in/ali zaključka gradnje ter prijave stalnega bivališča podaljša, kar podaljša tudi veljavnost odkupne pravice lastnika pod pogoji iz te pogodbe. Lastnik mora najkasneje do izteka posameznega roka sporočiti imetniku stavbne pravice s priporočeno pošiljko, da pri pogodbi vztraja ter sporočiti novo določen rok za pričetek in/ali zaključek gradnje in prijave stalnega prebivališča.

Lastnik izjavlja, da odkupne pravice ne bo uveljavljal, če bo imetnik stavbne pravice najkasneje v enem letu po podaji predloga za vknjižbo stavbne pravice v zemljiški knjigi začel z gradnjo na predmetni nepremičnini, razen v primeru iz prejšnjega odstavka, ko se rok za izvedbo in izjavo lastnika, da pri pogodbi vztraja, podaljša.

V primeru uveljavljanja odkupne pravice bo lastnik to storil z enostransko pisno izjavo volje, ki jo bo priporočeno poslal imetniku stavbne pravice.

- V kolikor bi imetnik stavbne pravice, to prenesel na drugega v roku treh let od njene pridobitve, oziroma bi v istem roku na drugega prenesel lastninsko pravico, in bi to storil brez utemeljenih razlogov (pri čemer so utemeljeni razlogi primeroma naštetih v primeru pogodbe, ki je sestavni del te razpisne dokumentacije) je dolžan občini plačati razliko med ponujeno ceno in ceno, ki je bila najvišje ponujena za to nepremičnino, najmanj pa 20% ponudbene cene.

7. Osnovni kriterij in merilo za najugodnejšo ponudbo sta cena in kategorija ponudnika. Skupno število možnih točk je 100.

- a. Ponudbena cena predstavlja 80 točk od skupnih 100 točk.

V kolikor za isto nepremičnino občina prejme več ponudb bo najvišja ponudbena cena za posamezno nepremičnino ocenjena s 80 točkami, preostale pa bodo prejele točke po naslednjem izračunu:

$$T1 = \frac{C1 \times T_{\max}}{C_{\max}}$$

C1 =ponujena cena ponudnika

Tmax =maksimalno število točk v kategoriji ponujena cena tj. 80



OBČINA HRPELJE - KOZINA

Hrpelje, Reška cesta 14

SI - 6240 KOZINA

T: 05 6800 150

F: 05 6800 180

E: obcina.hrpelje-kozina@hrpelje.si

www.hrpelje-kozina.si

Cmax=najvišja ponujena cena izmed vseh ponudnikov za posamezno nepremičnino

b. Kategorija ponudnika:

T2=	
- Mladi, ki na dan oddaje ponudbe še niso dopolnili 34 let, občani Občine Hrpelje - Kozina - Mlada družina z vsaj 1 otrokom, v kateri nobeden od staršev na dan oddaje ponudbe še ni dopolnil 34 let, občani Občine Hrpelje - Kozina	20 točk
- Mladi, ki na dan oddaje ponudbe še niso dopolnili 34 let, ki niso občani Občine Hrpelje - Kozina - Mlada družina z vsaj 1 otrokom, v kateri nobeden od staršev na dan oddaje ponudbe še ni dopolnil 34 let, ki niso občani Občine Hrpelje - Kozina	10 točk
Ostali	0 točk

Najugodnejša ponudba je ponudba, ki po opravljenem vrednotenju prejme največ točk. V primeru, da bi več ponudnikov oddalo enako najugodnejšo ponudbo, bodo le ti nemudoma po izteku roka za oddajo ponudb pozvani k oddaji nove ponudbe. V primeru, da bi več ponudnikov ob oddaji nove ponudbe ponovno oddalo enako najugodnejšo ponudbo, bo lastnik z najugodnejšimi ponudniki opravil dodatna pogajanja o ceni.

Izbor najugodnejše ponudbe se izračuna po na naslednji način.

Najugodnejša ponudba = T1+T2

8. Kot ponudniki lahko sodelujejo domače in tuje fizične in pravne osebe, ki imajo pravico pridobivati nepremičnine v Republiki Sloveniji skladno z veljavno zakonodajo.

