



OBČINA HRPELJE - KOZINA

Hrpelje, Reška cesta 14
SI - 6240 KOZINA

T: 05 6800 150
F: 05 6800 180
E: obcina.hrpelje-kozina@hrpelje.si
www.hrpelje-kozina.si

Številka: 352-8/2020-3

Datum:

OBČINSKEMU SVETU OBČINE HRPELJE-KOZINA

ZADEVA: Predlog Odloka spremembi in dopolnitvi Odloka o subvenciji mladim in mladim družinam pri reševanju stanovanjskega problema v Občini Hrpelje - Kozina – skrajšani postopek

Predlagatelj županja: Saša Likavec Svetelšek

Poročevalec: Vasja Valenčič, občinska uprava

Pravna osnova:

156. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11 in 40/12 – ZUJF), 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO), Odloka o subvenciji mladim in mladim družinam pri reševanju stanovanjskega problema v Občini Hrpelje – Kozina (Uradni list RS, št. 29/2017 in 91/2020) in 16. člen Statuta Občine Hrpelje - Kozina (Uradni list RS 51/15)

Namen: Sprejem Odloka o dopolnitvi Odloka o subvenciji mladim in mladim družinam pri reševanju stanovanjskega problema v Občini Hrpelje – Kozina

Obrazložitev :

Občina Hrpelje – Kozina je leta 2017 sprejela Odlok o subvenciji mladim in mladim družinam pri reševanju stanovanjskega problema v Občini Hrpelje – Kozina (Uradni list RS, št. 29/2017 in 91/2020). Odlok zasleduje cilje Resolucije o nacionalnem stanovanjskem programu 2015–2025 (ReNSP15–25), saj s prilagoditvijo pri izvajanju ukrepov izpostavlja prednostno obravnavo mladih. Odlok je pravna podlaga za izvedbo javnega razpisa, s katerim mladim in mladim družinam pomagamo pri reševanju prvega stanovanjskega problema. Po

štirih letih izvajanja ukrepa je praksa pokazala, da so nekatere rešitve, ki so trenutno v veljavi potrebne spremembe, predvsem zato, da bodo še boljše služile namenu, zaradi katerega se izvaja ukrep, to pa je pomoči mladim in mladim družinam pri reševanju 1. stanovanjskega problema.

Pripravil/a:
Vasja Valenčič
Občinska uprava

Saša Likavec Svetelšek
županja

Priloge:
- Predlog odloka
- Predlog sklepa

PREDLOG - SKRAJŠANI POSTOPEK

Na podlagi 156. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11 in 40/12 – ZUJF), 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUJFO) in 16. člena Statuta Občine Hrpelje - Kozina (Uradni list RS 51/15) in Odloka o subvenciji mladim in mladim družinam pri reševanju stanovanjskega problema v Občini Hrpelje – Kozina (Uradni list RS, št. 29/2017 in 91/2020) je Občinski svet Občine Hrpelje - Kozina na seji dne _____, sprejel

ODLOK O SPREMEMBI ODLOKA O SUBVENCiji MLADIM IN MLADIM DRUŽINAM PRI REŠEVANJU STANOVANJSKEGA PROBLEMA V OBČINI HRPELJE - KOZINA

1. člen

V Odloku o subvenciji mladim in mladim družinam pri reševanju stanovanjskega problema v Občini Hrpelje - Kozina se popravi člen 2., na naslednji način:

- (1) Za mlade po tem odloku se štejejo osebe, ki so v letu vložitve popolne prijave stare največ 34 let.
- (2) Za mlado družino po tem odloku se šteje družina z vsaj enim otrokom, in je eden od staršev v letu vložitve popolne prijave star največ 34 let.
- (5) Upravičenci so občani Občine Hrpelje – Kozina in ostali, v kolikor v roku štirih let od podpisa pogodbe o subvencioniranju reševanja prvega stanovanjskega problema, v nepremičnini, ki je predmet subvencije prijavijo stalni naslov.

