



## **OBČINA HRPELJE - KOZINA**

Hrpelje, Reška cesta 14  
SI - 6240 KOZINA

kozina@hrpelje.si

**T:** 05 6800 150  
**F:** 05 6800 180  
**E:** obcina.hrpelje-

www.hrpelje-kozina.si

Številka: 032-10/2020-6  
Datum: 25.03.2021

### **Z A P I S N I K**

#### **14. redne seje občinskega sveta Občine Hrpelje-Kozina, ki je bila v ČETRTEK, dne 25.03.2021, ob 17.00 preko videokonference**

**PRISOTNI ČLANI OBČINSKEGA SVETA:** Gregor Mihelj, Igor Šiškovič, Matej Dodič, Irena Stropnik, dr. Valter Fabjančič, Peter Boršič, Martina Babuder, Jadran Šturm, Peter Valenčič, Alenka Lukač, dr. Matej Skočaj, Vasja Ivančič in Tanja Zonta

**OPRAVIČENO ODSOTNI:**

**POROČEVALCI:** občinska uprava: Andrej Bolčič- dir. občinske uprave, Alenka Pečar, Vasja Valenčič, Ester Mihalič-občinska uprava, Manuela Varljen-občinska urbanistka, dr. Ljubislava Škibin- ZD Sežana

**OSTALI PRISOTNI:** Saša Likavec Svetelšek-županja

Prisotna novinarka: Helena Race-Primorske novice

**Članom občinskega sveta je bilo gradivo dostavljeno po elektronski pošti. Gradivo je objavljeno na spletni strani občine.**

**Točke so si sledile zaporedno. Seja ni bila snemana.**

**Za sejo je bil predlagan naslednji DNEVNI RED:**

#### **K1) Otvoritev seje in ugotovitev sklepčnosti**

Županja je ugotovila, da je na začetku prisotnih 12 članov občinskega sveta in da je Občinski svet (v nadaljevanju OS) sklepčen.

#### **K2) Določitev in potrditev dnevnega reda**

Pred potrditvijo dnevnega reda je županja v skladu z 82. členom Poslovnika občinskega sveta predlagala v potrditev, da se predlogi Odlokov pot točko 8. in 11. dnevnega reda sprejmejo po skrajšanem postopku.

Prisotni svetniki niso imeli pripomb in so se s predlogom županje strinjali.

Županja je dala na glasovanje naslednji dnevni red:

1. **Otvoritev seje in ugotovitev sklepčnosti**
2. **Določitev in potrditev dnevnega reda**
3. **Pregled zapisnika 13. redne seje Občinskega sveta Občine Hrpelje - Kozina z dne 23.12.2020**
4. **Imenovanje predstavnika v svet javnega zavoda Kosovelova Knjižnica Sežana (predsednik KVIAS)**
5. **Program kulture za obdobje 2021-2025 (poročevalka Ester Mihalič)**
6. **Sprejem Pravilnika o spremembah pravilnika o sofinanciranju kulturne dejavnosti v Občini Hrpelje – Kozina (poročevalka Ester Mihalič)**
7. **Sprejem Letnega programa športa za leto 2021 (poročevalec: Vasja Valenčič)**
8. **Predlog Odloka o dopolnitvi Odloka o subvenciji mladim in mladim družinam pri reševanju stanovanjskega problema v Občini Hrpelje - Kozina– skrajšani postopek (poročevalec: Vasja Valenčič)**
9. **Predlog spremembe Pravilnika o spodbujanju zaposlovanja v občini Hrpelje – Kozina v obdobju 2014 -2020 (poročevalec: Vasja Valenčič)**
10. **Predlog spremembe Pravilnika o ohranjanju in spodbujanju razvoja kmetijstva, gozdarstva in podeželja v Občini Hrpelje - Kozina za programsko obdobje 2015–2020 (poročevalec: Andrej Bolčič)**
11. **Sklepanje o spremembi in dopolnitvi Odloka o ustanovitvi ZD Sežana – skrajšan postopek (poročevalec: dir. Andrej Bolčič)**
12. **Seznanitev z Letnim poročilom Zdravstvenega doma Sežana za leto 2020 (poročevalka: dir. Andrej Bolčič)**
13. **Predlog sklepa o potrditvi lokacijske preveritve za območje parcel št. 2878/11, 2878/20, 2878/21, 2947, 2919/22, vse k.o. Hrpelje (2560) (poročevalka: občinska urbanistka Manuela Varljen)**
14. **Dopolnitev letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem občine za leto 2021 (poročevalka: Alenka Pečar)**
15. **Sprejem plana sej občinskega sveta za leto 2021**
16. **Poročilo predstavnika Sveta zavoda (poročevalec: Peter Boršič)**
17. **Razno**
  - **Pobude in vprašanja**
  - **Pisni odgovori na vprašanja liste Pretresi**

**Glasovanje: Navzočih je bilo 12 članov OS**

**ZA je glasovalo 11 članov**

**PROTI je glasovalo 0 članov**

Dnevni red je bil sprejet.

