



OBČINA HRPELJE - KOZINA

Hrpelje, Reška cesta 14

SI - 6240 KOZINA

T: 05 6800 150

F: 05 6800 180

E: obcina.hrpelje-kozina@hrpelje.si
www.hrpelje-kozina.si

Datum: 7.5.2021

Številka: 478-38/2015-4

OBČINSKEMU SVETU OBČINE HRPELJE – KOZINA

ZADEVA: Predlog Sklepa o ugotovitvi javne koristi

Predlagatelj: Saša Likavec Svetelšek, županja

Poročevalec: Alenka Pečar, občinska uprava

Pravna podlaga:

- 16. člen Statuta Občine Hrpelje – Kozina (Uradni list RS št. 51/2015)
- 194. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, st. 61/17)

1. Obrazložitev:

Občina Hrpelje – Kozina potrebuje zemljišče parc. št. 2262/3 k.o. 2559-Materija za gradnjo gospodarske javne infrastrukture – ceste in sicer za ureditev ceste in križišča na glavni cesti G1-7/0354 Obrov–Kozina od km 8,315 do km 8,843, v dolžini 528 m.

Na zemljišču parc. št. 2262/3 k.o. 2559-Materija, za katere se predlaga ugotovitev javne koristi, je predvidena razširitev obstoječe državne ceste za potrebe ureditve varnejšega in prometno ustrežnejšega križišča državne cest z občinsko cesto, ki vodi proti Gradišici in Artvižam. Predviden je tudi izgradnja pločnika in javne razsvetljave.

Zemljišče je v lasti neznane osebe. Sklenitev pogodbe za odkup zemljišča je zato onemogočena.

V 1. in 2. točki 194. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17 v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2) je določeno: Šteje se, da je javna korist za nepremičnine iz prvega in drugega odstavka prejšnjega člena izkazana:

- če so predvidene v DPN, OPN, OPPN ali prostorskem aktu iz četrtega odstavka 59. člena tega zakona, če so ti akti pripravljene tako natančno, da je te nepremičnine mogoče grafično prikazati v zemljiškem katastru, ali
- če je bilo zanje izdano celovito dovoljenje.

Če prostorski akt ni pripravljen z natančnostjo, kot jo določa prejšnji odstavek, vseeno pa predvideva gradnjo objektov za namene iz prvega odstavka prejšnjega člena, ali če gre za izvedbo dodatnih prostorskih ureditev iz 81. člena tega zakona, se šteje, da je javna korist za

razlastitev izkazana, če vlada ali občinski svet za konkretno nepremičnino sprejeme sklep, s katerim ugotovi, da je gradnja objekta nujno potrebna in v javno korist.

Iz grafičnega dela Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Hrpelje-Kozina (Uradni list RS, št. 2/18, 64/19, 77/19, 63/20, 91/20, v nadaljevanju: Odlok o OPN) predvidena ureditev ni razvidna, je pa predvidena v strateškem in izvedbenem delu Odlok o OPN, ki v 1. členu – poglavje II.4.2 Razvoj prometne infrastrukture med drugim navaja:

Zagotovi se ustrezno opremljenost s peš potmi znotraj naselij s sistemom pločnikov ob cestišču in samostojnimi peš koridorji. S pešpotmi znotraj naselja se prednostno ureja Kozina in Hrpelje ter vasi ob glavni cesti Trst–Reka.

Prav tako je v 42. členu Odloka o OPN v 4. točki določeno:

V naseljih izven Kozine in Hrpelj je potrebno ob glavnih državnih cestah izvesti hodnike za pešce in javno razsvetljava.

Splošna podlaga za razlastitev je 192. člen ZUreP-2, ki določa, da se lastninska pravica na nepremičnini lahko odvzame proti odškodnini ali nadomestilu v naravi ali omeji s pravico uporabe za določen čas, kakor tudi obremeni z začasno ali trajno služnostjo. Vse navedeno je dopustno le in pod pogojem, da je to nujno potrebno ter v sorazmerju s posegom v zasebno lastnino in ni dopustno, če občina razpolaga z drugo ustrezno nepremičnino za doseg istega namena..

