



## **OBČINA HRPELJE - KOZINA**

Hrpelje, Reška cesta 14  
SI - 6240 KOZINA

**T:** 05 6800 150  
**F:** 05 6800 180  
**E:** [obcina.hrpelje-kozina@hrpelje.si](mailto:obcina.hrpelje-kozina@hrpelje.si)  
[www.hrpelje-kozina.si](http://www.hrpelje-kozina.si)

### **OSNUTEK**

Številka: 032-4/2020-1  
Datum: 8.10.2020

### **Z A P I S N I K**

**11. redne seje občinskega sveta Občine Hrpelje-Kozina, ki je bila v ČETRTEK, dne 08.10.2020, ob 17.00 uri v KULTURNEM DOMU občine Hrpelje-Kozina**

**PRISOTNI ČLANI OBČINSKEGA SVETA:** Gregor Mihelj, Igor Šiškovič, Matej Dodič, Irena Stropnik, dr. Valter Fabjančič, Peter Boršič, Martina Babuder, Jadran Šturm, Peter Valenčič, Alenka Lukač, dr. Matej Skočaj, Vasja Ivančič

**OPRAVIČENO ODSOTNI:** Tanja Zonta

**POROČEVALCI:**

Občinska uprava: Alenka Pečar, Aleksandra Iskra Boštjančič

**OSTALI PRISOTNI:** Saša Likavec Svetelšek-županja, Andrej Bolčič- dir. občinske uprave

Prisotna novinarka: Helena Race-Primorske novice

**Članom občinskega sveta je bilo gradivo dostavljeno po elektronski pošti. Gradivo je objavljeno na spletni strani občine.**

**Točke so si sledile zaporedno. Seja ni bila snemana.**

**Za sejo je bil predlagan naslednji DNEVNI RED:**

- 1. Otvoritev seje in ugotovitev sklepčnosti**
- 2. Določitev in potrditev dnevnega reda**
- 3. Potrditev zapisnika 10. redne seje Občinskega sveta Občine Hrpelje - Kozina z dne 17.06.2020 in 4. dopisne seje z dne 24.9.2020**
- 4. Imenovanje člana skupščine Območne razvojne agencije Krasa in Brkinov d.o.o. (poročevalec: predsednik KMVI)**
- 5. Odlok o spremembi Odloka o proračunu za leto 2020 (poročevalka: Aleksandra Iskra Boštjančič in županja)**
- 6. Predlog Odloka o razglasitvi cerkve Sv. Socerba na Artvižah za spomenik lokalnega pomena – 1. obravnava (poročevalka: Alenka Pečar)**

7. Predlog sklepa o ugotovitvi javne koristi (poročevalka: Alenka Pečar)
8. Dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem (poročevalec: Alenka Pečar)
9. Informacija o rednem inšpekcijskem nadzoru inšpektorja za šport (zapisnik)
10. Razno
  - Pobude in vprašanja

#### **K1) Otvoritev seje in ugotovitev sklepčnosti**

Županja je ugotovila, da je prisotnih 12 članov občinskega sveta in da je Občinski svet (v nadaljevanju OS) sklepčen.

#### **K2) Določitev in potrditev dnevnega reda**

Županja je dala na glasovanje naslednji dnevni red:

3. Potrditev zapisnika 10. redne seje Občinskega sveta Občine Hrpelje - Kozina z dne 17.06.2020 in 4. dopisne seje z dne 24.9.2020
4. Imenovanje člana skupščine Območne razvojne agencije Krasa in Brkinov d.o.o. (poročevalec: predsednik KMVI)
5. Odlok o spremembi Odloka o proračunu za leto 2020 (poročevalka: Aleksandra Iskra Boštjančič in županja)
6. Predlog Odloka o razglasitvi cerkve Sv. Socerba na Artvižah za spomenik lokalnega pomena – 1. obravnava (poročevalka: Alenka Pečar)
7. Predlog sklepa o ugotovitvi javne koristi (poročevalka: Alenka Pečar)
8. Dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem (poročevalec: Alenka Pečar)
9. Informacija o rednem inšpekcijskem nadzoru inšpektorja za šport (zapisnik)
10. Razno
  - Pobude in vprašanja

**Glasovanje: Navzočih je bilo 12 članov OS**

**ZA je glasovalo 11 članov**

**PROTI je glasovalo 0 članov**

Dnevni red je bil soglasno sprejet.

