



OBČINA HRPELJE - KOZINA
Hrpelje, Reška cesta 14
SI - 6240 KOZINA

T: 05 6800 150
F: 05 6800 180
E: obcina.hrpelje-kozina@hrpelje.si
www.hrpelje-kozina.si

Številka: 350-12/2021-1
Datum: 18. 05. 2021

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE HRPELJE – KOZINA**

| | |
|------------------------|---|
| ZADEVA: | Sklep o določitvi statusa javne infrastrukture in vzpostavitvi grajenega javnega dobra lokalnega pomena |
| NAMEN: | Sprejem sklepa |
| PRAVNA PODLAGA: | 245. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, st. 61/17) 70. člen Zakona o uresničevanju javnega interesa za kulturo (Uradni list RS, št. 77/07 – uradno prečiščeno besedilo, 56/08, 4/10, 20/11, 111/13, 68/16, 61/17 in 21/18 – ZNOrg) 29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) 16. člen Statuta Občine Hrpelje – Kozina (Uradni list RS št. 51/2015) |
| PREDLAGATELJ: | Saša Likavec Svetelšek, županja |
| POROČEVALKA: | Maja Korošec, vodja režijskega obrata |
| PREDLOG SKLEPA: | V prilogi. |

Obrazložitev:

Grajeno javno dobro so zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena.

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, st. 61/17; v nadaljevanju ZUreP-2) v 245. členu določa, da se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

Občinski svet izda sklep na zahtevo, ki jo lahko vloži župan. Takšni zahtevi mora biti priložena navedba določbe zakona oziroma predpisa, v katerem je podlaga, da lahko določena vrsta zemljišča, objekta oziroma njegovega dela pridobi status grajenega javnega dobra,

uporabno dovoljenje, kadar je to predpisano, in izpis iz zemljiškega katastra, katastra stavb ali katastra gospodarske javne infrastrukture.

Občinska uprava pošlje pravnomočno ugotovitveno odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti vpiše v zemljiško knjigo zaznambo o javnem dobrem.

Zakon o uresničevanju javnega interesa za kulturo (Uradni list RS, št. 77/07 – uradno prečiščeno besedilo, 56/08, 4/10, 20/11, 111/13, 68/16, 61/17 in 21/18 – ZNOrg; v nadaljevanju ZUJIK) v 70. členu, kot specialni zakon, ureja javno infrastrukturo na področju kulture. Nepremičnine in oprema, ki so v javni lasti in so namenjene kulturi, sestavljajo javno infrastrukturo na področju kulture (v nadaljnjem besedilu: javna kulturna infrastruktura). Sklep o tem, katere nepremičnine in oprema so namenjene kulturi, sprejme vlada na predlog ministrstva, pristojnega za kulturo, oziroma pristojni organ lokalne skupnosti.

Nepremičnina, parcela 2571 51/10 (ID 1891530), predstavlja Vaški dom Orehek. Skladno z dejansko rabo in namenom predmetne nepremičnine je potrebno ugotoviti, da gre javno infrastrukturo na področju kulture in to zaznamovati v zemljiški knjigi.



Vir: PISO

Pri nepremičnini parcela 2571 51/10 (ID 1891530) je v zemljiški knjigi vpisano Splošno ljudsko premoženje (v splošni upravi) v upravi občine Hrpelje. Že po takrat veljavnih predpisih je torej veljala nepremičnina za premoženje v splošni rabi. Zemljiškoknjžne vpise je potrebno uskladiti z dejanskim stanjem, in sicer je predmetna nepremičnina skladno z notarskim zapisom sporazuma o ureditvi premoženjskopравnih razmerij med Občino Sežana, Občino Divača, Občino Hrpelje- Kozina in Občino Komen ter delitvi premoženja bivše Občine Sežana na dan 31.12.1994 z dne 30.11.2001, opr. št. SV 528/01, ki je vložen v zbirki listin zemljiške knjige Okrajnega sodišča v Sežani pod Dn. št. 398/02 v lasti in v upravljanju Občine Hrpelje – Kozina. Po izvedbi vknjižbe na občino, se predlaga vzpostavitev grajenega javnega dobra lokalnega pomena (kulturne javne infrastrukture).

Podatki iz Geodetske uprave Republike Slovenije:

Parcele

| Katastrska občina | Številka parcele | Površina parcele (m2) | Urejena parcela | Katastrski dohodek (EUR) | Grafični prikaz |
|-------------------|------------------|-----------------------|-----------------|--------------------------|---|
| 2571 KOVČICE | 51/10 | 760 | NE | 0,00 |   |

Legenda podatkov: Register nepremičnin Zemljiški kataster

Podrobni podatki o parceli
Katastrska občina 2571 Številka parcele 51/10

| POVRŠINA PARCELE (M2) | |
|-----------------------|--|
| 760 | |



| DEJANSKA RABA | DELEŽ DEJANSKE RABE (%) |
|--------------------------------------|-------------------------|
| poseljena zemljišča | 85 |
| nedoločena raba | 7 |
| poseljena zemljišča floris stavbe | 8 |

| NAMENSKA RABA | POVRŠINA NAMENSKE RABE ZEMLJIŠČA (M2) |
|-----------------------|---------------------------------------|
| stanovanjske površine | 760 |

Podatki o lastnikih in upravljavcih

| PRIIMEK IN IME / NAZIV | NASLOV | LETO ROJSTVA / MATIČNA ŠTEVILKA | DELEŽ | STATUS |
|------------------------|--|---------------------------------|-------|---------------------|
| OBČINA SEŽANA | Sežana, Partizanska cesta 4, 6210 Sežana | 5884047 | 1/1 | Lastnik |
| OBČINA HRPELJE-KOZINA | Hrpelje, Reška cesta 14, 6240 Kozina | 5883032 | | Začasni upravljavec |