Dodatni pogoj za sodelovanje na javnem razpisu kot ponudnik je:

- da predloži izjavo pod kazensko in materialno odgovornostjo, da bo v roku enega leta od podaje predloga za vknjižbo stavbne pravice v zemljiški knjigi pričel z gradnjo stanovanjske stavbe.
9. Ponudniki jamčijo resnost ponudbe z vplačilom varščine v višini 10% izhodiščne neto cene nepremičnin na račun Občine Hrpelje - Kozina, št. SI56 01235-0100006141 s pripisom v rubriko »vrsta posla«, na prvi dve mesti SI99. Obvezno je pod namen potrebno označiti zaporedno številko nepremičnine ali ID nepremičnine, za katero se vplačuje varščina.

Izbranemu ponudniku bo varščina brez obresti všteta v znesek nadomestila za ustanovitev stavbne pravice pri nepremičnini, pri kateri se ta ustanavlja. Neuspehim ponudnikom bo varščina brez obresti vrnjena v roku 8 dni od izdaje sklepa o izbiri najugodnejšega ponudnika.



OBČINA HRPELJE - KOZINA

Hrpelje, Reška cesta 14

SI - 6240 KOZINA

T: 05 6800 150

F: 05 6800 180

E: obcina.hrpelje-kozina@hrpelje.si

www.hrpelje-kozina.si

10. Izbrani ponudnik plača poleg davkov iz 2. točke teh pogojev še stroške notarja in stroške vpisa v zemljiško knjigo. Izbrani ponudnik plača stroške notarja, stroške vpisa v zemljiški knjigo ter morebitne davščine tudi ob morebitnem prenosu lastninske pravice.
11. Nadomestilo za stavbno pravico se plača v enkratnem znesku in ga je izbrani ponudnik dolžan plačati v roku 15 dni po prejemu računa, ki se ga izstavi po podpisu pogodbe. Plačilo celotnega nadomestila v prej določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V primeru, da se plačilo ne izvede v roku, se pogodba razdre, varščina pa zadrži. Zemljiškoknjižno dovolilo za vpis stavbne pravice na nepremičnini v zemljiško knjigo ni sestavni del pogodbe in se izroči ponudniku po/ali sočasno ob prejemu celotnega plačila nadomestila. Pridobitelj stavbne pravice je dolžan nemudoma, najkasneje pa v roku treh delovnih dni po prejemu zemljiškoknjižnega dovolila podati predlog za vknjižbo stavbne pravice v zemljiški knjigi.
12. Sestavni del te razpisne dokumentacije je tudi »Primer pogodbe«, pri čemer mora ponudnik - kot pogoj popolnosti ponudbe - parafirati vsako stran te pogodbe, s čimer potrjuje, da se s pogoji pogodbe strinja.
13. V kolikor zaradi kakršnega koli razloga, ne bi prišlo do prenosa lastninske pravice pod pogoji tega razpisa in bi stavbna pravica prenehala po poteku časa ali drugega razloga na strani ponudnika oziroma vsakokratnega imetnika te stavbne pravice, ponudnik izjavlja, da je seznanjen z določbo prvega odstavka 73. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), po katerem Višina nadomestila, ki ga mora samoupravna lokalna skupnost kot lastnik nepremičnine ob prenehanju plačati imetniku stavbne pravice, znaša največ polovico povečanja tržne vrednosti nepremičnine. Ta določba je sestavni del in določilo v »Primeru pogodbe«

IV. VSEBINA PONUDBE:

Ponudba za nakup nepremičnin mora vsebovati naslednje:

- podatke o ponudniku s točnim naslovom, če je ponudnik fizična oseba,
- firmo in sedež ponudnika, če je ponudnik pravna oseba,
- matično in davčno številko ponudnika,
- fotokopijo potrdila o državljanstvu za fizične osebe,
- za pravne osebe izpis iz sodnega registra, ki ne sme biti starejše od 30 dni ali drugo dokazilo o registraciji za s.p.-je,
- navedbo ponujene cene,
- dokazilo o vplačilu varščine,
- pisno izjavo ponudnika, da sprejema vse razpisne pogoje, ki bodo tudi vključeni v pogodbo, ki bo sklenjena v obliki notarskega zapisa,



OBČINA HRPELJE - KOZINA

Hrpelje, Reška cesta 14

SI - 6240 KOZINA

T: 05 6800 150

F: 05 6800 180

E: obcina.hrpelje-kozina@hrpelje.si

www.hrpelje-kozina.si

- številko transakcijskega oziroma osebnega računa ponudnika za morebitno vračilo vplačane varščine,
- na vsaki strani parafiran »primer pogodbe«.