#### **K3) Potrditev zapisnika 10. redne seje Občinskega sveta Občine Hrpelje - Kozina z dne 17.06.2020 in 4. dopisne seje z dne 24.9.2020**

Na zapisnika ni bilo pripomb.

Županja je predlagala na glasovanje, da se potrdita zapisnik in sklepi 10. redne seje z dne 17.6.2020 in zapisnik 4. dopisne seje z dne 24.9.2020.

**Županja je dala na glasovanje naslednji predlog SKLEPA:**

- 1. Potrdi se zapisnik in sklepi 10. redne seje z dne 17.06.2020**
- 2. Potrdi se zapisnik 4. dopisne seje Občinskega sveta, z dne 24.9.2020.**
- 3. Sklep velja takoj.**

**Glasovanje: Navzočih je bilo 12 članov OS**

**ZA je glasovalo 11 članov**

**PROTI je glasovalo 0 članov**

**Sklep je bil sprejet**

**K4) Imenovanje člana skupščine Območne razvojne agencije Krasa in Brkinov d.o.o. (poročevalec: predsednik KMVI)**

Direktor družbe ORA d.o.o. je občini poslal poziv za imenovanje predstavnika skupščine s strani občine Hrpelje-Kozina.

V skladu s 15. členom Družbene pogodbe o ustanovitvi družbe z omejeno odgovornostjo Območne razvojne agencije Krasa in Brkinov d.o.o., družbeniki imenujejo predstavnika skupščine. Član skupščine je imenovan za mandatno dobo 5 let, pri čemer se mandat lahko ponovi. Rok za predložitev predlogov komisiji za mandatna vprašanja volitve in imenovanje je najkasneje 3 dni pred sejo.

Predlog za imenovanje predstavnika skupščine družbe ORA d.o.o. je obravnavala Komisija za mandatna vprašanja volitve in imenovanja. Predsednik komisije pove, da je za kandidata prispel en predlog, s strani svetnika dr. Valterja Fabjančiča. Za predstavnika skupščine s strani občine Hrpelje-Kozina je bil predlagan Peter Boršič-člana Občinskega sveta, ki se je s kandidaturo strinjal.

Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja je ugotovila, da predlagani kandidat izpolnjuje pogoje in ga predlaga občinskemu svetu v potrditev.

Razprave ni bilo.

**Županja je dala na glasovanje naslednji predlog SKLEPA:**

- 1. Predstavnika skupščine ORA Krasa in Brkinov d.o.o., se s strani Občine Hrpelje-Kozina za mandatno obdobje 5 let (2020-2025) imenuje:**
  - Peter Boršič- stanujoč Hrpelje.
- 2. Ta sklep velja takoj.**

**Glasovanje: Navzočih je bilo 12 članov OS**

**ZA je glasovalo 8 članov**

**PROTI so glasovali 3 člani**

**Sklep je bil sprejet**

**K5) Odlok o spremembi Odloka o proračunu za leto 2020 (poročevalka: Aleksandra Iskra Boštjančič in županja)**

Spremembo Odloka o proračunu za leto 2020 sta obravnavali dve komisiji in sicer Statutarno pravna komisija in Odbor za finance. Predsednik Statutarno pravne komisije pove, da na predlagani odlok ni bilo amandmajev in odlok se sprejema v enem branju. Člani Statutarne komisije z vidika svoje pristojnosti niso podali pripomb na predlagani Odlok o spremembi Odloka o proračunu za leto 2020.

Predsednica Odbora za finance pove, da člani Odbora za finance predlagajo Občinskemu svetu, da sprejme predlog spremembe odloka v predlagani vsebini.