### **K3) Pregled zapisnika 13. redne seje Občinskega sveta Občine Hrpelje - Kozina z dne 23.12.2020**

Na zapisnik iz seje OS z dne 23.12.2020 je Peter Valenčič podal pripombe in povedal, da je pri točki K4, K5 in K6 glasoval ZA, in meni, da v zapisniku njegov glas ni bil zabeležen.

#### **Županja je dala na glasovanje naslednji predlog SKLEPA z upoštevano pripombo svetnika Petra Valenčiča:**

- 1. Potrdi se zapisnik in sklepi 13. redne seje z dne 23.12.2020, z upoštevano pripombo svetnika Petra Valenčiča, da se pri točki K4, K5 in K6 prejšnje seje dodatno upošteva njegov glas ZA.**

**Glasovanje: Navzočih je bilo 13 članov OS**

**ZA je glasovalo 12 članov**

**PROTI je glasovalo 0 članov**

Sklep je bil sprejet.

Vežano na sprejet zgornji sklep, se popravi osnutek zapisnika iz seje 23.12.2020. V zapisniku se popravi izid glasovanja pri točkah K4, K5 in K6 in sicer tako, da se šteje dodaten glas ZA pri vseh treh točkah. Tako postane zapisnik iz seje 23.12.2020 dokončen.

### **T4) Imenovanje predstavnika v Svet javnega zavoda Kosovelova Knjižnica Sežana (predsednik KVIAS)**

Konec leta 2020 je potekel mandat članom sveta Kosovelova knjižnice Sežana. Skladno z določili sedaj veljavnega Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Kosovelova knjižnica Sežana, in na podlagi 37. člena navedenega Odloka, se oblikuje svet knjižnice.

V 10. členu Odloka je določeno, da ima svet zavoda 6 članov, od katerih enega predstavnika imenuje Občinski svet Občine Sežana, enega pa občinski svet ostalih treh občin. Dva člana sta predstavnika uporabnikov in dva javnega zavoda Kosovelova knjižnica.

V iztekajočem se mandatu je bila v Svetu knjižnice predstavnica Občine Divača. V mandatu predtem pa predstavnica Občine Hrpelje - Kozina, kar na podlagi krožnega sistema pomeni, da za mandat 2021-2025 predstavnika imenuje Občina Komen.

Občina Komen je predlagala kandidatko Matejo Grmek iz Kobjeglave. Kandidatko sta na občinskem svetu potrdili občini Komen in Divača.

Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja je gradivo obravnavala in predlaga Občinskemu svetu Občine Hrpelje-Kozina, da potrdi kandidatko, ki jo je predlagala občina Komen.

Razprave ni bilo.

**Županja je dala na glasovanje naslednji predlog SKLEPA:**

- 1) **Občinski svet Občine Hrpelje – Kozina imenuje kot skupnega predstavnika treh Občin Ustanoviteljic (Hrpelje – Kozina, Komen in Divača) v Svet javnega zavoda Kosovelova knjižnica Sežana, MATEJO GRMEK, Kobjeglava 47, 6222 Štanjel.**
- 2) **Ta sklep velja takoj.**

**Glasovanje: Navzočih je bilo 13 članov OS**

**ZA je glasovalo 13 članov**

**PROTI je glasovalo 0 članov**

Sklep je bil sprejet.

**T5) Program kulture za obdobje 2021-2025 (poročevalka Ester Mihalič)**

Program kulture za obdobje 2021-2025 mora biti potrjen s strani Občinskega sveta. Le-ta določa programe, ki se sofinancirajo iz javnih sredstev, obseg in vrsto dejavnosti in obseg sredstev, ki se zagotovijo v državnem proračunu in proračunih lokalnih skupnosti. Društva so se s tem strinjala. Na osnovi sprejetega Programa kulture v Občini Hrpelje – Kozina za obdobje do leta 2025 bo objavljen javni razpis za sofinanciranje programov kulture v Občini Hrpelje – Kozina za tekoče leto.

Program kulture je obravnaval Odbor za negospodarstvo, družbene dejavnosti in mladino, ki na program ni imel pripomb. Odbor predlaga OS, da ga sprejme.

Razprave ni bilo.

**Županja je dala na glasovanje naslednji predlog SKLEPA:**

- 1.) **Sprejme se Program kulture v Občini Hrpelje- Kozina za obdobje od leta 2021 do leta 2025, ki je priloga tega sklepa.**

2.)**Ta sklep velja takoj.**

**Glasovanje: Navzočih je bilo 13 članov OS**

**ZA je glasovalo 12 članov**

**PROTI je glasovalo 0 članov**

Sklep je bil sprejet.