Ponudniki so dolžni ponudbo oddati na obrazcih razpisne dokumentacije, ki jo lahko brezplačno dvignejo na sedežu občine ali prejmejo v elektronski obliki na podlagi povpraševanja, ki ga posredujejo na elektronski naslov: obcina.hrpelje-kozina@hrpelje.si. Razpisna dokumentacija je na razpolago tudi na spletni strani Občine Hrpelje - Kozina.

Podrobni podatki glede nepremičnin, ki so predmet tega razpisa, so na voljo na naslovu Občine Hrpelje - Kozina - na tel. št. (05) 680 01 69 (kontaktni osebi: Andrej Bolčič ali Vasja Valenčič).

V. POSTOPEK ZBIRANJA PONUDB IN IZBIRE NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA:

1. Pisne ponudbe v zaprti ovojnici s pripisom »Ne odpiraj – ponudba za nepremičnino – Zaporedna št nepremičnine (navedba nepremičnine, ki je predmet ponudbe)« naj ponudniki oddajo na sedežu Občine Hrpelje - Kozina, Hrpelje, Reška cesta 14, 6240 Kozina ali pošljejo priporočeno na naslov: Občine Hrpelje - Kozina, Hrpelje, Reška cesta 14, 6240 Kozina. Na hrbtni strani ovojnice morata biti označena naziv in naslov pošiljatelja.
2. Rok za zbiranje ponudb je do vključno dne _____, do 10.00 ure. Upoštevale se bodo ponudbe, ki bodo do tega roka in ure prispele na naslov lastnika. Javno odpiranje ponudb bo istega dne ob 12.00 uri, v prostorih lastnika.
3. Prepozno prispele ponudbe, ponudbe pod izhodiščno ceno in ponudbe, ki ne bodo izpolnjevale vseh razpisnih in drugih navedenih pogojev, komisija izloči iz postopka in o tem obvesti ponudnika. Ponudbe, ki bodo prispele po roku za oddajo ponudb iz 2. točke tega poglavja bodo zapečatenе vrnjene ponudniku.
4. Ponudba ponudnika mora biti veljavna najmanj 60 dni, šteto od dne, ko poteče rok za oddajo ponudbe.
5. Pri javnem zbiranju ponudb kot ponudniki ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe.

Za povezano osebo se štejejo:

- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali nesklenjeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,



OBČINA HRPELJE - KOZINA

Hrpelje, Reška cesta 14

SI - 6240 KOZINA

T: 05 6800 150

F: 05 6800 180

E: obcina.hrpelje-kozina@hrpelje.si

www.hrpelje-kozina.si

- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,
- pravna oseba, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 odstotkov in
- druge osebe, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezan član komisije ali cenilec, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.

Najugodnejši ponudnik bo moral pred sklenitvijo pogodbe podati pisno izjavo, da ni povezana oseba po sedmem odstavku 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18).

6. Ponudnikom bo zapisnik o javnem zbiranju ponudb posredovan pisno na elektronski naslov, naveden na ponudbi, v roku 5 dni od dneva odpiranja ponudb. Izbrani ponudnik bo moral z lastnikom skleniti pogodbo najkasneje v 15 dneh po opravljeni izbiri ponudnika oz. vročitvi sklepa o izboru najugodnejšega ponudnika. V primeru, da ponudnik ne sklene pogodbe v navedenem roku in za to nima opravičljivih razlogov, se šteje, da je odstopil od namere za sklenitev pogodbe in v tem primeru se vplačana garancija za resnost ponudbe (varščina) ne vrne. Varščina se prav tako ne vrne, v kolikor izbrani ponudnik po oddaji ponudbe umakne ponudbo iz razlogov na njegovi strani.
7. Obveznost lastnika, da sklene pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najugodnejše pogoje je izključena oziroma lahko pooblaščen oseba s soglasjem župana ustavi začeti postopek, in sicer najkasneje do sklenitve pogodbe. Lastnik lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti prekine oziroma ustavi postopek, ne da bi za to navedel razloge pri čemer se ponudnikom povrnejo stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije. Ob morebiti ustavitvi postopka se vplačane varščine brezobrestno vrnejo ponudnikom v roku 15 dni od izdaje sklepa o ustavitvi postopka.

