



**OBČINA HRPELJE - KOZINA**

Hrpelje, Reška cesta 14  
SI - 6240 KOZINA

T: 05 6800 150  
F: 05 6800 180  
E: [obcina.hrpelje-kozina@hrpelje.si](mailto:obcina.hrpelje-kozina@hrpelje.si)  
[www.hrpelje-kozina.si](http://www.hrpelje-kozina.si)

Številka: 032-6/2020-1  
Datum: 22.9.2020

Na podlagi 19. člena Statuta Občine Hrpelje-Kozina (Uradni list RS, št. 51/15) in 21. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Hrpelje – Kozina (Uradni list RS, št. 98/2015 – uradno prečiščeno besedilo)

**SKLICUJEM**

**4. dopisno sejo Občinskega sveta Občine Hrpelje-Kozina  
v mandatnem obdobju 2018 - 2022**

**DNEVNI RED:**

- 1) Sklepanje o potrditvi »Javnega razpisa –Javno zbiranje ponudb za ustanovitev stavbne pravice na nepremičninah v naselju za mlade in mlade družine v Občini Hrpelje – Kozina«**
- 2) Sklepanje o začetku postopka priprave »Participativnega proračuna OHK« za leti 2021 in 2022**

Sklicujemo 4. dopisno sejo občinskega sveta.

Točke dnevnega reda izpolnjujejo pogoje iz prvega odstavka 21. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Hrpelje - Kozina (Uradni list RS, št. 98/2015 – uradno prečiščeno besedilo), saj ne gre za odločanje o proračunu in zaključnem računu občine, o splošnih aktih, s katerimi se v skladu z zakonom predpisujejo občinski davki in druge dajatve ter o zadevah, iz katerih izhajajo finančne obveznosti občine.

Dopisna seja je sklepčna, če je bilo vabilo poslano vsem članom sveta, od katerih jih je osebno vročitev potrdilo več kot polovica. Šteje se, da so osebno vročitev potrdili člani, ki so glasovali.

Šteje se, da je glas oddan, če po elektronski pošti oddate svoj glas za posamezno točko dnevnega reda ali ustrezno obkrožite priložene glasovnice.

**Svojo odločitev lahko posredujete po elektronski pošti na naslov [ester.renko@hrpelje.si](mailto:ester.renko@hrpelje.si).**

**Glasovanje o predlagani točki dnevnega reda poteka do četrтка , 24.09.2020 do 13. ure.**

**Prosimo, da po elektronski pošti potrdite prejem gradiva za sklic dopisne seje.**

**ŽUPANJA**

Saša Likavec Svetelšek

Priloge:

- gradivo k 1. točki dnevnega reda s predlogom sklepa
- gradivo k 2. točki dnevnega reda s predlogom sklepa

**Vabilo se dostavi:**

- članom Občinskega sveta
- podžupanji
- direktorju občinske uprave

Vložiti: zbirka dokumentarnega gradiva

## 1. TOČKA DNEVNEGA REDA

Datum: 22.9.2020

Številka: 410-46/2020-1

Občinskemu svetu  
Občine Hrpelje – Kozina

**Zadeva: Predlog Sklepa o potrditvi »Javnega razpisa - Javno zbiranje ponudb za ustanovitev stavbne pravice na nepremičninah v naselju za mlade in mlade družine v Občini Hrpelje – Kozina«**

**Namen:** Obravnava in sprejem sklepa

**Predlagatelj:** Saša Likavec Svetelšek, županja

**Pripravljalec:** Andrej Bolčič in Vasja Valenčič, občinska uprava

### **Pravna podlaga**

- določbe 49. in 51. člena v zvezi z določbo 71. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18),
- 16. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18)
- Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Hrpelje - Kozina za leto 2020 in
- Odlok o subvenciji mladim in mladim družinam pri reševanju stanovanjskega problema v Občini Hrpelje – Kozina (Uradni list RS, št. 29/2017 in 91/20)

### **Obrazložitev:**

Občina Hrpelje-Kozina kot strateško prioriteto zagotavlja možnosti mladim za gradnjo stanovanjskih stavb, namenjenih bivanju. Mladim je stanovanjski trg manj naklonjen, saj je najobičajnejši način pridobitve stanovanja v Sloveniji nakup, pri čemer imajo mladi praviloma nižje prihodke, na trgu dela pa se soočajo z zaposlitvami za določen čas. Visoke cene nepremičnin in otežen dostop do finančnih virov mladim otežujejo prehod v lastno stanovanje, odhod od staršev in osamosvojitve ter osnivanje najprej lastnega gospodinjstva, šele nato družine. Predmetni javni razpis spoštuje načela Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, po katerem nepremičnine ne morejo biti obremenjene/prodane pod izhodiščno ceno, obenem pa zasleduje cilje Resolucije o nacionalnem stanovanjskem programu 2015–2025 (ReNSP15–25), saj kot ranljivejše skupine omogoča prednostno obravnavo mladih, pri čemer pa iz razpisa ne izključuje ostalih potencialnih ponudnikov. Na ta način lokalna skupnost zasleduje tudi stanovanjsko politiko občine, s spodbujanjem gradnje in ustrežnejšo zasedenost.