## **T6) Sprejem Pravilnika o spremembah pravilnika o sofinanciranju kulturne dejavnosti v Občini Hrpelje – Kozina (poročevalka Ester Mihalič)**

Za pripravo sprememb pravilnika se je občinska uprava odločila na podlagi izvajanja Pravilnika o sofinanciranju programov kulturne dejavnosti v Občini Hrpelje – Kozina v zadnjih letih in v soglasju s komisijo, ki vrednoti prijave na Razpis za sofinanciranje na področju kulture. Odločili so se na podlagi mnenja komisije na razpisu zadnjih dveh let. Struktura prijavljenih društev se je delno spremenila in prijavljajo se 4 nova društva iz različnih področij. V razpredelnici (priloga) so spremembe označene z rdečo. Vsled tega se predlagajo spremembe pri tistih merilih, kjer je bil do sedaj možen razpon točk. S predlagano spremembo pa se ta merila dodatno opredeljujejo s kriteriji in točno določenimi točkami.

Predlog spremembe pravilnika sta obravnavla Odbor za negospodarstvo, družbene dejavnosti in mladino ter Statutarno pravna komisija. Člani obeh odborov predlagajo OS, da sprejme spremembo pravilnika.

Razprave ni bilo.

### **Županja je dala na glasovanje naslednji predlog SKLEPA:**

- 1) Občinski svet Občine Hrpelje – Kozina sprejme Pravilnik o spremembah Pravilnika o sofinanciranju programov kulturne dejavnosti v Občini Hrpelje – Kozina.**
- 2.) Sprememba pravilnika začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.**
- 3.) Ta sklep velja takoj.**

**Glasovanje: Navzočih je bilo 13 članov OS**

**ZA je glasovalo 12 članov**

**PROTI je glasovalo 0 članov**

Sklep je bil sprejet.

## **T7) Sprejem Letnega programa športa za leto 2021 (poročevalec: Vasja Valenčič)**

Letni program športa je obravnaval Odbor za negospodarstvo, družbene dejavnosti in mladino, ki na letni program športa za leto 2021 ni imel pripomb.

V Letnem programu športa za Občino Hrpelje – Kozina so vključene vse vsebine ter strokovne in razvojne naloge, ki so pomembne za šport v občini. Letni program določa programe športa, ki se sofinancirajo iz javnih sredstev, obseg in vrsto dejavnosti potrebnih za njegovo uresničevanje, in obseg sredstev, ki se zagotovijo v proračunu za leto 2021. Na osnovi sprejetega Letnega programa športa v Občini Hrpelje - Kozina bosta objavljena

javna razpisa za sofinanciranje programov športa v Občini Hrpelje - Kozina za leto 2021 in razpis za tekoče vzdrževanje športnih objektov. Športna zveza je tudi podala soglasje na spremembo odloka.

Razprave ni bilo.

**Županja je dala na glasovanje naslednji predlog SKLEPA:**

- 1) Sprejme se Letni program športa v Občini Hrpelje - Kozina za leto 2021.
- 2) Ta sklep velja takoj.

**Glasovanje: Navzočih je bilo 13 članov OS**

**ZA je glasovalo 12 članov**

**PROTI je glasovalo 0 članov**

Sklep je bil sprejet.

**T8) Predlog Odloka o dopolnitvi Odloka o subvenciji mladim in mladim družinam pri reševanju stanovanjskega problema v Občini Hrpelje - Kozina – skrajšani postopek (poročevalec: Vasja Valenčič)**

Odlok o dopolnitvi Odloka o subvenciji mladim in mladim družinam pri reševanju stanovanjskega problema v Občini Hrpelje – Kozina sta obravnavala Statutarno pravna komisija in Odbor za družbene dejavnosti. Oba odbora predlagata občinskemu svetu, da spremembo Odloka sprejme.

Sprememba Odloka se nanaša na Odlok iz leta 2017, ki je pravna podlaga za izvedbo javnega razpisa, s katerim mladim in mladim družinam pomagamo pri reševanju prvega stanovanjskega problema. Po štirih letih izvajanja ukrepa je praksa pokazala, da so nekatere rešitve, ki so trenutno v veljavi potrebne spremembe, predvsem zato, da bodo še bolj služile namenu, zaradi katerega se izvaja ukrep, to pa je pomoč mladim in mladim družinam pri reševanju prvega stanovanjskega problema. Spremembe se nanašajo na 2., 3. in 4. člen v odloku. Najpomembnejša sprememba je, da se lahko prijavijo tudi prijavitelji, ki nimajo stalnega bivališča v naši občini, se pa morajo prijaviti po 4 letih. Več sredstev se namenja mladim, na ekonomsko manj zanimivem območju. Zaradi manjših sprememb se predlaga sprejem spremembe odloka po skrajšanem postopku.

V razpravi je sodeloval Matej Dodič.

**Županja je dala na glasovanje naslednji predlog SKLEPA:**

1.

**Sprejme se Odlok o spremembi Odloka o subvenciji mladim in mladim družinam pri reševanju stanovanjskega problema v Občini Hrpelje – Kozina- po skrajšanem postopku.**

**2.**

**Ta sklep velja takoj.**

**Glasovanje: Navzočih je bilo 13 članov OS**

**ZA je glasovalo 12 članov**

**PROTI je glasovalo 0 članov**

Sklep je bil sprejet.