Saša Likavec Svetelšek
županja

**OBČINA HRPELJE - KOZINA**

Hrpelje, Reška cesta 14

SI - 6240 KOZINA

T: 05 6800 150**F:** 05 6800 180**E:** obcina.hrpelje-kozina@hrpelje.siwww.hrpelje-kozina.si**OBRAZEC 1: PODATKI O PONUDNIKU IN PONUJENI CENI**

Firma oz. ime in priimek ponudnika	
Naslov in sedež oz. stalno prebivališče ponudnika	
Matična številka oz. EMŠO	
ID št. za DDV oz. davčna številka	
Transakcijski račun ponudnika	
Zakoniti zastopnik ponudnika	
Odgovorna oseba (podpisnik pogodbe)	
Telefon /Telefax	
Elektronska pošta	
Nepremičnina	parc. št., k.o.
Ponujena cena	



OBČINA HRPELJE - KOZINA

Hrpelje, Reška cesta 14

SI - 6240 KOZINA

T: 05 6800 150

F: 05 6800 180

E: obcina.hrpelje-kozina@hrpelje.si

www.hrpelje-kozina.si

OBRAZEC IZPOLNITE ČITLJIVO, Z VELIKIMI TISKANIMI ČRKAMI !

Datum:

Žig:

Podpis:



OBČINA HRPELJE - KOZINA

Hrpelje, Reška cesta 14

SI - 6240 KOZINA

T: 05 6800 150

F: 05 6800 180

E: obcina.hrpelje-kozina@hrpelje.si

www.hrpelje-kozina.si

OBRAZEC 2: IZJAVA PONUDNIKA O SPREJEMANJU POGOJEV RAZPISNE DOKUMENTACIJE

Ponudnik

naslov

ki ga zastopa

izjavljam pod kazensko in materialno odgovornostjo:

- **da v celoti, brez pridrzkov, sprejemam pogoje razpisne dokumentacije na podlagi javnega zbiranja ponudb št. ki je bila objavljena dne 18.9.2020 na spletni strani Občine Hrpelje – Kozina.**

Datum:

Žig:

Podpis:



OBČINA HRPELJE - KOZINA

Hrpelje, Reška cesta 14

SI - 6240 KOZINA

T: 05 6800 150

F: 05 6800 180

E: obcina.hrpelje-kozina@hrpelje.si

www.hrpelje-kozina.si

Priloga 3

DOKUMENTACIJA O USPOSOBLJENOSTI PONUDNIKA in DRUGA ZAHTEVANA DOKUMENTACIJA

Ponudnike prosimo, da priloge priložijo po naslednjem vrstnem redu!

1.) da je državljan države članice Evropske unije oz. druge države, katere državljani imajo pravico pridobivati nepremičnine v Republiki Sloveniji (za fizične osebe):

Dokazilo: Fotokopija osebne izkaznice oz. potnega lista.

2.) da je registriran pri pristojnem državnem organu države, v kateri ima sedež:

Dokazilo: Dokazilo o registraciji, ki ne sme biti starejše od 30 dni in izkazuje dejansko stanje. Za pravne osebe, ki so subjekt vpisa v sodni register, izpisek iz sodnega registra, za samostojne podjetnike posameznike pa katerokoli drugo dokazilo, ki ne sme biti starejše od 30 dni in izkazuje dejansko stanje.

3.) da ima poravnane davke, prispevke in druge obvezne državne ali lokalne dajatve, v skladu s predpisi države ali lokalne skupnosti, v kateri ima sedež oz. kandidat, ki ima sedež v tujini, da je poravnal v RS tiste davke in prispevke, ki bi jih moral poravnati (za pravne osebe in s.p.):

Dokazilo: Potrdilo FURS oz. pristojnega državnega davčnega organa lokalne skupnosti, v kateri ima kandidat sedež ali potrdilo pristojnega organa.

4.) da je vplačal varščino za nepremičnine, ki so predmet ponudbe:

Dokazilo: Fotokopija potrdila o vplačilu varščine.

5.) da sprejema pogoje in se strinja z vsebino »Primer pogodbe«

Dokazilo: na vsaki strani parafiran »primer pogodbe«