Stavbe

| Katastrska občina | Številka stavbe | Katastrski vpis | Število delov stavbe | Grafični prikaz |
|-------------------|-----------------|-----------------|----------------------|---|
| 2571 KOVČICE | 123 | NE | 1 |   |

Legenda podatkov: Register nepremičnin Kataster stavb Zbirni kataster GJI Drugi upravljavci

Katastrska občina 2571 Številka stavbe 123
Podrobni podatki o stavbi

NASLOV STAVBE -

PARCELE, NA KATERIH STOJI STAVBA

| KATASTRSKA OBČINA | ŠTEVILKA PARCELE | POVRŠINA ZEMLJIŠČA POD STAVBO (M2) |
|-------------------|------------------|------------------------------------|
| 2571 KOVČICE | 51/10 | *50 |


| | |
|--------------------------------------|--------------------------------------|
| ŠTEVILO ETAŽ | 2 |
| ŠTEVILKA PRITLIČNE ETAŽE | 1 |
| VIŠINA STAVBE (M) | - |
| LETO IZGRADNJE STAVBE | 2000 |
| ŠTEVILO STANOVANJ | 0 |
| ŠTEVILO POSLOVNIH PROSTOROV | 1 |
| TIP STAVBE | 1 - samostoječa |
| LETO OBNOVE STREHE | - |
| LETO OBNOVE FASADE | - |
| MATERIAL NOSILNE KONSTRUKCIJE | 5 - kombinacija različnih materialov |
| PRIKLJUČEK NA VODOVODNO OMREŽJE | Da |
| PRIKLJUČEK NA ELEKTRIČNO OMREŽJE | Da |
| PRIKLJUČEK NA KANALIZACIJSKO OMREŽJE | Ne |
| PRIKLJUČEK NA OMREŽJE PLINOVODA | - |

Podatki o širokopasovnem internetu

| OPERATER | OMOGOČENA ZMOGLJIVOST |
|---|-----------------------|
| INFRADEL, telekomunikacijska infrastruktura, d.o.o. | 100 Mb/s |

Podatki o energetski izkaznici

Ni podatkov o energetski izkaznici stavbe!

Seznam delov stavbe 

| ŠTEVILKA DELA STAVBE | ŠTEVILKA STANOVANJA ALI POSLOVNEGA PROSTORA | DEJANSKA RABA DELA STAVBE | KATASTRSKI VPIS |
|----------------------|---|-------------------------------|-----------------|
| 1 | - | Poslovni prostor javne uprave | NE |



Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 18.5.2021 - 7:09:30

Nepremičnina

| | |
|--|------------------------|
| tip nepremičnine: | 1 - zemljiška parcela |
| vir ID znaka: | 1 - zemljiški kataster |
| ID znak: | parcela 2571 51/10 |
| katastrska občina 2571 KOVČICE parcela 51/10 (ID 1891530) | |

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

| | |
|--|---|
| ID osnovnega položaja: | 5724957 |
| vrsta osnovnega položaja: | 101 - vknjižena lastninska pravica |
| delež: | 1/1 |
| imetnik: | |
| 1. matična številka: | <i>podatek ni vpisan</i> |
| firma / naziv: | Splošno ljudsko premoženje (v splošni rabi) v upravi občine Hrpelje |
| naslov: | |
| omejitve: | |
| <i>Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini</i> | |

Glede na vse zgoraj navedeno predlagamo Občinskemu svetu Občine Hrpelje – Kozina, da predlog Sklepa o določitvi javne infrastrukture in o vzpostavitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena obravnava in sprejme v predloženem besedilu.

Pripravila:
Maja Korošec

Saša Likavec Svetelšek
županja



OBČINA HRPELJE - KOZINA
Hrpelje, Reška cesta 14
SI - 6240 KOZINA

T: 05 6800 150
F: 05 6800 180
E: obcina.hrpelje-kozina@hrpelje.si
www.hrpelje-kozina.si

PREDLOG

Na podlagi 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), 70. člena Zakona o uresničevanju javnega interesa za kulturo (Uradni list RS, št. 77/07 – uradno prečiščeno besedilo, 56/08, 4/10, 20/11, 111/13, 68/16, 61/17 in 21/18 – ZNOrg), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) in 16. člena Statuta Občine Hrpelje – Kozina (Uradni list RS št. 51/2015) je Občinski svet občine Hrpelje-Kozina na svoji ____ . redni seji dne _____ sprejel

SKLEP

o določitvi javne infrastrukture na področju kulture in vzpostavitvi javnega dobra

1.

Nepremičnina parcela 2571 51/10 (ID 1891530), številka stavbe 123 (Vaški dom Orehek) je namenjena opravljanju kulturne dejavnosti kot javna infrastruktura na območju Občine Hrpelje – Kozina.

2.

Oprema v zgoraj navedenem objektu sestavlja javno infrastrukturo na področju kulture.

3.

Pri nepremičnini iz 1. točke tega sklepa se zaznamuje v zemljiški knjigi kot javno dobro – javna infrastruktura na področju kulture.

4.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:
Hrpelje,

Saša Likavec Svetelšek
županja

Sklep se dostavi:

- direktorju občinske uprave
- Občinski upravi – okolje in prostor

Vložiti:

- zbirka dokumentarnega gradiva