**T9) Predlog spremembe Pravilnika o spodbujanju zaposlovanja v občini Hrpelje – Kozina v obdobju 2014 -2020 (poročevalec: Vasja Valenčič)**

Spremembo Pravilnika o spodbujanju zaposlovanja v občini Hrpelje – Kozina v obdobju 2014 -2020 sta obravnavala Statutarno pravna komisija in Odbor za družbene dejavnosti. Oba odbora predlagata občinskemu svetu, da spremembo pravilnika sprejme. Na obeh odborih s strani članov odbora ni bilo podanih pripomb.

Pravilnik o spodbujanju zaposlovanja v občini Hrpelje-Kozina iz leta 2015, določa pogoje, merila in postopke za izbiro, določa razdelitev finančnih sredstev, zagotovljenih v proračunu Občine Hrpelje - Kozina, določa izvajanje programov aktivne politike zaposlovanja, za brezposelne občane Občine Hrpelje – Kozina. Veljaven pravilnik je urejal ukrep do konca leta 2020. S strani Ministrstva za finance RS, Sektorja za spremljanje državnih pomoči, smo bili obveščeni, da lahko ukrep, podaljšamo še za obdobje treh let, kar pomeni do konca leta 2023. To je tudi razlog, da smo pravilnik prilagodili in podaljšali obdobje, na kar se veže sprememba v nazivu pravilnika, ki se po novem glasi «Pravilnik o spodbujanju zaposlovanja v občini Hrpelje – Kozina v obdobju 2014-2023». Sprememba pravilnika je pravna podlaga za izpeljavo javnega razpisa s področja spodbujanja zaposlovanja v letu 2021.

Razprave ni bilo.

**Županja je dala na glasovanje naslednji predlog SKLEPA:**

**1.**

**Sprejme se spremembo Pravilnika o spodbujanju zaposlovanja v občini Hrpelje – Kozina v obdobju 2014-2023.**

**2.**

**Ta sklep velja takoj.**

**Glasovanje: Navzočih je bilo 13 članov OS  
ZA je glasovalo 12 članov  
PROTI je glasovalo 0 članov**

Sklep je bil sprejet.

**T10) Predlog spremembe Pravilnika o ohranjanju in spodbujanju razvoja kmetijstva, gozdarstva in podeželja v Občini Hrpelje - Kozina za programsko obdobje 2015–2020 (poročevalec: Andrej Bolčič)**

Spremembo Pravilnika o ohranjanju in spodbujanju razvoja kmetijstva, gozdarstva in podeželja v Občini Hrpelje - Kozina za programsko obdobje 2015–2020 je obravnavala Statutarno pravna komisija. Predsednik komisije pove, da člani komisije niso imeli pripomb na predlagano spremembo, zato predlagajo OS, da ga sprejme v predlagani vsebini.

Občina Hrpelje – Kozina je leta 2015 sprejela Pravilnik o ohranjanju in spodbujanju razvoja kmetijstva, gozdarstva in podeželja v občini Hrpelje – Kozina, ki je veljal za programsko obdobje 2015–2020. Ta pravilnik določa področje uporabe, pogoje in vrste pomoči s posameznimi ukrepi v Občini Hrpelje - Kozina za ohranjanje in spodbujanje razvoja kmetijstva, gozdarstva in podeželja. Veljaven pravilnik je urejal ukrep do konca leta 2020. S strani Ministrstva za finance RS, Sektorja za spremljanje državnih pomoči, smo bili obveščeni, da lahko ukrep podaljšamo še za obdobje treh let, kar pomeni do 31. 12. 2023. V kolikor se odločimo za podaljšanje obdobja izvajanja ukrepa, smo dolžni prilagoditi obstoječi pravilnik. Občinskemu svetu predlagamo, da sprejme spremembo Pravilnika o ohranjanju in spodbujanju razvoja kmetijstva, gozdarstva in podeželja v občini Hrpelje - Kozina za programsko obdobje 2015–2020, tako da spremeni naziv pravilnika, ki po novem glasi: »Pravilnik o ohranjanju in spodbujanju razvoja kmetijstva, gozdarstva in podeželja v Občini Hrpelje - Kozina za programsko obdobje 2015–2023.« Ostala določila v pravilniku ostanejo nespremenjena. Sprememba pravilnika je pravna podlaga za izpeljavo javnega razpisa s področja kmetijstva v letu 2021.

Sledila je razprava. V razpravi je sodeloval Sodeloval Peter Valenčič, ki želi obrazložitev spremembe pravilnika. Obrazložitev spremembe pravilnika je svetniku podala Ester Renko.

**Županja je dala na glasovanje naslednji predlog SKLEPA:**

**1.**

**Sprejme se spremembo »Pravilnika o ohranjanju in spodbujanju razvoja kmetijstva, gozdarstva in podeželja v občini Hrpelje - Kozina za programsko obdobje 2015–2020.«**

**2.**

**Sprememba Pravilnika začne veljati naslednji dan bo objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.**



### 3.

**Ta sklep velja takoj.**

**Glasovanje: Navzočih je bilo 13 članov OS**

**ZA je glasovalo 12 članov**

**PROTI je glasovalo 0 članov**

Sklep je bil sprejet.

