

**Priloga:**  
**POSEBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA POSAMEZNE ENOTE UREJANJA**  
**PROSTORA**

<i>EUP</i>	<i>način urejanja</i>	<i>posebni PIP</i>
AR-1 B-2 B-10 B-37 B-63 B-113 B-154 B-165 B-166 B-168 B-173 B-225 BA-1 BA-6 BB-2 C-29 C-133 G-13 G-19 G-20 G-21 G-27 G-133 G-138 G-145 G-147 M-34 M-39 M-53 M-80 M-224 M-235 M-331 M-356 PE-1 R-8 R-25 SP-4 SP-7		Na območju registrirane kulturne dediščine - arheološko najdišče je treba izvesti predhodne raziskave s katerimi se pridobijo informacije potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva, dediščina se lahko pred posegi tudi nadzorovano odstrani (zaščitna arheološka izkopavanja). Predhodna arheološka raziskava obsega tudi poizkopavalno obdelavo arhiva arheološkega najdišča.
AR-2		Območje je primarno namenjeno gozdarski dejavnosti; v primeru vzpostavitve možne izključne rabe za potrebe obrambe pa razmestitvi vojske in vojaških mobilnih sistemov ter opreme.
BA-5	OPPN GC Povžane	Na zemljišču *141 k. o. 2559 Materija so dopustne vse gradnje, ki so dopustne v Ass in pod enakimi pogoji kot veljajo na Ass.
BA-5 GM-16 GM-17 HK-72 RD-23 RI-5		Priporoča se: Na območju vrste in habitatni tipi še niso bili popisani. Izvede naj se popis in dejavnost načrtuje v skladu z ugotovitvami.

SP-10		
BE-6		Obstoječe večnamensko tlakovano igrišče (za košarko, roket...), območje za 24110 Športna igrišča - igrišča za športe na prostem.
BZ-6		Obnovitvena ali vzdrževalna dela na objektu se prilagodijo življenjskemu ciklusu netopirjev. Pogoje za izvajanje del se pridobi na območni enoti zavoda za varstvo narave. Cerkve naj se ne osvetljuje oziroma naj se osvetljevanje prilagodi življenjskim ciklom netopirjev.
BZ-8 BZ-9		Na območju naravnega spomenika so prepovedani posegi, ki bi lahko povzročili spremembo lastnosti, zaradi katerih je bilo območje zavarovano.
BZ-7		Na območju naravnega spomenika so prepovedani posegi, ki bi lahko povzročili spremembo lastnosti, zaradi katerih je bilo območje zavarovano. Gradnje se načrtuje v čim večji oddaljenosti od vodotoka.
G-174 G-175 G-176 G-177 G-179 G-181 G-183 G-184 G-185 G-186 G-188 G-189 G-190 G-191 G-192 G-193 G-194 G-195 G-196 R-100 R-101 R-102 R-103 R-104	DPN	Državni prostorski načrt za prenosni plinovod M6 od Ajdovščine do Lucije (Uradni list RS, št. 88/12)
G-178 G-180 G-182	DPN	Državni prostorski načrt za prenosni plinovod M6 od Ajdovščine do Lucije (Uradni list RS, št. 88/12) in Lokacijski načrt za avtocesto na odseku Kozina – Klanec (Uradni list RS, št. 48/98)
G-187 MI-9	DPN	Državni lokacijski načrt za izgradnjo II. tira železniške proge Divača–Koper (Uradni list RS, št. 43/05, 48/11, 59/14 in 88/15) in Državni prostorski načrt za prenosni plinovod M6 od Ajdovščine do Lucije (Uradni list RS, št. 88/12)
GM-1		Dopustna gradnja 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev - lovška koč, možna povečava največ do 20% volumna obstoječega objekta.
HK-1	OPPN V Kantonu	
HK-10 HK-41 HK-51 HK-55 HK-63 HK-79 HK-85 RD-5		Zaradi ohranjanja potencialno ogroženih evidentiranih jam (ki so v primeru NV Brezno pri Guštinovi dolini, Id. št. 41385 hkrati NV in tudi kvalifikacijski HT Natura 2000 območja SAC Kras) se priporoča sledeče usmeritve: za vse jame in udornice naj investitor v okviru pridobivanja gradbenega dovoljenja pridobi strokovne podlage za jame in udornice. Ugotovitve strokovnih podlag naj bodo osnova za odločitev o sprejemljivosti posega oziroma konkretne prostorske ureditve; strokovne podlage za jame naj vključujejo navedbo točnih lokacij vhodov v jame (koordinate) na vplivnem območju posega, podatke o morebitnih rovih (smer, dolina, globina, oddaljenost rovov od površja), strokovno mnenje o vplivih načrtovanih posegov na jame oziroma podzemne krake sisteme ter ukrepe za varovanje jam (natančnejše rešitve za izvedbo posega ob hkratnem varovanju jam) strokovne podlage za udornice naj določijo