Izhodiščna vrednost nadomestila za ustanovitev stavbne pravice ne zajema pripadajočega davka, ki ga plača najboljši ponudnik. Javni razpis se izvede v dveh delih. V prvem bo na razpolago 5 nepremičnin. V drugem pa ostalih pet nepremičnin. Določila javnega razpisa ostanejo enaka.

Na občinski seji dne 17.06.2020 so že bila potrjena izhodišča za pripravo javnega razpisa. Kategorija najugodnejše ponudbe je sestavljena iz ponujene cene in kategorije kupca. V izhodiščih, ki jih je občinski svet obravnaval in potrdil je bil delež ponujene cene zapisan v intervalu od 70 do 85 točk. Občinska uprava je po številnih simulacijah prišla do sklepa, da je najprimernejša formula, tista, kjer ponujena cena predstavlja 80 točk, kategorija kupca pa 20. V skladu s tem se je kategorija kupca ustrezno korigirala na sledeči način:

- Mladi, ki na dan oddaje ponudbe še niso dopolnili 34 let, občani Občine Hrpelje - Kozina - Mlada družina z vsaj 1 otrokom, v kateri nobeden od staršev na dan oddaje ponudbe še ni dopolnil 34 let, občani Občine Hrpelje - Kozina	20 točk
- Mladi, ki na dan oddaje ponudbe še niso dopolnili 34 let, ki niso občani Občine Hrpelje - Kozina - Mlada družina z vsaj 1 otrokom, v kateri nobeden od staršev na dan oddaje ponudbe še ni dopolnil 34 let, ki niso občani Občine Hrpelje - Kozina	10 točk
Ostali	0 točk

Andrej Bolčič in Vasja Valenčič  
Občinska uprava

Saša Likavec Svetelšek  
županja

Priloge:

- Predlog Javnega razpisa Javno zbiranje ponudb za ustanovitev stavbne pravice na nepremičninah v naselju za mlade in mlade družine v Občini Hrpelje – Kozina
- Osnutek Pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice
- Priloge – parcele od št. 1 do 10
- Predlog sklepa o potrditvi Javnega razpisa


**OBČINA HRPELJE - KOZINA**

Hrpelje, Reška cesta 14

SI - 6240 KOZINA

**T:** 05 6800 150

**F:** 05 6800 180

**E:** [obcina.hrpelje-kozina@hrpelje.si](mailto:obcina.hrpelje-kozina@hrpelje.si)
[www.hrpelje-kozina.si](http://www.hrpelje-kozina.si)
**PREDLOG SKLEPA 1. TOČKA**

Številka: 410-46/2020-

Datum:

Na podlagi določbe 49. in 51. člena v zvezi z določbo 71. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), 16. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) ter Načrtom ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Hrpelje - Kozina za leto 2020 in Odlokom o subvenciji mladim in mladim družinam pri reševanju stanovanjskega problema v Občini Hrpelje – Kozina (Uradni list RS, št. 29/2017 in 91/20), 29. člena Statuta Občine Hrpelje-Kozina (Uradni list RS št. 51/15) je Občinski svet Občine Hrpelje-Kozina na 4. dopisni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

**S K L E P**
**o potrditvi »Javnega razpisa –Javno zbiranje ponudb za ustanovitev stavbne pravice na nepremičninah v naselju za mlade in mlade družine v Občini Hrpelje – Kozina«**
**1. člen**

Občinski svet Občine Hrpelje - Kozina potrdi »Javni razpis –Javno zbiranje ponudb za ustanovitev stavbne pravice na nepremičninah v naselju za mlade in mlade družine v Občini Hrpelje – Kozina«

**2. člen**

Ta sklep velja takoj.