**T11) Sklepanje o spremembi in dopolnitvi Odloka o ustanovitvi ZD Sežana – skrajšan postopek (poročevalec: dir. Andrej Bolčič)**

Spremembo Odloka o ustanovitvi ZD Sežana sta obravnavala dva odbora in sicer Statutarno pravna komisija in Odbor za družbene dejavnosti. Predsednika obeh odborov sta na seji povedala, da člani komisije niso imeli pripomb na predlagano spremembo Odloka.

Na novo se v skladu z zakonodajo ureja izvedba imenovanja direktorja javnega zavoda. Vezano na to spremembo se spremenijo 7., 9., 10. in 11. člen Odloka. Manjše spremembe so še v 3. in 6. členu, s katerima se spreminja ime zavoda in organizacijska oblika, ki sedaj ni več veljavna. Sedanji direktorici se zaključuje mandat. Zaradi izvedbe javnega razpisa je potrebna sprememba odloka.

Razprave ni bilo.

**Županja je dala na glasovanje naslednji predlog SKLEPA:**

- 1) **Občinski svet Občine Hrpelje - Kozina sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o ustanovitvi Zdravstvenega doma Sežana po skrajšanem postopku.**
- 2) **Sprememba Odloka začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.**
- 3) **Ta sklep velja takoj.**

**Glasovanje: Navzočih je bilo 13 članov OS**

**ZA je glasovalo 12 članov**

**PROTI je glasovalo 0 članov**

Sklep je bil sprejet.

**T12) Seznanitev z Letnim poročilom Zdravstvenega doma Sežana za leto 2020 (poročevalka: dir. ZD Ljubislava Škibin)**

Letno poročilo ZD za leto 2020 je na seji predstavila računovodkinja- Kristina Pavlič Hreščak. Direktorica ZD Sežana dr. Ljubislava Škibin se je opravičila.

Poročevalka še ni bila prijavljena na zoom, zato so se svetniki strinjali, da se pred obravnavano točko preskoči na 13. točko dnevnega reda.

Sledila je razprava. V razpravi so sodelovali Peter Valenčič, Tanja Zonta, dr. Matej Skočaj in dr. Valter Fabjančič.

Dr. Fabjančič meni (želi zabeležko v zapisnik), da bi stroške dežurnega centra ZP Hrpelje morale zagotavljati vse štiri občine ustanoviteljice, na kar opozarja že vrsto let. Dežurni center Hrpelje namreč ne pomeni le dviga standarda v Občinah Hrpelje - Kozina in Divača, ampak v vseh štirih občinah (to je zlasti razvidno v primerih, ko je istočasno potrebna pomoč na različnih koncih). Iz tega razloga bi si morale občine deliti stroške na enake dele, ne pa te prelagati le na našo in divaško občino. Ta problem se vleče že vrsto let, zato je skrajni čas, da se uredi sistem financiranja, v nasprotnem primeru pa poišče druge rešitve.

**Županja je dala na glasovanje naslednji predlog SKLEPA:**

1.

**Občinski svet občine Hrpelje-Kozina se je seznanil z Letnim poročilom Zdravstvenega doma Sežana za leto 2020.**

2.

**Sklep velja takoj.**

**Glasovanje: Navzočih je bilo 13 članov OS**

**ZA je glasovalo 13 članov**

**PROTI je glasovalo 0 članov**

Sklep je bil sprejet.

**T13) Predlog sklepa o potrditvi lokacijske preveritve za območje parcel št. 2878/11, 2878/20, 2878/21, 2947, 2919/22, vse k.o. Hrpelje (2560) (poročevalka: občinska urbanistka Manuela Varljen)**

Točko je obravnaval Odbor za gospodarstvo, ki se je s predlaganim sklepom z večino glasov strinjal. En član odbora je bil vzdržan. Občinskemu svetu ga predlagajo v potrditev. Svetnikom je na seji obrazložitev podala občinska urbanistka Manuela Varljen.

Pobuda investitorja za izvedbo lokacijske preveritve je bila podana z namenom individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev, saj obravnavana gradnja zaradi objektivnih okoliščin ne zadošča posameznim prostorskim izvedbenim pogojem.

Meja EUP torej ne poteka po parcelnih mejah zemljišč temveč zemljišča deli na način, da se stavbe ne more umestiti v nobeno izmed območij. Posledično je otežena oziroma onemogočena investicijska namera investitorja, ki je lastnik zemljišč. Diagonalni zaris meje med dvema EUP nima podlage v dejanskem parcelnem stanju, saj med cestama, ki omejujeta območje, ustvarja ostre kote, ki močno otežujejo postavitve stavb in organizacijo zunanjih ureditev.