		vplivno območje udornic ter vključujejo strokovno mnenje o vplivu posegov nanje ter ukrepe za njihovo varovanje.
HK-2		Dovoljena je tudi gradnja objektov: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe in 11220 Večstanovanjske stavbe, za katere veljajo merila in pogoji za oblikovanje, faktorji izrabe in višina objektov kot so določena za SS - eno in dvostanovanjske stavbe in SSv za večstanovanjske stavbe.
HK-5	OPPN Žlebiči	
HK-6	OPPN Ravne	
HK-8	OPPN Levnik	Med gospodarsko cono in naseljem se z drevesno in grmovno vegetacijo izdatno ozeleni pas, ki meji na regionalno cesto.
HK-11		Dovoljena je tudi gradnja objektov, ki so 11100 Enostanovanjske stavbe in 11210 Dvostanovanjske stavbe.
HK-23 HK-25	DPN	Državni lokacijski načrt za izgradnjo II. tira železniške proge Divača–Koper (Uradni list RS, št. 43/05, 48/11, 59/14 in 88/15) in Lokacijski načrt za avtocesto na odseku Kozina – Klanec (Uradni list RS, št. 48/98)
HK-28 HK-95 HK-96 HK-97	DPN	Lokacijski načrt za avtocesto na odseku Kozina – Klanec (Uradni list RS, št. 48/98)
HK-37 KL-9 RD-11	DPN	Lokacijski načrt za avtocesto na odseku Divača – Kozina (Uradni list RS, št. 44/96) in Lokacijski načrt za avtocesto na odseku Kozina – Klanec (Uradni list RS, št. 48/98)
HK-50		Dopustna je tudi gradnja: 12510 Industrijske stavbe: samo pivovarna
HK-55		Dodati pogoj: Dopustna tudi gradnja 11220: Tri in večstanovanjske stavbe (merila in pogoji za oblikovanje, faktorji izrabe in višina se povzamejo po določilih za SSv). Na zemljiščih parc. št. 3065/16, 3065/24, 3065/47, 3065/48, 3065/54, 3065/19, 3065/60, 3065/15, 3065/18, *312, 3065/12, 3065/25, 3065/56, 3065/13, 3065/14, 3065/55, *313, 3065/21, 3065/22, 3066/11, *311, 3065/20, 3065/46, 3065/26, 3065/23, 3065/45, 3065/61, *309, 3063/4, 3065/62, 3065/53 in *310, vse k. o. 2560 Hrpelje pri gradnji nezahtevnih ali enostavnih objektov določila glede FZ ne veljajo.
HK-60		Treba je upoštevati varstvene režime, ki prepovedujejo uničevanje in poškodovanje jam in jamskega inventarja. Določi se vplivno območje naravnih vrednot glede na predvideno namensko rabo oziroma načrtovane dejavnosti. Na podlagi tega se bo določilo potrebne ukrepe za njihovo ohranjanje.
HK-63	OPPN Hrpelje I	Pri izdelavi OPPN je treba upoštevati varstvene režime, ki prepovedujejo uničevanje in poškodovanje jam in jamskega inventarja. Določi se vplivno območje naravnih vrednot glede na predvideno namensko rabo oziroma načrtovane dejavnosti. Na podlagi tega se bo določilo potrebne ukrepe za njihovo ohranjanje.
HK-64	OPPN Kozina I	
HK-68	OPPN Kozina II	
HK-74		Pri gradnji nezahtevnih ali enostavnih objektov - garaž in nadstrešnic kot pomožnih objektov ob večstanovanjskih objektih določila glede FZ ne veljajo.
HK-78	OPPN Miškotov dol	
HK-79 HK-82 HK-84		Med železnico in naseljem se izdatno ozeleni območje z drevesno in grmovno vegetacijo.

