

PROJEKT: **ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA DEL ENOTE UREJANJA PROSTORA HK-8 V OBČINI HRPELJE - KOZINA**

POBUDNIK/NAROČNIK: **GODINA d.o.o.,**
OIC - Hrpelje 22, 6240 Kozina

IZVAJALEC: **LA DESIGN, d.o.o., PE IZOLA,**
p.p. 173, 6310 Izola

NAČRTOVALEC ELABORATA : **Andrej Logar, univ. dipl. inž. arh.,**
ZAPS 1103 A

ŠTEVILKA ELABORATA: **ELP 289/20**

KRAJ IN DATUM IZDELAVE: Izola, februar 2020

1. MNENJE OBČINSKEGA URBANISTA NA ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE

Območje lokacijske preveritve obsega zemljišča s parcelno številko 2556/6 del, 2593/4 del, 2597/1 del, 2598/1 del, 2599, 2600, 2601, 2602, 2647 del, 2648/1 del, 2653/2 del, 2654/1 del, 2655/1 del vse k.o. 2560 Hrpelje, v skupni površini 16.185,84 m²

KRITERIJI ZA OMOGOČANJE ZAČASNE RABE PROSTORA			
Kriterij	Ocena skladnosti		
	DA	NE	NIMA VPLIVA
Določen je čas izvajanja začasne rabe.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Opombe: Začasna raba prostora je predvidena do izvedbe načrtovanih prostorskih ureditev OPPN Levnik, oziroma najdlje za dobo sedmih let.			
Skladnost z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Opombe: V javnem interesu je, da se dejavnost prometa in skladiščenja na naslovu Industrijska ulica 3, 6240 Kozina, umakne iz središča naselja zaradi prometne obremenitve tega območja. Začasna raba prostora je skladna z namensko rabo EUP HK-8, ki jo določajo cilji prostorskega razvoja občine. Gre za ureditev zemljišča (izravnava in utrditev terena) ter postavitve montažnih objektov, ki jih je mogoče enostavno in v kratkem času odstraniti.			
Možnosti pozidave sosednjih zemljišč so nezmanjšane.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Opombe: Glede na namensko rabo sosednjih zemljišč (PC, ZD, IG) ni predvidenih vplivov na možnosti pozidave sosednjih zemljišč. Območje zelenih površin in državna cesta razmejujeta območje LP oziroma EUP HK-8 od območja stanovanj EUP HK-55 na južni strani.			
Omoogočene so trajno načrtovane prostorske ureditve in predvideni posegi v prostor, vključno z izvedbo pripravljalnih del zanje.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Opombe:			

Za izvajanje začasne rabe prostora so predvideva zemeljska in gradbena dela - izravnava terena, utrditev zgornjega sloja do globine 30 cm in izvedba asfalta. Globoki gradbeni izkopi kot je izvedba temeljev ali posegi v teren globlji od 30 cm niso predvideni. Postavitev objektov je montažna.

Začasna raba ne terja izvedbe nove ali povzročiti bistvenega povečanja obremenitve obstoječe komunalne opreme na območju.



Opombe:

Dostop do regionalne ceste II. reda Matavun-Kozina je predviden z rekonstrukcijo obstoječega priključka, ki bi potencialno lahko tudi v naprej služil temu območju in dejavnostim.

Načrtovana začasna raba je funkcionalno vpeta v to vozlišče in neposredno ne bremeni naselja Hrpelje-Kozina. Predvidena prometna obremenitev, ki bi nastopila z izvajanjem začasne rabe je do 50 tovornih vozil dnevno.

Komunalna oskrba - oskrba s pitno vodo in elektrika se bo zagotavljala iz lastnih virov, za odvajanje fekalnih voda je predvidena mala komunalna čistilna naprava. Območje lokacijske preveritve bo komunalno opremo zagotavljalo iz lastnih virov in se ne bo priključevalo na omrežja gospodarske javne infrastrukture.

Skladnost s pravnimi režimi.



Opombe:

Ureditve na območju lokacijske preveritve so skladne po dejavnosti z namensko rabo prostora IG.

Skladnost začasne rabe s PNRP sosednjih območij.

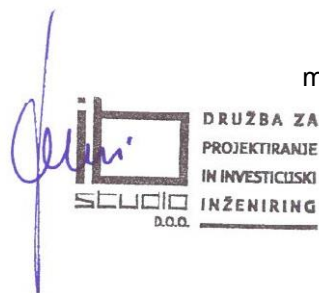


Opombe:

Načrtovana začasna raba meji na stavbna zemljišča, gre za prepletanje namenskih rab prostora PC, IG in ZD. Načrtovana dejavnost - pretovarjanje mešanega blaga, je medsebojno združljiva z ostalimi dopustnimi dejavnostmi na tem območju.

Elaborat lokacijske preveritve, ki se izvaja za del enote urejanja prostora HK-8 v Občini Hrpelje - Kozina, je primeren za nadaljnjo obravnavo.

Koper, junij 2020



mag. Manuela Varljen, univ.dipl.inž.arh
Občinski urbanist