Veljavni OPN na obravnavanem območju torej dovoljuje gradnjo novih objektov, vendar v 3 alineji 25. člena navaja, da se stavbe lahko nahajajo samo v eni enoti urejanja prostora (EUP). Parcelna struktura in fizične lastnosti obravnavanega območja, ki je locirano na meji med dvema EUP, narekujejo postavitve stavbe, ki po trenutno veljavnem prostorskem aktu sega v dve enoti urejanja prostora. Občina Hrpelje Kozina sicer pripravlja spremembe in dopolnitve OPN, kjer bo zgoraj omenjena nepravilnost odpravljena, vendar je postopek trenutno v fazi osnutka. Ker je do uveljavitve sprememb in dopolnitev odloka potrebnih še veliko faz, se je investitor odločil za izpeljavo postopka lokacijske preveritve, ki bi omogočila hitrejšo korekcijo izvedbenega prostorskega akta in posledično časovno ustrežnejšo aktivacijo zemljišča.

Investitor namerava zgraditi objekt z oznako SB7, ki je nadaljevanje stanovanjskega naselja »Brinje« v Kozini (skupno 6 blokov z oznakami SB1, SB2, SB3, SB4, SB5 in SB6 lociranih nad skupno garažo). V stavbi SB7 je predvidenih 42 stanovanj in sicer 30 oskrbovanih stanovanj (11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji) in 12 namenskih stanovanj (11220 Tri – in večstanovanjske stavbe). Predvidena je etažnost P+4. Maksimalna višina stavbe je 16m. Klet ni predvidena.

Z lokacijsko preveritvijo se torej opredeli, da se celotna parcela za gradnjo stavbe SB7 (parcele oziroma deli parcel s številkami 2878/11, 2878/20, 2878/21, 2947, 2919/22, vse k.o. Hrpelje) ureja kakor EUP HK-70 z namensko rabo SSv, kar omogoča pridobivanje gradbenega dovoljenja za objekt.

Predlagana individualna odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev so v skladu s temeljnimi strateškimi cilji Občine Hrpelje-Kozina in niso v nasprotju z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine. Ravno tako se ne zmanjšuje možnosti pozidave sosednjih zemljišč in ni v nasprotju s pravnimi režimi ali sprejetimi državnimi prostorskimi izvedbenimi akti.

Vasja Ivančič predlaga (želi zabeležko v zapisnik), da se rešitve pozidave sprejema celostno in na osnovi OPN-ja. Moti ga hiter način sprejemanja odločitev pri sprejemanju odlokov in mimo ljudi. Če bi bil OPN dodelan, ne bi prihajalo do takih pobud na sejah OS. Osebnostne investicije ne nasprotuje, nasprotuje pa načinu izvajanja sprememb pri prostorskem

načrtovanju - spomnimo se nasprotovanja krajanov Kozine v zadnjem času, ki so posledica zgrešene politike občine. Posledico pomanjkljivega prostorskega načrtovanja lahko vsi vidimo npr. na Kozini in v Hrpeljah, kjer vlada "Teksas" pri umeščanju objektov v prostor. Predlaga poimensko glasovanje pri potrjevanju sklepa.

Ga. Varljen je podrobno obrazložila, zakaj je prišlo do predlagane pobude. Svetniki imajo možnost do popravkov OPN in dajo lahko pripombe. Zato je odločitev glede potrditve lokacijske preverbe na strani svetnikov.

Peter Valenčič je dobil odgovor na vprašanje, v kakšnem časovnem obdobju je pričakovati da neka pobuda za zazidalno parcelo postane zaključena oz. lahko začne investitor z izdelavo gradbenega dovoljenja. Urbanistka pove, da lokacijska preveritev traja 7 let in v tem času mora investitor pridobiti gradbeno dovoljenje.

Bolčič je obrazložil, da sprememba zemljišča iz nestavnega v stavbno zemljišče je manj zapletena od spremembe kmetijskega zemljišča v stavbno. V konkretnem primeru so izhodišča za stanovanjske bloke na Kozini temeljila na projektu Park žaga. Ker so se od takrat pojavile nove potrebe, je občina dala pobudo za lokacijsko preverbo.

Vasja Ivančič je predlagal, da se pri tej točki poimensko glasuje, za kar je potrebno predhodno soglasje članov OS.

**Županja je v skladu z 2. odstavkom 48. člena Poslovnika predlagala na glasovanje naslednji sklep:**

**Pri obravnavani 13. točki dnevnega reda se poimensko glasuje.**

**Glasovanje: Navzočih je bilo 13 članov OS**

**ZA je glasovalo 4 članov**

**PROTI je glasovalo 8 članov**

**Sklep ni bil izglasovan.**

---

**Županja je dala na glasovanje naslednji predlog SKLEPA:**

#### **1. člen**

**Občinski svet Občine Hrpelje - Kozina je sprejel sklep o potrditvi lokacijske preveritve za del enote urejanja HK-10 in del enote HK-70 – individualna odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev. Območje se po določenih Odloka o občinskem prostorskem Občine Hrpelje – Kozina (Uradni list RS, št. 2/2018,77/2019, v nadaljevanju Odlok o OPN) nahaja delno v enoti urejanja prostora HK-10 z namensko rabo CDo (območja centralnih dejavnosti za trgovske, oskrbne, poslovne, storitvene dejavnosti, manjšo obrt, brez stanovanj) in delno v enoti urejanja prostora HK-70 z namensko rabo SSv (območja večstanovanjske gradnje). Območje lokacijske preveritve zajema zemljišča parc. št. 2878/11, 2878/20, 2878/21, 2947, 2919/22, vse k.o. Hrpelje in je prikazano na grafični prilogi, ki je sestavni del tega sklepa. Identifikacijska številka v zbirki prostorskih aktov: 2267.**