Odlok o spremembi Odloka o proračunu za leto 2020, je članom Občinskega sveta predstavila županja Saša Likavec Svetelšek, ki je obrazložila razloge za rebalans proračuna za leto 2020. Aleksandra Iskra Boštjančič iz občinske uprave, je obrazložila postopek zadolževanja.

V razpravi sta sodelovala Peter Valenčič in Vasja Ivančič.

**Županja je dala na glasovanje naslednji predlog SKLEPA:**

- 1. Sprejme se Odlok o spremembi odloka o proračunu občine Hrpelje-Kozina za leto 2020.**
- 2. Odlok se objavi v Uradnem listu RS in začne veljati naslednji dan po objavi.**
- 3. Sklep začne veljati takoj.**

**Glasovanje: Navzočih je bilo 12 članov OS**

**ZA je glasovalo 8 članov**

**PROTI je glasovalo 0 članov**

**Sklep je bil sprejet**

**K6) Predlog Odloka o razglasitvi cerkve Sv. Socerba na Artvižah za spomenik lokalnega pomena – 1. obravnava (poročevalka: Alenka Pečar)**

Predlog odloka o razglasitvi cerkve Sv. Socerba na Artvižah za spomenik lokalnega pomena sta obravnavali dve komisiji in sicer Statutarno pravna komisija in Odbor za gospodarstvo, okolje in prostor ter gospodarske javne službe. Člani obeh odborov na predlagani odlok niso imeli pripomb.

Točko je članom OS obrazložila Alenka Pečar iz občinske uprave.

Sakralni objekti na območju Občine Hrpelje – Kozina so zavarovani z Odlokom o razglasitvi naravnih znamenitosti in kulturnih spomenikov na območju Občine Sežana (Primorske novice, Uradne objave št. 13/92), med katerimi pa ni cerkve sv. Socerba na Artvižah.

Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Nova Gorica je z dopisom dne 4.9.2020, predlagal razglasitev Artviže – Cerkev sv. Socerba za kulturni spomenik lokalnega pomena. Dopisu so bile priložene strokovne podlage. Vzorčni odlok je pripravilo Ministrstvo za kulturo. Priloga Odloka je tudi v grafični obliki.

Kulturni spomenik lokalnega pomena se razglasi z namenom, da se zagotovita njegov nadaljnji obstoj in celovitost ter ohranijo naslednje varovane sestavine. Odlok je bil v petdnevni javni obravnavi. Na javno obravnavo je prispela ena pripomba. V pripombi je bilo navedeno, da je pravilno ime cerkve Sv. Socerb, kar je ime slovenskega izvora, medtem ko je sv. Servul italjansko ime istega svetnika. V soglasju z zavodom je bila pripomba upoštevana. Pobudo za obnovo cerkve so dali tudi krajani vasi Artviže.

V razpravi sta sodelovala Peter Valenčič in Matej Dodič.

#### **Županja je dala na glasovanje naslednji predlog SKLEPA:**

**1. Občinski svet Občine Hrpelje – Kozina sprejme Odloka o razglasitvi Artviže – Cerkev sv. Socerba za kulturni spomenik lokalnega pomena - v prvi obravnavi.**

**2. Sklep začne veljati takoj.**

**Glasovanje: Navzočih je bilo 12 članov OS**

**ZA je glasovalo 11 članov**

**PROTI je glasovalo 0 članov**

**Sklep je bil sprejet**

#### **K7) Predlog sklepa o ugotovitvi javne koristi (poročevalka: Alenka Pečar)**

Predlog sklepa o ugotovitvi javne koristi je obravnaval Odbor za gospodarstvo, ki ni podal pripomb na predlagani sklep.

Točko je članom OS predstavila Alenka Pečar iz občinske uprave.

Z izgradnjo novega dela vasi Prešnice se je izkazala potreba po rekonstrukciji obstoječe ceste in cestnega priključka na kategorizirano občinsko cesto JP625402. Dve zemljišči, za katere se predlaga ugotovitev javne koristi, sta del te ceste oziroma cestnega priključka. Zemljišči sta v lasti Občine Hrpelje – Kozina do ½, lastništvo druge ½ nepremičnin je v zasebni lasti in sicer v lasti neznane osebe. Sklenitev pogodbe za odkup solastniškega deleža na parcelah je zato onemogočena.