HK-85		Med železnico in naseljem se izdatno ozeleni območje z drevesno in grmovno vegetacijo. Na parc. št. 3100/1 k. o. 2560 Hrpelje je dopustna gradnja objektov 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe – samo skladiščne stavbe, v odmiku vsaj 5 m od južnega roba EUP in 15 m od vzhodnega roba navedene parcele. Na tej parceli veljajo PPIP iz 51. člena tega odloka, kot so določeni za gospodarske cone (IG).
HK-86		Dopustna gradnja: 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov - cerkve, 24204 Pokopališča, 12722 Pokopališke stavbe - mrliške vežice.
HK-87		Dopustna gradnja: 24204 Pokopališča, 12722 Pokopališke stavbe - mrliške vežice in parkirišče za potrebe pokopališča
HK-88		Na zemljišču s parcelno št. 3341 k. o. Hrpelje je dopustna gradnja kulturnega doma Hrpelje: 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo - dvorane za družabne prireditve (kulturni dom). Dovoljena je tudi gradnja objektov: 241 Objekti za šport, rekreacijo in prosti čas
HK-94		V enoti je dopustna ureditev adrenalinskega parka: 24110 Športna igrišča - adrenalinski in plezalni parki.
HK-99 HK-100	OPPN V njivah	
HO-4		Obstoječe nogometno in tlakovano igrišče: 24110 Športna igrišča - igrišča za športe na prostem; Območje predstavlja habitat varovanih vrst zato naj se ga ne osvetljuje.
KL-16		Dopustni objekti: 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov - cerkve, 24204 Pokopališča, 12722 Pokopališke stavbe - mrliške vežice, 12203 Druge poslovne stavbe - župnišče.
KL-17		Vodno telo je pomembno kot habitat ogroženih in zavarovanih vrst dvoživk zato je pred izvedbo posegov na območju potrebno pridobiti strokovno mnenje organizacije, pristojne za varstvo narave.
KP-1		Dopustni tudi objekti in dejavnosti: v sklopu izvajanja dejavnosti turistična kmetija so dopustni naslednji objekti in dejavnosti: 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 1212001 Drug gostinski del stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo druga gostinska raba za nastanitev. Gradnja objektov 11100 Enostanovanjske stavbe in 11210 Dvostanovanjske stavbe ni dopustna.
KP-7		Obstoječe nogometno igrišče: 24110 Športna igrišča - igrišča za športe na prostem-nogomet.
KP-8	OPPN Krvavi potok	Dopustna je gradnja skladiščnih montažnih objektov s fotovoltaično kritino in ovojem: 23020 Elektrarne in drugi energetski objekti - sončne elektrarne, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe.
KP-10		Dopustno tudi vzdrževanje, rekonstrukcija in odstranitev obstoječih objektov.
KV-2		Na zemljišču 833/4 k. o. Kovčice je dopustna tudi gradnja: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo.
MI-4 MI-7 MI-8	DPN	Državni lokacijski načrt za izgradnjo II. tira železniške proge Divača–Koper (Uradni list RS, št. 43/05, 48/11, 59/14 in 88/15)
MI-10		Na podstrešju se ohranja pogoje za kolonijo malih podkovnjakov (odprto podstrešje). Objekta se zunanje ne osvetljuje.
MK-11		Območje je pomembno kot prehranjevalni habitat netopirjev, ki imajo zatočišče v bližnji jami Dimnice, zato se območja ne osvetljuje.
OB-2		Višina stavb do 15m. Dopustna je tudi gradnja: 12650 Stavbe za šport
OB-4		Dopustna je tudi gradnja: 11100 Enostanovanjske in 11210 Dvostanovanjske stavbe. Merila in pogoji za oblikovanje, faktorji izrabe in višina se povzamejo po določilih za SS.
OB-9		Območje obstoječe opuščene opekarne se uredi za kmetijsko proizvodnjo.