2. člen

V Odloku o subvenciji mladim in mladim družinam pri reševanju stanovanjskega problema v Občini Hrpelje - Kozina se popravi člen 3., na naslednji način:

Črta se določilo pod točko (3) tretjo alinejo:

- ni občan Občine Hrpelje – Kozina

Dopolni se določila pod točko (4):

Upravičenec lahko uveljavlja pravico do subvencije:

- v primeru gradnje novega stanovanjskega objekta ali rekonstrukcije obstoječega stanovanjskega objekta v letu, v katerem je na Občino vložil vlogo za odmero komunalnega prispevka oziroma najkasneje dve leti po pravnomočnosti gradbenega dovoljenja.

- v primeru nakupa nepremičnine v letu, ko je bila sklenjena prodajna pogodba za nepremičnino oziroma najkasneje dve leti po pravnomočnosti lastninskega vpisa v zemljiško knjigo.

3. člen

V Odloku o subvenciji mladim in mladim družinam pri reševanju stanovanjskega problema v Občini Hrpelje - Kozina se popravi člen 4., na naslednji način:

(1) Višina subvencije za posameznega upravičenca znaša do največ 2.000,00 EUR.

(2) Višina subvencije za prijavitelja, ki je neprekinjeno občan vsaj 10 let do največ 1.000,00 EUR

(3) Poleg subvencije iz prvega in drugega odstavka tega člena se upravičencu dodeli še:

- do največ 700,00 EUR v kolikor gre za gradnjo oziroma rekonstrukcijo stanovanjskega objekta na območju vaškega jedra, ki je zaščiten z odlokom, ki ureja varovanje kulturne dediščine;

- do največ 300,00 EUR, v kolikor gre za gradnjo novega stanovanjskega objekta, rekonstrukcijo obstoječega stanovanjskega objekta ali nakup nepremičnine, ki se nahaja v naseljih z visoko starostno strukturo prebivalstva, in sicer tam, kjer je po podatkih statističnega urada povprečna starost nad 45 let;

- glede na oddaljenost od sedeža Občine, in sicer:

❖ od 5 km - 10 km do največ 300,00 EUR in

❖ od 10 km in več do največ 700,00 EUR;

- glede na število otrok v mladi družini, in sicer:

❖ en otrok do največ 200,00 EUR,

❖ dva otroka do največ 300,00 EUR,

❖ tri otroci ali več do največ 500,00 EUR.

KONČNA DOLOČBA

4. člen

Spremembe in dopolnitve odloka začnejo veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

OBČINA HRPELJE - KOZINA
Saša Likavec Svetelšek
Županja



OBČINA HRPELJE - KOZINA

Hrpelje, Reška cesta 14

SI - 6240 KOZINA

T: 05 6800 150

F: 05 6800 180

E: obcina.hrpelje-kozina@hrpelje.si

www.hrpelje-kozina.si

PREDLOG SKLEPA

Številka: 352-8/2020-4

Datum:

Na podlagi 156. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11 in 40/12 – ZUJF), 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO), Odloka o subvenciji mladim in mladim družinam pri reševanju stanovanjskega problema v Občini Hrpelje – Kozina (Uradni list RS, št. 29/2017 in 91/2020) in 16. člena Statuta Občine Hrpelje - Kozina (Uradni list RS 51/15) je Občinski svet Občine Hrpelje - Kozina na seji dne _____, sprejel

S K L E P

1.

Sprejme se Odlok o spremembi Odloka o subvenciji mladim in mladim družinam pri reševanju stanovanjskega problema v Občini Hrpelje – Kozina po skrajšanem postopku.

2.

Ta sklep velja takoj.

OBČINA HRPELJE - KOZINA

Saša Likavec Svetelšek

Županja

Vložiti:

- zbirki dokumentarnega gradiva