Občinski svet za posamično nepremičnino lahko sprejeme sklep, s katerim ugotovi, da je gradnja in s tem prevzem nepremičnin, nujno potrebna in v javno korist. S tem je izkazan javni interes in podana podlaga za pričetek postopka razlastitve za primer, da predhodno ne pride do sporazumnega odkupa nepremičnin.

Razprave ni bilo.

**Županja je dala na glasovanje naslednji predlog SKLEPA:**

**1. člen**

S tem sklepom se ugotovi, da je izvedba gradnje gospodarske javne infrastrukture – ceste na nepremičninah parc. št. 4111/4 in 4110/6, vse k.o. Prešnica (2558), nujno potrebna in v javno korist.

**2. člen**

Razlastitev je nujna za doseg javne koristi. Občina Hrpelje – Kozina potrebuje nepremičnine iz prvega člena za gradnjo gospodarske javne infrastrukture – ceste za potrebe dela naselja Prešnica.

**3. člen**

Občinski svet občine Hrpelje-Kozina pooblašča županjo, da pri pristojni upravni enoti v skladu s 196. in 199. členom Zakona o urejanju prostora – ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17) vloži zahtevo in vodi postopek za razlastitev z omejitvijo lastninske pravice – zaradi interesa odkupa oziroma razlastitve zemljišč na nepremičninah navedenih v 1. točki tega sklepa.

**4. člen**

V kolikor bo v teku razlastitvenega postopka prišlo do sklenitve prodajne pogodbe za izgradnjo ceste, bo postopek razlastitve prekinjen in bo izplačana odškodnina po ocenjeni vrednosti.

**5. člen**

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

---

**Glasovanje: Navzočih je bilo 12 članov OS**

**ZA je glasovalo 11 članov**

**PROTI je glasovalo 0 članov**

**Sklep je bil sprejet**

**K8) Dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem (poročevalec: Alenka Pečar)**

Dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem je obravnaval Odbor za gospodarstvo. Člani odbora so sprejeli sklep, da se strinjajo s predlaganim sklepom.

Občinskemu svetu se je predložilo v dopolnitev letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2020 s petimi stanovanji v lasti Občine Hrpelje - Kozina.

Orientacijske vrednosti nepremičnin so bile določene na podlagi vrednotenja nepremičnin.

Dopolnitev letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem je razvidna iz priloge sklepa.

Županja pove, da nekateri najemniki že nekaj let želijo odkupiti stanovanja, predvsem tisti, ki imajo najemniške pogodbe za nedoločen čas in živijo v občinskih stanovanjih že precej let (več kot 20 let). Gre za starejša stanovanja, ki zahtevajo vedno večje stroške vzdrževanja. Občina je najela sodno zapriseženega cenilca, ki je dobil nalogo za vrednotenje nepremičnin in izdelal elaborat, ki se nahaja na občini. Svetnikom je podala informacije in podatke o stanovanjih, ki so predvidena za prodajo.

V razpravi so sodelovali Peter Valenčič, Alenka Lukač in Vasja Ivančič.

V razpravi je bilo s strani županje pojasnjeno, da bo razpis pripravljen tako, da bo v njem navedeno, da je stanovanje zasedeno z najemnikom, ki ima sklenjeno najemno pogodbo za nedoločen čas in ima predkupno pravico.

Na vprašanje »Na kakšen način občina dodeljuje stanovanja?« je županja odgovorila, da se stanovanja dodelijo na podlagi strokovnega mnenja strokovnega tima, ki deluje na CSD.