OD-1		Dopustna je tudi gradnja: 1271 Nestanovanjske kmetijske stavbe.
PE-2 PR-9	DPN	Lokacijski načrt za avtocesto na odseku Klanec – Srmin (Uradni list RS, št. 51/99) in Lokacijski načrt za avtocesto na odseku Kozina – Klanec (Uradni list RS, št. 48/98)
PE-7		Območje ekstenzivnega sadovnjaka (zemljišče s parcelno št. 1731, k. o. Ocizla) predstavlja habitat varovanih vrst ptic, zato naj se sadovnjak ohranja. Na območju registrirane kulturne dediščine - arheološko najdišče je treba izvesti predhodne raziskave s katerimi se pridobijo informacije potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva, dediščina se lahko pred posegi tudi nadzorovano odstrani (zaščitna arheološka izkopavanja). Predhodna arheološka raziskava obsega tudi poizkopavalno obdelavo arhiva arheološkega najdišča.
PR-1		Obstoječa lovska kočja: 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev - lovska kočja.
PR-13		Območje cerkve Sv. Jedrt je kotišče ogrožene in zavarovane vrste netopirjev zato se morebitna obnovitvena ali urejevalna dela prilagodijo življenjskemu ciklusu netopirjev. Za izvajanje del se pridobi strokovno mnenje na območni enoti zavoda za varstvo narave. Cerkve se ne osvetljuje oziroma naj se osvetljevanje prilagodi življenjskim ciklom netopirjev. Pri morebitnem urejanju okolice cerkve se ohranja drevesa, sklenjene mejice, grmovje in gozd, saj se s tem ohranja kvalitetne letalne poti v življenjskem prostoru netopirjev.
PR-16		Obstoječe tlakovano večnamensko igrišče (košarka, roket...): 24110 Športna igrišča - igrišča za športe na prostem.
PR-2 PR-3		Dopustni objekti in dejavnosti: 12510 Industrijske stavbe, 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča, 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti, 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe, 24203 Odlagališča odpadkov: samo zbirni center za odpadke, 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: samo parkirišča za vozila in tovorna vozila, za priklopnike teh motornih vozil, za avtobuse in za dostavna vozila, oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon.
PR-4 PR-5 PV-1 RD-1		Dopustni objekti in dejavnosti: 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice (do 200,00 m <sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe, dopolnilne dejavnosti na kmetiji v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
RD-5		V enoti je dopustna izključno predelava inertnih oziroma gradbenih odpadkov, brez gradnje objektov. Dopustna je le ureditev površin za odlaganje in predelavo inertnih oziroma gradbenih odpadkov. Izvajanje dejavnosti ponoči ni dovoljeno. Območja naj se ne osvetljuje.
RD-7	DPN	Lokacijski načrt za avtocesto na odseku Divača – Kozina (Uradni list RS, št. 44/96)
RD-16	OPPN Rodik	
RI-5		Dopustna je tudi gradnja: 241 Objekti za šport, rekreacijo in prosti čas.
SK-1		Obstoječa lovska kočja: 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev - lovska kočja. Obstoječe objekte je dopustno povečati za do 20% volumna obstoječega objekta.
SP-1		Dopustna je širitev turistične kmetije: 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev - gostišča in podobne stavbe za nastanitev, z ali brez restavracij.
VL-1		Dopustna gradnja poslovno stanovanjskega objekta.
VR-2 VR-5		Zaradi ohranjanja varovanih nočno aktivnih zavarovanih vrst npr. podhujke ( <i>Caprimulgus europaeus</i> ), črtastega rnedvedka ( <i>Callimorpha quadripunctaria</i> ) ... naj se morebitno osvetljevanje načrtuje na sledeči način: - V delu leta od 1. februarja do 15. oktobra naj se območja v nočnem času zunanje ne osvetljuje. Dejavnost naj se v tem času opravlja v dnevnem času. Usmeritev je potrebna zaradi zmanjšanja vpliva osvetljevanja na nočno aktivne žuželke in nočno

		<p>aktivne vrste ptic npr. podhujke (<i>Caprimulgus europaeus</i>), ki imajo v tem delu leta povečano aktivnost in je območje del njihovega habitata.</p> <p>- Za osvetljevanje območja v času med 16. oktobrom in 31. januarjem naj se uporabljajo svetilke z barvnim spektrom pod ali vključno 3000 K. Usmeritev je potrebna zaradi zmanjšanja vpliva osvetljevanja na nočno aktivne žuželke in nočno aktivne vrste ptic, ki se z njimi prehranjujejo, saj topla svetloba (pod in vključno 3000 K) nočno aktivne žuželke manj privlači.</p>
VR-4 VR-6		Območje predstavlja habitat varovanih vrst, zato naj se ga ne osvetljuje.
VR-5		Obstoječe nogometno igrišče: 24110 Športna igrišča - igrišča za športe na prostem-nogomet. Območje predstavlja habitat varovanih vrst zato naj se ga ne osvetljuje.