V območju lokacijske preveritve na parc. št. 2878/11, 2878/20, 2878/21, 2947, 2919/22, vse k.o. Hrpelje se dovolijo naslednja individualna odstopanja od odloka o OPN in sicer:

- Stavba se lahko nahaja v dveh enotah urejanja.
- V enotah urejanja CDo in SSv so dopustni objekti:
  - 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe,
  - 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji.
- Za predviden objekt, ki je predmet lokacijske preveritve, veljajo podrobni prostorski izvedbeni pogoji za SSv (Območje večstanovanjske gradnje).
- Pri večstanovanjskih objektih z več kot 8 stanovanjskimi enotami ni potrebno 75 % parkirnih mest zagotavljati v podzemni garaži.
- Parkirne površine na nivoju terena, ki so večje od 10 PM ni potrebno ozeleniti z najmanj enim drevesom na 4 PM.

#### 2. člen

S tem sklepom se potrди Elaborat lokacijske preveritve za območje parcel št. 2878/11, 2878/20, 2878/21, 2947, 2919/22, vse k.o. Hrpelje s številko ELP 35/2020, ki ga je izdelal PIA studio d.o.o. Portorož, Obala 26, 6320 Portorož.

#### 3. člen

Sklep preneha veljati dve leti po izdaji, če investitor ne vloži popolne vloge za pridobitev gradbenega dovoljenja ali predodločbe ali s potekom veljavnosti na njegovi podlagi izdane predodločbe ali gradbenega dovoljenja.

#### 4. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

---

**Glasovanje: Navzočih je bilo 13 članov OS**

**ZA je glasovalo 8 članov**

**PROTI je glasovalo 0 članov**

Sklep je bil sprejet.

**T14) Dopolnitev letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem občine za leto 2021 (poročevalka: Alenka Pečar)**

Dopolnitev letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem občine je obravnaval Odbor za gospodarstvo. Predsednik odbora pove, da so se člani odbora s predlaganim sklepom strinjali. Občinskemu svetu ga predlagajo v sprejem.

Občinski svet Občine Hrpelje-Kozina je na svoji 13. redni seji sprejel Sklep o sprejemu Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Hrpelje – Kozina za leti 2021 in 2022. V skladu z 2. členom Sklepa o sprejemu Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem in 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l.RS, št. 11/18, 79/18) lahko občinski svet letni načrt ravnanja dopolnjuje.

Občinskemu svetu se predlaga dopolnitev letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem in sicer dopolnitev načrta razpolaganja z zemljišči in dopolnitev načrta razpolaganja z zemljišči s stavbo. Orientacijske vrednosti nepremičnin so bile določene na podlagi vrednotenja nepremičnin. Dopolnitev letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem je razvidna iz priloženega gradiva (priloga sklepa).

Razprave ni bilo.

### **Županja je dala na glasovanje naslednji predlog SKLEPA:**

1.

Občinski svet Občine Hrpelje-Kozina sprejme dopolnitev letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Hrpelje-Kozina za leto 2021, ki je podrobneje opredeljena v prilogi sklepa.

2.

Sklep začne veljati takoj.

**Glasovanje: Navzočih je bilo 13 članov OS**

**ZA je glasovalo 12 članov**

**PROTI je glasovalo 0 članov**

Sklep je bil sprejet.

### **T15) Sprejem plana sej občinskega sveta za leto 2021**

Občinski svet se je seznanil z okvirnim planom sej za leto 2021.

### **Županja je dala na glasovanje naslednji predlog SKLEPA:**

Občinski svet Občine Hrpelje – Kozina sprejme program dela, oziroma letni plan sej Občinskega sveta Občine Hrpelje – Kozina v letu 2021, in sicer:

14. redna seja OS	dne 25.03.2021
15. redna seja OS	dne 13.05.2021
16. redna seja OS	dne 17.06.2021
Slavnostna seja	dne 03.09.2021
17. redna seja OS	dne 30.09.2021
18. redna seja OS	dne 18.11.2021
19. redna seja OS	dne 16.12.2021

**Plan je okvirjen in datumi se po potrebi lahko spremenijo.**

**Glasovanje: Navzočih je bilo 13 članov OS**

**ZA je glasovalo 12 članov**

**PROTI je glasovalo 0 članov**

Sklep je bil sprejet.