Na vprašanje »Kaj občina naredi v primeru, da ima za stanovanje pet vlog?« je županja odgovorila, da uprava ni imela primera, da bi naenkrat za stanovanje prejeli 5 vlog. Na vprašanje »Kakšna je doba oddaje stanovanj, ki se dodeljujejo na podlagi strokovnega mnenja pristojnega CSD?« je županja odgovorila, da občina odda stanovanje za določen čas z možnostjo podaljšanja. V primeru, da po izteku tovrstnega najemnega razmerja, najemnik ponovno poda vlogo za podaljšanje, občina ponovno zaprosi za mnenje CSD (ugotavljajo se razmere, ki so pripeljale do predhodne izredne dodelitve stanovanja).

Na kritiko »Da je občina zelo slabo gospodarila s svojim stanovanjskim fondom« je županja odgovorila, da občina določenih investicij na stanovanjih in na skupnih delih in napravah ni mogla izvesti, saj je za izvedbo teh del potrebna večina soglasij vseh etažnih lastnikov. V primerih, ko etažni lastniki niso dali soglasja za obnovo investicije, obnove, sanacije ni bilo možno izvesti. Občina v skladu z veljavno zakonodajo za svoja stanovanja prispeva v rezervni sklad, ki je namenjen raznim vzdrževalnim in prenovitvenim delom. Kar se pa tiče vzdrževanja in investicijske prenove, ki je strogo vezana na posamezno stanovanje, pa občina vsakoletno v skladu s sprejetim načrtom in proračunom zagotavlja sredstva za kritje stroškov rednega vzdrževanja stanovanj.

Na kritiko »Da je občina zelo slabo gospodarila s svojim stanovanjskim fondom« je županja odgovorila, da občina določenih investicij na stanovanjih in na skupnih delih in napravah ni mogla izvesti, saj je za izvedbo teh del potrebna večina soglasij vseh etažnih lastnikov. V primerih, ko etažni lastniki niso dali soglasja za obnovo investicije, obnove, sanacije ni bilo možno izvesti. Občina v skladu z veljavno zakonodajo za svoja stanovanja prispeva v rezervni sklad, ki je namenjen raznim vzdrževalnim in prenovitvenim delom. Kar se pa tiče vzdrževanja in investicijske prenove, ki je strogo vezana na posamezno stanovanje, pa občina vsakoletno v skladu s sprejetim načrtom in proračunom zagotavlja sredstva za kritje stroškov rednega vzdrževanja stanovanj.

Na vprašanje »Na kakšen način se obračunavajo neprofitne najemnine« je županja odgovorila, da se obračun neprofitne najemnine izračuna na podlagi metodologije v skladu s Stanovanjskim zakonom.

Vasja Ivančič želi, da se mu dostavi seznam vseh občinskih stanovanj in višine najemnin, ki jih najemniki plačujejo za stanovanja.

---

Peter Boršič je sejo zapustil ob 18,00 uri.  
Ugotovitev sklepčnosti. Prisotnih 11 članov občinskega sveta.

---

**Županja je dala na glasovanje naslednji predlog SKLEPA:**

**1. Občinski svet Občine Hrpelje-Kozina sprejme dopolnitev letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Hrpelje-Kozina za leto 2020, ki je podrobneje opredeljena v prilogi sklepa.**

**2. Sklep začne veljati takoj.**

**PRILOGA SKLEPA:**

**1. Dopolnitev letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem**

**1.1 Dopolni se načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem:**

ZAP. ŠT.	NASLOV (DELA) STAVBE	ID OZNAKA DELA STAVBE	POVRŠINA DELA STAVBE (m <sup>2</sup> )	ORIENTACIJSKA VREDNOST
1	Hrpelje, Slavniška cesta 6	2560-74-1	68,30	62.000,00 Eur
2	Kozina, Rodiška cesta 13	2560-235-13	35,90	37.000,00 Eur
3	Hrpelje, Slavniška cesta 11	2560-79-13	49,50	65.500,00 Eur
4	Hrpelje, Slavniška cesta 10	2560-78-17	58,50	62.000,00 Eur
5	Hrpelje, Slavniška cesta 5	2560-73-19	49,90	44.000,00 Eur
SKUPAJ:				270.500,00 Eur

**Glasovanje: Navzočih je bilo 11 članov OS**

**ZA je glasovalo 7 članov**

**PROTI sta glasovala 2 člana**

**Sklep je bil sprejet**



## **K9) Informacija o rednem inšpekcijskem nadzoru inšpektorja za šport (zapisnik)**

Občinski svet je bil seznanjen z rednim inšpekcijskim nadzorom s strani Inšpektorata za šolstvo in šport, v zadevi spoštovanja in izvajanja določil Zakona o športu pri izvajanju nacionalnega programa športa na lokalni ravni v letu 2019.