Saša Likavec Svetelšek  
županja

Sklep se dostavi:

- direktorju občinske uprave
- Občinski upravi – pripravljalcu gradiva

Vložiti:

- zbirka dokumentarnega gradiva

**GLASOVNICA k 1. točki dnevnega reda*****SKLEP K 1. točki dnevnega reda:*****1. Člen**

**Občinski svet Občine Hrpelje - Kozina potrdi »Javni razpis –Javno zbiranje ponudb za ustanovitev stavbne pravice na nepremičninah v naselju za mlade in mlade družine v Občini Hrpelje – Kozina«**

**2. člen**

**Ta sklep velja takoj.**

---

**ZA**

**PROTI**

(ustrezno obkroži)

---

Datum: \_\_\_\_\_

Ime in priimek člana Občinskega sveta: \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_

## 2. TOČKA DNEVNEGA REDA

Datum: 22.9.2020  
Številka: 400-49/2020-

Občinskemu svetu  
Občine Hrpelje – Kozina

### **Zadeva: Predlog Sklepa o začetku postopka priprave »Participativnega proračuna OHK« za leti 2021 in 2022**

**Namen:** Obravnava in sprejem sklepa

**Predlagatelj:** Saša Likavec Svetelšek, županja

**Pripravljalec:** Andrej Bolčič in Romina Poles, občinska uprava

### **Pravna podlaga**

- 48. a člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. [94/07](#) – uradno prečiščeno besedilo, [76/08](#), [79/09](#), [51/10](#), [40/12](#) – ZUJF, [14/15](#) – ZUUJFO, [11/18](#) – ZSPDSLS-1, [30/18](#), [61/20](#) – ZIUZEOP-A in [80/20](#) – ZIUOOPE)
- 16. člen Statuta občine Hrpelje-Kozina (Uradni list RS, št. 51/15)

### **Obrazložitev:**

Glede na to, da je bil participativni proračun za leti 2019 in 2020 iz strani občanov pozitivno sprejet ter s strani občine uspešno izveden, smo se odločili, da ga ponovno izvedemo v letu 2021 in 2022.

Začne se postopek priprave participativnega proračuna Občine Hrpelje-Kozina za leti 2021 in 2022.

Višino sredstev bo določil Občinski svet v postopku sprejema proračuna za leti 2021 in 2022.

### **Cilji sprejetega sklepa:**

Cilj sprejetega sklepa je soglašanje s postopkom izvedbe participativnega proračuna, ki je v pristojnosti občinskega sveta.

Andrej Bolčič in Romina Poles  
Občinska uprava

Saša Likavec Svetelšek  
županja

Priloge:

- Predlog Predstavitev participativnega proračuna
- Predlog sklepa o sprejemu postopka izvedbe participativnega proračuna



**OBČINA HRPELJE - KOZINA**

Hrpelje, Reška cesta 14

SI - 6240 KOZINA

T: 05 6800 150

F: 05 6800 180

E: [obcina.hrpelje-kozina@hrpelje.si](mailto:obcina.hrpelje-kozina@hrpelje.si)  
[www.hrpelje-kozina.si](http://www.hrpelje-kozina.si)***PREDLOG SKLEPA 2. TOČKA***

Številka: 410-46/2020-

Datum:

Na podlagi 48. a člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) in 16. člen Statuta občine Hrpelje-Kozina (Uradni list RS, št. 51/15) je Občinski svet Občine Hrpelje-Kozina na 4. dopisni seji, dne \_\_\_\_\_ 2020, sprejel

**S K L E P**

## 1. člen

Začne se postopek priprave participativnega proračuna Občine Hrpelje-Kozina za leti 2021 in 2022.

Višino sredstev bo določil Občinski svet v postopku sprejema proračuna za leti 2021 in 2022.

## 2. člen

Postopek se izvede na podlagi priloženega gradiva.

## 3. člen

Ta sklep velja takoj.

Saša Likavec Svetelšek  
županja

Sklep se dostavi:

- direktorju občinske uprave
- Občinski upravi – pripravljalcu gradiva

Vložiti:

- zbirka dokumentarnega gradiva

**GLASOVNICA k 2. točki dnevnega reda*****SKLEP K 2. točki dnevnega reda:***

## 1.člen

Začne se postopek priprave participativnega proračuna Občine Hrpelje-Kozina za leti 2021 in 2022.

Višino sredstev bo določil Občinski svet v postopku sprejema proračuna za leti 2021 in 2022.

## 2. člen

Postopek se izvede na podlagi priloženega gradiva.

## 3.člen

Ta sklep velja takoj.

---

**ZA****PROTI**

(ustrezno obkroži)

---

Datum: \_\_\_\_\_

Ime in priimek člana Občinskega sveta: \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_