



OBČINA HRPELJE - KOZINA

Hrpelje, Reška cesta 14

SI - 6240 KOZINA

T: 05 6800 150

F: 05 6800 180

E: [obcina.hrpelje-kozina@hrpelje.si](mailto:obcina.hrpelje-kozina@hrpelje.si)  
[www.hrpelje-kozina.si](http://www.hrpelje-kozina.si)

Številka: 478-8/2020-2

Datum: 9.11.2020

Občina Hrpelje – Kozina, Hrpelje, Reška cesta 14, 6240 Kozina, v skladu s 52. in 55. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

### NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE MENJALNE POGODBE

Občina Hrpelje – Kozina, Hrpelje, Reška cesta 14, 6240 Kozina, objavlja namero o sklenitvi neposredne menjalne pogodbe, s katero bo menjala naslednje nepremičnine:

- zemljišče parc. št. 988 k.o. 2553 - Gročana z ID znakom parcela 2553 988 v izmeri 137 m<sup>2</sup>  
za zemljišča:
- zemljišča parc. št. 986/4 k.o. 2553 - Gročana z ID znakom parcela 2553 986/4 v izmeri 65 m<sup>2</sup> in parc. št. 1072/2 k.o. 2553 - Gročana z ID znakom parcela 2553 1072/2 v izmeri 101 m<sup>2</sup>.

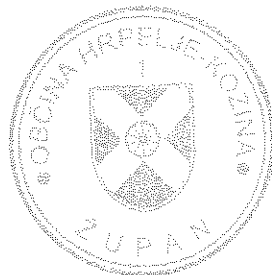
Razlika v vrednosti oz. velikost zamenjanih zemljišč bo predmet odkupa.

Rok za sprejem ponudbe ali izjave o interesu je 21 dni od objave te namere na spletni strani, to je do vključno 30.11.2020. Izjava o interesu naj se vloži pisno na Občini Hrpelje – Kozina oz. pošlje priporočeno po pošti na naslov občine.

Menjava navedenih nepremičnin se bo, po poteku 21 dni od objave te namere na spletni strani Občine Hrpelje - Kozina, izvršila z neposredno menjalno pogodbo med Občino in lastnikom zemljišč. Kupec je dolžan plačati tudi davek na promet nepremičnin oz. DDV, stroške overitve podpisov in stroške vpisa v zemljiško knjigo. Kupnina se plača na podlagi izstavljenega računa. Plačilo celotne kupnine v roku je bistvena sestavina pravnega posla.

Za podrobnejše informacije o predmetu prodaje se lahko obrnete po telefonu (05) 620 53 71 (Alenka Pečar) ali [obcina.hrpelje-kozina@hrpelje.si](mailto:obcina.hrpelje-kozina@hrpelje.si).

Županja Občine Hrpelje – Kozina lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla - podpisa pogodbe, postopek sklenitve pogodbe brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.



Saša Likavec Svetelšek  
županja