Določba 193. člena ZUreP-2 v 1. odstavku določa, da se nepremičnina lahko razlasti za namene gradnje in prevzem objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture ter grajenega javnega dobra. Odkup nepremičnin oziroma razlastitev se pri pristojni upravni enoti vložijo v skladu z določbami ZUreP-2.

V konkretnem primeru se ureja omrežje gospodarske javne infrastrukture – cestno križišče in pločnik in javna razsvetljava v naselju Materija, ki leži ob glavni cesti Trst–Reka. Na nasprotni strani zemljišča je obstoječe križišče, ki bo predmet rekonstrukcije. Obstoječe prostorske danosti ne omogočajo predvidene ureditve na zemljiščih v lasti občine ali države. Občina Hrpelje - Kozina tudi ne razpolaga z drugo ustrezno nepremičnino, zato je ureditev križišča s pločnikom mogoča le na obravnavanem zemljišču. Rekonstrukcija obstoječa križišča z ureditvijo pločnika in javne razsvetljave je v javno korist in nujno potrebna.

2. Ocena finančnih posledic:

Na podlagi sprejetega sklepa se lastniku nepremičnin oziroma razlastitvenemu zavezancu izplača odškodnina na podlagi opravljene cenitve nepremičnin.

3. Sodelovanje javnosti:

194. člen ZUrep-2 določa, da je pred sprejetjem sklepa, le-tega javno razgrniti najmanj za 15 dni. O kraju in času javne razgrnitve se javnost obvesti z javnim naznanilom na svetovnem spletu in na krajevno običajen način.

Predlog obravnavanega sklepa je bil javno razgrnjen od 10.3.2021 do vključno 30.3.2021. Občina ni prejela pripomb na razgrnjeno gradivo.

Pripravila:

Alenka Pečar
višja svetovalka II

Saša Likavec Svetelšek
županja



OBČINA HRPELJE - KOZINA

Hrpelje, Reška cesta 14

SI - 6240 KOZINA

T: 05 6800 150

F: 05 6800 180

E: obcina.hrpelje-kozina@hrpelje.si

www.hrpelje-kozina.si

PREDLOG SKLEPA

Številka: 478-38/2015-5

Datum:

Na podlagi 194. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 16. člena Statuta Občine Hrpelje – Kozina (Uradni list RS št. 51/2015) je občinski svet občine Hrpelje-Kozina na svoji 15. redni seji dne _____ sprejel

SKLEP o ugotovitvi javne koristi

1. člen

S tem sklepom se ugotovi, da je izvedba gradnje gospodarske javne infrastrukture – ceste (Ureditev ceste in križišča v Materiji) na nepremičnini parcela številka 2262/3 katastrska občina 2559-Materija, nujno potrebna in v javno korist.

2. člen

Razlastitev je nujna za doseg javne koristi. Občina Hrpelje – Kozina potrebuje nepremičnino iz prvega člena za gradnjo gospodarske javne infrastrukture – ceste (ureditev ceste in križišča na glavni cesti G1-7/0354 Obrov–Kozina od km 8,315 do km 8,843, v dolžini 528 m) za potrebe dela naselja Materija.

3. člen

Občinski svet občine Hrpelje-Kozina pooblašča županjo, da pri pristojni upravni enoti v skladu s 196. in 199. členom Zakona o urejanju prostora – ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17) vloži zahtevo in vodi postopek za razlastitev z omejitvijo lastninske pravice – zaradi interesa odkupa oziroma razlastitve zemljišča na nepremičnini navedeni v 1. točki tega sklepa.

4. člen

V kolikor bo v teku razlastitvenega postopka prišlo do sklenitve prodajne pogodbe za izgradnjo ceste, bo postopek razlastitve prekinjen in bo izplačana odškodnina po ocenjeni vrednosti.

5. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Saša Likavec Svetelšek
županja

Sklep se dostavi:

- direktorju občinske uprave
- Občinski upravi – okolje in prostor

Vložiti:

- zbirka dokumentarnega gradiva