#### **T16) Poročilo predstavnika Sveta zavoda (poročevalec: Peter Boršič)**

Predstavnik Sveta zavoda ORA d.o.o. Peter Boršič, je podal poročilo o seji sveta ORA in njenem poslovanju. Na skupščinah so bili seznanjeni z delom območne razvojne agencije, sprejeli so plan dela za 2021, potrdili zaključni račun za leto 2020, sprejeli poslovnik o delu skupščine in se seznanili z aktivnostmi pri razvoju destinacije.

V okviru javnega podjetja Kraški vodovod je opravil dve seji NO, in sicer meseca decembra, ko so izvedli volitve za novega predsednika NS Kraškega vodovoda, obenem pa so sprejemali poslovni načrt za leto 2021. Na seji NO v marcu so sprejeli zaključni načrt, kjer je ugotovljena manjša izguba, kar gre na račun neplačanih računov za ceno vode Rižanskega vodovoda. NO je potrdil plan investicij podjetja v vseh štirih občinah v skladu s sprejetimi proračuni občin. Skupne investicije so izgradnja dodatnega vodnjaškega objekta s povezavo na primarni vodovod v Klaričih in obnova kablovoda Sela – Klariči ter izvedba tehničnega varovanja na vseh objektih.

V razpravi so sodelovali Vasja Ivančič, Matej Dodič in Peter Valenčič.

Županja se je Petru Boršiču zahvalila za izčrpno poročilo.

#### **T17) Razno**

- **Pobude in vprašanja**

Med pobude in vprašanja se je prijavil Dr. Matej Skočaj, ki je želel, da gredo njegove pripombe in predlogi v zapisnik.

Svetnik Matej Skočaj je dal pobudo, da bi se odgovore na svetniška vprašanja dajala neposredno na seji, saj se mu zdi škoda časa, ki ga mora občinska uprava po nepotrebnem tritati s pisanjem odgovorov. Zato predlaga spremembo poslovnika v tej smeri, da se odgovori na vprašanja dajejo ustno na sami seji OS ter da županja ali zaposleni na občinski upravi na vprašanja odgovorijo. V kolikor bi bila razlaga pomanjkljiva, bi se konkretni problem uvrstilo pod novo točko dnevnega reda na naslednji seji OS.

Izpostavil je investicije v komunalno infrastrukturo (tudi v čistilno napravo) , predvsem za to ker gre za velika investicijska vlaganja. Želel bi več informacij na to temo neposredno od investitorjev oz. upravljalcev komunalne infrastrukture.

Moti ga predvsem to, da je zabeleženo, da je čistilna naprava maksimalno obremenjena , ki po njegovem mnenju tako ne more delovati optimalno, kar trdi javno podjetje Kraški vodovod. Želi, da na te pomisleke dobi strokovne odgovore, naknadna vprašanja bo postavil še v pisni obliki. Motilo ga je tudi, da so bila vprašanja, ki jih je poslal na javno podjetje pomanjkljivo, nestrokovno, pavšalno ali netočno odgovorjena, predvsem pa brez ustreznih števil.

Predlaga, da se točko uvrsti na prihodnjo sejo OS, kjer se povabi odgovorne (upravjalce komunalne infrastrukture) oz. strokovnjake, ki bodo znali pojasniti in odgovoriti na konkretna vprašanja glede delovanja čistilne naprave in vlaganja v komunalno infrastrukturo (nadgradnja nove čistilne naprave, cev F1, komunalna infrastruktura Rodik – Kozina)

Direktor občinske uprave Andrej Bolčič je pojasnil, da so imeli namen povabiti direktorja Kraškega vodovoda na sejo OS, vendar je bil zadržan, zato nameravajo to storiti na prihodnji seji OS. Glede obremenjenosti čistilne naprave pove, da so na to temo imeli razgovore s predstavniki Kraškega vodovoda iz Sežane, ki so proučili, da čistilna naprava doseže boljši učinek čiščenja, če je bolj obremenjena.

V nadaljevanju se je dr. Matej Skočaj izpostavil državno prostorsko načrtovanje za oskrbo Istre z vodo. Meni , da je komunalna infrastruktura v Brkinih katastrofalna. Gre za okolijsko katastrofo, saj se kanalizacija iz greznic izliva v okolje. S strani županje je bilo povedano, da bodo zgradili čistilne naprave za 611 bivalnih enot. Matej Skočaj je odgovoril, da s komunalno infrastrukturo vseeno ne bodo opremljena vsa gospodinjstva v občini. Občani menijo, da so tudi stroški čiščenja greznic zelo visoki in zato se ljudje znajdejo po svoje. Občina bi morala pomagati posameznikom, da bi se pri ljudeh dvignila okoljska zavest."

- **Pisni odgovori na vprašanja liste Pretresi**

Pisni odgovori na vprašanja liste Pretresi so bila svetnikom poslana v pisni obliki po e-pošti dne 23.03.2021.

Seja je bila zaključena ob 19:00 uri.

**Zabeležila: Ester Renko**

**Županja  
Saša Likavec Svetelšek**