## **K10) Razno**

### **Pobude in vprašanja**

- Občinski svet je z gradivom prejel v vednost seznam institucij, kjer se je občina zadolžila v zadnjih desetih letih. Pisni odgovor je bil dan na zahtevo svetnika Vasja Ivančiča iz zadnje seje občinskega sveta.
- Na občino so se obrnili starši otrok vrtca Materija, z željo, da vrtec Materija ostane v času praznikov (tako imenovanih mostov) in v poletnem času od 15.7. do 15.8. odprt. Odgovor na to vprašanje želi tudi svetnik Matej Dodič.  
Občina je predstavnici staršev in svetnikov po e-pošti dne 8.10.2020, posredovala pisni odgovor, s katerim jih je obvestila, da Občinski svet občine Hrpelje-Kozina na seji dne 17.6.2020 s sklepom potrди sistemizacijo vrtca za šolsko leto 2020/2021. V 8. točki sklepa je Občinski svet odločil, da se v času šolskih počitnic enota Materija zapre. V času praznikov (ko so tako imenovani mostovi), se otroci združijo iz enote Materija v enoto Hrpelje.  
Vrtec Sežana še proučuje možnost kako je z vplivom cene na odprtje vrtca v času praznikov in šolskih počitnic. Odgovor s strani vrtca lahko pričakujejo, ko se uskladijo zadeve z vrtcem, na kolegiju županov in zadnje odločitev sprejme Občinski svet.«
- **Seznanitev z elaboratom lokacijske preveritve za omogočanje začasne rabe prostora**

Občinski svet je bil seznanjen z elaboratom lokacijske preveritve za omogočanje začasne rabe prostora, za del enote urejanja prostora HK-8, ki ga je članom OS predstavila Alenka Pečar. Občina je prejela pobudo za omogočanje začasne rabe prostora za EUP HK-8 IG OPPN. Obravnavano območje leži med državno regionalno cesto Divača - Kozina in avtocesto Divača–Kozina ob uvozu oz. izvozu Kozina.

Po namenski rabi je območje predvideno za gospodarsko dejavnost in glede na občinski prostorski akt je pred pridobivanjem GD potrebno sprejeti OPPN.

V tem primeru je predlagana uporaba tega prostora do o OPPN oziroma najdlje za dobo sedmih let. V elaboratu je tudi idejna zasnova ureditve in sicer postavitve montažne skladiščne stavbe (BTP 2.004 m<sup>2</sup>, višina 7,1 m) kot prefabrikata. Izvedba utrjenih manipulacijskih površin (9.708,2 m<sup>2</sup>) in postavitve upravno-pisarniškega dela s sanitarijami (BTP 88,2 m<sup>2</sup>) – zabojsnik V elaboratu so tudi določeni prostorsko izvedbeni pogoji. S sklepom se določi tudi časovno omejitev gradbenega dovoljenja in kaj se zgodi z objekti po prenehanju veljavnosti GD. V postopku so bili pridobljena vsa potrebna mnenja nosilcev urejanja prostora. Zadnje pozitivno mnenje s strani MOP je prišlo v tem tednu. Elaborat je bil tudi razgrnjen za 15 dni in

podane so bile 3 pripombe. Občina bo pobodnike seznanila s stališčem občine glede prjetih pripomb.

Seja je bila zaključena ob 18:30 uri.

**Zabeležila: Ester Renko**

**Županja  
Saša Likavec Svetelšek**